Центр Промышленной Оценки
• Организация аукционов
• Оценка всех видов имущества

Извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
Продавец	ОАО «Оршаагропроммаш», Витебская обл., г. Орша, ул. Ленина, 215

Предмет аукциона

Месторасположение: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Кирова, д. 79, площадки на заводской территории

Наименование	Назначение	Общая площадь	Инвентарный номер
Площадки на заводской территории	Сооружение неустановленного назначения	3406 кв. м	110/С-112474

Сведения о земельном участке: пл. **1,1024** га предоставлен продавцу для обслуживания площадок на заводской территории и проезда на праве постоянного пользования. Описание права, ограничения (обременения) прав: охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт, пл. 0,0858 га

Начальная цена с НДС 20% – 83 949,83 бел. руб.

Задаток 1% от начальной цены лота в белорусских рублях перечисляется на р/с №BY60BLBB30120191021390001001; в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи	**10** рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета аукциона

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Аукцион состоится 09.11.2017 в 11.00 по адресу: **г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 08.11.2017 до 17.00 по** указанному адресу**. Тел.: +375 17 280-36-37; 8 029 317-95-42. www.cpo.by. Email: auction@cpo.by**

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Гомельоблреклама» (продавец) извещает о проведении 6 ноября 2017 года открытого аукциона по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества одним лотом, с учетом НДС (20%), бел. руб.	Сумма задатка, с учетом НДС (20%), бел. руб.
	Информация о земельном участке: кадастровый номер **340100000006004802 площадью 0,1849 га** – для эксплуатации и обслуживания административного здания. **Местонахождение:** Гомельская область, г. Гомель, ул. Борисенко, д. 7		
1	**Капитальное строение с инв. №350/С-42584, общей площадью 1 616,7 кв. м,** назначение – здание административно-хозяйственное, наименование – **административный корпус.** Составные части и принадлежности: галерея. Забор железобетонный **36,0 п. м** (инв. №114), озеленение (7 деревьев) (инв. №13), вертикальные планировки и благоустройство (инв. №12), в т.ч.: проезжая часть **632,0 кв. м**, борты **42,0 кв. м**; распределительные пункты ПР – 3 шт. (инв. №37); распредустройство – 3 шт. (инв. №32)	**333 140,00**	**16 657,00**

Продавец: ОАО «Гомельоблреклама», г. Гомель, ул. Гагарина, 20. Конт. тел.: 8 (029) 694-43-89, 8 (0232) 23-23-53 – Грачева Полина Станиславовна. **Шаг аукционных торгов – 5%.**

Для участия в аукционе необходимо: 1) Оплатить задаток на расчетный счет **Продавца имущества (ОАО «Гомельоблреклама»):** р/с BY34-BAPB30122093700130000000, БИК BAPBBY23912, Филиал ОАО «Белагропромбанк» ГОУ, УНП 400071204,ОКПО 285728963000, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления).

2) Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно **с 4 октября 2017 г**. по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и 14.00 до 16.00, **прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 3 ноября 2017 г. в 16.00. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Для участия в аукционе представляются:** документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; иностранным индивидуальным предпринимателем – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до его проведения. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на **5 (пять) %**. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Продавцом имущества** в течение **5 (пяти)** рабочих дней со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в течение **20 (двадцати) календарных дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество согласно договору купли-продажи и возместить затраты на организацию и проведение аукциона в течение **3 (трех) рабочих дней** с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. **В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь может быть предоставлена рассрочка оплаты имущества**. Проводится аукцион в соответствии с Положением Открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части). **Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора торгов: 8 (0232) 23-23-54, 23-23-56, 8 (029) 126-66-62. Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора торгов – www.gomeloblreklama.by, раздел «Аукционы»**

Утерянную печать ООО «ВЛАТА-ИНТЕР», УНП 600277724, считать недействительной

Печати, штампы ЧТУП «СаниТекст» (УНП 191245916) считать недействительными в связи с утерей. УНП191720323

Центр Промышленной Оценки
• Организация аукционов
• Оценка всех видов имущества

Извещение о проведении третьего аукциона

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа 5/2, пом. 1703
Продавец	ОАО «БПС-Сбербанк»; г. Минск, бульвар им. Мулявина, 6

