



РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего учреждению «Санаторно-оздоровительный комплекс «Белая Вежа»

Лот № 1: не завершенный строительством объект с инвентарным номером 6852. Литер А1-А5. Назначение: нежилое здание. Площадь – 28261,10 кв. м. Готовность – 30 %. Кадастровый (или условный) номер 26:34:0:06852/177:1000/А1-А5. **Адрес:** Российская Федерация, Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Войкова, 39. **Начальная цена продажи, рос. руб. – 259 493 000,00 без учета НДС. Задаток, рос. руб. – 25 949 300,00. Шаг аукциона – 5 %**
Земельный участок: кадастровый номер: 26:34:000000:9923. Номер кадастрового квартала: 26:34:000000. Площадь: 53002+/-1 кв. м. Виды разрешенного использования: под строящийся санаторно-оздоровительный комплекс. Договор аренды земельного участка от 16.11.2017 № 321/2017 на срок по 15.11.2027

Аукцион состоится 31.03.2020 в 14.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4

Порядок оформления участия в аукционе, условия участия в аукционе, срок заключения договора купли-продажи, условия оплаты, а также полный текст извещения содержатся на сайте Организатора аукциона ino.by. **Продавец:** Учреждение «Санаторно-оздоровительный комплекс «Белая Вежа», Российская Федерация, Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Войкова, 39, тел. +7 (928) 351-14-49. **Организатор аукциона:** РУП «Институт недвижимости и оценки», 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, пом. 9, тел. 8 (017) 324-70-57. Задаток для резидентов РБ перечисляется на р/с ВУ21ВПСВ30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», ВИС банка ВПСВВУ2Х, 220004, г. Минск. **Получатель** – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 31.03.2020 (Лот № 1). Срок внесения задатка: – в рос. руб. – по 25.03.2020; – бел. руб. – по 30.03.2020 до 11.00. Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.00 и с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 7. Окончание приема заявлений: 30.03.2020 в 12.00. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Первое полное извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звезда» от 04.05.2019.

☎ Организатор аукциона: 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by

Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» сообщает о проведении 19.03.2020 повторного открытого аукциона (цена снижена на 65 %)

Лот № 1: капитальное строение с инвентарным номером 710/С-57497 – административное здание, площадь 378,2 кв. м. Капитальное строение с инвентарным номером 710/С-57496 – склад, площадь 29,0 кв. м. Капитальное строение с инвентарным номером 710/С-57495 – производственное здание, площадь 569,4 кв. м. Капитальное строение с инвентарным номером 710/С-78912 – тепловые сети, протяженность – 63,9 м. Капитальное строение с инвентарным номером 710/С-78914 – канализационная насосная станция, площадь – 1 кв. м. Капитальное строение с инвентарным номером 710/С-78913 – водопровод, протяженность – 105,7 м. Капитальное строение с инвентарным номером 710/С-78911 – канализационная сеть, протяженность – 87,2 м. Капитальное строение с инвентарным номером 710/С-78915 – благоустройство территории, площадь – 2117,9 кв. м. Лот № 1 расположен по адресу: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Западная, 9А. **Сведения о земельном участке:** земельный участок с кадастровым номером 74100000003000383, площадь – 0,5155 га, расположен по адресу: г. Бобруйск, ул. Западная, 9А. **Обременения на объекты продажи:** арест (будет снят в случае продажи).

Начальная цена продажи: 210 675,66 белорусского рубля с учетом НДС. Сумма задатка: 21 067,57 бел. руб.

Аукцион состоится 19 марта 2020 года в 12.00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352. Подача заявок и внесение задатка: по 18.03.2020 до 15.00 в рабочие дни с 8.30 до 12.30, с 13.30 до 16.30. Аукцион может быть отменен в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты аукциона

Расчетный счет для перечисления задатка: получатель платежа – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182, р/с ВУ21ВПСВ30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, ВИС банка ВПСВВУ2Х

Продавец: ОАО «Строительный трест № 12» Управляющая компания Холдинга «СТРОЙТРЕСТ-ХОЛДИНГ», УНП 700200537, г. Могилев, ул. Буденного, 11

Срок и условия оплаты: победитель аукциона уплачивает вознаграждение за организацию и проведение аукциона, включающее в т. ч. затраты на организацию и проведение аукциона, в течение трех рабочих дней со дня проведения аукциона. Победитель аукциона обязан в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня подписания протокола аукциона подписать договор купли-продажи предмета аукциона. Оплата предмета аукциона производится на условиях заключенного договора купли-продажи. Внесенный Победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты предмета аукциона

Информация о предыдущих аукционах была опубликована в номерах газеты «Звезда» от 06.07.19, 18.09.2019, 02.11.19, 27.11.19, 15.01.20

Организатор аукциона: **Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»** УНП 190055182, г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352, Mogilev@ino.by. Дополнительную информацию можно получить по тел.: **+375222 72-41-14, +37529 624-26-25, сайт ino.by**

ПРАВИЛА РЕКЛАМНОЙ ИГРЫ «Выигрывай с Onliner 12»

Настоящие правила проведения Рекламной игры (далее – Правила) разработаны в соответствии с Положением о проведении рекламных игр на территории Республики Беларусь, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 30.01.2003 № 51 (с изменениями и дополнениями), определяют порядок проведения рекламной игры «Выигрывай с Onliner 12» (далее – Рекламная игра).

