



ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению открытого акционерного общества «Жлобинский КБО» (продавец) извещает о проведении 16 мая 2024 года открытого повторного аукциона с понижением цены на 30% по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, каб. 2.9

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС (20%), бел. руб.	Сумма задатка, с учетом НДС (20%), бел. руб.
1	- Изолированное помещение с инв. № 320/D-36944 общей площадью 275,9 кв. м, наименование: нежилое изолированное помещение; назначение: помещение бытового обслуживания населения, расположенное по адресу: Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул. Волкова, 1-6. Информация о земельном участке: расположены на земельном участке с кадастровым номером 34080000003000019 площадью 1,1657 га	29 470,00	5 894,00

Условия продажи: 1) возместить продавцу затраты, понесенные на изготовление необходимой документации, связанной с подготовкой недвижимого имущества к отчуждению, не позднее 30 календарных дней после заключения договора купли-продажи; 2) выполнить работы по текущему или капитальному ремонту недвижимого имущества с благоустройством прилегающей территории не позднее 12 месяцев с даты заключения договора купли-продажи; 3) в течение 2 месяцев с даты заключения договора купли-продажи обратиться в Жлобинский районный исполнительный комитет за предоставлением земельного участка; 4) определить ответственность покупателя за неисполнение обязательных условий либо одного из условий, предусмотренных договором купли-продажи, покупатель уплачивает ОАО «Жлобинский КБО» штраф в размере 10 (десяти) процентов от цены продажи недвижимого имущества

Продавец: открытое акционерное общество «Жлобинский КБО», 247210, г. Жлобин, ул. Петровского, 27.
Порядок ознакомления с имуществом для осмотра и заключения договора купли-продажи – директор Северин Максим Геннадьевич, +375 44 779 85 86. Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона.

Для участия в аукционе необходимо:
1. Оплатить задаток на расчетный счет Продавца торгов ОАО «Жлобинский КБО»: р/с № BY69 BLBB 3012 0400 0751 0500 1001, ЦБУ № 305 ОАО «Белинвестбанк», БИК BLBBVY2X, УНП 400075105, ОКПО 03065649, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № 1 (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления).

2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с 6 мая 2024 г. по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. 2.9 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Прием заявлений для участия в аукционе **заканчивается 15 мая 2024 г. в 16.00 включительно (предварительно по контактным телефонам Организатора торгов).**

Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до его проведения. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявления на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) %. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Невявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Продавцом** в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; произвести оплату за услуги (вознаграждение) по организации и проведению торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола, а также возместить Продавцу затраты за публикацию в газете «Звезда» в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты подписания протокола о результатах аукциона.

Условия оплаты в рассрочку на три месяца:
- первый платеж – 50 (пятьдесят) % стоимости за вычетом задатка торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи;

- второй платеж – 25 (двадцать пять) % стоимости за вычетом задатка торгов не позднее 40 (сорока) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи;

- третий платеж – 25 (двадцать пять) % стоимости за вычетом задатка торгов не позднее 70 (семидесяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

Затраты по предпродажной подготовке:
- изготовление технической документации по вычлениению изолированного помещения, осуществление государственной регистрации в сумме: 191,45 (сто девяносто один рубль 45 копеек) с учетом НДС – стоимость услуг по оценке рыночной стоимости: 280,00 (двести восемьдесят рублей 00 копеек) с учетом НДС.

Проводится аукцион в соответствии с Положением открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части).

Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах: организатора аукциона – www.expert-usluga.by (раздел «Аукционы»); Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь www.gki.gov.by в разделе «Продажа/Аренда имущества», далее – «Продажа и аренда государственной недвижимости. Единая база».

Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звезда» от 17.02.2024 г. № 34 (30168).

Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.gomeloblreklama.by, www.expert-usluga.by, раздел «Аукционы».

Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора аукциона: 8 (0232) 23-23-56, 8 (044) 599-18-16.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ по продаже земельного участка в частную собственность

Организатор электронных торгов: Правдинский поселковый исполнительный комитет, Минский обл., Пуховичский р-н, г. п. Правдинский, ул. Юбилейная, 40, тел.: (801713) 42236, 42328.

Оператор электронной торговой площадки: открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа».

Электронный адрес электронной торговой площадки: www.et.butb.by. Дата проведения электронных торгов: **5 июня 2024.**

Время проведения электронных торгов устанавливается ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» на электронной торговой площадке «БУТБ-Имущество»

№ п/п	Адрес земельного участка, кадастровый номер	Площадь земельного участка (га)	Наличие инженерных сетей	Расходы по подготовке документации (рублей)	Начальная цена (рублей)	Задаток (рублей)
1	г. п. Правдинский, ул. Кольцевая 624455500001000302	0,1496	Сети электроснабжения и водоснабжения	1667,34 + публикация в СМИ и БТУБ + затраты на инфраструктуру	5700,00	570,00

Задаток для участия в электронных торгах перечисляется на текущий (расчетный) счет № BY69AKBB3012000006694000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минск, код АКВВВY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа».

