Лот	Наименование	Начальная цена с учетом НДС 20 %, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Шаг аукциона, бел. руб.
81	Плита Мансуровский, 8,05 м2; Плита Мансуровский, 1,33 м2; Плита Мансуровский, 0,3 м2; Плита Мансуровский, 0,3 м2; Плита Мансуровский, 0,24 м2	2 550,91	255,09	127,55
82	Слэб Балтик Грин, 1,4 м2; Слэб Балтик Грин, 0,88 м2; Слэб Балтик Грин, 1,44 м2; Слэб Балтик Грин, 2,86 м2; Слэб Балтик Грин, 3,14 м2; Слэб Балтик Грин, 1,5 м2; Слэб Балтик Грин, 3,64 м2	4 563,46	456,35	228,17
83	Слэб Балтик Грин, 9,88 м2; Слэб Балтик Грин, 1,76 м2; Слэб Балтик Грин, 1,36 м2	3 993,60	399,36	199,68
84	Слэб Капустинский, 2,28 м2; Слэб Капустинский, 13,5 м2; Слэб Капустинский, 1,75 м2; Слэб Капустинский, 3,5 м2	3 230,21	323,02	161,51
85	Слэб Капустинский, 8,28 м2; Слэб Капустинский, 1,36 м2; Слэб Капустинский, 1,2 м2; Слэб Капустинский, 1,44 м2; Слэб Капустинский, 2,85 м2	2 323,97	232,40	116,20
86	Слэб Винга, 1,84 м2; Слэб Винга, 5,4 м2; Слэб Винга,15,12 м2	4 507,78	450,78	225,39
87	Плита Капустинский, 2,7 м2; Плита Капустинский, 0,18 м2; Другая геометрия плиты Покостовский, 0,66 м2; Плита Возрождение, 0,25 м2; Плита Возрождение, 0,18 м2; Плита Возрождение, 0,12 м2; Слэб Возрождение, 0,7 м2; Слэб Возрождение, 0,45 м2; Плитка Межиричский, 0,8 м2; Цветник Габбро-Диабаз, 1 м2	1 175,81	117,58	58,79
88	Плитка облицовочная Известняк, 0,72 м2; Плитка облицовочная Известняк, 0,72 м2; Плитка облицовочная Известняк, 1,12 м2; Плитка облицовочная Известняк, 0,74 м2; Плитка облицовочная Известняк, 0,86 м2; Плитка облицовочная Известняк, 0,73 м2; Плитка облицовочная Известняк, 0,84 м2	467,15	46,71	23,36
89	Слэб Янцевский, 2,4 м2; Слэб Янцевский, 2,5 м2; Слэб Янцевский, 2,32 м2; Слэб Янцевский, 2,32 м2; Слэб Янцевский, 2,32 м2; Слэб Янцевский, 1,8 м2; Слэб Янцевский, 0,9 м2	1 537,54	153,75	76,88
90	Слэб Аврора, 1,9 м2; Слэб Аврора, 2,6 м2; Слэб Аврора, 2,66 м2	2 888,12	288,81	144,41
91	Слэб Межиричский, 1,8 м2; Слэб Балтийский, 1,3 м2; Слэб Куру Грей, 0,9 м2; Слэб Куру Грей, 1,6 м2; Слэб Куру Грей, 1,87 м2; Слэб Куру Грей, 1,92 м2	1 100,16	110,02	55,01
92	Тумба Капустинский, 0,6 м2; Тумба Габбро-Диабаз, 0,16 м2; Тумба Габбро-Диабаз, 0,16 м2; Тумба Балтик Браун, 0,04 м2; Тумба Куру Грей, 0,08 м2; Тумба Капустинский, 0,03 м2; Тумба Мансуровский, 0,08 м2; Цветник Балморал Ред, 0,25 м2; Цветник Балморал Ред, 0,25 м2; Цветник Балморал Ред, 0,01 м2; Тумба Балморал Ред, 0,04 м2; Тумба Габбро-Диабаз, 0,05 м2; Тумба Габбро-Диабаз, 0,05 м2	343,40	34,34	17,17
93	Слэб Лабрадорит, 2,97 м2; Слэб Лабрадорит, 4 м2; Слэб Лабрадорит, 4,16 м2; Слэб Лабрадорит, 2,34 м2	1 681,06	168,11	84,05
94	Плитка облицовочная Куру Грей, 0,31 м2; Плитка облицовочная Мрамор, 0,5 м2; Плитка облицовочная Мрамор, 0,5 м2; Плитка облицовочная Капустинский, 1,47 м2; Плита цокольная Куру Грей, 3,6 м2; Плита цокольная Мансуровский, 0,91 м2; Плита цокольная Покостовский, 0,25 м2; Плита цокольная Балтийский, 0,41 м2; Плита цокольная Балтийский, 0,32 м2; Плитка облицовочная Лабрадорит, 0,33 м2; Плита цокольная Покостовский, 1,44 м2; Плитка облицовочная Покостовский, 0,71 м2	1 780,29	178,03	89,01
