

**ДЕЩЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

Уздзенского района Минской области **14 марта 2017 года** по адресу аг. Дещенка, ул. Школьная, 5А, кабинет председателя (2-й этаж, кабинет №3) в 10.00 проводит **открытый аукцион по продаже земельных участков в частную собственность** граждан для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов.

№ лота	Продавец	Местонахождение участка	S (га)	Кадастровый номер	Начальная цена, руб. (без учета деноминации/ с учетом деноминации)	Расходы по подготовке (кроме расходов на публикацию извещения), руб. (без учета деноминации/ с учетом деноминации)
1	Дещенский сельисполком	аг. Дещенка, ул. Молодежная, уч. 16	0,1498	625680204501000392	12000,00	1238,39
2	Дещенский сельисполком	д. Володьки, ул. Окружная, уч. 32	0,1495	625680202201000293	9000,00	1284,02
3	Дещенский сельисполком	д. Теплень, ул. Новая, уч. 20	0,1500	625680213201000207	9000,00	1281,88
4	Дещенский сельисполком	д. Яченка, ул. Центральная, уч. 71	0,1500	625680215801000167	7500,00	1195,72
5	Дещенский сельисполком	д. Яченка, ул. Центральная, уч. 96 «А»	0,1050	625680215801000166	6500,00	1223,77

Целевое назначение участков – для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов. Имеется возможность подключения к электроснабжению, водоснабжению, газоснабжению.

Задаток в размере 10 процентов от начальной цены земельного участка перечисляется путем безналичных расчетов платежным поручением (квитанцией) на счет №3614062500114 Дещенского сельского исполнительного комитета в ЦБУ №625 филиала №500 Минского управления ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Узда, МФО 153001601, УНП 601068832, код платежа – 04901.

Граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков. Заявления на участие в аукционе с необходимыми документами принимаются по адресу: аг. Дещенка, ул. Школьная, 5А, кабинет управляющего делами (2-й этаж), с 8-00 до 17-00 по рабочим дням по **9 марта 2017 года** включительно.

Участники аукциона должны представить следующие документы: заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков; заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка;

копию документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования (ксерокопия паспорта); представителем гражданина – нотариально заверенную доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан представляют документ, удостоверяющий личность.

Заключительная регистрация – с 9.30 до 9.45 в день проведения аукциона.

Аукцион состоится по каждому лоту при наличии не менее двух участников.

Оплата победителем за предмет аукциона производится разовым платежом путем безналичных расчетов.

Победителю за предмет аукциона необходимо произвести возмещение фактических расходов по организации и проведению аукциона и подготовке документации для его проведения.

Участники аукциона предварительно могут ознакомиться с земельными участками, которые предлагаются для продажи на аукционе, путем выезда к месту нахождения этих участков.

Более подробная информация об аукционе, условиях участия размещена на официальном сайте Уздзенского районного исполнительного комитета: [www.uzda.minsk-region.by](http://www.uzda.minsk-region.by) либо по телефонам: (801718) 35111, 35135, 35149.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**  
**ОАО «ГОТТЦ «ГАРАНТ»**

Предмет торгов, краткая характеристика	Лот №1 Капитальное строение с инв. №443/С-16440 (гараж) общей площадью 121,9 кв. м, одноэтажное кирпичное здание с металлическими воротами, 1990 г.п.		
Местонахождение имущества	Гродненская обл., г. Сморгонь, ул. Октябрьская, 34		
Информация о земельном участке	Имущество расположено на земельном участке площадью 0,0150 га с кадастровым номером 425650100001004605, назначение – для обслуживания здания гаража		
Начальная цена	<b>15 960 рублей 00 копеек с учетом НДС</b>	Сумма задатка (1%)	<b>159 руб. 60 коп.</b>
Сведения о продавце	ОАО «ГОТТЦ «Гарант», г. Гродно, ул. Врублевского, 86/1, тел. 8(0152) 430354		
Сведения об организаторе торгов и номер счета для перечисления задатка	Гродненское областное учреждение финансовой поддержки предпринимателей, г. Гродно, ул. Мицкевича, 8, тел. 8(0152) 74 49 11, р/с 3015575033025 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код 739, УНП 500481906		
Срок заключения договора купли-продажи	В течение 20 рабочих дней с момента подписания протокола о проведении торгов	Условия оплаты	По согласованию сторон

