



• ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ  
• ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ**

**Организатор аукциона:** ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 5. Сайт в интернете: www.cpo.by

**Продавец:** ОАО «Лидахлебопродукт», Гродненская область, г. Лида, ул. Булата, 1. Тел. (0154) 65 25 01

**Оператор ЭТП:** ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 4б; www.ipmtorgi.by

**Предмет электронных торгов – имущество, реализуемое одним лотом, в составе:**

Лот, №	Наименование	Адрес
1	<b>Здание магазина</b> (здание специализированное розничной торговли), инв. номер 420/С-47477, общей площадью 141 кв. м. Составные части и принадлежности: погреб	Гродненская обл., г. Лида, ул. Докучаева, 28А

**Сведения о земельном участке с кадастровым номером 423683200004000128:** предоставлен на праве постоянного пользования общей площадью 0,0310 га для размещения объектов розничной торговли

**Начальная цена с НДС 20 %: 148 800,00 белорусского рубля**

Лот, №	Наименование	Адрес
2	<b>Здание санпропускника</b> (здание специализированное сельскохозяйственного назначения), инв. номер 420/С-46545, общей площадью 352,5 кв. м. Составные части и принадлежности: две пристройки	Гродненская обл., г. Лида, ул. Докучаева, 26Ж

**Сведения о земельном участке с кадастровым номером 423650100010000599:** предоставлен на праве постоянного пользования общей площадью 0,1780 га для строительства и обслуживания санпропускника

**Начальная цена с НДС 20 %: 130 800,00 белорусского рубля**

Лот, №	Наименование	Адрес
3	<b>Здание яйцесклада</b> (здание специализированное сельскохозяйственного назначения), инв. номер 420/С-48335, общей площадью 660,3 кв. м. Составные части и принадлежности: котельная, три ramпы. В состав лота входит следующее имущество: котел стальной КС – 0,05 Т; 2018 года выпуска (инв. номер 7387)	Гродненская обл., г. Лида, ул. Докучаева, 28Б.

**Сведения о земельном участке с кадастровым номером 423650100001001257:** предоставлен на праве аренды по 17.01.2032 общей площадью 0,5091 га для строительства и обслуживания зданий и сооружений (яйцесклада, котельной)

**Начальная цена с НДС 20 %: 216 240,00 белорусского рубля**

**Задаток 10 %** от начальной цены предмета электронных торгов в белорусских рублях перечисляется на р/с BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

**Срок подписания договора купли-продажи:** 15 рабочих дней после электронных торгов

**Условия оплаты предмета электронных торгов**

Если между продавцом и покупателем (победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся приобрести предмет электронных торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета электронных торгов, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после заключения договора купли-продажи

**Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by**

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение 5 % от цены продажи в течение 3 дней после проведения электронных торгов

Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов, без объяснения причин снятия

**Дата и время начала и окончания электронных торгов:**

Начало торгов: 10.00 **06.07.2022 г.**  
Окончание торгов: 11.00 **06.07.2022 г.**

Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов

**Дата и время окончания приема заявок:** заявки на участие в электронных торгах принимаются по **04.07.2022 г.** до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by

**Контактные данные** Тел.: +375 17-280-36-37; +375 (29) 317-95-42; +375 (44) 704-92-06. E-mail: auction@cpo.by; info@ipmtorgi.by

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА**

**Организатор аукциона:** ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 4б. УНП 191224638

**Продавец:** ИОО «АРВИБЕЛАГРО», Гродненская обл., Лидский р-н, Лидский с/с, М-11, 39-й км, 5, 8 (тел. +375 29 130-85-30) – производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) № 81-45/2020. УНП 590700407

**Предмет аукциона**

**КОМПЛЕКС ПО ПРОМЫШЛЕННОМУ ПРОИЗВОДСТВУ ПРОДУКЦИИ ИЗ МЯСА ИНДЕЙКИ ИОО «АРВИБЕЛАГРО»**  
Состав имущества см. на сайте ipmtorgi.by

Месторасположение объектов недвижимости, входящих в состав комплекса:

- 1) завод «АРВИБЕЛАГРО» по промышленному производству продукции из мяса индейки, площадь участка 16,7324 га – Гродненская обл., Лидский р-н, М-11, 39-й км, 5;
- 2) комплекс по промышленному производству продукции из мяса индейки, площадь 5,3229 га – Гродненская обл., Лидский р-н, Гончарский с/с, 20, площадка № 6;
- 3) комплекс по промышленному производству продукции из мяса индейки, площадь 6,0209 га – Гродненская обл., Лидский р-н, Гончарский с/с, 19, площадка № 5;
- 4) ферма для откорма индейки, площадь 6,4989 га – Гродненская обл., Лидский р-н, Гончарский с/с, 21, площадка № 7;
- 5) пометохранилище, площадь участка 1,1262 га – Гродненская обл., Лидский р-н, Гончарский с/с, в районе д. Жомойди.

С перечнем земельных участков, отведенных под инженерные коммуникации, можно ознакомиться на сайте ipmtorgi.by

**Начальная стоимость без НДС – 26 015 958,10 бел. руб.** (снижена на 30 %)

Шаг аукциона без НДС – 1 300 797,91 бел. руб.

**Обременения:** на территории земельного участка завода «АРВИБЕЛАГРО» (кадастровый номер 423684300049000010) расположены два объекта незавершенного строительства, которые не входят в состав лота и будут демонтированы для реализации в качестве строительных материалов. Освобождение земельного участка от данных объектов возможно после их реализации

**Порядок ознакомления:** Ознакомление заинтересованных лиц с предметом аукциона осуществляется в рабочие дни. Ответственное лицо: Залучка Анна Леонидовна, тел. +375 44 7148418; Симонова Регина Владимировна, тел. +375 29 3974469

**Задаток 10 %** от начальной цены предмета электронных торгов в белорусских рублях перечисляется на р/с BY92BELB30120048350080226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, ул. Мясникова, 32; БИК BELBY2X; УНП 191224638; ОКПО 378531865000, получатель платежа – ООО «ИПМ-Консалт оценка»

**Порядок оформления участия в торгах, критерии выявления победителя торгов и порядок оформления результатов торгов определяются ст. ст. 127, 128, 129 Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 г. № 415-З «Об экономической несостоятельности (банкротстве)».**

**Порядок оформления участия в аукционе:** лица, желающие участвовать в аукционе, обязаны подать организатору аукциона в срок до 17:00:00 **20.06.2022** заявление на участие в аукционе с приложением документов согласно ст. 127 вышеуказанного Закона.

**Критерии выявления победителя аукциона:** имущество считается проданным лицу, которое предложило на аукционе самую высокую цену.

**Порядок оформления результатов торгов:** победитель торгов (претендент на покупку) в день проведения торгов подписывает протокол. В случае если торги признаны несостоявшимися в связи с тем, что на участие в них подано заявление только одним участником торгов либо для участия в них явился только один участник, в протокол вносится информация о согласии на покупку этим участником торгов предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

В случае неисполнения Покупателем обязательств по оплате цены договора (отказа, уклонения от заключения договора купли-продажи, отказа от исполнения, неисполнения договора купли-продажи) сумма задатка остается у Продавца в порядке ст. 352 Гражданского кодекса Республики Беларусь.

Покупатель осуществляет принятие имущества в месте его нахождения собственными силами и за свой счет по его фактическому состоянию без каких-либо дополнительных условий. Все расходы по заключению, оформлению и регистрации договоров купли-продажи, расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество, снятию с учета и постановке на учет имущества несет Покупатель

**Срок подписания договора купли-продажи:** После возмещения фактических затрат на организацию и проведение торгов в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня проведения торгов

**Условия оплаты предмета аукциона**

Победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан оплатить предмет аукциона в соответствии с договором купли-продажи, но не позднее 30 (тридцати) дней со дня проведения торгов, если иной срок не установлен собранием (комитетом) кредиторов

Победитель аукциона, либо единственный участник, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан возместить продавцу и организатору торгов затраты на их проведение и оплатить организатору торгов установленное вознаграждение в размере 0,2 % от итоговой цены продажи предмета аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона. Подробная информация о проведении аукциона размещена на сайте ipmtorgi.by

Предыдущее извещение о проведении электронных торгов опубликовано в газете «Звязда» от 26.04.2022

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия, но не позднее чем за пять дней до наступления даты проведения торгов