Предмет аукциона

№ лота	Наименование	Начальные цены с учетом НДС 20%, бел. руб. (снижены на 20%)
1	**Здание гаража,** общ. пл. 120 кв. м, инв. номер 612/С-3842, адрес: Минская обл., Жодино, ул. 40 лет Октября, 15, А	47 174,40
2	**Встроенное помещение,** общ. пл. 326 кв. м, инв. номер 200/D-87601, адрес: Витебская обл., г. Витебск, пр-т Фрунзе, 81	88 368,00
3	**Здание гаражей,** общ. пл. 85,5 кв. м, инв. номер 420/D-1335, адрес: г. Лида, ул. Красноармейская. **Обременения:** частичная аренда 20,5 кв. м	9 776,64
4	**Одноэтажное, кирпичное здание гаража,** общ. пл. 18,7 кв. м, инв. №332/С-49327, адрес: Гомельская обл., Житковичский р-н, г. Житковичи, ул. Фридриха Энгельса, 32А/3. **Земельный участок** общ. пл. 0,0021 га предоставлен на праве постоянного пользования для обслуживания гаража	3 196,27
5	**Здание закрытой автостоянки,** общ. пл. 313 кв. м, инв. №330/С-11219, адрес: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Ленинская, 2. **Земельный участок** общ. пл. 0,2582 га предоставлен на праве постоянного пользования для строительства и обслуживания здания отделения ОАО «Белпромстройбанк»	46 440,00
6	**Здание банка,** общ. пл. 3062,3 кв. м, инв. №350/С-77314, адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Фрунзе, д. 6. **Земельный участок** общ. пл. 0,2037 га предоставлен на праве постоянного пользования для содержания и обслуживания административного здания. **Обременения:** частичная аренда 775,03 кв. м	3 139 867,20
7	**Торговое помещение,** общ. пл. 197,8 кв. м, инв. №500/D-7102445, адрес: г. Минск, ул. Уманская, 54-49. **Обременения:** аренда	409 874,88
8	**Магазин,** общ. пл. 1176,8 кв. м, инв. №500/С-22967, адрес: г. Минск, ул. Уручская, д. 19Б, корп. 5. **Земельный участок** общ. пл. 7,7627 га предоставлен на праве долевого постоянного пользования (доля в праве 131/625) для реконструкции существующих зданий и сооружений под торговые павильоны и строительство новых зданий, сооружений и торговых павильонов рынка по продаже строительных, электротехнических, сантехнических материалов и оборудования с установленными ограничениями. **Обременения:** частичная аренда 300 кв. м	2 218 588,80
9	**Помещение №10 в подвале административно-торгово-бытового корпуса,** общ. пл. 142,0 кв. м, инв. №500/D-672081, адрес: г. Минск, ул. Мележа, 5/1-10	188 501,30
10	**Помещение неустановленного назначения,** общ. пл. 171,8 кв. м, инв. №500/D-671247, адрес: г. Минск, ул. Мележа, 5/1-108	227 501,57
11	**Гараж,** общ. пл. 94,7 кв. м, инв. №100/С-68949, адрес: Брестская обл., г. Брест, ул. Советской Конституции, 4. **Земельный участок** общ. пл. 0,3441га предоставлен на праве постоянного пользования для обслуживания банка и здания гаража	27 198,72
12	**Гаражное и складское хозяйство инкассаторской службы,** общ. пл. 396,0 кв. м, инв. №100/С-2860, адрес: Брестская обл., г. Брест, ул. Советской Конституции, д. 4. **Земельный участок** общ. пл. 0,4581 га предоставлен на праве постоянного пользования для обслуживания гаражного и складского хозяйства инкассаторской службы	83 064,96
13	**Административное помещение,** общ. пл. 405,1 кв. м, инв. №333/D-26401, адрес: Гомельская обл., Калинковичский р-н, г. Калинковичи, ул. Советская, 96А-2	305 063,04
14	**Здание банка,** общ. пл. 1 312,8 кв. м, инв. №612/С-3827, адрес: Минская обл., г. Жодино, ул. Деревянко, д. 3а. **Земельный участок** общ. пл. 0,3208 га предоставлен на праве постоянного пользования для размещения административного здания банка	792 060,48
