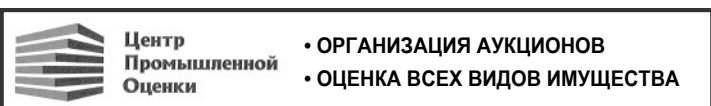


4 ИНФАРМБЮРО



- ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
- ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1607. УНП 191021390
Продавец	ОАО «МИЛКАВИТА», г. Гомель, ул. Бр. Лизикovsky, 1. УНП 400068171
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 5
Адрес ЭТП	www.ipmtorg.by

Предмет электронных торгов		
№ лота	Наименование	Начальная цена с НДС 20 % бел. руб.
1	Полуприцеп специальный фургон-рефрижератор КУРАВА 9300W, рег. знак А3222 А-3, 2008 г. в., инв. № 4241	26 681,71
2	Автомобиль сортировочный МАЗ 6303А8, рег. знак АН 3669-3, 2012 г. в., инв. № 6427	44 688,00
3	Прицеп сортировочный МАЗ 837810-022, рег. знак А 9108 В-3, 2012 г. в., инв. № 6428	
4	Прицеп специальный фургон изотермический МАЗ 837810 КУРАВА 871100, рег. знак А 3520 А-3, 2008 г. в., инв. № 4278	18 114,32
	Прицеп специальный фургон изотермический МАЗ 83810 КУРАВА 871100, рег. знак А 3520 А-3, 2008 г. в., инв. № 4278	15 268,42

Месторасположение – г. Гомель, ул. Бр. Лизикovsky, 1

Цена снижена на 50 % по лотам №№ 1, 3, 4 и на 30 % по лоту № 2

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с BYN BY47 BEL 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк Белгос» по адресу: г. Минск, БИК BELBYBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки».

Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней после электронных торгов. Продавец составляет и направляет договор для подписания победителю аукциона

Условия оплаты предмета аукциона: предмет аукциона должен быть оплачен покупателем в течение 12 (двенадцати) рабочих дней со дня проведения аукциона

Порядок проведения и оформления участия в электронных торгах

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торг», размещенным по адресу: www.ipmtorg.by. Ответственность участника аукциона, его права и обязанности, штрафные санкции прописаны в **соглашении о правах и обязанностях** сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Данное соглашение является договором присоединения и размещается на странице лота во вкладке «Документы» по адресу: www.ipmtorg.by. Страница лота по указанному адресу содержит также информацию о типе торгов и общих правилах их проведения. Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласивший повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение в % для лота № 1, 5 % для лота № 2 и 7 % для лотов №№ 3, 4 от цены продажи лота в течение 3 (трех) дней после проведения электронных торгов

Предупреждающее извещение опубликовано в газете «Звязда» от 08.02.2024

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за один день до наступления даты проведения аукциона

Дата и время начала и окончания электронных торгов	Начало торгов: 14.06.2024 в 13.00. Окончание торгов: 14.06.2024 в 14.00.
Дата и время окончания приема заявок	Торги проводятся на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов

Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 13.06.2024 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торг» – www.ipmtorg.by

Контактные телефоны: +375 17-310-36-37; +375 (44) 704-92-06, auction@cpo.by

ООО «Реалконсалтинг» извещает о проведении открытого аукциона № 12/10 по продаже здания в д. Журавинка Дзержинского района

Предмет аукциона: Лот № 1 – Капитальное строение с инвентарным номером 620/С-22976 (составные части и принадлежность: целое автономное панельное здание цеха по переработке мяса (Б1/п) с блочной пристройкой (Г1/бп), подъездной дорогой А из асфальтового покрытия, ограждением Б из бетонных плит), расположенное по адресу: Минская обл., Дзержинский р-н, Боровской с/с, 12, район д. Журавинка, площадь: 1246,1 кв. м, наименование: цех по переработке мяса, назначение: здание специализированное для производства продуктов питания, включая напитки, и табак, находящееся на земельном участке с кадастровым номером 62220000001000041 площадью 0,3463 га. Начальная цена лота – 221 557,26 рублей с учетом НДС по ставке 20 %, шаг аукциона – 5 % от начальной цены