**Торги состоятся 10 марта 2017 года в 12.00 по адресу: г. Гродно, ул. Мицкевича, 8**  
Срок подачи документов: **по 3 марта 2017 года включительно до 16.00 по адресу: г. Гродно, ул. Мицкевича, 8**  
**Условия участия и порядок проведения аукциона размещены на сайте организатора торгов [www.fincentr.by](http://www.fincentr.by)**  
Дополнительная информация по телефонам в г. Гродно: 8(0152) 77 23 79, 74 49 11

**РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»**

извещает о проведении открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды сроком на 3 (три) года части здания вокзала, принадлежащей УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги» на праве хозяйственного ведения

Лот №1. Часть здания вокзала с инв. №134/С-2413. Площадь, сдаваемая в аренду, – 21,4 кв. м. Целевое назначение – размещение магазина розничной торговли, пункта общественного питания, оказания услуг. Адрес: Брестская обл., Лунинецкий р-н, г. Микашевичи, ул. Вокзальная, 6	Начальная цена продажи права, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Размер арендной платы в месяц, базовых арендных величин
	72,76	7,28	5,14

**УСЛОВИЯ**

Победитель аукциона либо – в случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Лот (Лоты) по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), – Претендент на покупку должен заключить с Продавцом договор аренды Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с назначенной даты проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан оплатить Продавцу стоимость приобретенного на аукционе Лота в течение в течение 3 (трех) рабочих дней с назначенной даты проведения аукциона.

Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Целевое назначение – размещение магазина розничной торговли, пункта общественного питания, оказания услуг. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона

Расчет ежемесячной арендной платы выполнен в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. №150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом». Базовая арендная величина равна 13,60 бел. руб.

Размер штрафа, уплачиваемый участником аукциона и (или) его Победителем (Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машин-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 №1049 и соглашением о правах и обязанностях сторон в процессе организации и проведения аукциона, составляет 1 000,00 белорусских рублей

Аукцион состоится 10.03.2017 в 10.00, прием заявлений – в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу Организатора аукциона. Шаг аукциона – 5%. Окончание приема заявлений 07.03.2017 в 11.00.

Задаток перечисляется на р/с 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк», 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, код 369. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права заключения договора аренды части здания вокзала, принадлежащей УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги», проводимом 10 марта 2017 г.

Полный текст извещения о проведении аукциона содержится на сайте Организатора аукциона [ino.by](http://ino.by). Все желающие могут ознакомиться со сдаваемым в аренду имуществом. Контактное лицо: Врублев Светлана Анатольевна 8 (0163) 49-51-46

**Организатор аукциона • адрес: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9, 3-й этаж**  
**• +375 17 306-00-57 • +375 29 550-09-52 • + 375 29 356-90-03 • [www.ino.by](http://www.ino.by) • e-mail: [torgi@ino.by](mailto:torgi@ino.by)**

«21 марта 2017 г. в 12.00 состоится очередное общее собрание акционеров

УНП 400022625

**ОАО «ГОМЕЛЬЖИЛПРОЕКТ»**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- Итоги финансово-хозяйственной деятельности общества за 2016 год и основные направления деятельности общества в 2017 г.
- Отчет наблюдательного совета общества.
- Утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества за 2016 г.
- Утверждение распределения прибыли общества за 2016 г. о выплате дивидендов за 2016 г.
- Утверждение основных направлений использования прибыли в 2017 году и первом квартале 2018 г.
- О материальном вознаграждении членов наблюдательного совета и ревизионной комиссии общества.
- Избрание членов наблюдательного совета и ревизионной комиссии общества.
- Об утверждении локальных нормативных актов.