**Аукцион состоится 21.06.2022 в 14:00:00** по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703. **Заявления на участие и необходимые документы, в т. ч. перечисление задатка, принимаются с 9:00:00 06.06.2022 по 20.06.2022 до 17:00:00** по указанному адресу

Тел.: +375 17 280-36-37; +375 (44) 704-92-06, www.cpo.by. E-mail: info@ipmtorgi.by

**ООО «Фрондера» извещает о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества СЗАО «ЛадаГарант»**

Лот	Наименование лота	Начальная стоимость с учетом НДС 20 %, BYN	Задаток, BYN	Шаг аукциона с учетом НДС 20 %, BYN
1	Изолированное помещение – складское помещение, назначение – склад несгораемых материалов, с инв. 500/D-978819391, общей площадью 37 кв. м	41 440,80	4 144,08	2 072,04

Лот № 1 находится на цокольном этаже капитального строения, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 500000000005005142, по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 23. Площадь земельного участка – 0,7029 га. Целевое назначение – строительство объектов: «Многоэтажный жилой дом, неповышенной комфортности, с объектами соцкультбыта и многоуровневая стоянка для автомобилей со встроенно-пристроенными помещениями автоцентра в квартале застройки в границах пр. Дзержинского – пр. Жукова – ул. Железнодорожной – ул. Щорса, 1-й этап»

В отношении лота проводятся пять повторные торги. Стоимость снижена на 38 %. Ранее публикация размещалась в газете «Звязда» № 27 (29649) от 10.02.2022, стр. 15, № 52 (29674) от 17.03.2022, стр. 10, № 68 (29690) от 08.04.2022, стр. 15, № 79 (29701) от 23.04.2022, стр. 11, № 90 (29712) от 11.05.2022, стр. 4

Лот	Наименование	Местонахождение лотов	Начальная цена с учетом НДС 20 %, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Шаг аукциона, бел. руб.
2	Комплект полок для документов, 2 шт.	Республика Беларусь, Минский район, д. Обчак, 223010	17,81	1,78	0,89
3	Кресло офисное «Менеджер» DF HLN SP-A, 4 шт.		73,92	7,39	3,70
4	Стол письменный на мет. опорах, 1 шт.; стол письменный на мет. опорах, 2 шт.; стол письменный на мет. опорах, 2 шт.; стол письменный криволинейный левый, 1 шт.; стол письменный криволинейный правый, 4 шт.; стол письменный на мет. опорах, 1 шт.		646,80	64,68	32,34
5	Стол-приставка (К373), 1 шт.; стол-приставка (К371/кредо/брнат), 6 шт.; стол-приставка (К372/кредо/брнат), 6 шт.; стол-приставка (К373/кредо/брнат), 4 шт.; стол-приставка (К374/кредо/брнат), 1 шт.		362,88	36,29	18,14
6	Тумба под системный блок (K510/кредо/брнат), 11 шт.; тумба приставная, 9 шт.	Республика Беларусь, г. Минск, ул. Щорса, 1А, пом. 16	184,46	18,45	9,22
7	Шкаф (Т404/тема/плт), 1 шт.; шкаф для одежды (K49C+KДЗ/кредо/брнат), 2 шт.; шкаф для документов, 2 шт.; Тумба (Т180/тема/брнат), 1 шт.; шкаф для документов (Т100+ТД12/тема/плт/брнат), 1 шт.; шкаф для документов (Т404/13/0949+МТ1/13/0950/тема/плт, 1 шт.; шкаф для документов, 1 шт.; шкаф для документов, 3 шт.; шкаф для документов, 2 шт.; шкаф для документов, 2 шт.		450,58	45,06	22,53
8	Холодильник МХ-2823-80, 1 шт.		38,64	3,86	1,93

В отношении вышеуказанных лотов проводятся семь повторные торги. Стоимость снижена на 86 %. Ранее публикация размещалась в газете «Звязда» № 237 (29606) от 08.12.2021, стр. 10, № 11 (29633) от 19.01.2022, стр. 10, № 37 (29659) от 24.02.2022, стр. 6, № 52 (29674) от 17.03.2022, стр. 10, № 68 (29690) от 08.04.2022, стр. 15, № 79 (29701) от 23.04.2022, стр. 11, № 90 (29712) от 11.05.2022, стр. 4

**Дата и время проведения торгов** 15 июня 2022 года в 12.00 (регистрация с 11.30 до 11.55) по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127

**Срок приема заявлений и оплаты задатка** С 10.00 06 июня 2022 года до 15.00 14 июня 2022 года

**Условия для участия в торгах:**  
1. До подачи заявления необходимо внести задаток на р/с BY36ALFA 30122215570040270000, код банка ALFABY2X, УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера», назначение платежа: Задаток для участия в торгах по Лоту \_\_, СЗАО «ЛадаГарант», проводимых 15.06.2022.