Для участия в аукционе необходимо: 1. внести задаток в размере 22 155,73 рубля на расчетный счет продавца BY56BLVB3012010118776700102 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области, код BLBBVBY2X (получатель платежа – ОАО «Белресурс» – управляющая компания холдинга «Белресурс», УНП 011817767, назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе № 12/10»); 2. подать заявление на участие в аукционе с приложением документов, предусмотренных Положением о порядке организации и проведения аукциона № 12/10 (далее – Положение)

Заявления на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 9.00 до 18.00, по адресу: г. Минск, ул. Пономаренко, 35А, пом. 701, каб. 8. Последний день приема заявлений и внесения задатков: 02.07.2024 до 17.00.

Аукцион состоится 05.07.2024 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Пономаренко 35А, п. 701

Победителем аукциона объявляется участник аукциона, предложивший наибольшую сумму. В случае если заявление на участие в аукционе подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник (далее – единственный участник), предмет аукциона продается этому участнику, с его согласия, по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. Срок подписания договора купли-продажи предмета аукциона – в течение 20 дней со дня проведения аукциона.

Срок оплаты предмета аукциона – в течение 30 дней со дня проведения аукциона, если стороны договора не договорятся об иных условиях оплаты: возможность оплаты предмета торгов по договору купли-продажи недвижимого имущества в течение 24 месяцев со дня заключения договора равными долями с ежемесячной индексацией платежей с переходом права собственности на объект после полной его оплаты с вариантом предоставления права пользования объектом продажи до перехода права собственности в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации договора купли-продажи и внесения первоначального платежа Покупателем, и возмещением Продавцу расходов (затрат) на амортизацию, земельный налог, налог на недвижимость, коммунальные и другие работы и услуги по его содержанию.

Победитель аукциона (единственный участник, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов) возмещает организатору аукциона затраты на его организацию и проведение, а также уплачивает вознаграждение в размере 0,7 % от цены продажи лота в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Победителю аукциона (единственному участнику, согласившемуся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов) внесенный задаток учитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи предмета аукциона, другим участникам задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона. Собственник имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до даты проведения аукциона, о чем Организатором аукциона извещаются участники аукциона

Организатор аукциона: ООО «Реалконсалтинг», г. Минск, ул. Пономаренко, 35А, пом. 701, каб. 8, тел.: +375 (17) 256 61 35, +375 (25) 549 86 22 auction@expertiza.by, <https://www.expertiza.by>.

Продавец – ОАО «Белресурс» – управляющая компания холдинга «Белресурс», г. Минск, ул. Казинца, д. 4, комн. 304, тел. +375 17 221 00 81

Минское областное потребительское общество Минский филиал

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА

1. Часть капитального строения с инвентарным номером № 500/С-56504, общей площадью 137,3 кв. м, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Долгийский тракт, 166, на земельном участке с кадастровым номером 500000000007006356, площадью 0,0127 га. Назначение – здание специализированное розничной торговли, наименование – торговый павильон.

Начальная цена продажи – 3 432,50 белорусского рубля в месяц, включая НДС 20 %. Шаг аукциона 5 %.

Правообладателем имущества является Минское облпотребобщество. Организатор торгов – Минское облпотребобщество Минский филиал.

Договор аренды заключается не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов. Срок аренды 3 года.

АУКЦИОН СОСТОИТСЯ 5 июля 2024 г. в 11.00 по адресу: г. Минск, П. Бровки, 24. Срок подачи документов – до 12.00 4 июля 2024 г.

