

САМАЗАНЯТАСЦЬ

# СЛАЎГАРАДСКІ ФЭНОМЕН

**С**ЁННЯ вопыт арганізацыі самазанятасці і занятакі насельніцтва ў Слаўгарадскім раёне разглядаецца ў межах краіны як наватарскі. Яшчэ падчас вызнога пасяджэння Прэзідыума Савета Рэспублікі ў Магілёве старшыня Слаўгарадскага райсавета дэпутатаў Святлана ЯЗЕРСКАЯ падрабязна расказала, на чым будзеца ў раёне работа па дэкрэтах Прэзідэнта № 1 «Аб садзейнічанні занятасці» і № 7 «Аб развіцці прадпрымальніцтва».

Захвочваюць грамадзян рознымі спосабамі — гэта кірмашы вакансій, індывідуальная работа, сходы, адзіныя дні інфармавання і гэтак далей. Адзін з эфектыўных метадаў — садзейнічанне

жыхарам раёна ў арганізацыі прадпрымальніцкай дзейнасці. Яны праходзяць перанавучанне, забяспечваюцца фінансавай падтрымкай і адкрываюць сваю справу. З пачатку года ў раёне ўжо зарэгістравана сем індывідуальных прадпрымальнікаў, якія займаюцца гандлем, аказваюць паслугі насельніцтву. Ёсць добры вопыт па садзейнічанні самазанятасці насельніцтва пры падтрымцы міжнароднай тэхнічнай дапамогі. Брэндам раёна стала хатняе сыраварэнне. Створаны спакеўеўскі сельскагаспадарчы кааператыў «Гіжэнскі аграрый» (у яго сёння ўваходзіць 15 сыравараў), які пры падтрымцы праграмы малых грантаў ПРААН/ГЭФ рэалізуе праект «Падтрымка хатняга сыраварэння як альтэрнатыўнай формы занятасці на і паблізу ад асабліва ахоўных тэ-

Толькі на тэрыторыі Лапаціцкага сельсавета было падтрымана восем ініцыятыў. Пры гэтым сельсавет з'яўляецца гарантам рэалізацыі гэтых праектаў.

рыторыі Слаўгарадскага раёна». Сёлета ў Лясной у будынку, які не выкарыстоўваўся, адкрываецца сырная лаўка, дзе з'явіцца міні-музей сыру. Тут жа будзе адбывацца рэалізацыя сырнага і тварожнай прадукцыі з каровінага і казінага малака, правядуць і майстар-класы. Слаўгарадскія сыравары — галоўныя героі створанага ў раёне гастронамічнага фестывалю «Гаспадарчы сыр», які пройдзе сёлета 26 мая ў Слаўгарадзе ўжо сёмы раз. Сёння ў раёне налічваецца каля 40 хатніх гаспадарак, якія ствараюць сыр для сябе і на рэалізацыю.

Працягваецца ажыццяўленне трохгадовага праекта «Ад вытокаў да развіцця», які фінансуецца Еўрапейскай камісіяй ЕС на суму больш за 400 тысяч еўра. У яго рамках падтрымана 47 ініцыятыў мясцовых жыхароў, накіраваных на аказанне турыстычных паслуг, стварэнне аграсядзіб. Пры фінансавай падтрымцы Праграмы развіцця ААН у вёсцы Пацяраеўка на тэрыторыі былой гідрастанцыі прадпрымальнік Фёдар Бондраў адкрыў турыстычны комплекс «Маленькія дзівы» для адпачы-



ку дзяцей і дарослых. На базе яго функцыянуе ўнікальны «Дзіцячы цэнтр лагічнага мыслення», які таксама быў рэалізаваны ў рамках праекта ЕС/ПРААН «Садзейнічанне развіццю на мясцовым узроўні ў Рэспубліцы Беларусь».