Срок внесения задатка – до подачи заявления на участие в электронных торгах. **Назначение платежа:** внесение суммы задатка на участие в торгах. **Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами 31 мая 2024 года до 15.00.**

Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время либо с участием представителя организатора в рабочее время (понедельник–пятница, 8.30–13.00, 14.00–17.30).

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением «О порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608 и Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» от 29.12.2015 № 143.

Участник, ставший победителем аукциона, после окончания аукциона обязан: подписать протокол аукциона в день проведения аукциона; в течение 10 рабочих дней внести плату за земельный участок и возместить затраты на организацию и проведение аукциона; в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах аукциона обратиться в Марьиногорское бюро республиканского унитарного предприятия «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него; получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство жилого дома; занять (освоить) земельный участок не позднее одного года после получения утвержденной проектной документации на строительство жилого дома.

Затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов **подлежат возмещению** в порядке, предусмотренном в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры».

Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Предмет торгов – Лот № 1:

- капитальное строение с инвентарным номером 150/С-22070 (наименование: проходная мех. двора, инв. № 018; назначение: здание неустановленного назначения), площадью 46,5 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., Лунинецкий р-н, Городокский с/с, 4А, западнее аг. Кожан-Городок, на земельном участке с кадастровым номером 124781700001000141, площадью 2,4454 га, составные части и принадлежности: ограждение;
- капитальное строение с инвентарным номером 150/С-22069 (наименование: гаражи, инв. № 016; назначение: здание специализированное автомобильного транспорта), площадью 1014,7 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., Лунинецкий р-н, Городокский с/с, 4А/1, западнее аг. Кожан-Городок, на земельном участке с кадастровым номером 124781700001000141, площадью 2,4454 га;
- капитальное строение с инвентарным номером 150/С-22062 (наименование: склад материальный, инв. № 019; назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ), площадью 1007,7 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., Лунинецкий р-н, Городокский с/с, 4А/2, западнее аг. Кожан-Городок, на земельном участке с кадастровым номером 124781700001000141, площадью 2,4454 га;

Начальная цена, руб. (с учетом НДС)	128 736,00	Размер задатка, руб.	12 873,60
Продавец: ОАО «Дворецкий», Брестская обл., Лунинецкий р-н, аг. Дворец, ул. Школьная, 3, тел./факс 80164793432. Организатор торгов: Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Брест, ул. Наганова, 10-329, тел./факс 80162408701. Задаток вносится на расчетный счет Организатора аукциона до подачи заявления. Р/с для перечисления задатка: BY32BAPB30127866600100000000 в ОАО «Белагропромбанк» ЦБУ № 116 в г. Брест, РД по Брестской области, код банка BAPBBY2X, УНП 201028245, код платежа 40901. Условия продажи: без условий. Срок заключения договора купли-продажи: до 20 рабочих дней со дня проведения аукциона. Условия оплаты: согласно заключенного договора купли-продажи. Информация о возмещении затрат: участник аукциона, выигравший торги в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона, возмещает фактические затраты на организацию и проведение аукциона, включающие вознаграждение Организатора аукциона. Срок возможного отказа от проведения аукциона: не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Обременение: наличие действующего договора аренды			
Аукцион состоится 23 мая 2024 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-325			
Сведения о документах, которые необходимо предоставить для участия в аукционе, порядок, в соответствии с которым проводится аукцион, а также иная информация содержится на сайте Организатора аукциона www.ocenkabrest.by , а также можно узнать по телефонам: 8 (0162)-40-87-01, 40-87-02			
Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-329 в рабочие дни с 9.00 до 17.00			

Последний день приема заявлений – 22 мая 2024 г. до 17.00

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

по продаже имущества юридического лица, находящегося в процессе ликвидации

Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга» извещает о проведении повторных электронных торгов **№ 2024.Ч.002.00052** по продаже имущества на электронной торговой площадке ETRPVIT.BY, по адресу: <https://etpvit.by>.

Продавец: ООО «БешЛесИнвест», 211361, Витебская область, г. п. Бешенковичи, ул. Черняховского, д. 1В, тел. +37533 389 97 89.

Организатор, Оператор электронной торговой площадки ETRPVIT.BY: коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел.: +375 (212) 24-63-12, +375 (29) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru, <https://etpvit.by>.

Дата и время проведения повторных торгов 23 мая 2024 г. в 09.00 (по времени на сервере ЭТП ETRPVIT.BY).

- Лот 1.** Кромкообрезной станок ГР-500, инв. № 001, 2018 г. в. **Нач. цена:** 2870,00 бел. руб. без учета НДС. **Задаток:** 287,00 бел. руб.
- Лот 2.** Горизонтальная ленточная пилорама G450s, инв. № 014, 2016 г. в. **Нач. цена:** 3500,00 бел. руб. без учета НДС. **Задаток:** 350,00 бел. руб.
- Лот 3.** Горизонтальная ленточная пилорама G450s, инв. № 015, 2016 г. в. **Нач. цена:** 3500,00 бел. руб. без учета НДС. **Задаток:** 350,00 бел. руб.
- Лот 4.** Заточный станок OPT-10 инв. № 018, 2016 г. в. **Нач. цена:** 4130,00 бел. руб. без учета НДС. **Задаток:** 413,00 бел. руб.
- Лот 5.** Дисковый обрезной станок TR-800, инв. № 020, 2002 г. в. **Нач. цена:** 6350,00 бел. руб. без учета НДС. **Задаток:** 635,00 бел. руб.