95	Надгробная плита Габбро-Диабаз, 0,72 м2; Крышка Мрамор, 4,08 м2; Крышка Мрамор, 2,65 м2	1 975,45	197,54	98,77
96	Обрезки согласно списку № 2: https://docs.google.com/document/d/1lnUX7WKmxuDTaqSPeNw-M7FnpkkXQ1O1/edit?usp=drive_link&ouid=107336927377324979075&rtpof=true&sd=true	4 729,22	472,92	236,46
97	Имущество согласно списку № 3: https://docs.google.com/document/d/1C0shI4b9JxznXv83I3SgTHYI8X2-pFU2/edit?usp=drive_link&ouid=107336927377324979075&rtpof=true&sd=true	1 568,31	156,83	78,42
98	Обрезки согласно списку № 4: https://docs.google.com/document/d/1llgh9uS01aC42jT9Umysu3RAh8aZUCgx/edit?usp=drive_link&ouid=107336927377324979075&rtpof=true&sd=true	2 328,44	232,84	116,42
99	Блок Мансуровский, 0,04 м2; Блок Куру Грей, 0,22 м2; Блок Балморал Ред, 1,65 м2; Блок Яшма, 0,12 м2; Блок Мансуровский, 0,42 м2; Блок Балморал Ред, 1,82 м2; Блок Мрамор, 1,34 м2; Блок Балтик Грин, 4,2 м2; Блок Балморал Ред, 2,25 м2	4 861,46	486,15	243,07
100	Блок Балморал Ред, 1,52 м2; Блок Балморал Ред, 0,86 м2; Блок Балморал Ред, 0,19 м2; Блок Балморал Ред, 0,3 м2; Блок Мрамор, 1,65 м2; Блок Балморал Ред, 2,43 м2; Блок Габбро-Диабаз, 2,41 м2	3 771,22	377,12	188,56
101	Плита Лабрадорит, 0,68 м2; Плита Балморал Ред, 0,49 м2; Плита Балморал Ред, 1,5 м2; Плита Мансуровский, 0,02 м2; Плита Габбро-Диабаз, 1,22 м2; Надгробная плита Габбро-Диабаз, 0,57 м2; Плита цокольная Балморал Ред, 2,7 м2; Плита Балморал Ред, 1,44 м2; Плита цокольная Мансуровский, 0,16 м2; Плита Балморал Ред, 2,51 м2; Плита Балморал Ред, 2,49 м2; Плита цокольная Мансуровский, 2,46 м2; Плита цокольная Мансуровский, 1,46 м2; Плита цокольная Мансуровский, 3,21 м2; Плита Лабрадорит, 1,08 м2; Плита цокольная Лабрадорит, 0,14 м2	6 387,72	638,77	319,39
102	Плитка облиц. Мансуровский, 0,7 м2; Плитка разнофор. Мансуровский, 1,53 м2; Плитка облиц. Балморал Ред, 1,68 м2; Плитка облиц. Капустинский, 1,12 м2	1 490,11	149,01	74,51
103	Слэб Балморал Ред, 1,35 м2; Слэб Балморал Ред, 3,3 м2; Другая геометрия Балморал Ред, 0,24 м2; Слэб Балморал Ред, 1,96 м2; Слэб Балморал Ред, 3,74 м2; Слэбы разноформат Аврора, 1,5 м2; Слэб Янцевский, 2,7 м2; Слэб Мрамор, 1,5 м2	2 973,31	297,33	148,67
104	Брус Покостовский, 0,12 м2; Брус Покостовский, 0,06 м2; Брус Мансуровский, 5,95 м2; Брус Мансуровский, 5,95 м2	1 622,14	162,21	81,11
105	Слэб Габбро-Диабаз, 1,68 м2; Слэб Габбро-Диабаз, 2,57 м2; Слэб Мансуровский, 17,25 м2; Слэб Покостовский, 1,71 м2; Слэб Лабрадорит, 4,12 м2	5 006,63	500,66	250,33
106	Обрезки согласно списку № 5: https://docs.google.com/document/d/13swGFxZlJWlLd7CB0E4CEGtjo2aML8W0/edit?usp=drive_link&ouid=107336927377324979075&rtpof=true&sd=true	2 393,15	239,31	119,66

