

Центр Промышленной Оценки

- ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
- ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

| | |
|-----------------------------|---|
| Организатор аукциона | ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1607. УНП 191021390 |
| Продавец | ЗАО «Альфа-Банк», 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 43-47. УНП 101541947 |
| Оператор ЭТП | ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 5, www.ipmtorgi.by |

Предмет электронных торгов
Месторасположение: **Минская обл., Молодненский р-н, Красненский с/с, д. Красное, ул. Советская, 1**

Производственно-складская база (одним лотом) в составе: **здание конторы** (инв. номер 630/С-42566, 238,9 кв. м, составные части: бетонный подвал, кирпичные пристройка и беседка), **консервный цех** (инв. номер 630/С-42564, 3287,2 кв. м, составные части: ж/б ограждения 405,00 м и 626,00 м, покрытие – асфальтобетон 3952,0 кв. м), **проходная** (инв. номер 630/С-67820, 49,2 кв. м), **здание автовесовой** (инв. номер 630/С-42556, 55,8 кв. м), **овощехранилище** (инв. номер 630/С-42552, 815,3 кв. м), **здание склада-гаража** (инв. номер 630/С-42567, 211,4 кв. м), **здание автомастерской** (инв. номер 630/С-42563, 140,7 кв. м), **бензохранилище** (инв. номер 630/С-42562, 29,6 кв. м), **арочник** (инв. номер 630/С-42553, 441 кв. м, составные части: кирпичное хозяйственное помещение), **здание котельной** (инв. номер 630/С-42554, 354,7 кв. м, составные части: кирпичная пристройка, металлическая дымовая труба), **мазутонасосная** (инв. номер 630/С-42561, 60,4 кв. м), **уборочная** (инв. номер 630/С-67822, 7,8 кв. м), **бойлерная** (инв. номер 630/С-67825, 60,8 кв. м), **навес для стеклопакетов** (инв. номер 630/С-42558, 1120,8 кв. м), **водонасосная** (инв. номер 630/С-42555, 14,2 кв. м), **сырьевой склад** (инв. номер 630/С-42557, 440,7 кв. м), **склад № 2** (инв. номер 630/С-42572, 491 кв. м), **арочник № 2** (инв. номер 630/С-42574, 373,4 кв. м), **арочник № 1** (инв. номер 630/С-42571, 382,2 кв. м), **здание трансформаторной подстанции** (инв. номер 630/С-42590, 43,3 кв. м)

Начальная цена лота с НДС 20 % – 881 708,38 бел. руб.
Шаг электронных торгов составляет 5 % от начальной цены предмета электронных торгов

Обременение: площади зданий частично сданы в аренду. Более подробную информацию по арендаторам можно узнать у продавца и организатора торгов

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: 30 (тридцать) рабочих дней после электронных торгов

Условия оплаты предмета электронных торгов: если между продавцом и покупателем в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после заключения договора купли-продажи

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by. Ответственность участника аукциона, его права и обязанности, штрафные санкции прописаны в соглашении о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Данное соглашение является договором присоединения и размещается на странице лота во вкладке «Документы» по адресу www.ipmtorgi.by. Страница лота по указанному адресу содержит также информацию о типе торгов и общих правилах их проведения. Победителем аукциона признаётся участник, предложивший максимальную цену

Победитель электронных торгов, либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить затраты на их проведение и оплатить вознаграждение **2,5 %** от цены продажи лота

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Дата и время начала и окончания электронных торгов: 07.05.2024 с 11.00 до 12.00.
Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов

Дата и время окончания приема заявок: по 06.05.2024 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу www.ipmtorgi.by

Контактные телефоны: +375 17-310-36-37; +375 29-154-34-35. E-mail auction@cpo.by

РУП «Институт недвижимости и оценки» (Гродненский филиал)

информирует о проведении открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего Унитарному предприятию «Гродненское управление открытого акционерного общества «Белтеплоизоляция»

