

**Извещение****о проведении открытых аукционов на право заключения договоров аренды нежилых помещений**

Организатор аукциона – РУП «Белтелеком», в лице Брестского филиала, расположенного по адресу: г. Брест, пр. Машерова, 21-2.

На аукцион выставляется право заключения договора аренды недвижимого имущества, которое представляет собой:

1. Помещения на 1-м этаже со вспомогательной площадью (тамбур) в капитальном строении (здание специализированное связи) общей площадью 92,6 кв. м (в том числе: лот № 1 – 71,4 кв. м (66,3; 5,1); лот № 2 – 21,2 кв. м) по ул. Звездная, д. 3 в г. Пинске Брестской области.

**Лот № 1:**

начальная цена продажи права заключения договора аренды составляет:

1 БАВ \* 0,25 \* 71,4 = 17,85 БАВ

Размер задатка составляет:

17,85 БАВ \* 0,1 = 1,785 БАВ

**Лот № 2:**

начальная цена продажи права заключения договора аренды составляет:

1 БАВ \* 0,25 \* 21,2 = 5,3 БАВ

Размер задатка составляет:

5,3 БАВ \* 0,1 = 0,53 БАВ

Срок аренды – 5 лет, начальная цена продажи права и задатка согласно п. 8.2 Положения о порядке определения размера арендной платы, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 29.03.2012 № 150; коэффициент – 2,5; целевое использование – для производственных целей (за исключением вредных производств), размещение офиса, складского помещения, оказания услуг, осуществления розничной торговли.

Аукцион состоится 8 июня 2018 года в 14.00 по адресу: 224030, г. Брест, пр. Машерова, 21-2 в малой студии Брестского филиала РУП «Белтелеком».

2. Помещения на 1-м этаже в капитальном строении (здание АТС-5) общей площадью 49,0 кв. м (в том числе: лот № 1 – 15,9 кв. м; лот № 2 – 17,1 кв. м; лот № 3 – 16,0 кв. м) по ул. Заслонова, д. 15 в г. Пинске Брестской области.

**Лот № 1:**

начальная цена продажи права заключения договора аренды составляет:

1 БАВ \* 0,25 \* 15,9 = 3,975 БАВ

Размер задатка составляет:

3,975 БАВ \* 0,1 = 0,3975 БАВ

**Лот № 2:**

начальная цена продажи права заключения договора аренды составляет:

1 БАВ \* 0,25 \* 17,1 = 4,275 БАВ

Размер задатка составляет:

4,275 БАВ \* 0,1 = 0,4275 БАВ

**Лот № 3:**

начальная цена продажи права заключения договора аренды составляет:

1 БАВ \* 0,25 \* 16,0 = 4,0 БАВ

Размер задатка составляет:

4,0 БАВ \* 0,1 = 0,4 БАВ

Срок аренды – 5 лет, начальная цена продажи права и размер задатка согласно п. 8.2 Положения о порядке определения размера арендной платы, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 29.03.2012 № 150; коэффициент – 2,5; целевое использование – для производственных целей (за исключением вредных производств), размещение офиса, складского помещения, оказания услуг, осуществления розничной торговли.

Аукцион состоится 8 июня 2018 года в 15.00 по адресу: 224030, г. Брест, пр. Машерова, 21-2 в малой студии Брестского филиала РУП «Белтелеком».

Документы на участие в аукционах принимаются с 7 мая 2018 года по 7 июня 2018 года в рабочее время с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: 224030, г. Брест, пр. Машерова, 21-2, каб. № 416.

Для участия в аукционе участник аукциона, в срок, установленный для приема документов:

- перечисляет задаток на р/с Брестского филиала РУП «Белтелеком» № BY26AKB30121001100011000000 ф.л. № 100 БОУ ОАО «АСБ Беларусбанк» (ВІС) – АКВВВУ21100, УНП 201003265;
- подает заявление на участие в аукционе;
- заключает соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона;
- предоставляет копию платежного документа о перечислении задатка.

Помимо указанных документов:

- физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность;
- индивидуальный предприниматель – копию свидетельства о государственной регистрации;
- юридическое лицо (резидент Республики Беларусь) – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию; нерезидент – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения.

Представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя.

Копии документов предоставляются без нотариального засвидетельствования.

**Победителем аукциона признается участник**, предложивший самую высокую цену за предмет аукциона.

**Победитель аукциона** (единственный участник аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона **обязан**:

- 1) в установленном порядке перечислить на расчетный счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка;
- 2) возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. Информация о затратах на организацию и проведение аукциона, порядке и сроках их возмещения доводится до сведения участников перед началом аукциона под роспись;
- 3) заключить договор аренды по результатам аукциона в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

В случае отказа или уклонения Участника аукциона, ставшего победителем аукциона (единственным участником аукциона), от выполнения следующих обязанностей – подписания протокола о результатах аукциона; оплаты суммы, по которой продано право заключения договора аренды; возмещения затрат на организацию и проведение аукциона; заключения договора аренды:

участник аукциона, ставший победителем аукциона (единственным участником аукциона), **уплачивает штраф** в размере 15 % от начальной цены продажи Объекта.

Если при проведении аукциона участник аукциона вместе с другим(и) участником(ами) аукциона согласится со объявленной аукционистом ценой, но ни один из них не согласится со следующей объявленной аукционистом ценой и после предложения аукциониста этим участникам аукциона объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона, ни один из этих участников не предложит свою цену, в результате чего аукцион будет признан нерезультативным, участник аукциона **уплачивает штраф** в размере 15 % от начальной цены продажи Объекта.

Порядок оформления участия в аукционе, а также порядок проведения аукциона определены Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 г. № 1049.

Телефон для справок (8 0162) 20-28-88, тел./факс 22-10-20.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА по продаже имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства 5 июня 2018 г. в 14.00

**Лот № 1:** изолированное помещение с инв. № 700/D-144666, площадь – 62,7 кв. м, назначение – административное помещение, наименование – офисное помещение, расположенное по адресу: Могилевская обл., г. Могилев, пр-т Мира, 73-8.

**Начальная цена снижена на 10 % и составляет:** 55 839 бел. руб. 78 коп., **задаток** – 5 583 бел. руб. 98 коп.

**Лот № 2:** изолированное помещение с инв. № 700/D-144691, площадь – 75,4 кв. м, назначение – административное помещение, наименование – офисное помещение, расположенное по адресу: Могилевская обл., г. Могилев, пр-т Мира, 73-16.

**Начальная цена снижена на 10 % и составляет:** 67 159 бел. руб. 53 коп., **задаток** – 6 715 бел. руб. 95 коп.

**Лот № 3:** изолированное помещение с инв. № 700/D-144693, площадь – 43,8 кв. м, назначение – административное помещение, наименование – офисное помещение, расположенное по адресу: Могилевская обл., г. Могилев, пр-т Мира, 73-17.

**Начальная цена снижена на 10 % и составляет:** 40 213 бел. руб. 26 коп., **задаток** – 4 021 бел. руб. 33 коп.

**Организатор аукциона:** унитарное предприятие по оказанию услуг «Могилевское отделение Белорусской торгово-промышленной палаты», г. Могилев, ул. Циолковского, 1, сайт: www.mogilevcc.by.

**Место проведения аукциона:** г. Могилев, ул. Циолковского, 1, к. 203 УП «Могилевское отделение БелТТП».

Лот № 1 продается без условий на открытом аукционе с применением метода повышения начальной цены, с шагом 5 (пять) процентов от предыдущей названной аукционистом цены. Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысшую цену.

К участию в аукционе допускаются резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, которые своевременно подали заявления на участие в аукционе, внесли в установленном порядке задаток, который перечисляется на расчетный счет УП «Могилевское отделение БелТТП» в «Приорбанк» ОАО ЦБУ 300, г. Могилев, ул. Первомайская, 63, IBAN: BY55PJCB30123018571000000933 ВІС: PJCBVY2X, ОКПО 029450067000, УНП 700016628.

Оплата стоимости приобретенного на аукционе объекта недвижимого имущества осуществляется не позднее 20 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Кроме того, победителем аукциона (покупателем) уплачиваются затраты на организацию и проведение аукциона.**

Аукцион состоится 5 июня 2018 г. в 14.00 по адресу: г. Могилев, ул. Циолковского, 1, к. 203.