В отношении лотов проводятся вторые повторные торги. **Стоимость снижена на 20 %.** Ранее публикация размещалась в газете «Звязда» № 15 (30149) от 23.01.2024, стр. 14, 15, № 50 (30184) от 12.03.2024, стр. 14, 15

Местонахождение лотов: г. Минск, ул. Радиальная, д. 11А

Дата и время проведения торгов	**18 апреля 2024 года в 14.30 (регистрация с 14.00 до 14.25)** по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127
Срок приема заявлений и внесения суммы задатка	С 10.00 4 апреля 2024 года до 16.00 16 апреля 2024 года

Условия для участия в торгах:

1. До подачи заявления необходимо внести задаток на р/с **BY36ALFA30122215570040270000**, код банка ALFABY2X, УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера», назначение платежа: OTHR 40901. Задаток для участия в торгах по Лоту __, ОАО «БЕЛГРАН», проводимых 18.04.2024.
2. Заявление на участие (на каждый лот отдельное) и необходимые документы (соглашение о правах и обязанностях сторон в 2 экземплярах (на каждый лот отдельное), копия платежного поручения о перечислении задатка, копия паспорта (стр. 31–33, действующая прописка); копия свидетельства о государственной регистрации – для ИП и юр. лица; документ, подтверждающий полномочия руководителя или представителя юр. лица, копия Устава – для юр. лица) принимаются в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127. Документы могут подаваться посредством направления почтой (220113, г. Минск, а/я 524) или личной подачи. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата и время получения организатором торгов оригинала заявления на участие в аукционе и полного пакета прилагаемых документов (в случае направления почтой – дата и время поступления документов на абонентский ящик организатора торгов).
3. К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов в указанный в извещении о проведении торгов срок заявление с приложением необходимых документов и зарегистрированные в журнале регистрации на участие в торгах. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.
4. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, при согласии этого участника приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %, комиссия в день проведения аукциона оформляет протокол о продаже предмета торгов этому участнику аукциона.
5. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона (вознаграждение аукциониста и затраты по размещению публикации в газете) на основании счета-фактуры и акта в течение 5 (пяти) календарных дней со дня проведения аукциона. **Вознаграждение аукциониста – 7 % от конечной цены предмета торгов.**

Победитель аукциона (Претендент на покупку) должен подписать с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов. Оплата приобретенного предмета торгов должна быть произведена в полном объеме не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня проведения торгов.

6. Подробнее с правилами проведения торгов можно ознакомиться в разделе «Ликвидация» на сайте https://orgtorg.by/info.
7. Все желающие могут предварительно ознакомиться с предметом торгов. Контактное лицо для осмотра предмета торгов: **Евгений, тел. +375293210039. Дополнительная информация по тел. +375293210039.**
8. Организация и проведение аукциона осуществляется на основании норм Положения «О порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16.

Информация о продавце	**ОАО «БЕЛГРАН», в лице ликвидатора – ООО «Партнёр-Консультант», тел. 8 (017) 395 89 17 (220070, г. Минск, ул. Радиальная, 11-а)**
Организатор аукциона	**ООО «Фрондера» 220113, г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127: ☎ 8 (029) 308 28 97 • e-mail: info.torgi@orgtorg.by • сайт https://orgtorg.by • telegram https://t.me/orgtorg**

Центр Промышленной Оценки

• ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ • ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1607, оф. 5, УНП 191021390 (www.cpo.by)
Продавец	ОАО «НКФО «Белинкасгрупп», 220028, г. Минск, ул. Либаво-Роменская, 23. УНП 807000270
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 5 (www.ipmtorgi.by)

Предмет электронного аукциона: транспортные средства, бывшие в употреблении. Месторасположение: г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 69

