



ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Рованичи» (продавец) проводит повторный открытый аукцион по продаже **имущества спиртового завода в составе: производственное помещение, инв. № 615/С-16407, общей площадью 2493,9 кв. м, котельная, инв. № 615/С-16408, общей площадью 313,2 кв. м, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 625882700001000008 площадью 0,4833 га по адресу: Минская область, Червенский район, Рованичский с/с, аг. Рованичи, ул. Озерная, и спиртохранилище, инв. № 615/С-16418, общей площадью 63,7 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 625882700001000009 площадью 0,0139 га по адресу: Минская область, Червенский район, Рованичский с/с, аг. Рованичи.**

Начальная цена объекта с НДС (20%) – 54 554,40 бел. руб. Задаток 10% от начальной цены (5 455,44 бел. руб.). Стоимость снижена на 80%. Условия продажи:

- улучшение эстетического вида объекта, благоустройство земельного участка, отведенного для обслуживания недвижимого имущества, и наведение на нем порядка в течение трех месяцев с момента подписания акта приема-передачи недвижимого имущества;
- поддержание надлежащего санитарного, технического состояния недвижимого имущества и земельного участка в течение всего срока использования (эксплуатации) объекта до его сноса (гибели);
- обращение в течение одного месяца с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество (в случае отчуждения незарегистрированного объекта – с даты подписания акта приема-передачи) в районный исполнительный комитет для получения разрешения на разработку проектно-сметной документации, проведение проектно-изыскательских работ (в случае необходимости ее разработки) либо информирование соответствующего исполнительного комитета в указанный срок об отсутствии такой необходимости;
- разработка проектно-сметной документации, проведение проектно-изыскательских работ в срок не позднее 6 месяцев с момента получения разрешения, если иное не предусмотрено законодательством;
- проведение реконструкции (строительства) недвижимого имущества в сроки, предусмотренные проектно-сметной документацией, с окончанием строительства не позднее 2 лет с даты государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество, если иное не установлено решением районного исполнительного комитета;
- использование земельного участка в строгом соответствии с действующим законодательством;
- запрет на отчуждение недвижимого имущества до его ввода покупателем в эксплуатацию.

Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB30121082600169330000 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, БИК BPSBY2X, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата объекта производится в течение 30 (тридцати) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. Победитель аукциона возмещает Организатору аукциона затраты на организацию и проведение результативного аукциона. Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rit.by.

Предыдущие извещения были опубликованы в газете «Звезда» от 24.10.2019, 15.01.2020.

Аукцион состоится **25.03.2020 в 12.00** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **24.03.2020 до 16.00** по указанному адресу. **Тел.: (8017) 207-71-34, (8029) 102-21-17.**

УНП 60004257

Извещение о проведении повторных электронных торгов

Организатор аукциона/ оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка». Юридический адрес: г. Минск, ул. Мележа, 5, корп. 2, пом. 1703. Адрес ЭТП: www.ipmtorgi.by
Продавец	Индивидуальный предприниматель Леванович Дмитрий Александрович. Юридический адрес: г. Минск, пр-т Рокоссовского, 18, корп. 1, кв. 417

Предмет электронных торгов: Капитальное строение, расположенное по адресу: г. Минск, пер. Стахановский, 2/7

Наименование (назначение)	Общ. пл.	Инв. номер
Здание художественной мастерской (здание неустановленного назначения). Составные части и принадлежности (согласно техническому паспорту): навес (пл. 43 кв. м)	32,6 кв. м	500/С-63479

Сведения о земельном участке: доля в праве аренды на земельный участок (1/3) общ. пл. 0,0392 га, предоставленный для эксплуатации и обслуживания зданий неустановленного назначения по пер. Стахановскому, 2, 2/7

В состав лота входит иное имущество. С перечнем данного имущества можно ознакомиться на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу www.ipmtorgi.by

Начальная цена (без НДС): 81 000,00 бел. руб.

