



Центр  
Промышленной  
Оценки

- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

**ЗАО «Центр промышленной оценки» информирует**

В извещение о проведении открытого аукциона по продаже **производственной базы**, расположенной по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, пер. Водопроводный 2-й, д. 25 и принадлежащей ОАО «Белпромтара», опубликованном в газете «Звязда» от 19.10.2017, вносятся изменения: «**Аукцион состоится, читать: 14.11.2017 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Казинца, 4, ГО «Белресурсы» – управляющая компания холдинга «Белресурсы», 3-й этаж, актовый зал.**»

**Контактные телефоны** | +375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42.  
**Email:** [auction@cpo.by](mailto:auction@cpo.by). Сайт: [www.cpo.by](http://www.cpo.by)

## ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона), по поручению **ОАО «ПМК-72»** (продавец), проводит открытый аукцион по продаже **столовой, общ. пл. 288,9 кв. м с инв. №614/С-44118**, расположенной на земельном участке **пл. 0,2297 га** (право постоянного пользования) с кадастровым номером 624850100002001310 по адресу: Минская область, г. Смолевичи, ул. Коммунистическая, 6.

**Начальная цена объекта с НДС (20%) – 106 077,60 бел. руб.** Задаток 10% от начальной цены (10 607,00 бел. руб.).

**ГУ «Объединение Минскимлиоводхоз» совместно с продавцом установлены условия продажи объекта:**

– улучшение эстетического вида объекта, благоустройством земельного участка, отведенного для обслуживания недвижимого имущества, и наведение на нем порядка в течение трех месяцев с момента подписания акта приема-передачи недвижимого имущества;

– поддержание надлежащего санитарного, технического состояния недвижимого имущества и земельного участка в течение всего срока использования (эксплуатации) объекта до его сноса (гибели);

– обращение в течение одного месяца с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество (в случае отчуждения незарегистрированного объекта – с даты подписания акта приема-передачи) в районный исполнительный комитет для получения разрешения на разработку проектно-сметной документации, проведение проектно-изыскательских работ (в случае необходимости ее разработки) либо информирование соответствующего исполнительного комитета в указанный срок об отсутствии такой необходимости;

– приступить к разработке проектно-сметной документации, проведению проектно-изыскательских работ в срок не позднее 6 месяцев с момента получения разрешения, если иное не предусмотрено законодательством;

– проведение реконструкции (строительства) недвижимого имущества в сроки, предусмотренные проектно-сметной документацией, с окончанием строительства не позднее 2 лет с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, если иное не установлено решением районного исполнительного комитета;

– использование земельного участка в строгом соответствии с действующим законодательством;

– запрет на отчуждение недвижимого имущества до его ввода покупателем в эксплуатацию.

**Задаток 10% от начальной цены (10 607,00 бел. руб.) перечисляется на р/с №BY55BPSB30121082600169330000 в ЦБУ №701 ОАО «БПС-Сбербанк», код 369, г. Минск, БИК в формате IBAN BPSBBY2X, УНП 690324015 государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».** Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 5 (пяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата за объект производится в течение 10 (десяти) банковских дней после проведения аукциона, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. **Победитель аукциона (единственный участник аукциона) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов в размере 5 (пяти) процентов от окончательной цены продажи предмета аукциона.** Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов [www.rlt.by](http://www.rlt.by). Аукцион состоится **05.12.2017 в 12.00** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **04.12.2017 до 16.00** по указанному адресу. **Тел.: (8017) 207-71-34, (8029) 102-21-17.**

**ОАО «Гомельоблреклама», филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Ветковский КБО» (продавец) извещает о проведении 16 ноября 2017 года открытого повторного аукциона по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20**

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, без НДС (20%), бел. руб.	Сумма задатка, без НДС (20%), бел. руб.
1	Изолированное помещение с инв. №311/D-8394, площадью 1 139,4 кв. м, назначение – коммунально-бытовое помещение, наименование <b>помещение</b> . Местонахождение: <b>Гомельская обл., Ветковский р-н, г. Ветка, ул. Ленина, 2.</b> Информация о земельном участке: расположен на земельном участке с кадастровым номером <b>320850100017000008</b> площадью 0,1816 га (право постоянного пользования).	95 095,00	4 754,75
2	Изолированное помещение с инв. №311/D-10965, площадью 444,0 кв. м, назначение – помещение бытового обслуживания населения, наименование – <b>помещение КБО</b> . Местонахождение: <b>Гомельская обл., Ветковский р-н, г. Ветка, ул. Луначарского, 22/1.</b> Информация о земельном участке: расположен на земельном участке с кадастровым номером <b>320850100019000061</b> площадью <b>1,3863 га (право постоянного пользования)</b> .	20 040,00	1 002,00
3	Изолированное помещение с инв. №311/D-8912, площадью 227,6 кв. м, назначение – магазин, наименование – <b>магазин</b> . Местонахождение: <b>Гомельская обл., Ветковский р-н, Приснянский с/с, д. Присно, ул. Советская, 2.</b> Информация о земельном участке: расположен на земельном участке с кадастровым номером <b>320884001601000149</b> площадью <b>0,1054 га (право постоянного пользования, 43/100 доли)</b> .	16 775,00	838,75