Доп. информация по тел.: 34 77 546, 373 36 76.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА по продаже не завершённых строительством незаконсервированных жилых домов, в том числе не завершённых строительством жилых домов, сроки консервации и завершения строительства которых истекли, с одновременной продажей права аренды земельного участка

Организатор: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, дом 5, тел. (0212) 24-63-12.

Лот № 1. Не завершённый строительством незаконсервированный жилой дом (площадь застройки 79 кв. м, процент готовности 12 %, фундамент – блоки фундаментные) и право заключения договора аренды сроком на 50 лет земельного участка с кадастровым № 241200000001000020 площадью 0,0929 га для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома по адресу: Витебская обл., Лепельский р-н, г. Лепель, ул. Белиничная, д. 8. Ограничения: водоохраные зоны водных объектов вне прибрежных полос (охранная зона оз. Лепельское).

Начальная цена предмета аукциона (в т. ч. не завершённого строительством жилого дома/права заключения договора аренды зем. участка): 4831,75 (4056,30/775,72) бел. руб. Задаток: 483,17 бел. руб. Удельный вес стоимости незавершённого строительством жилого дома в начальной цене предмета аукциона – 83,95 %.

Дата, время и место проведения аукциона: 05.07.2024 в 12.00 по адресу: 211174, Витебская обл., Лепельский р-н, г. Лепель, ул. Ленинская, 6 в Лепельском районном исполнительном комитете. Срок внесения задатка и приема документов: с 8.30 04.06.2024 до 15.00 04.07.2024. Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются в рабочие дни с 8.30 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, д. 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Задаток перечисляется на р/с: BY68 AKBB 3604 3190 0102 5210 0000 ОАО «АСБ –Беларусбанк», БИК АКBBBY2X, УНП 300039758, получатель платежа: Лепельский райисполком. Условия для победителя аукциона: победитель аукциона в течение 10 рабочих дней после признания аукциона несоответствующим: внести плату за предмет аукциона и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения; не позднее двух рабочих дней после совершения победителем аукциона вышеуказанных условий, заключить договор аренды земельного участка с Лепельским районным исполнительным комитетом; в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несоответствующим в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несоответствующим: внести плату за предмет аукциона и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения; не позднее двух рабочих дней после совершения победителем аукциона вышеуказанных условий, заключить договор аренды земельного участка с Лепельским районным исполнительным комитетом; в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несоответствующим обратиться в Лепельский филиал РВП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство одноквартирного жилого дома приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство); обратиться в Лепельский райисполком за выдачей разрешительной документации на строительство одноквартирного жилого дома; разработать проектно-сметную документацию на строительство одноквартирного жилого дома; завершить строительство одноквартирного жилого дома в сроки, определенные проектно-сметной документацией.

Не позднее чем за три месяца до окончания срока аренды земельного участка совместно с Лепельским райисполкомом в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Назначение зем. участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: 1 09 02 – размещение объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания застройкой организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме). Инженерные коммуникации и сооружения на земельном участке отсутствуют. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории устанавливаются проектной документацией.

Аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке продажи не завершённых строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 № 220. Для участия в аукционе приглашаются граждане РБ, иностранные граждане, лица без гражданства (далее – граждане), индивидуальные предприниматели, юр. лица, консолидированные участники (далее – граждане, индив. предприниматели, юр. лица). Для участия в аукционе граждане, инд. предприниматели, консолидированные участники и юр. лица (лично либо через своего представителя) в установленном в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием предмета аукциона, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, с отметкой банка, заключающей соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Предоставляются: гражданином – копия документа, удостоверяющего личность без нотариального засвидетельствования; инд. предпринимателем – копия документа, удостоверяющего личность без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или инд. предпринимателя – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства; представителем или уполномоченным должностным лицом юр. лица РБ – доверенность, выданная юр. лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих гос. регистрацию юр. лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юр. лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юр. лица – копии уполномоченных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о фин. состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. Документы, составленные за пределами РБ в соответствии с законодательством инстр. государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством. Консолидированные участники представляют оригинал и копию договора о совместном участии в аукционе. Аукцион состоится при наличии не менее 2-х участников в отношении предмета аукциона. Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. Затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением документации, необходимой для его проведения, письменно доводятся до сведения участников до начала проведения аукциона. Всем участникам предоставляется право ознакомления с документацией, а также возможность осмотра на местности предмета аукциона. Конт. тел.: (0212) 24-63-12, (029) 510-07-63, e-mail: vcn74@mail.ru; www.marketvit.by.