5. Утверждение основных направлений использования прибыли в 2017 году и первом квартале 2018 г.
6. О материальном вознаграждении членов наблюдательного совета и ревизионной комиссии общества.
7. Избрание членов наблюдательного совета и ревизионной комиссии общества.
8. Об утверждении локальных нормативных актов.
- Местонахождение ОАО «Гомельжилпроект»: г. Гомель, ул. Кирова, 17.
- Место проведения собрания: г. Гомель, ул. Кирова, 17.
- Время регистрации в день проведения собрания – с 11.30 до 12.00.
- При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность (для представителя акционера – доверенность).
- С материалами собрания можно ознакомиться в рабочие дни, начиная с 10.03.2017 г. (с 14.00 до 16.00), по месту нахождения общества.
- Наблюдательный совет.

**ЗАВЕРЕНО**

Департамент по ценным бумагам  
Министерства финансов  
Республики Беларусь  
2 февраля 2017 г.  
Сушко С.А.

- Полное и сокращенное наименования эмитента:  
на белорусском языке: полное – Товариства з абмежаванай адказнасцю «ТАПАС»; сокращенное – ТОО «ТАПАС»;  
на русском языке: полное – Общество с ограниченной ответственностью «ТАПАС» (далее – эмитент); сокращенное – ООО «ТАПАС».
- Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, д. 17, 4-й этаж, офис 14, тел./факс 8 (017) 3028410, сайт: [www.tapas.by](http://www.tapas.by) (далее – сайт эмитента).
- Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 27 июля 2001 г. Регистрационный номер – 101484246.
- Уставный фонд эмитента составляет 342 400,10 белорусских рублей.
- Основной вид деятельности эмитента: деятельность в области архитектуры.
- Депозитарий эмитента является депозитарий открытого акционерного общества «БПС-Сбербанк» (зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28 декабря 1991 г., регистрационный №25; действует на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/5200-1246-1086, выданного 8 декабря 1993 г., срок действия не ограничен; место нахождения: 220005, Республика Беларусь, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6).
- Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает информацию на рынке ценных бумаг путем:  
размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее – Единый информационный ресурс);  
публикации в печатных средствах массовой информации (в газете «Звязда») и (или) доводит до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – Регистрирующий орган).
- Информация об изменениях и/или дополнениях, внесенных в Проспект эмиссии жилищных облигаций восьмого выпуска эмитента (далее – Проспект эмиссии), размещается эмитентом на Едином информационном ресурсе, а также публикуется в газете «Звязда» не позднее 7 дней после их регистрации в Регистрирующем органе.
- Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовой отчет (бухгалтерскую отчетность) в срок не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах, путем:  
размещения на Едином информационном ресурсе;  
опубликования в газете «Звязда» либо размещения на сайте эмитента.
- Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации или ликвидации, а также о реорганизации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики

**КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ**  
**об эмиссии жилищных облигаций восьмого выпуска**  
**Общества с ограниченной ответственностью «ТАПАС»**

Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней: в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения Общим собранием участников эмитента; в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения Общим собранием участников эмитента, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

Кроме того, в случае принятия эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» ([www.justbel.info](http://www.justbel.info)) в порядке и сроки, определенные законодательством Республики Беларусь.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем:  
ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней с даты получения эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве эмитента;

публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в течение 5 календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Эмитент раскрывает информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности, информация о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость жилищных облигаций настоящего выпуска, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

8. Общее собрание участников эмитента приняло решение о восьмом выпуске жилищных облигаций 30 декабря 2016 г., протокол №6/н.

9. Эмитент является заказчиком (застройщиком) архитектурного проекта «Многофункциональный комплекс в границах пр. Победителей – улиц Ратомской (Браславской) – Тимирязева в г. Минске». 1-ая очередь строительства.

Государственная экспертиза проектной документации проведена Республиканским унитарным предприятием «Главгосстройэкспертиза»: Заключение государственной экспертизы (положительное) от 4 января 2016 г. №1127-15/15 (в дополнение к заключению государственной экспертизы от 28 декабря 2015 г. №1131-15/15).

Объектом жилищного строительства по настоящему выпуску облигаций является 1-я очередь строительства – жилой многоквартирный дом №7 по г.п. (далее – Жилой дом).