Доп. информация: предмет аукциона находится в ипотеке (залогодержатель – ЗАО «Идея Банк»)

Порядок ознакомления осуществляется в рабочие дни с 9.00 до 21.00, ответственное лицо: Леванович Дмитрий Александрович, контактные телефоны: +375 (44) 773-35-38, + 375 (29) 773-31-88

Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов в белорусских рублях перечисляется на р/с BY92BELL30120048350080226000 в ОАО «БелВЭБ», г. Минск, ул. Мясникова, 32; БИК BELBY2X; УНП 191224638; ОКПО 378531865000, получатель платежа – ООО «ИПМ-Консалт оценка»

Срок подписания договора купли-продажи 10 (десять) рабочих дней после электронных торгов

Условия оплаты предмета электронных торгов

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после заключения договора купли-продажи

Электронные торги проводятся в порядке, установленном регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5%, обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, а также оплатить Организатору торгов вознаграждение в размере 3 (трех) процентов от цены продажи предметов аукциона в течение **3 (трех) рабочих дней** после проведения электронных торгов

Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия

Предыдущее извещение о проведении электронных торгов опубликовано в газете «Звезда» от 06.02.2020

Дата и время начала и окончания электронных торгов	Начало торгов: 18.03.2020 в 10.00. Окончание торгов: 18.03.2020 в 12.00. Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов
---	---

Дата и время окончания приема заявок Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 17.03.2020, до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу www.ipmtorgi.by

Контактные данные Тел.: +375 17-280-36-37; +375 (29)-317-95-42; +375 (44) 704-92-06 E-mail: auction@cpo.by; info@ipmtorgi.by



- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

Извещение о проведении повторного аукциона

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
Продавец	ОАО «Сукно», г. Минск, ул. Матусевича, д. 33

Предмет аукциона

Изолированные помещения, реализуемые одним лотом

Наименование (назначение), адрес	Общ. пл.	Инв. номер
Помещение многофункциональное , г. Минск, ул. Матусевича, 33/1-1	1110,2 кв. м	500/D-707946237
Помещение многофункциональное , г. Минск, ул. Матусевича, 33/1-2	1106,4 кв. м	500/D-707946238
Помещение многофункциональное , г. Минск, ул. Матусевича, 33/1-3	1169,4 кв. м	500/D-707946239

Начальная цена (с НДС 20 %) : 3 261 600,00 бел. руб. (шаг аукциона: 163 080,00 бел. руб.)

Ограничения/обременения: Ипотека, аренда. Подробная информация размещена на сайте www.cpo.by

Порядок ознакомления Осуществляется в рабочие дни с 9.00 до 17.00. Ответственное лицо: Жуковская Татьяна Евгеньевна, контактный телефон +375 (29) 752-08-29

Лица, желающие принять участие в аукционе, обязаны внести задаток и подать организатору торгов в установленный срок заявление с приложением всех необходимых документов

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с BY60BLBV30120191021390001001 в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBVY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Порядок оформления участия в аукционе, критерии выявления победителя торгов и порядок оформления результатов аукциона определяется ст. 127, 128, 129 Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 г. № 415-З «Об экономической несостоятельности (банкротстве)»

Срок подписания договора купли-продажи 15 (пятнадцать) рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета аукциона

Победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан оплатить предмет аукциона в соответствии с договором купли-продажи, но не позднее **30 (тридцати) дней** со дня проведения аукциона, если иной срок не установлен собранием (комитетом) кредиторов

Победитель аукциона либо претендент на покупку обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, а также оплатить вознаграждение организатору аукциона в размере 1 (одного) процента от цены продажи предмета аукциона в течение 5 (пяти) дней со дня проведения аукциона. Подробная информация о проведении аукциона размещена на сайте www.cpo.by

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано на bankrot.gov.by 11.11.2019, в газете «Звезда» 12.11.2019

Дата, время и место проведения аукциона: 03.04.2020 в 13.00, г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»

Дата, время, место начала и окончания приема заявлений на участие в аукционе: 05.03.2020 в 09.00 по 02.04.2020 до 17.00, г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»

Контактные данные Тел.: +375 17-280-36-37; +375 44-704-92-06. E-mail: auction@cpo.by

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже имущества ОАО «УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 88»