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению открытого акционерного общества «Корралл» г. Гомель (продавец) извещает о проведении 8 июля 2024 года открытого аукциона по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, каб. 2-9

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС (20 %) бел. руб.	Сумма задатка, с учетом НДС (20 %) бел. руб.
1	Изолированное помещение с инв. № 350/Д-152076, общей площадью 2842,7 кв. м, назначение – помещение коммунального хозяйства, наименование – комплекс очистных сооружений. Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Лепельского, 7. Информация о земельном участке: расположен на земельном участке с кадастровым номером 34010000002004826 общей площадью 0,7817 га (право аренды). Местоположение (адрес): Гомельская обл., г. Гомель, ул. Лепельского, 7. Целевое назначение земельного участка: для эксплуатации и обслуживания изолированных помещений комплекса очистных сооружений и склада.	235 000,00	23 500,00
2	Капитальное строение с инв. № 350/С-73889, общей площадью 162 кв. м, назначение – сооружение специализированное водохранилищного назначения, наименование – железобетонная гадрира. Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Лепельского, 7. Информация о земельном участке: расположен на земельном участке с кадастровым номером 340100000002006010 общей площадью 4,9886 га (право аренды). Место-положение (адрес): Гомельская обл., г. Гомель, ул. Лепельского, 7. Целевое назначение земельного участка: для содержания и обслуживания производственных и административно-бытовых зданий и сооружений	25 000,00	2 500,00

Продавец: открытое акционерное общество «Корралл» г. Гомель, 246015, г. Гомель, ул. Лепельского, 7. Порядок ознакомления с имуществом (осмотр) и заключение договора купли-продажи осуществляется по контактному тел. 8 (044) 588-63-34 Коваленко Галина Николаевна.

Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона.

Для участия в аукционе необходимо: 1. Оплатить задаток на расчетный счет Продавца торгов (Открытое акционерное общество «Корралл» г. Гомель): Р/с BY52 BPSB 3012 1118 8901 9933 0000, БИК BPSBYBY2X, ОАО «Сбер Банк» г. Минск, УНП 400051785, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту №... (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления). 2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов не позднее 04 июля 2024 г. по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 04 июля 2024 г. в 16.00 исключительно (предварительно по контактным телефонам Организатора торгов). Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три календарных дня до его проведения.

Для участия в аукционе предоставляются: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, копия документа, удостоверяющего личность без нотариального засвидетельствования; иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководителем); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально засвидетельствованная доверенность; представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица

или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявителем (его представителем) предъявляется документ, удостоверяющий личность, а руководителем юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из реестра общего собрания, или выписка либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством). В случае если аукцион признан несоответствующим в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) %. Участник, торги которого в соответствии с условиями аукциона признаны не соответствующими, вправе письменно отозвать свое заявление на участие. Невяка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается Продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; произвести оплату за услуги (вознаграждение) организатора и проведение торгов в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола, а также возместить Продавцу затраты за публикацию в газете «Звязда» в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение 30 (тридцати) календарных дней от даты подписания протокола о результатах аукциона, оплатить приобретаемое имущество, согласно срокам договора купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части).

Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах: организатора аукциона – www.expert-usluga.by (раздел «Аукционы»); Государственного комитета по информации Республики Беларусь www.gkinfo.by в разделе «Продажа/Аренда имущества», далее – «Продажа и аренда государственной недвижимости. Единая база». Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.gomeloblreklama.by, www.expert-usluga.by, раздел «Аукционы».

Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора аукциона: 8 (0232) 23-23-56, 8 (044) 599-18-16.

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже не завершённых строительством незаконсервированных жилых домов, в том числе не завершённых строительством жилых домов, сроки консервации и завершения строительства которых истекли, с одновременной продажей права аренды земельного участка

Организатор: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, дом 5, тел. (0212) 24-63-12, (029) 510-07-63, e-mail: vcn74@mail.ru; www.marketvit.by.

Лот № 1. Не завершённый строительством незаконсервированный жилой дом: не завершённое строительство незаконсервированное капитальное строение (фундамент – бутобетон, площадь застройки – 26 кв. м, процент готовности – 12 %), по адресу: Витебская обл., Лепельский р-н, Каменский с/с, д. Макаровщина, ул. А. Ладика, участок 2А и право аренды на 50 лет земельного участка с кадастровым № 222781708601000036 площадью 0,1498 га для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) по адресу: Витебская обл., Лепельский р-н, Каменский с/с, д. Макаровщина, ул. А. Ладика, участок 2А. Ограничения: охранный зона оз. Макаровское, площадь 0,1498 га.

Начальная цена предмета аукциона (в т. ч. не завершённого строительством жилого дом/зем. участка): 1306,94 (1226,42/80,52) бел. руб. Задаток: 130,69 бел. руб. Удельный вес стоимости не завершённого строительством жилого дома в начальной цене предмета аукциона – 93,84 %.

Реквизиты для внесения задатка: р/с: BY07AKBB 3641 3190 6002 8000 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК БИББ BYBY2X, УНП 300594300 (УНП 300039758), код платежа 04901. Получатель платежа: ГУМФР Республики Беларусь (Каменский сельский исполнительный комитет).

Дата, время и место проведения аукциона: 05.07.2024 в 11.30 по адресу: 211174, Витебская обл., Лепельский р-н, г. Лепель, ул. Ленинская, 6 в Лепельском районном исполнительном комитете. Срок внесения задатка и приема документов: с 8.30 04.06.2024 до 17.30 04.07.2024. Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются в рабочие дни с 8.30 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, д. 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга».

Условия для победителя аукциона либо единственного участника несоответствующего аукциону: в течение 10 раб. дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несоответствующим: внести плату за предмет аукциона, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения; не позднее двух рабочих дней после выполнения вышеуказанных условий заключить с Каменским сельисполкомом договор аренды земельного участка; в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды, но не позднее трёх месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несоответствующим обратиться в Лепельский филиал РВП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за гос. регистрацией права, ограничений (обременений) права на земельный участок; завершить строительство одноквартирного жилого дома в течение 10 рабочих дней после признания аукциона несоответствующим; обратиться в Лепельский филиал РВП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за гос. регистрацией права, ограничений (обременений) права на земельный участок; завершить строительство одноквартирного жилого дома в течение 10 рабочих дней после признания аукциона несоответствующим; обратиться в Лепельский филиал РВП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за гос. регистрацией права, ограничений (обременений) права на земельный участок в Лепельский филиал РВП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». Не позднее чем за три месяца до окончания срока аренды земельного участка совместно с Каменским сельисполкомом в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Назначение зем. участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: 1 09 02 – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме). Инженерные коммуникации и сооружения на земельном участке отсутствуют. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории устанавливаются проектной документацией.

Аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке продажи не завершённых строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 № 220. Для участия в аукционе приглашаются граждане РБ, иностранные граждане, лица без гражданства (далее – граждане), индивидуальные предприниматели, юр. лица, консолидированные участники (далее и более граждан, индив. предприниматели, консолидированные участники и юр. лица (лично либо через своего представителя или уполномоченного должностного лица) в установленном в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием предмета аукциона, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, с отметкой банка, заключающей соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Предоставляются: гражданином – копия документа, удостоверяющего личность без нотариального засвидетельствования; инд. предпринимателем – копия свидетельства о гос. регистрации инд. предпринимателя без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или инд. предпринимателя – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства; представителем или уполномоченным должностным лицом юр. лица РБ – доверенность, выданная юр. лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих гос. регистрацию юр. лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юр. лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юр. лица – копии уполномоченных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о фин. состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. Документы, составленные за пределами РБ в соответствии с законодательством инстр. государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством. Консолидированные участники представляют оригинал и копию договора о совместном участии в аукционе. Аукцион состоится при наличии не менее 2-х участников в отношении предмета аукциона. Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. Затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением документации, необходимой для его проведения, перечисляются на р/с, указанный в протоколе аукциона. Информация об окончательных суммах затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходах, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, письменно доводится до сведения участников до начала проведения аукциона. Всем участникам предоставляется право ознакомления с документацией, а также возможность осмотра на местности предмета аукциона. Конт. тел.: (0212) 24-63-12, (029) 510-07-63, e-mail: vcn74@mail.ru; www.marketvit.by.

ОАО «НАФТАН» реализует на конкурсной основе (с повышением начальной цены) бывшее в употреблении неиспользуемое имущество:

№ лота	Наименование	Инв. №	Начальная цена без НДС, бел. руб.	Начальная цена с НДС, бел. руб.
1	Установка рукавной плетки УРП-1500-3	192490	11 077,40	13 292,88
2	Резательная машина	195111	655,10	786,12
3	Резательная машина	195112	655,10	786,12
4	Резательная машина МРБ-100	195349	2 643,70	3 172,44
5	Цистерна съемная 2 м³	06273326	4 714,70	5 657,64
6	Цистерна съемная 2 м³	06273327	4 714,70	5 657,64
7	Экструзионная линия «Арсенал-1600Е»	196797	91 326,40	109 591,68
8	ШКАФ УПР. ЭЛПРИБОДОМ ШУЭ1-2,2 IP54 2,2 кВт	197261	614,20	737,04
9	ШКАФ УПР. ЭЛПРИБОДОМ ШУЭ1-2,2 IP54 2,2 кВт	197262	614,20	737,04
10	ШКАФ УПР. ЭЛПРИБОДОМ ШУЭ1-75 IP54 75 кВт	197268	4 448,90	5 338,68
11	НАСОС ХП-16 ХП-160/49	06138319	2 223,20	2 667,84
12	НАСОС ХП-16 ХП-160/49	06138320	2 223,20	2 667,84
13	НАСОС ХП-16 ХП-160/49	06138321	2 223,20	2 667,84
14	НАСОС ХП160/49 э/дв Н-46/3	06250453	5 732,00	6 878,40
15	НАСОС ХП 160/49 H42/1 дв. 4АМ	06250289	5 688,00	6 825,60
16	НАСОС ХП 160/49 H42/2 дв. 4АМ	06250288	5 700,80	6 840,96
17	НАСОС ХП-160-49-20 С ЭЛ. ДВИГ. 4	06152847	3 757,60	4 509,12
18	НАСОС ХП-160-49-20 С ЭЛ. ДВИГ. 4	06152848	3 757,60	4 509,12
19	НАСОС ХП-160-49-20 С ЭЛ. ДВИГ. 4	06152849	3 757,60	4 509,12
20	НАСОС-ХП160/49 С Э/дв. H46/1	06250084	3 766,40	4 519,68
21	НАСОС-ХП160/49 С Э/дв. H46/2	06250083	3 766,40	4 519,68
22	Пневматический буйковый уровнемер 167LP32RSRC3	08411296	2 474,40	2 969,28
23	Пневматический буйковый уровнемер 167LP32RSRC3	08411297	2 474,40	2 969,28
24	Пневматический буйковый уровнемер 167LP32RSRC3	08411298	2 474,40	2 969,28
25	Пневматический буйковый уровнемер 167LP32RSRC3	08411299	2 474,40	2 969,28
26	Пневматический буйковый уровнемер 167LP32RSRC3	08411300	2 474,40	2 969,28
27	СТАНОК ВЕРТ 2А-135	06138384	1 344,80	1 613,76
28	СТАНОК ВЕР/ МН-18 СЛЕСАРКА	15151024	693,60	832,32
29	ТЕПЛООБМЕНИК ТГ-КТ1200/1В-37-195	06272204	30 001,60	36 001,92
30	ТЕПЛООБМЕНИК ТГ-КТ1200/1В-37-195	06272205	30 001,60	36 001,92
31	ТЕПЛООБМЕНИК ТГ-КТ1200/1В-37-195	06272206	29 956,80	35 948,16
32	ТЕПЛООБМЕНИК ТГ-КТ1200/1В-37-195	06272207	29 956,80	35 948,16
33	ТЕПЛООБМЕНИК ТГ-КТ1200/1В-37-195	06272208	30 154,40	36 185,28
34	ТЕПЛООБМЕНИК ТГ-КТ1200/1В-37-195	06272209	30 157,60	36 189,12
35	Теплообменник ТГ-КТ1200/1В-37-195	06272263	43 988,00	52 785,60
36	Теплообменник ТГ-КТ1200/1В-37-195	06272264	43 988,00	52 785,60
37	ТЕПЛООБМЕНИК/ТГ-КТ1400/ Т-26/2	06252553	6 688,00	8 025,60
38	Графитовый теплообменник ТГ-КТ1200	06282364	19 948,80	23 938,56
39	Графитовый теплообменник ТГ-КТ1200	06282369	19 948,80	23 938,56
40	Графитовый теплообменник ТГ-КТ1200	06282370	19 948,80	23 938,56
41	Нагнетатель сернистого газа Н 700-13-1	06283787	502 714,20	603 257,04
42	Электродвигатель Э.5А225М4У1 55 кВт	04152290	1 778,70	2 134,44
43	Электродвигатель Э.5А225М4У1 55 кВт	04152291	1 778,70	2 134,44
44	Электродвигатель Э.5А250S4У1 75 кВт	04152292	2 326,50	2 791,80
45	КОМПРЕССОР ЗСП.5БП-30/8 М1/1	06138126	7 775,10	9 330,12
46	КОМПРЕССОР ЗСП.5БП-30/8 М1/2	06138127	7 775,10	9 330,12
47	Теплообменник Т-83/4	06274569	13 867,20	16 640,64
48	Пневматический преобразователь дифференциального давления У1/13А-MS4/NAS-FF с вентильным блоком	08412714	1 674,90	2 009,88
49	Пневматический преобразователь дифференциального давления У1/13А-MS4/NAS-FF с вентильным блоком	08412715	1 674,90	2 009,88
50	Пневматический преобразователь дифференциального давления У1/13А-MS4/NAS-FF с вентильным блоком	08412716	1 674,90	2 009,88
51	АВТОМАТ. ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ЭЛЕКТРОН	04150336	297,00	356,40
52	АВТОМАТ. ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ЭЛЕКТРОН	04150337	297,00	356,40
53	НАГНЕТАТЕЛЬ Н700-13-1/ Н2/2	06252551	9 505,00	11 406,00
54	НАСОС ХП160 ХП160/49 H51/3	06138339	2 447,00	2 936,40
55	НАСОС ХП160 ХП160/49 H55/1 4АМ	06138338	2 447,00	2 936,40
56	ТЕПЛООБ. КОЖУХОТР. 83/3	06138354	32 448,00	38 937,60
57	ТЕПЛООБМЕНИК-Т-6/1	06256435	24 050,00	28 860,00
58	Передвижная электростанция АД100С-Т400РМ2	04000016	9 300,00	11 160,00