Права эмитента на земельный участок, необходимый для обеспечения строительства Жилого дома, подтверждены:

свидетельством (удостоверением) №500/1312-5901 от 3 марта 2016 г. о государственной регистрации в от-

ношении земельного участка с кадастровым номером 500000000007007249;  
свидетельством (удостоверением) №500/1312-5902 от 3 марта 2016 г. о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 500000000007007250;  
свидетельством (удостоверением) №500/1312-5903 от 3 марта 2016 г. о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 500000000007007251.

Нормативная продолжительность строительства – 20,5 месяца, в том числе подготовительный период – 1,0 месяц. Предполагаемая дата приемки в эксплуатацию Жилого дома – 2 квартал 2018 г.

10. Облигация восьмого выпуска – жилищные, именные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее – облигации).

Объем выпуска облигаций – 1980000 белорусских рублей.

Количество облигаций – 3000 штук.

Облигация имеет номинальную стоимость 660 белорусских рублей и эквивалент этой стоимости, выраженный в квадратных метрах общей площади жилого помещения в Жилом доме, равный 1 квадратному метру. Указанный эквивалент номинальной стоимости остается неизменным.

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

11. Выпуск облигаций зарегистрирован Регистрирующим органом 2 февраля 2017 г. Государственный регистрационный номер: 5-200-02-2882.

12. Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечено поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Белскладкомплекс-2» (223050, Минская область, Минский район, аг. Колодищи, ул. Чкалова, д. 37, пом. 6, УНП 691787106). Договор о предоставлении поручительства от 30 декабря 2016 г. №6/н.

Поручитель принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства по 3000 Облигациям перед их владельцами в объеме 1980000 белорусских рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.

13. Размещение облигаций эмитентом осуществляется на неорганизованном рынке путем открытой продажи юридическим и (или) физическим лицам – резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели облигаций).

Дата начала размещения Облигаций: 1 февраля 2017 г.  
Дата окончания размещения Облигаций: 22 января 2018 г., если иная дата не будет определена Общим собранием участников Эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

Отношения сторон оформляются:  
договором с эмитентом, предусматривающим обязательства эмитента по строительству жилых помещений в Жилом доме владельцу облигаций, а также иные суще-

ственные условия в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

договором купли-продажи облигаций, который имеют право заключать покупатели облигаций, заключившие договор с эмитентом.

Для заключения договора с эмитентом и договора купли-продажи облигаций покупатели могут обратиться к эмитенту:  
по адресу: г. Минск, ул. Кнорина, 17, 4-й этаж, офис 14; ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Открытая продажа облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Средства при проведении открытой продажи жилищных облигаций настоящего выпуска уплачиваются в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, в безналичной форме, в белорусских рублях, на расчетный счет №3012567680027 в Открытом акционерном обществе «Белинвестбанк» (220002, г. Минск, пр. Машерова, д. 29, БИК 153001739).

14. Срок обращения Облигаций – 385 календарных дней (с 1 февраля 2017 г. по 21 февраля 2018 г.).

15. Дата начала погашения облигаций – 21 февраля 2018 г.

Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций на 16 февраля 2018 г. В случае если дата формирования реестра выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

Владелец облигаций при погашении (досрочном погашении) облигаций имеет право получить номинальную стоимость облигации либо жилое помещение в Жилом доме, общая площадь которых соответствует эквиваленту номинальной стоимости, выраженному в квадратных метрах, принадлежащих ему облигаций.

16. В случае запрещения эмиссии облигаций, признания Регистрирующим органом восьмого выпуска жилищных облигаций недействительным, эмитент возвращает владельцам облигаций средства, полученные в оплату размещенных облигаций в месячный срок с даты признания выпуска недействительным и письменно уведомляет Регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объеме.

17. Ознакомиться с Проспектом эмиссии (изменениями в Проспект эмиссии – при наличии) можно в пункте продажи облигаций, указанном в пункте 13 настоящего документа.

Директор Общества с ограниченной ответственностью «ТАПАС» **Н.Н. Требенюк**

Ответственный бухгалтер Общества с ограниченной ответственностью «ТАПАС» **Н.Г. Гармашук**