Лот	Наименование	Инвентарный номер ЕГРНИ/ рег. номер	Общая площадь / протяженность (согласно тех. паспорту)	Местонахождение	Начальная цена без НДС, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Шаг аукциона без НДС, бел. руб.
1	Капитальное строение, здание административно-бытового корпуса	500/С-29089	1867,00 кв. м	г. Минск, ул. Промышленная, д. 23	4 943 710,00	247 185,50	247 185,50
	Капитальное строение, здание производственно-складского корпуса	500/С-29088	1449,50 кв. м				
	Капитальное строение, здание производственного корпуса	500/С-27590	2303,40 кв. м				
	Капитальное строение, здание материального склада	500/С-29087	640,90 кв. м				
	Капитальное строение, здание проходной	500/С-29085	17,90 кв. м				
	Капитальное строение, гаражи	500/С-29086	669,80 кв. м				
	Капитальное строение, здание мойки	500/С-66605	8,90 кв. м				
	Капитальное строение, склад (в том числе составные элементы – проезд, площадка под стоянку, дорожка, проезд, площадка, эстакада с очистным сооружением мойки, площадка, бордюр 0,16, ворота, калитка, ограждение и др. согласно тех. паспорту)	500/С-66604	131,70 кв. м				
	Сооружение, хозяйственно-питьевая водопроводная сеть	500/С-1028261	530,90 м				
	Сооружение, ливневая канализационная сеть	500/С-1028258	471,50 м				
	Сооружение, тепловая сеть	500/С-1028260	23,80 м				
	Сооружение, хозяйственно-бытовая канализационная сеть	500/С-1028259	125,20 м				
	Кран-балка электрическая с подкрановыми путями	1	-				
	Кран-балка электрическая с подкрановыми путями	2	-				
	Кран-балка электрическая с подкрановыми путями	3	-				
	Кран-балка электрическая	5	-				
Кран-балка электрическая с подкрановыми путями	6	-					

В отношении Лота 1 проводятся первые торги. Иную информацию касательно торгов можно узнать на сайте организатора торгов: www.orgtorg.by

Лот 1 располагается на двух земельных участках: 1. Земельный участок с кадастровым № 500000000002001391, площадь 2,0913 га, целевое назначение – для эксплуатации и обслуживания производственных зданий и сооружений. Категория земель – земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства. Право постоянного пользования. Земельный участок имеет обременения: охранный зона линий связи – площадь 0,0118 га; охранный зона магистральных трубопроводов – площадь 0,1360 га; охранный зона магистральных трубопроводов – площадь 0,3750 га. 2. Земельный участок с кадастровым № 500000000002001392, площадь 0,0282 га, целевое назначение – эксплуатация и обслуживание производственных зданий и сооружений. Право постоянного пользования. Земельный участок имеет обременения: земли, находящиеся в охранных зонах линий связи и радиификации, – площадь 0,0282 га.

Лот 1 располагается на территории СЭЗ «Минск»

УСЛОВИЯ

Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано единственным участником либо единственный участник явился для участия в аукционе и он согласен приобрести Объект (Объекты) по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), – Претендент на покупку должен заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта (Объектов) после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, затрат на публикацию в течение 14 (четырнадцати) дней со дня проведения аукциона.

Оплата приобретенного на аукционе Объекта (Объектов) производится в соответствии с договором купли-продажи, но не позднее 30 (тридцати) дней со дня проведения аукциона.

Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона и затрат по размещению публикации в газете и на сайте bankrot.gov.by на основании счета-фактуры в течение 5 (пяти) дней со дня проведения аукциона.

Вознаграждение аукциониста – 1,5 % от конечной цены предмета торгов, складывающейся в ходе торгов.

На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона

Аукцион состоится 06.04.2020 в 12.00 (регистрация участников с 11.30 до 12.00) по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1121

Порядок оформления участия в аукционе, критерии выявления победителя торгов и порядок оформления результатов торгов содержится на сайте <https://orgtorg.by/info/> До подачи заявления необходимо внести задаток на р/с **BY36ALFA30122215570040270000** в Отделении «На Красной» ЗАО «Альфа-Банк», код банка ALFABY2X, УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера». Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по продаже имущества ОАО «Управление механизации № 88» (Лот № 1), проводимом 06.04.2020 г.»

Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1121.

Окончание приема заявлений в **16.00 03.04.2020.**

Контактное лицо для вопросов по участиям в торгах: +375 29 308 28 97, Анаида.

Контактное лицо для осмотра Объектов: +375 44 712 91 42, Михаил Александрович, +375 29 310 90 85, Дмитрий Иванович.

По вопросам наличия обременений на вышеуказанные лоты обращаться по телефону +375 29 310 90 85, Дмитрий Иванович.

Организатор аукциона вправе после опубликования извещения о проведении аукциона отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за один день до наступления даты его проведения.

Организация и проведение аукциона осуществляются на основании норм Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 № 415-З «Об экономической несостоятельности (банкротстве)».

Государственная регистрация договора купли-продажи и перехода права собственности на объекты недвижимости осуществляется Покупателем самостоятельно за свой счет

Организатор аукциона	ООО «Фрондера» (220113 г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1121) ☎ 8 (029) 305 86 50 • e-mail: info.torgi@orgtorg.by • сайт https://orgtorg.by
Продавец	ОАО «Управление механизации № 88» в лице антикризисного управляющего ООО «ПрофДМ» ☎ 8 (017) 395-81-34, 8 (017) 395-89-17, 8 (029) 392-89-06