2. Заявления на участие и необходимые документы (соглашение о правах и обязанностях сторон в 2 экземплярах, копия платежного поручения о перечислении задатка, копия паспорта; копия свидетельства о государственной регистрации – для ИП и юр. лица; документ, подтверждающий полномочия руководителя или представителя юр. лица, копия Устава – для юр. лица) принимаются в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127. Документы могут подаваться посредством направления почтой (220113, г. Минск, а/я 524) или личной подачи. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата и время получения организатором торгов оригинала заявления на участие в аукционе и полного пакета прилагаемых документов (в случае направления почтой – дата и время поступления документов на абонентский ящик организатора торгов). По вопросу подготовки необходимых документов для участия в аукционе обращаться по телефонам: +375293082897, +375293058650.

3. К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов в указанный в извещении о проведении торгов срок заявление с приложением необходимых документов и зарегистрированные в журнале регистрации на участие в торгах. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.

4. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, при согласии этого участника приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %, комиссия в день проведения аукциона оформляет протокол о

продаже предмета торгов этому участнику аукциона.

5. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона (вознаграждение аукциониста и затраты по размещению публикации в газете «Звязда») на основании счета-фактуры и акта в течение 5 (пяти) календарных дней со дня проведения аукциона. **Вознаграждение аукциониста – по Лоту № 1 – 5 % (пять процентов), по Лотам №№ 2-8 – 7,5 % (семь с половиной процентов) от конечной цены предмета торгов.**

Победитель аукциона (Претендент на покупку) должен подписать с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Оплата приобретенного предмета торгов должна быть произведена в полном объеме не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня подписания (заключения) договора купли-продажи. В случае совершения просрочки обязательства по заключению договора купли-продажи и его оплате не по вине Покупателя указанные сроки могут быть продлены. **Государственная регистрация договора купли-продажи и возникающих на его основании прав осуществляется Покупателем самостоятельно и за свой счет.**

6. Подробнее с правилами проведения торгов можно ознакомиться в разделе «Ликвидация» на сайте https://orgtorg.by/info/

7. Все желающие могут предварительно ознакомиться с объектом торгов. **По вопросу осмотра объектов обращаться по телефону: +375 29 304 25 60, Андрей (по лотам №№ 2-8), +375 17 219 75 69, Дмитрий (по лотам №№ 1-8). Дополнительная информация по лоту № 1 – по тел. +375 29 305 86 50, Алена.**

8. Организация и проведение аукциона осуществляется на основании норм Положения «О порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16.

<b>Информация о продавце</b>	СЗАО «ЛадаГарант», 220014, г. Минск, ул. Щорса, 1А, пом. 16 (ликвидатор – ООО «Партнёр-Консультант», тел. +375293953088 (Илья)
<b>Организатор аукциона</b>	ООО «Фрондера» 220113, г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127: ☎ 8 (029) 308 28 97 • e-mail: info.torgi@orgtorg.by • сайт https://orgtorg.by • telegram https://t.me/orgtorg

**РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ» (Организатор аукциона)**

информирует о проведении открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего УП «БелТА» (Продавец) на праве хозяйственного ведения.

**ЛОТ № 1: ГРУЗОПАССАЖИРСКИЙ ВАГОН ФОРД ТРАНЗИТ,**

кузов (рама) № WF0SXXTTFS8D80395, 2008 г. в.

**Местонахождение:** г. Минск, ул. Энгельса, 30.

**Начальная цена с НДС – 6 903,41 руб.**

Аукцион состоится **08.07.2022 в 11.00**

по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, каб. 4.

Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь

gki.gov.by и Организатора аукциона ino.by.

**Организатор аукциона:** 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9, ☎ 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by