15	**Приемный пункт №13,** общ. пл. 256,7 кв. м, инв. №100/С-1753, адрес: Брестская обл., г. Брест, ул. Красногвардейская, д. 88/2. **Земельный участок** общ. пл. 0,1678 га предоставлен на праве постоянного пользования для обслуживания приемного пункта №13. **Обременения:** аренда	213 176,64
16	**Здание столовой,** общ. пл. 3403,7 кв. м, инв. №350/С-70220, адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Интернациональная, 10. **Земельный участок** общ. пл. 0,1587 га предоставлен на праве постоянного пользования для эксплуатации и обслуживания здания столовой	2 082 145,92
17	**Входная группа «Марокко»,** общ. пл. 2238,8 кв. м, инв. №500/С-55701, адрес: г. Минск, ул. Орловская, д. 80. **Земельный участок** общ. пл. 12,8699 га предоставлен на праве постоянного долевого пользования (доля в праве 27/2000) для строительства и обслуживания. **Обременения: частичная аренда 55,0 кв. м**	2 218 588,80
18	Административно-торговое помещение, общ.пл. 61,0 кв.м., инв. №500/D-708155172, адрес: г. Минск, ул. Кальварийская 16-213. Обременения: аренда.	139 837,44
19	**Административно-торговое помещение,** общ. пл. 223,0 кв. м, инв. №500/D-708155175, адрес: г. Минск, ул. Кальварийская, 16-222. **Обременения:** аренда	497 213,76
20	**Административное помещение,** общ. пл. 222,7 кв. м, инв. №500/D-708155179, адрес: г. Минск, ул. Кальварийская, 16-242. **Обременения: аренда**	496 544,64
21	**Административно-торговое помещение,** общ. пл. 226,2 кв. м, инв. №500/D-708155183, адрес: г. Минск, ул. Кальварийская, 16-262	519 312,96
22	**Административно-торговое помещение,** общ. пл. 286,8 кв. м, инв. №500/D-708155186, адрес: г. Минск, ул. Кальварийская, 16-280	546 301,44
23	**Административно-торговое помещение,** общ. пл. 269,0 кв. м, инв. №500/D-708155174, адрес: г. Минск, ул. Кальварийская, 16-221	607 444,80
24	**Административно-торговое помещение,** общ. пл. 280,6 кв. м, инв. №500/D-708155178, адрес: г. Минск, ул. Кальварийская, 16-241	632 267,52
25-59	**Машино-место №228, 231, 232, 234, 247, 241, 242, 244, 245, 246, 249, 254, 255, 257, 261, 262, 263, 265, 266, 269, 271, 272, 277, 278, 279, 229, 233, 235, 236, 240, 248, 253, 256, 260, 264** по адресу: г. Минск, ул. Гамарника, 16а. Площадь от 12,1 кв. м до 12,2 кв. м **Обременения** по машино-местам №№228, 231, 232, 234, 242, 244, 245, 246, 249, 254, 263, 265, 271, 272, 277, 278, 279, 248: аренда	8 620,80
60-63	**Машино-место №227,239,250,276** по адресу: г. Минск, ул. Гамарника, 16а. Площадь от 11,3 кв. м до 13,8 кв. м	7 098,28
64-65	**Машино-место №267,268** по адресу: г. Минск, ул. Гамарника, 16а. Площадь 14,2 кв. м	8 219,06
66	**Машино-место №163,** общ. пл. 12,8 кв. м, инв. №500/D-708039745, по адресу: г. Минск, ул. Гамарника, 16а-163	7 471,87
67	**Машино-место №226,** общ. пл. 11,8 кв. м, инв. №500/D-708039756, по адресу: г. Минск, ул. Гамарника, 16а-226	6 911,48
68	**Машино-место №252,** общ. пл. 10,0 кв. м, инв. №500/D-708039781, по адресу: г. Минск, ул. Гамарника, 16а-252	6 351,09
69	**Машино-место №273,** общ. пл. 10,3 кв. м, инв. №500/D-708039801, по адресу: г. Минск, ул. Гамарника, 16а-273	6 537,89
70-147	**Машино-место №826-845, 848, 849, 852-865, 867-869, 871, 909, 572, 573, 625, 628, 634, 669-676, 678 ,680, 683, 691, 692, 694, 695, 697, 698, 700, 706, 707, 708, 710, 714-718, 720, 724, 725, 727,728** по адресу: г. Минск, ул. Леонида Беды, 45. Площадь от 10,3 кв. м до 14,5 кв. м	12 566,75
148-150	**Машино-место №846, 847, 866,** по адресу: г. Минск, ул. Леонида Беды, 45. Площадь от 16,1 кв. м до 18,7 кв. м	13 758,43
151-155	**Машино-место №638, 721, 726, 732, 733** по адресу: г. Минск, ул. Леонида Беды, 45. Площадь от 8,2 кв. м до 10,0 кв. м	11 158,41