В настоящих Правилах нижеперечисленные термины имеют следующие значения:

Интернет-сайт Организатора – размещенный в глобальной сети интернет-сайт (интернет-ресурс), расположенный по адресу <https://www.onliner.by>.

Пользователь – физическое лицо, использующее интернет-сайт Организатора и соглашающееся с Правилами пользования ресурсом (<https://blog.onliner.by/site/rules>).

Учетная запись – хранящаяся в компьютерной системе совокупность данных о пользователе сайта, необходимая для его аутентификации и предоставления доступа к его личным данным и настройкам.

1. Организатор Рекламной игры

1.1. Организатором Рекламной игры является Общество с ограниченной ответственностью «Онлайнер», юридический адрес: 220089, г. Минск, пр-т Дзержинского, 5 – 613, зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190657494, свидетельством о государственной регистрации выдано Минским городским исполнительным комитетом 25.06.2014.

2. Наименование Рекламной игры

2.1. Настоящая Рекламная игра называется «Выигрывай с Onliner 12».

3. Территория проведения Рекламной игры

3.1. Рекламная игра проводится на территории Республики Беларусь.

4. Сроки проведения Рекламной игры

4.1. Срок начала Рекламной игры: 08.03.2020.

4.2. Срок окончания Рекламной игры: 08.05.2020.

5. Цель проведения Рекламной игры

5.1. Рекламная игра проводится с целью стимулирования написания отзывов на интернет-ресурсе <https://www.onliner.by> о реализуемых интернет-магазинами товарах, рекламируемых в разделе сайта <https://catalog.onliner.by>.

6. Комиссия по проведению Рекламной игры

6.1. Для проведения Рекламной игры Организатор создает комиссию по ее проведению (далее – Комиссия), осуществляющую контроль за соблюдением установленных Правил.

6.2. Состав Комиссии:

Председатель Комиссии

– Кажуро Денис Петрович, ООО «Онлайнер», директор.

Члены Комиссии:

– Жуквец Ильи Николаевич, ООО «Онлайнер», заместитель директора по развитию;

– Лашкевич Никита Александрович, ООО «Онлайнер», заместитель директора – начальник отдела маркетинга;

– Назаренко Лилия Александровна, ООО «Онлайнер», маркетолог отдела маркетинга;

– Сидорович-Юрченко Светлана Владимировна, ООО «БалансКонтакт», ведущий специалист по связям с общественностью.

7. Участники Рекламной игры

7.1. Участник – физическое лицо, являющееся зарегистрированным пользователем сайта <https://www.onliner.by>, выразившее желание принять участие в Рекламной игре на условиях, предусмотренных в настоящих Правилах.

7.2. В Рекламной игре могут принимать участие совершеннолетние граждане Республики Беларусь, а также совершеннолетние иностранные граждане и лица без гражданства, имеющие вид на жительство в Республике Беларусь и постоянно проживающие на территории Республики Беларусь.

7.3. Участниками Рекламной игры не могут быть лица, состоящие в трудовых отношениях с Организатором, члены комиссии, супруг (супруга) таких лиц, их близкие родственники, а также лица, находящиеся с таким лицом в отношениях свойства.

7.4. Каждый участник может принимать участие в Рекламной игре неограниченное количество раз при условии соблюдения требований, закрепленных в п. 8.1. – 8.3. настоящих Правил.

8. Порядок участия в Рекламной игре

8.1. Для участия в Рекламной игре Участник должен:

8.1.1. являться зарегистрированным пользователем интернет-сайта Организатора – <https://www.onliner.by>;

8.1.2. подтвердить свое согласие на участие в Рекламной игре в панели управления учетной записи пользователя на интернет-сайте Организатора – <https://www.onliner.by>. При этом в специальных полях указать свои фамилию, инициалы либо имя и отчество (при наличии) полностью до 05.04.2020 (включительно);

8.1.3. в период с 08.03.2020 по 05.04.2020 (включительно) оставить отзыв о любом товаре, размещенном в разделе сайта <https://catalog.onliner.by>. Исключение составляют товары, снятые с производства.

8.2. Отзыв должен относиться к приобретенному товару; представлять собой рассказ объемом не менее 10 (десяти) слов о потребительских свойствах и особенностях товара, личных впечатлениях от его использования; быть написан русским/белорусским литературным языком согласованными предложениями; соответствовать требованиям морали, не содержать ненормативной лексики, жаргона, оскорблений и т. п.; содержание отзыва не должно повторять содержание ранее опубликованных отзывов на сайте Организатора либо на иных сторонних интернет-ресурсах.

Организатор не несет ответственности за достоверность содержащихся в отзывах сведений. Комментарий о товаре является сугубо субъективным мнением автора отзыва.