**Продавец:** ОАО «Ветковский КБО», г. Ветка, ул. Ленина, 2. Конт. тел. 8 (029) 690-00-10 – Беланов Руслан Николаевич (ликвидатор предприятия). **Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона. ПРИМЕЧАНИЕ: Реализация имущества осуществляется без у НДС. Для участия в аукционе необходимо: 1)** Оплатить задаток на расчетный счет **Организатора торгов (ОАО «Гомельоблреклама», филиал «Эксперт-Услуга»:** р/с BY34 BARB 3012 2093 7001 3000 0000 Филиал ОАО «Белагпропромбанк» ГОУ, БИК BARBY23912, УНП 400071204, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления);

**2)** Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с **4 ноября 2017 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и 14.00 до 16.00. **Принимать заявления для участия в аукционе заканчивается 13 ноября 2017 г. в 16.00.** Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до его проведения. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявления на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на **5 (пять) %**. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Организатором** торгов в течение **5 (пяти)** рабочих дней со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в течение **10 (десяти) календарных дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество согласно договору купли-продажи и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в течение **3 (трех) рабочих дней** с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с «Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов», утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь 08.01.2013 №16 (в ред. постановления Совмина от 12.07.2013 №607). **Подробное извещение опубликовано в газете «Белорусская Нива» («Сельская газета») 13.06.2017 г. Дополнительная информация по контактному телефону Организатора торгов: 8 (0232) 23-23-54, 23-23-56, 8 (029) 126-66-62. Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора торгов – [www.gomeloblrreklama.by](http://www.gomeloblrreklama.by), раздел «Аукционы».**

## Извещение о проведении аукционных торгов с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) в г. Бресте

Предмет аукциона	Право на заключение договора на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий и сооружений)	
	лот №1	лот №2
	в районе пересечения ул. Речицкой и ул. Писателя Смирнова г. Бреста, на земельном участке площадью 0,4465 га	по ул. Лейтенанта Рябцева, 12 на земельном участке площадью 1,3030 га
Функциональное назначение земельного участка	право проектирования и строительства объекта торговли	право проектирования и строительства объекта административно-торгового назначения (за исключением продовольственной группы товаров)
Вещное право предоставляемого земельного участка	<b>в аренду сроком на 5 лет</b>	<b>в аренду сроком на 5 лет</b>
Объекты недвижимости, подлежащие сносу	объекты недвижимости граждан Республики Беларусь	объекты недвижимости КУП «ЖРЭУ г. Бреста», ООО «Ангос» ПРУП «Брестоблгаз»
<b>Снос объектов недвижимости производится в установленном законодательством порядке. Объекты расположены в районах с развитой инженерной инфраструктурой</b>		
Начальная цена продажи (руб.)	<b>58 896,34</b>	<b>190 094,34</b>
Сумма задатка (руб.)	11 710,00	38 000,00
Расходы по подготовке градостроительной, земельно-кадастровой документации, тех. условий, АПЗ (руб.)	<b>5 887,77</b>	<b>8 482,80</b>
Ориентировочный размер убытков, причиняемых изъятием земельных участков и сносом расположенных на них объектов недвижимости, возмещаемый победителем аукциона землепользователям, (руб.)	<b>931 514,00</b> (на 15.08.2017 г.)	<b>90 416,07</b> (на 23.05.2017 г.)

**Организатор торгов – КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью»**

**Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных Положением о порядке проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. №462**

**Условия продажи:**

Земельный участок будет предоставляться победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на предоставление ему предмета аукциона в аренду сроком на 5 лет для строительства и обслуживания объекта, на основании решения Брестского горисполкома об изъятии и предоставлении земельного участка, при соблюдении следующих условий:

– в день проведения аукциона будет подписан акт выбора места размещения земельного участка;

– в установленном порядке будет заключен с проектной организацией договор на разработку проектной документации на строительство объекта (с выделением при необходимости отдельных этапов) с учетом ее государственной экспертизы в срок, не превышающий два года, со дня утверждения акта выбора места размещения земельного участка;

– при проектировании и строительстве объекта будет учтен регламент использования и застройки земельного участка, установленный градостроительным паспортом;

– в срок, не превышающий одного года со дня утверждения акта выбора места размещения земельного участка, будет предоставлен в ДУП «Проектный институт Брестипрозем» генеральный план объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанный в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, с учетом прохождения в установленном порядке согласования в управлении архитектуры и градостроительства Брестского горисполкома, и заключен договор подряда на разработку проекта отвода земельного участка под объект строительства;

– в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона на р/с городского бюджета будут внесены суммы платежей, отраженных в протоколе о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся в размерах, определенных соответствующим протоколом аукционных торгов в счет оплаты за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления расщочки ее внесения в установленном порядке) победителем аукциона – в размере цены продажи, сформированной по результатам аукциона, а единственным участником – в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов, и компенсации расходов, понесенных городским бюджетом, по подготовке земельно-кадастровой документации, архитектурно-планировочного задания и технических условий на размещение объекта, а также возмещения организатору аукциона суммы затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения (окончательный размер которой определяется до аукциона и фиксируется в соответствующей ведомости ознакомления участников);

– до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, подписания договора на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений), а также договора аренды земельного участка будут выполнены условия, предусмотренные в решении об изъятии и предоставлении земельного участка.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

– заключить договор на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений после совершения оплаты соответствующих сумм, но не позднее двух рабочих дней;

– в течение шести месяцев со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него приступить к занятию участка в соответствии с указанной целью и условиями его предоставления.