Аукцион состоится 06.05.2024 г. в 11.00 по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209. Телефон для справок 55-87-71

| | |
|--|--|
| Лот № 1 | |
| Наименование, характеристика предмета аукциона, местонахождение предмета аукциона | ЛОТ 1: - капитальное строение, инв. № 410/С-13928 (назначение – здание административно-хозяйственное, наименование – административное здание), общей площадью 95,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Волковыск, пер. Шоссейный, 16; - капитальное строение, инв. № 410/С-13934 (назначение – сооружение неустановленного назначения, наименование – навес), общей площадью 261,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Волковыск, пер. Шоссейный, 16/1, навес; - капитальное строение, инв. № 410/С-13936 (назначение – сооружение неустановленного назначения, наименование – навес), общей площадью 234,3 кв. м, расположенное по адресу: г. Волковыск, пер. Шоссейный, 16/2; - капитальное строение, инв. № 410/С-13938 в составе: изолированное помещение, инв. № 410/Д-11959 (назначение – помещение транспортного назначения, наименование – гараж), общей площадью 197,6 кв. м, расположенное по адресу г. Волковыск, пер. Шоссейный, 16/3-1; изолированное помещение, инв. № 410/Д-11960 (назначение – складское помещение, наименование – сарай), общей площадью 133,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Волковыск, пер. Шоссейный, 16/3-2; - заборе декоративный с инв. № 0712, протяженностью 64,3 м. п.; |
| | Лот № 1 расположен на земельном участке, кадастровый № 420850100001005144, площадью 0,2629 га (назначение – земельный участок для размещения объектов иного назначения (для обслуживания зданий и сооружений)), расположенном по адресу: г. Волковыск, пер. Шоссейный, 16. Условия аукциона: возмещение победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) затрат Продавца по уплате вознаграждения организатору аукциона в размере 5 % от конечной цены продажи объекта |
| Начальная цена продажи | Лот № 1 – 210 000 руб. (двести десять тысяч рублей) с учетом НДС |
| Сумма задатка | Лот № 1 – 21 000 руб. (двадцать одна тысяча) |
| Реквизиты для перечисления задатка | BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBBY2X, УНП 500833225 |
| Место, дата и время окончания приема заявлений | Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед с 12.30 до 13.18. Последний день приема заявлений – 02 мая 2024 г. до 15.00 |
| Порядок оформления участия в аукционе, порядок его проведения, а также определения лица, выигравшего аукцион, содержатся в информации о проведении аукциона, опубликованной на сайте Организатора аукциона – https://grino.by/auksiony | |

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЛИЧИИ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ ЖИЛОГО ДОМА ПУСТУЮЩИМ

Березинский сельский исполнительный комитет извещает, что постоянно действующей комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Березинского района, в ходе обследования выявлен жилой дом, расположенный по адресу: **Минская область, Березинский район, д. Белица** (полный адрес в похозяйственных книгах отсутствует), имеющий основания для признания его пустующим.

Сведения о жилом доме (из акта):
Наружные размеры одноквартирного жилого дома: 5x11 м. Площадь: 44 кв. м.
Дата ввода в эксплуатацию одноквартирного жилого дома: 1939 г. Материал стен: бревно.
Этажность: одноэтажный.
На придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель.
Не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории.

Сведения о лицах, включая наследников, которым предположительно одноквартирный жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования им (ей): Дубина Валерий Иосифович, Медведская Елена Николаевна.
Предположительный срок не проживания в одноквартирном жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом: более 3-х лет.

От лиц, имеющих право пользования жилым домом, в Березинский сельский исполнительный комитет не поступило уведомлений о намерении использовать такой дом для проживания.

Березинский сельский исполнительный комитет просит всех заинтересованных лиц в течение двух месяцев со дня опубликования извещения уведомить Березинский сельский исполнительный комитет о намерении использовать пустующий дом для проживания.

Телефоны для справок: 8 (01715) 6 83 46; 8 (01715) 6 83 45; 8 (01715) 6 83 48.

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЛИЧИИ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ ЖИЛОГО ДОМА ПУСТУЮЩИМ

Березинский сельский исполнительный комитет извещает, что постоянно действующей комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Березинского района, в ходе обследования выявлен жилой дом, расположенный по адресу: **Минская область, Березинский район, д. Осово**, имеющий основания для признания его пустующим.

Сведения о жилом доме (из акта):
Наружные размеры одноквартирного жилого дома: 5x5 м. Площадь: 23,0 кв. м.
Дата ввода в эксплуатацию одноквартирного жилого дома: 1930 г. Материал стен: дерево.
Этажность: одноэтажный.
На придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель.
Не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории.

Сведения о лицах, включая наследников, которым предположительно одноквартирный жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования им (ей): Барановский Владимир Иванович, Барановский Сергей Иванович.
Предположительный срок не проживания в одноквартирном жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом: более 3-х лет.