Срок подачи заявления: с момента выхода публикации настоящего извещения в рабочие дни с 9.00 до 12.30 и с 13.15 до 16.00 по адресу: г. Могилев, ул. Циолковского, 1, к. 104. Последний срок подачи заявления – 4 июня 2018 г. до 12.00.

Регистрация участников аукциона состоится 5 июня 2018 г. с 13.15 до 13.45 по адресу: г. Могилев, ул. Циолковского, 1, к. 104.

Телефон для справок: (0222) 778042, 778041, (029) 6927492 (Velcom). Дополнительная информация размещена на сайте организатора в разделе «торги» по адресу: www.mogilevcc.by

## РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении повторных электронных торгов по продаже

**ЛОТ № 230418001.** Изолируемое помещение с инв. № 500/D-708157282. Назначение: административное помещение. Общая площадь – 88,5 кв. м. Неотъемлемой частью является эксплуатируемая кровля S-19,7 кв. м. Адрес: г. Минск, ул. Зыбичкая, 6-62. **Начальная цена, бел. руб. – 282 690,00. Задаток, бел. руб. – 28 260,00. Шаг, % – 5.**

**Обременение:** Арест. Постановление ИМНС по Ленинскому р-ну г. Минска от 30.06.2017 № 1030007. Запрет. Постановление судебного исполнителя (Управление принудительного исполнения главного управления юстиции Мингорисполкома) от 28.12.2017 № б/н (и/л № 70117007487 и др.)

**ЛОТ № 240418001.** Земельный участок с кадастровым номером 621381712601000019 площадью 0,2500 га. Целевое назначение: для строительства и обслуживания жилого дома. Адрес: Минская обл., Вилейский р-н, Долгиновский с/с, д. Микულიно. **Начальная цена продажи, бел. руб. – 4 248,00. Задаток, бел. руб. – 420,00. Шаг, % – 5.**

**Обременение:** Арест. Постановление следователя (Следственный комитет Республики Беларусь) от 06.02.2015 № б/н. Постановление о наложении ареста на имущество

**ЛОТ № 230418003.** Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-27258 (гараж с подвалом в ГК «Мукомольный-12»). Общая площадь – 39,2 кв. м. Г. п. – 1993. Адрес: г. Минск, ул. Платонова, д. 12Е, пом. 62. **Начальная цена продажи, бел. руб. – 8 001,00. Задаток, бел. руб. – 800,00. Шаг, % – 5.**

**Обременение:** Арест. Постановление следователя (КГБ Республики Беларусь) от 02.08.2008 № б/н. Постановление о наложении ареста на имущество

**УСЛОВИЯ**

1. Победитель электронных торгов либо в случае если электронные торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в электронных торгах подано только одним участником, и он согласен приобрести Предмет электронных торгов по начальной цене, увеличенной на 5 % (пять процентов) (Претендент на покупку), обязан оплатить полную стоимость приобретенного Предмета электронных торгов не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента утверждения протокола электронных торгов.
2. Победитель электронных торгов (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору электронных торгов стоимость затрат на организацию и проведение электронных торгов на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента утверждения протокола о результатах электронных торгов. Информация о размере затрат доводится до сведения участников перед началом электронных торгов.
3. Переход права собственности на приобретенный на электронных торгах объект недвижимости осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.
4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя электронных торгов

Дата и время начала проведения повторных электронных торгов 25 мая 2018 с 10.00 (по времени на сервере ЭТП «ТОРГИБЕЛ»)

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом ЭТП «ТОР-ГИБЕЛ» с учетом требований Указа Президента Республики Беларусь от 19.02.2016 № 63 «О совершенствовании работы с имуществом, изъятым, арестованным или обращенным в доход государства».

**Организатор электронных торгов и оператор электронной торговой площадки:** республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки», 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9, тел. 8 (017) 306-00-57.