**Аукцион проводится в соответствии Положением о порядке организации и проведения аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений), утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. №462, и состоится при наличии не менее двух участников.** В аукционе могут участвовать юридические лица и индивидуальные предприниматели.

**Перечень документов, представляемый участником аукциона:** заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков); **юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем** – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; **иностранным юридическим лицом** – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык; **представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководителем)** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Порядок осмотра предмета аукциона (лота) осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов.

**Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано** подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права, обязанности и ответственность сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

**Задаток в размере до 20% от начальной цены предмета аукциона (лота) перечисляется КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» на р/с №BY73AKBB30127803600111000000 в филиале №100 Брестское областное управление ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Бреста, код банка АКBBVY21100, УНП 290433924**

**Аукцион состоится 7 декабря 2017 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Энгельса, 3, актовый зал**  
**Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.30 04.11.2017 г. до 17.30 01.12.2017 г.**  
**(перерыв с 13.00 до 14.00; вых.: суб., вс.) по адресу: г. Брест, ул. Ленина, 50.**  
**Контактные телефоны: 53 81 92, 53 45 65. Сайты: [www.bgcn.by](http://www.bgcn.by), [www.city.brest.by](http://www.city.brest.by) и [www.gki.gov.by](http://www.gki.gov.by)**

## Извещение о проведении аукционных торгов по продаже имущества, обращенного в доход государства по Брестской области

№ лота	Наименование объекта/ характеристика объекта	Местонахождение объекта/ кадастровый номер участка	Начальная цена продажи, руб.		Сумма задатка, руб.
			до проведения уценки	после проведения уценки на 10%	
1*	Изолированное помещение с инвентарным номером 100/D-18587, площадью – 494,9 кв. м (назначение: <b>Административное помещение</b> , наименование: <b>Изолированное помещение корпуса №8</b> ), находящееся в капитальном строении с инвентарным номером 100/С-5728, расположенном на земельном участке площадью 0,3396 га. Брестская область, г. Брест, ул. Московская, 202. Год постройки 1969	140100000001015340 г. Брест, ул. Московская, 202.	301 320,00	271 188,00	27 100,00

**\*повторные аукционные торги после проведения уценки на 10%**

**Организатор аукционных торгов – КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью»**  
**Контактные телефоны: 53-81-92, 53-45-65. [http:// bgcn.by](http://bgcn.by); [gki.gov.by](http://gki.gov.by); [dha.gov.by](http://dha.gov.by)**

**Аукцион состоится 23 ноября 2017 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Энгельса, 3, каб. 607 (либо актовый зал)**  
**Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.30 04.11.2017 г. до 17.30 17.11.2017 г. по адресу: г. Брест, ул. Ленина, 50**

**ПРИМЕЧАНИЕ:** Порядок оформления участия в аукционе и проведения торгов определяется Указом Президента Республики Беларусь от 19.02.2016 №63. Для участия в аукционе необходимо подать заявление и подписать соглашение о правах и обязанностях сторон при организации и проведении аукциона с КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью».

**При оформлении заявления лицо, желающее принять участие в аукционе, предоставляет:**

- копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации;
- документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица, и его паспорт;
- паспорт для физических лиц или их представителей, нотариально заверенная доверенность для представителя физического лица;
- заверенные банком копии платежных поручений, подтверждающие внесение задатка в размере 10% от начальной цены объекта;
- организациями – нерезидентами Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть проведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе);
- организациями и физическими лицами – нерезидентами Республики Беларусь – документ о состоятельности, выданный обслуживающим его банком или иной кредитно-финансовой организацией с заверенным в установленном порядке переводом на бел. (рус.) язык;
- представителями организаций и физических лиц – нерезидентов Республики Беларусь – легализованную в установленном порядке доверенность.

**Сумма задатка перечисляется КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» на р/с №BY73AKBB30127803600111000000 в филиале № 100 Брестское областное управление ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Бреста, код АКBBVY21100, УНП 290433924.**

**Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан:**

- в течение **3 рабочих дней** со дня проведения аукциона оплатить сумму, в счет возмещения фактических затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, окончательный размер которых определяется до аукциона и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников;
- **не позднее 20 рабочих дней** со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить стоимость приобретенного на аукционе объекта недвижимого имущества. Победитель аукциона приобретает право собственности на недвижимое имущество в соответствии с законодательством.
- Земельный участок, на котором размещается недвижимое имущество, предоставляется победителю аукциона без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды земельного участка при его предоставлении в аренду.**