Лоты №№ 1–5 находятся по адресу: Витебская обл., г. п. Бешенковичи, ул. Черняховского, д. 1В.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением «О порядке проведения электронных торгов», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608, и Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга» - etpvit.by.

Для участия в электронных торгах необходимо ознакомиться с Регламентом ЭТП, зарегистрироваться на ЭТП по электронному адресу: <https://etpvit.by>, внести задаток и подать документы на участие в торгах согласно информации об электронных торгах, размещенной на сайте ЭТП.

Срок внесения задатка и время окончания приема заявлений с прилагаемыми документами по электронным торгам: до 16.00 22.05.2024.

Сумма задатка по электронным торгам перечисляется оператору электронных торгов на р/с № BY93MTBK30120001093300066782 ЗАО «МТБанк» г. Минск, БИК МТВКВY22, УНП 390477566, код операции 40901. Получатель – ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Шаг электронных торгов – 5% от начальной цены лота.

Условия повторных электронных торгов: Победитель торгов (президент на покупку) обязан: в течение 10 раб. дней после утверждения протокола эл. торгов возместить затраты на организацию и проведение торгов, расходы Продавца на проведение независимой оценки, и оплатить услуги оператора ЭТП; в течение 10 раб. дней со дня утверждения протокола эл. торгов и после возмещения затрат на организацию и проведение эл. торгов, расходов на проведение независимой оценки, услуг оператора ЭТП подписать договор купли-продажи предмета эл. торгов; оплатить предмет эл. торгов в сроки, установленные договором купли-продажи, оплатить НДС в размере 20% сверх цены продажи предмета эл. торгов; демонтаж и вывоз оборудования осуществляется за счет покупателя согласно договору купли-продажи. Расходы Продавца на проведение оценки по каждому лоту составляют 112,75 бел. руб. с учетом НДС. С подробной информацией о предмете торгов, порядке участия и оформления документов для участия в электронных торгах можно ознакомиться на сайте ЭТП ETRPVIT.BY, по электронному адресу: <https://etpvit.by> в разделе «Станки и оборудование».

Имущество бывшее в употреблении. Организатор аукциона вправе в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты проведения аукциона, отказаться от проведения аукциона. Ознакомиться с предметом торгов можно в рабочие дни с 09.00 до 16.00 по месту нахождения имущества по предварительному согласованию с Продавцом: Вайчайтене Наталия Петровна, конт. тел.: +375 33 389-97-89, +375 29 218-48-56.

Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Лот № 1: капитальное строение с инвентарным номером 141/С-14975 (наименование: здание неустановленного назначения; назначение: здание неустановленного назначения), площадью 128,0 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., Жабинковский р-н, Кривлянский с/с, д. Вежки, пер. Восточный, 3, на земельном участке с кадастровым номером 122581002402000015, площадью 0,2500 га, составные части и принадлежности: хозблок, навес, пристройка

Начальная цена, руб. (с учетом НДС)	29 800,00	Размер задатка, руб.	2 980,00
Продавец: ОАО «Вознесенский», 225126, Брестская обл., Жабинковский р-н, д. Вежки, ул. Центральная, 25, тел./факс 80164133110. Организатор торгов: Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Брест, ул. Наганова, 10-329, тел./факс 80162408701. Задаток вносится на расчетный счет Организатора аукциона до подачи заявления. Р/с для перечисления задатка: BY32BAPB30127866600100000000 в ОАО «Белагропромбанк» ЦБУ № 116 в г. Брест, РД по Брестской области, код банка BAPBBY2X, УНП 201028245, код платежа 40901. Условия продажи: без условий. Срок заключения договора купли-продажи: до 5 рабочих дней со дня проведения аукциона. Условия оплаты: в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Информация о возмещении затрат: участник аукциона, выигравший торги в течение 3 рабочих дней со дня аукциона возмещает фактические затраты на организацию и проведение аукциона, включающие вознаграждение Организатора аукциона. Срок возможного отказа от проведения аукциона: не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты проведения аукциона			
Аукцион состоится 23 мая 2024 г. в 14.00 по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-325			
Сведения о документах, которые необходимо предоставить для участия в аукционе, порядок, в соответствии с которым проводится аукцион, а также иная информация содержится на сайте Организатора аукциона www.ocenkabrest.by , а также можно узнать по телефонам: 8 (0162) 40-87-01, 40-87-02			
Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-329 в рабочие дни с 9.00 до 17.00			

Последний день приема заявлений – 22 мая 2024 г. до 17.00