Рэалізацыя ўсіх гэтых праектаў міжнароднай тэхнічнай дапамогі была б немагчымай без непасрэднага ўдзелу ў працэсе дэпутатаў. Толькі на тэрыторыі Лапаціцкага сельсавета было падтрымана восем ініцыятыў. «Пры гэтым сельсавет з'яўляецца гарантам рэалізацыі гэтых праектаў, — кажа старшыня сельскага Савета дэпутатаў Сцяпан БАЙЦОЎ. — Праз нас праходзяць усе пытанні, якія датычацца іх фінансавання і ўстойлівага развіцця». Дэпутат падкрэслівае карысць такіх праектаў, бо яны дапамагаюць развівацца малым населеным пунктам і, галоўнае, прывучаюць моладзь да сельскай працы.

— Пры фінансавай падтрымцы праекта «Садзейнічанне развіццю на мясцовым узроўні ў Рэспубліцы Беларусь» ПРААН ство-

раны клуб майстроў-рамеснікаў «Майстры Слаўгарадчыны», — удакладняе старшыня Слаўгарадскага райсавета Святлана ЯЗЕРСКАЯ. — Сёння на тэрыторыі раёна працуе 31 рамеснік. Для далейшага развіцця прадпрымальніцтва мы плануем рэалізаваць праект «МОСТ як пілотная экабізнес-мадэль для мясцовага і рэгіянальнага эканамічнага росту» пры фінансавай падтрымцы Еўрапейскай камісіі на суму 600 тысяч еўра. Ён прадугледжвае мерапрыемствы па развіцці тэрыторыі левабярэжжа ракі Сож і стварэнне сёлета Цэнтра сельскага прадпрымальніцтва ў вёсцы Старая Каменка. Прадаўжэннем гэтага праекта стане яшчэ адзін — «Сеткавае ўзаемадзеянне для паляпшэння магчымасцяў працаўладкавання ў сельскіх раёнах Магілёўскай вобласці», у якім будучы зацэляваныя яшчэ чатыры раёны паўднёвага ўсходу Магілёўшчыны. Гэта дасць магчымасць толькі ў Слаўгарадскім раёне падтрымаць 10 прадпрымальніцкіх ініцыятыў.

Нэллі ЗІГУЛЯ.



## ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА 22 МАЯ 2018 ГОДА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ПЛОЩАДЕЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ОАО «КРИСТАЛЛ-МАГ», г. БАРАНОВИЧИ

1. Наименование объекта, его местонахождение	Часть многофункционального изолированного помещения с инвентарным номером 110/D-2774659, г. Барановичи, ул. Красноармейская, 18-1	
2. Арендваемая площадь, кв. м	7,2	9,1
3. Характеристика объекта	Изолированное служебное помещение на 1-м этаже одноэтажного многофункционального изолированного помещения. Имеется: центральное отопление, водоснабжение, электроосвещение, телефонизировано	Изолированное служебное помещение на 1-м этаже одноэтажного многофункционального изолированного помещения. Имеется: центральное отопление, водоснабжение, электроосвещение, телефонизировано
4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин	1,8	2,275
5. Сумма задатка, базовых арендных величин	0,18	0,2275
6. Условия аукциона	1. Организация деятельности в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями. 2. Выполнение арендатором за счет собственных средств текущего ремонта арендуемых площадей	
7. Срок аренды помещения	3 года	
8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества	1,5	
9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин	100	
10. Арендодатель объекта, его местонахождение	ОАО «Кристалл-маг», г. Барановичи, ул. Красноармейская, 18-1, тел. 41-00-85	
11. Организатор аукциона	ОАО «Кристалл-маг»	

1. Аукцион состоится 22 мая 2018 года в 14 00 по адресу: г. Барановичи, ул. Красноармейская, 18-1.