№ лота	**Наименование**	**Начальные цены без учета НДС бел. руб. (снижены на 20%)**
156	**Квартира,** общ. пл. 46,2 кв. м, инв. №500/D-708141564, число комнат – 1, адрес: г. Минск, ул. Алибегова, 26-17	81 944,00
157	**Квартира №34,** общ. пл. 137,2 кв. м, инв. №420/D-59519, число комнат – 4, адрес: Гродненская обл., г. Лида, б-р князя Гедимина, 10-34	111 556,00
	Квартиры, расположенные по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 16	
158	**Квартира №10,** общ. пл. 82,9 кв. м, инв. №500/D-708121002, число комнат – 3	173 784,00
159	**Квартира №11,** общ. пл. 95,8 кв. м, инв. №500/D-708121003, число комнат – 3	188 688,00
160	**Квартира №12,** общ. пл. 135,0 кв. м, инв. №500/D-708121004, число комнат – 3	245 464,00
161	**Квартира №16,** общ. пл. 135,8 кв. м, инв. №500/D-708121008, число комнат – 3	246 568,00
162	**Квартира №19,** общ. пл. 95,7 кв. м, инв. №500/D-708121011, число комнат – 3	196 904,00
163	**Квартира №20,** общ. пл. 135,2 кв. м, инв. №500/D-708121012, число комнат – 3	256 856,00
164	**Квартира №23,** общ. пл. 95,6 кв. м, инв. №500/D-708121015, число комнат – 3	196 736,00
165	**Квартира №24,** общ. пл. 135,1 кв. м, инв. №500/D-708121016, число комнат – 3	257 024,00
166	**Квартира №28,** общ. пл. 134,7 кв. м, инв. №500/D-708121020, число комнат – 3	256 192,00
167	**Квартира №32,** общ. пл. 134,6 кв. м, инв. №500/D-708121024, число комнат – 3	255 864,00
168	**Квартира №35,** общ. пл. 95,6 кв. м, инв. №500/D-708121027, число комнат – 3	196 568,00
169	**Квартира №36,** общ. пл. 134,8 кв. м, инв. №500/D-708121028, число комнат – 3	256 360,00
170	**Квартира №64,** общ. пл. 135,8 кв. м, инв. №500/D-708121056, число комнат – 3	280 976,00
171	**Квартира №115,** общ. пл. 160,9 кв. м, инв. №500/D-708121107, число комнат – 4	301 504,00
172	**Квартира №119,** общ. пл. 160,9 кв. м, инв. №500/D-708121111, число комнат – 4	301 504,00
173	**Квартира №123,** общ. пл. 161,7 кв. м, инв. №500/D-708121115, число комнат – 4	307 792,00
174	**Квартира №125,** общ. пл. 82,9 кв. м, инв. №500/D-708121117, число комнат – 3	178 776,00
175	**Квартира №127,** общ. пл. 161,3 кв. м, инв. №500/D-708121119, число комнат – 4	307 296,00
176	**Квартира №131,** общ. пл. 161,2 кв. м, инв. №500/D-708121123, число комнат – 4	306 968,00
177	**Квартира №135,** общ. пл. 161,0 кв. м, инв. №500/D-708121127, число комнат – 4	306 472,00
178	**Квартира №139,** общ. пл. 161,2 кв. м, инв. №500/D-708121131, число комнат – 4	306 968,00
179	**Квартира №158,** общ. пл. 161,9 кв. м, инв. №500/D-708121150, число комнат – 4	323 264,00
180	**Квартира №166,** общ. пл. 161,6 кв. м, инв. №500/D-708121158, число комнат – 4	322 912,00

Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях (BYN) перечисляется на р/с №BY60BLBB30120191021390001001; нерезидентами РБ задаток может перечисляться в валютном эквиваленте по курсу Нацбанка РБ на дату платежа на в/с: в долларах США (USD) – BY76BLBB30120191021390001004; в евро (EUR) – BY33BLBB30120191021390001002; в российских рублях (RUB) – BY22BLBB30120191021390001006; в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи	**10** рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета аукциона

В течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звязда» от 22.09.2017

Дата и время проведения аукциона	**16.10.2017** в 14.00 по адресу: **г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»**
Дата и время окончания приема документов	**12.10.2017** до 17.00 по адресу: **г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»**
Контактные телефоны	+375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42. Email: auction@cpo.by