

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Наименование объекта, краткая характеристика, адрес расположения	Характеристика ЛОТ 4
Наименование объекта, краткая характеристика, адрес расположения	Капитальное строение, инв. №400/C-78076 (назначение – здание специализированное розничной торговли, назначение – магазин), общей площадью 93,1 кв. м., расположено по адресу: Коптевский с/с, д. Каменка, 9А. Составные части и принадлежности: сарай, площадью 27 кв. м, уборная дощатая без выгреба, площадью 1 кв. м.
Земельный участок, на котором расположен объект	Кадастровый номер 422084504601000103, площадью 0,0584 га (назначение – земельный участок для обслуживания здания магазина), расположенный по адресу: Коптевский с/с, д. Каменка. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: земельный участок, находящийся в водоохранной зоне водного объекта, код – 4,1, площадью 0,0584 га
Начальная цена продажи	12 500 р. (двадцать тысяч пятьсот рублей) с учетом НДС
Сумма задатка	1 250 (одна тысяча двести пятьдесят рублей) бел. руб.
Условия аукциона	Без условий
Продавец	Гродненский филиал Гродненского областного потребительского общества, 230001, г. Гродно, ул. Суворова, 298, тел. 96-06-74
Организатор торгов	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 41-98-32, 41-98-34
Условия оплаты	По договоренности сторон
Срок заключения договора купли- продажи	Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов
Номер р/с для перечисления задатка	3012579170017 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, БИК 153001739, УНП 50083225

Аукцион состоится 16 марта 2017 г. в 11.00

по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названных в извещении сроках заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Для участия в аукционе в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами:

заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении;

юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица;

индивидуальным предпринимателем – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона;

юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона предъявляются:

представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя;

физическими лицом – документ, удостоверяющий личность физического лица;

представителем физического лица – доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя.

Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленном организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявлений является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона.

В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звязда» от 16.06.2015 г.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу:

г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30

(понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница)

Последний день приема заявлений – 13 марта 2017 г. до 15.00

Телефоны для справок: 45-05-38, 41-98-32 – Гродненский филиал

РУП «Институт недвижимости и оценки»

<http://grodnoino.by/>

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»

извещает о проведении повторного открытого аукциона
со снижением цены по продаже изолированного помещения
по адресу: аг. Острошицкий Городок, ул. Ленина, д. 1-1

ОПИСАНИЕ

Лот №1: Изолированное помещение с инв. №600/D-97746. Общая площадь – 321,5 кв. м. Год постройки – 1976. Начальная цена продажи – 12 538,80 бел. руб. Задаток – 1 250,00 бел. руб. Ипотека. В случае продажи с публичных торгов (торгов) имущества, являющегося предметом ипотеки, ипотека прекращается в соответствии с законодательством Республики Беларусь

УСЛОВИЯ

1. Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов) (Претендент на покупку), обязан оплатить полную стоимость приобретенного на аукционе Объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания протокола аукциона.

2. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

3. Переход права собственности на приобретенный на аукционе Объект недвижимости, имущество должника осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона

Аукцион состоится 06.04.2017 в 11.00 по адресу:

г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4.

Шаг аукциона – 5%

Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by.

Задаток перечисляется на р/с 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк», 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, код 369. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже изолир. помещения (Лот №1), проводимом 06 апреля 2017г.

Организация и проведение аукциона осуществляются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 6. Окончание приема заявлений и задатков – 04.04.2017 в 11.00.

Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектом аукциона. Контактное лицо для осмотра Объекта – Ракитин Максим Сергеевич (029) 666 55 58.

Организатор аукциона вправе снять лот с торгов по письменному указанию подразделения Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь в любое время до объявления его про-данным.

Организатор аукциона: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 550-09-52, 8 (029) 356-90-03 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by

ЗВЯЗДА

4 сакавіка 2017 г.

ЖЫЦЦЯПІС

■ Простая мова

ЧАКАННЕ ВЯСНЫ

...Адправіўшы сына ў паліклініку, маці не дужа хвалявалася: не маленькі, студэнт — разбярэцца.

Хто ж думаў, што праз гадзіну хлопец пазвоніць: скажа, што яго кладуць у бальніцу — з падазрэннем на запаленне.

А ў яе — нарада на працы, не вырвешся...

Сыну сказала, каб трymаў яе ў курсе: каб з бальніцы адразу ж званіў альбо (калі яна недасяжнай будзе) скідаў інфармацыю.

Чакала, як на іголках сядзела: анічога не чула, аж пакуль на экране мабільнага не з'явіўся нумар бальніцы і нават паведамленне, што ў палаце пяць чалавек і ўсе... бухаюць.

Тут жа сарвалася з працы, на машыне панеслася глядзець, што там робіцца, ратаваць дзіця...

Хоць патрэбы ў гэтым і не было, бо, як высветлілася, пяцёрка мужчын у сынавай палаце не бухалі, як падумала маці, а бухалі (у сэнсе — гучна кашлялі).

КЛАСІКА!

З вуліцы Казлова да стаўнічага ЦУМа найхутчай дадаеца трамваем. Альбо прайсці, калі маеш час, — праз ціхія дверы, праз старыя вяленыя могілкі, праз пагорак, дзе знайшли свой спачын Купала і Колас.

Вялікія постаці і такія ж помнікі. Жывія кветкі ля іх...

У знаёмых сужэнцаў мары была — дажыць да пенсіі і тады ўжо ўдосталь начытанца.

Пачыналі з класікі: з таго, што наноў адкрылі «Новую зямлю», «Курган», «Бандарой». А потым не стрымаліся — з кветкамі, з паклонамі пайшлі да аўтараў...

Як выглядае, не толькі яны?

ЁСЦЬ ПОПЫТ

Томачка сваю кватэрэ сейфам заве, бо там ніzkія столі, жалезнія дзверы і трыв замкі (абкрадалі ўжо)... Ды і плошчы — як добрай бабе сесці: маленкава вітальнія, гэткава ж кухня, два пакойчыкі — на трох сімейнікаў...

Тэлевізары, дарэчы, таксама трыв — з раніцы ўключыца...

Неяк увечары пазваніла, папыталася, што чуваць?

— Да, як быццам, нічога... Ну каб такога, — прызналася гаспадыня. Потым, падобна, прыслушалася, бо дадала: — Страляюць... З усіх бакоў.

...І ахвота ж слухаць!

КРЫІЗІС?

Некалі, напрыканцы таго стагоддзя — на пачатку гэтага, з рук у рукі передадаўся спіс выразай, з-за якіх маглі «замесці» ў Навінкі. Сярод іх — «Уткні мне зарядку», «Пакладзіце грошай на трубу», «Давай падорым яму хатні кінатэатр», «Памяняце расійскія рублі на беларускія», «Скіньце фоткі на мыла»...

Жанчынам, што ў электрычкы сядзяць насупраць, іх, падобна, ужо скінулі — уважліва разглядаюць.

— Слухай, у цыбе тут такая куртака, — зайдзросціць адна. — Дзе ўзяла?

— З Вільні прывезла.

— Новая?

— Не, гады два ўжо нашу... Летась — ты можаш уяўвіць — я нічога сабе не купіла. Хіба штосьці з касметыкі ды калготы.

— Знайшла чым здзвініць! — не разумее яе прыяцелька. — Я і таго не купляла.

МАЦІ ЗА ДАЧКОЙ

Горад. Крама. Тавараў — хоць заваліся, пакупнікоў, можна сказаць, няма: двое ў аддзеле з жаночым адзенем, але ж разглядаюцца —



перабираюць, на нечым, бывае, спыняюцца.