2. Для участия в аукционе необходимо:

а) представить организатору аукциона заверенную банком копию платежного поручения либо иного документа о перечислении суммы задатка на расчетный счет: ОАО «Кристалл-маг», BY77BPSB30121226130149330000 БИК BPSB2X в ЦБУ № 101 ОАО «БПС-Сбербанк», код 369, УНП 200168503. Срок внесения суммы задатка — до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

б) подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе установленной формы с приложением следующих документов: юридическим лицом — резидентом Республики Беларусь — копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

юридическим лицом — нерезидентом Республики Беларусь — легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; индивидуальным предпринимателем — копию документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя и документ, удостоверяющий личность; физическим лицом — документ, удостоверяющий личность.

При подаче документов на участие в аукционе представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность; в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5 % до 15 %. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 15 %.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

— в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет ОАО «Кристалл-маг» (арендодателя) сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, возместить затраты на организацию и проведение аукциона;

— оплата предмета аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

— в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

9. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

10. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

11. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409, г. Барановичи, ул. Красноармейская, д. 18-1, с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 в рабочие дни по 22 мая 2018 г. включительно. Контактный телефон в г. Барановичи (0163) 41-00-85

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ Открытое акционерное общество «Могилевхимволокно» 5 июня 2018 г. в 14.00 проводит открытый аукцион по продаже неиспользуемого имущества

Собственник, продавец и организатор аукциона — ОАО «Могилевхимволокно», г. Могилев, 35.

Предмет аукциона:

лот № 1: гараж метало-деревянный (инв. № 1000089200), начальная цена продажи — 1 958,47 руб. с учетом НДС 326,41 руб., задаток — 97,92 руб. Гараж, общей площадью 40 кв. м, расположен в Могилеве по ул. Симонова.

лот № 2: плоскочетчатая машина ПС-М (инв. № 4480003200, 1984 г. в.) начальная цена продажи — 946,92 руб. с учетом НДС 157,82 руб., задаток — 47,35 руб. Плоскочетчатая машина 1984 г. в. расположена по адресу: г. Могилев, 35.

Имущество продается без условий на торгах в форме открытого аукциона с применением метода повышения начальной цены, с шагом 10 процентов от предыдущей названной цены. Победителем торгов признается участник, предложивший наивысшую цену.

К участию в аукционе допускаются резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, которые своевременно подали заявления на участие в аукционе с приложением необходимых документов, внесли в установленном порядке задаток, который перечисляется не позднее 4 июня 2018 года на расчетный счет ОАО «Могилевхимволокно» № BY61AKBB30120237579167000000 в филиале № 700 ОУ ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКBBBY21700, УНП 700117487, ОКЮЛП 700117487, ОКПО 002040797000, заключили соглашение о правах и обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

К заявлению, подаваемому для участия в аукционе, прилагаются: юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем — копия документа, подтверждающего государственную регистрацию, без нотариального засвидетельствования, заверенная банком копия платежного поручения о перечислении задатка;

физическим лицом — копия документа, удостоверяющего личность, копия платежного поручения или приходный кассовый ордер о внесении задатка в кассу банков;

иностранным юридическим лицом — копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть получена не ранее 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык, копия платежного поручения о перечислении задатка.

Срок подачи заявления: с момента выхода публикации настоящего извещения в рабочие дни с 9.00 до 17.00 по адресу: г. Могилев, 35, ОАО «Могилевхимволокно», каб. 1001. Последний день подачи заявления — 4 июня 2018 года до 17.00.

Победитель торгов возмещает продавцу стоимость затрат на проведение аукциона.

Заключительная регистрация участников торгов состоится 4 июня 2018 года, с 13.30 до 14.00 на 1-м этаже здания заводоуправления ОАО «Могилевхимволокно».

Срок заключения договора — не позднее 15 рабочих дней с момента подписания сторонами протокола о результатах проведения торгов.

Условия регистрации, порядок участия в торгах размещены на интернет-сайте ОАО «Могилевхимволокно» по адресу: www.khimvolokno.by.

Контактные телефоны: (8 0222) 49-90-47, (8 0222) 49-91-80