Электронный адрес ЭТП: http://torgi.bel

Задаток перечисляется на р/с BY68BPSB30121543370789330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», ВІС банка BPSBBY2X, 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, не позже срока окончания приема документов на участие в электронных торгах. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в электронных торгах по продаже имущества (лот №\_\_\_), проводимых 25 мая 2018 г. Аккредитация, регистрация и участие в электронных торгах осуществляется на ЭТП «ТОРГИБЕЛ». **Окончание приема заявлений с прилагаемыми к ним документами:** 22.05.2018 в 11.00

**Организатор электронных торгов: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • www.ino.by • e-mail: tb@ino.by**

Утерянный паспорт гражданина Ирака Al-Lami Ali Hasan Ali, выдан 2011.07.13, действительный по 2019.07.11 (серия) P, номер A5896281, считать недействительным

		<b>Центр Промышленной Оценки</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Организация аукционов</li> <li>• Оценка всех видов имущества</li> </ul>
<b>Извещение о проведении повторного аукциона</b>				
<b>Организатор аукциона</b>	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703			
<b>Продавец</b>	ОАО «Молодечненский станкостроительный завод», г. Молодечно, ул. Замковая, 19			
<b>Предмет аукциона</b>				
Наименование (назначение)	Общ. пл.	Инв. номер	Адрес	
<b>Административно-хозяйственное помещение</b>	1313,8 кв. м	630/D-45418	Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Замковая, 19А/3-1	
<b>Начальная цена с НДС 20 % – 341 955,84 белорусского рубля (снижена на 20 %)</b>				
<b>Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на счет BY60BLBB30120191021390001001 в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBVY2X, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки», УНП 191021390</b>				
<b>Срок подписания договора купли-продажи</b>	<b>10 рабочих дней после проведения аукциона</b>			
<b>Условия оплаты предмета аукциона</b>				
Если между продавцом и покупателем (победителем аукциона либо единственным участником аукциона, согласившимся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение <b>30 (тридцати) календарных дней</b> после заключения договора купли-продажи				
Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов <a href="http://www.cpo.by">www.cpo.by</a>				
Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звезда» от 22.03.2018				
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия				
<b>Дата и время проведения аукциона</b>	<b>18.05.2018 в 14.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»</b>			
<b>Дата и время окончания приема документов</b>	<b>16.05.2018 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»</b>			
<b>Контактные телефоны</b>	<b>+375 17 280-36-37; +375 29 317-95-42. Email: auction@cpo.by</b>			

## Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

**ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

ЛОТ 1: капитальное строение, инв. № 422/С-52836 (назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – здание склада), площадью 126,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Щучин, пл. Свободы, 20

Лот 1 расположен на земельном участке, кадастровый номер 425850100003000259 (назначение – для обслуживания здания склада), площадью 0,0173 га, находящимся по адресу: г. Щучин, пл. Свободы, 20

Начальная цена продажи – 20 280 (двадцать тысяч двести восемьдесят рублей) с учетом НДС

Сумма задатка – 1 014 руб. (одна тысяча четырнадцать рублей)

Продавец – Щучинский филиал Гродненского областного потребительского общества, 231513, г. Щучин, ул. Пушкина, 26, Тел. (801514) 28-1-50

Организатор торгов – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 41-98-32, 45-05-38

Условия аукциона – аукцион без условий. Условия оплаты – по договоренности сторон. Срок заключения договора купли-продажи – не позднее 5 рабочих дней с момента подписания протокола аукциона

Номер р/с для перечисления задатка – BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBVY2X, УНП 500833225

**Аукцион состоится 4 июня 2018 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Щучин, ул. Пушкина, 26**

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами: заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка; **физическим лицом** – паспорт (документ, его заменяющий) и его копия; **юридическим лицом и ИП резидентами Республики Беларусь** – заверенные копии учредительных документов; **юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь** – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе представителем организатору аукциона предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя, и документ, удостоверяющий его личность. Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона. Продавец имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным.

В процессе торгов начальная цена повышается в соответствии с шагом аукциона аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Срок возмещения затрат на организацию и проведение аукциона – 3 рабочих дня

**Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница).**

**Последний день приема заявлений – 30 мая 2018 г. до 15.00**

Телефоны для справок: 45-05-38, 41-98-32 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» <http://grodnoino.by>