№ лота	Наименование	Год выпуска	Инвен. номер	Начальная цена с НДС 20 %, бел. руб.
1	PEUGEOT EXPERT PRACTIK PR1610, г/н АР 8134-7	2010	200061	**20 880,00**
2	PEUGEOT EXPERT PRACTIK PR1610, г/н АР 8175-7	2011	200042	**20 880,00**
3	PEUGEOT EXPERT PRACTIK PR1610, г/н АР 9561-7	2011	200272	**20 880,00**
4	PEUGEOT EXPERT PRACTIK PR1610, г/н АР 8128-7	2011	200044	**20 880,00**
5	PEUGEOT EXPERT PRACTIK PR1610, г/н АР 8105-7	2011	200032	**20 880,00**
6	FORD TRANSIT «LUBAVA» CA3500, г/н АІ 8805-7	2009	200318	**15 360,00**
7	VOLKSWAGEN TRANSPORTER RUCAR, г/нАІ 3973-7	2009	200258	**23 400,00**
8	PEUGEOT BOXER PRACTIK PR1620, г/н АК 7350-7	2011	200253	**14 760,00**
9	PEUGEOT EXPERT PRACTIK PR1610, г/н АР 9573-7	2011	200263	**20 880,00**
10	VOLKSWAGEN TRANSPORTER, г/н АР 8202-7	2008	200137	**17 520,00**
11	VOLKSWAGEN TRANSPORTER RUCAR, г/н АР 8097-7	2009	200017	**15 600,00**
12	PEUGEOT BOXER PRACTIK PR1620, г/н АК 7353-7	2011	200256	**24 720,00**
13	FORD TRANSIT 350 MWB INDEEC, г/н АІ 1184-7	2008	200449	**6 360,00**
14	VOLKSWAGEN TRANSPORTER, г/н АР 8203-7	2008	200136	**15 600,00**
15	FORD TRANSIT CONNECT PRACTIK PR 1710, г/н АР 8242-7	2012	200144	**11 520,00**
16	FORD TRANSIT CONNECT PRACTIK PR 1710, г/н АР 8262-7	2011	200176	**11 520,00**

Дополнительная информация по лотам: потенциальным покупателям рекомендуется перед участием в аукционе уточнить в органах ГАИ порядок постановки автомобилей на учет (ранее автомобили использовалась для инкассации и перевозки ценностей)

Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов перечисляется на р/счет BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ» (BYN); БИК BELBBY2X. Получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки». УНП 191 021 390

Срок подписания договора купли-продажи	**10 (десять)** рабочих дней после электронных торгов. **Продавец составляет и направляет договор для подписания победителю аукциона**

Условия оплаты предмета электронных торгов

Если между продавцом и покупателем (победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся приобрести предмет электронных торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета электронных торгов, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения и оформления участия в электронных торгах

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги» (www.ipmtorgi.by). Ответственность участника аукциона, его права и обязанности, **штрафные санкции** прописаны в **соглашении** о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, которое является договором присоединения и размещается на странице лота во вкладке «Документы». Страница лота содержит также информацию о типе торгов и общих правилах их проведения. Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение 4 % от цены продажи лота в течение 3 (трех) рабочих дней после проведения торгов

Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия

Дата и время начала и окончания электронных торгов: 07.05.2024 с 11.00 до 12.00.
Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов. **Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 06.05.2024 до 17.00** на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by

Контактные телефоны: +375 17-310-36-37; +375 (29) 154-34-35.
E-mail: auction@cpo.by; info@ipmtorgi.by

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ,

опубликованную в газете «Звязда» от 17.12.2021

по объекту «Жилищный комплекс повышенной комфортности с объектами социально-общественного назначения и подземной парковкой в квартале улиц Немига – Коллекторная – К. Цеткин»

Внести следующие изменения и дополнения в текст проектной декларации:

1. Сведения в отношении объекта долевого строительства «- машино-место по проекту № А248 стоимостью в белорусских рублях, эквивалентной 18 800,00 долларам США», содержащиеся в перечне машино-мест, расположенных на -2 (минус втором) уровне гаража-стоянки, предлагаемых к приобретению по договорам создания объектов долевого строительства, изменить и изложить в следующей редакции: «- машино-место по проекту № А248 стоимостью в белорусских рублях, эквивалентной 22 000,00 USD по официально установленному Национальным банком Республики Беларусь курсу USD к BYN на дату поступления денежных средств на счет Застройщика, без НДС»;