От лиц, имеющих право пользования жилым домом, в Березинский сельский исполнительный комитет не поступило уведомлений о намерении использовать такой дом для проживания.

Березинский сельский исполнительный комитет просит всех заинтересованных лиц в течение двух месяцев со дня опубликования извещения уведомить Березинский сельский исполнительный комитет о намерении использовать пустующий дом для проживания.

Телефоны для справок: 8 (01715) 6 83 46; 8 (01715) 6 83 45; 8 (01715) 6 83 48.

Извещение о проведении аукционных торгов по продаже не завершенным строительством незаконсервированных жилых домов и земельных участков в частную собственность в Каменецком районе, Брестской области

| № лота | Наименование объекта, адрес участка | Кадастровый номер | Общая площадь (га) | Целевое назначение использования участка | Начальная цена предмета аукциона (руб.) | Сумма задатка (руб.) | Расходы по подготовке зем.-кадастр. док. (руб.) | Характеристика инженерных коммуникаций и сооружений на участке, в т. ч. ограничения и условия в его использовании | Характеристика инженерных коммуникаций и сооружений на участке |
|---|--|---------------------|--------------------|--|--|----------------------|---|---|--|
| 1 | Не завершенный строительством незаконсервированный одноквартирный жилой дом в аг. Каменюки, ул. Сосновая, 2А (площадь застройки 291 кв. м) и земельный участок | 124083404 601000570 | 0,2439 | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома | 15 798,85 (8 384,29 – не завершенный незаконсервированный жилой дом, 7 414,56 – земельный участок) | 3 100,00 | 2 198,50 | 0,2439 га – природные территории, подлежащие специальной охране (зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения); 0,2439 га – природные территории, подлежащие специальной охране (в охранных зонах Национального парка «Беловежская пушка»); 0,0107 га – охранный зона электрической сети (10 кВ) | газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение |
| Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных Положением о порядке продажи, не завершенным строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. № 220 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» от 05.05.2009 г. № 232 | | | | | | | | | |
| Организатор аукционных торгов – КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» г. Брест, ул. Ленина, 50-23. Контактный телефон 53 81 92 | | | | | Задаток в размере до 20 % от начальной цены предмета аукциона (лота) перечисляется КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» на р/с № BY73AKBB3012780360011000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, код банка АКBBBY2X, УНП 290433924, в срок до 16.00. 30.04.2024 г. | | | | |

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи не завершенным строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. № 220 и состоится при наличии не менее двух участников. В аукционе могут участвовать граждане Республики Беларусь.

Перечень документов представляемых участником аукциона: заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков); **гражданином** – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; **представителем гражданина** – нотариально удостоверенная доверенность; **представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица** – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Порядок осмотра объекта осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан:

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся в размере, определенном соответствующим протоколом аукционных торгов:
 - часть платы за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке за право заключения договора аренды земельного участка), за вычетом суммы, причитающейся за незавершенный строительством незаконсервированный одноквартирный жилой дом;
 - часть платы за предмет аукциона – цена продажи не завершенного строительством незаконсервированного одноквартирного жилого дома, исчисленную пропорционально его удельному весу в начальной цене предмета аукциона, за вычетом расходов, понесенных на оплату оценки;
 - возместить расходы, понесенные местным бюджетом по изготовлению земельного кадастровой документации и государственной регистрации земельного участка;
- компенсировать организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения (окончательный размер которых определяется до аукциона и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников);
- в течение 2 месяцев после внесения вышеуказанных платежей в установленном законодательством порядке осуществить государственную регистрацию земельного участка, прав ограничений (обременений), прав на него;
- в течение одного месяца с момента осуществления государственной регистрации получить в установленном порядке техническую документацию на жилой дом и разрешение на его строительство;
- завершить строительство объекта в сроки, установленные действующим законодательством.

Аукцион состоится 07 мая 2024 г. в 11.00 по адресу: Каменецкий район, г. Каменец, ул. Брестская, 9 (зал заседаний).
Заявления на участие в аукционе принимаются с 8.30 03.04.2024 г. до 16.00. 30.04.2024 г. (перерыв с 13.00 до 14.00; вых.: суб., вс.) по адресу: г. Брест, ул. Ленина, 50-23.
Контактные телефоны: 53 81 92. Сайты: www.bgcn.by, www.brest-region.gov.by, www.kamenec.brest-region.gov.by и www.gki.gov.by