2. Сведения в отношении объекта долевого строительства «- машино-место по проекту № А249 стоимостью в белорусских рублях, эквивалентной 18 900,00 долларам США», содержащиеся в перечне машино-мест, расположенных на -2 (минус втором) уровне гаража-стоянки, предлагаемых к приобретению по договорам создания объектов долевого строительства, изменить и изложить в следующей редакции: «- машино-место по проекту № А249 стоимостью в белорусских рублях, эквивалентной 22 000,00 USD по официально установленному Национальным банком Республики Беларусь курсу USD к BYN на дату поступления денежных средств на счет Застройщика, без НДС»;

3. Сведения в отношении объекта долевого строительства «- машино-место по проекту №А268 стоимостью в белорусских рублях, эквивалентной 20 000,00 долларам США», содержащиеся в перечне машино-мест, расположенных на -2 (минус втором) уровне гаража-стоянки, предлагаемых к приобретению по договорам создания объектов долевого строительства, изменить и изложить в следующей редакции: «- машино-место по проекту №А268 стоимостью в белорусских рублях, эквивалентной 23 000,00 USD по официально установленному Национальным Банком Республики Беларусь курсу USD к BYN на дату поступления денежных средств на счет Застройщика, без НДС»;

4. Сведения в отношении объекта долевого строительства «- машино-место по проекту № А247 стоимостью в белорусских рублях, эквивалентной 18 800,00 долларам США», содержащиеся в перечне машино-мест, расположенных на -2 (минус втором) уровне гаража-стоянки, предлагаемых к приобретению по договорам создания объектов долевого строительства, изменить и изложить в следующей редакции: «- машино-место по проекту № А247, оборудованное зарядной станцией для электромобилей, стоимостью в белорусских рублях, эквивалентной 38 000,00 USD по официально установленному Национальным банком Республики Беларусь курсу USD к BYN на дату поступления денежных средств на счет Застройщика, без НДС»;

5. Сведения в отношении объекта долевого строительства «1 (одна) однокомнатная квартира по проекту № 84 общей площадью по проекту 144,17 кв. метра на 6-м этаже», содержащиеся в перечне однокомнатных квартир, предлагаемых к приобретению по договорам создания объектов долевого строительства, изменить и изложить в следующей редакции: «- 1 (одна) однокомнатная квартира по проекту № 84, расположенная на 6-м этаже в жилой секции 1/2 (по проекту), общей площадью по проекту 144,17 кв. метра. Стоимость за 1 (один) кв. метр общей площади квартиры составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную 1 950,00 USD по официально установленному Национальным банком Республики Беларусь курсу USD к BYN на дату поступления денежных средств на счет Застройщика, без НДС»;

6. Раздел «Сведения о количестве объектов долевого строительства, предлагаемых для заключения договоров, ценах на эти объекты долевого строительства и условиях их возможного изменения застройщиком в одностороннем порядке в жилом доме для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на коммерческой основе (без использования государственной поддержки и (или) ограничения прибыли застройщика) на дату опубликования проектной документации» дополнить подразделом «**открытые парковочные машино-места, расположенные на наземной автомобильной стоянке между Жилищным комплексом и улицами Немига, К. Цеткин».**

7. Подраздел «открытые парковочные машино-места, расположенные на наземной автомобильной стоянке между Жилищном комплексом и улицами Немига, К. Цеткин» дополнить абзацами следующего содержания:

«- открытое парковочное машино-место по проекту № 5 стоимостью в белорусских рублях, эквивалентной 2 000,00 USD по официально установленному Национальным банком Республики Беларусь курсу USD к BYN на дату поступления денежных средств на счет Застройщика, без НДС»;

«- открытое парковочное машино-место по проекту № 6 стоимостью в белорусских рублях, эквивалентной 2 000,00 USD по официально установленному Национальным банком Республики Беларусь курсу USD к BYN на дату поступления денежных средств на счет Застройщика, без НДС»;

«- открытое парковочное машино-место по проекту № 7 стоимостью в белорусских рублях, эквивалентной 2 000,00 USD по официально установленному Национальным банком Республики Беларусь курсу USD к BYN на дату поступления денежных средств на счет Застройщика, без НДС».

УНП 691532819