8.3. Участниками Рекламной игры становятся пользователи, которые выполнили приведенные в п. 8.1. – 8.2. условия, отзывы которых прошли успешную модерацию (проверку) со стороны Организатора и были опубликованы на

сайте <https://www.onliner.by> в период с 08.03.2020 по 06.04.2020 (включительно). Пользователи, отзывы которых были отклонены Организатором по причине их несоответствия настоящим Правилам, к участию в Рекламной игре не допускаются.

8.4. При оставлении отзыва пользователь в течение 30 минут после его написания получит на адрес электронной почты, указанный при регистрации на сайте <https://www.onliner.by>, письмо, в котором будет содержаться информация об уникальном номере, присвоенном отзыву. Уникальный номер присваивается автоматически и соответствует дате и времени оставления пользователем отзыва на сайте Организатора. После проверки комментария на предмет его соответствия настоящим Правилам Организатор уведомит автора об опубликовании либо отклонении (удалении) отзыва посредством сообщения, которое будет транслироваться пользователю в его учетной записи на сайте <https://www.onliner.by> в срок до 09.04.2020 (включительно).

9. Призовой фонд

9.1. Призовой фонд Рекламной игры сформирован за счет денежных средств и имущества Организатора в размере **3762,54** (три тысячи семьсот шестьдесят два белорусских рубля пятьдесят четыре копейки).

9.2. Призовой фонд Рекламной игры:

	Наименование приза	Количество, шт.	Стоимость за ед., белорусских рублей, с НДС	Всего стоимость, белорусских рублей, с НДС
Приз 1	Мобильный телефон (смартфон) Honor 9X 4GB/128GB Sapphire Blue (STK-LX1)	3	507,12	1521,36
	Денежные средства в размере		54,86	164,58
Приз 2	Фитнес-браслет (умный браслет) с экраном Honor Band 5 (CRS-B19S)	10	72,06	720,60
Приз 3	Фитнес-браслет (умный браслет) с экраном Honor Band 5 sport (AW70)	40	33,90	1356,00
Итого:				3762,54

10. Время и место проведения розыгрыша призового фонда Рекламной игры

10.1. Розыгрыш призового фонда проводится 10.04.2020 в 12.00 в присутствии Комиссии по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Дзержинского, 5 – офис 613, ООО «Онлайнер».

10.2. Розыгрыш проводится среди Участников, надлежаще выполнивших условия участия в Рекламной игре в соответствии с требованиями настоящих Правил.

11. Порядок проведения розыгрыша призового фонда, в том числе порядок определения победителей Рекламной игры

11.1. До момента проведения розыгрыша Комиссия формирует Список уникальных идентификаторов отзывов Участников Рекламной игры, которые успешно прошли этап модерации (проверки). Уникальные идентификаторы сформированы в Списке в порядке возрастания по дате и времени оставления пользователем комментария о товаре. Каждому уникальному идентификатору в Списке присваивается свой итоговый порядковый номер, который является участвующим в розыгрыше Игровым кодом. Нумерация Игровых кодов начинается с 1 (единицы).

11.2. Список включает в себя следующую информацию: порядковый номер Игрового кода; уникальный идентификатор отзыва; дату и время оставления отзыва; дату и время опубликования отзыва; фамилию, инициалы либо имя и отчество (при наличии) полностью Участника.

11.3. Для проведения розыгрыша используется лототрон, состоящий из одной секции, и набор шаров в количестве 10 штук с номерами от 0 до 9.

11.4. Определение выигрышных Игровых кодов победителей Призов происходит путем их формирования слева направо из номеров шаров, поочередно извлекаемых из секции лототрона. Розыгрыш начинается с первого разряда слева.

11.5. Первый разряд Игрового кода определяется следующим образом: в секцию лототрона загружаются шары с номерами от «0» по цифру, соответствующую первому разряду зарегистрированного Игрового кода. Шары перемешиваются, и из секции лототрона извлекается шар, номер которого определяет цифру первого разряда выигрышного Игрового кода. Номер шара вносится в протокол.

Далее в сектор лототрона загружаются те номера шаров, которые существуют по сверенному списку Игровых кодов в соответствующем разряде. Шары перемешиваются, и из секции лототрона извлекается шар, номер которого определяет цифру соответствующего разряда выигрышного Игрового кода. Номер шара вносится в протокол.

Для определения последующих разрядов выполняются те же действия.

11.6. Выигравшим «Приз 1» в розыгрыше считается Игровой код Участника, определенный согласно п. 11.3. – 11.5. настоящих Правил и каждый 500-й (пятисотый) следующий за ним в Списке, в количестве 2 (двух) Игровых кодов. Всего 3 (три) приза.

Выигравшим «Приз 2» в розыгрыше считается Игровой код Участника, определенный согласно п. 11.3. – 11.5. настоящих Правил и каждый 200-й (двухсотый), следующий за ним в Списке, в количестве 9 (девяти) Игровых кодов. Всего 10 (десять) призов.

Выигравшим «Приз 3» в розыгрыше считается Игровой код Участника, определенный согласно п. 11.3. – 11.5. настоящих Правил и каждый 100-й (сотый), следующий за ним в Списке, в количестве 39 (тридцати девяти) Игровых кодов. Всего 40 (сорок) призов.

В случае если выигрышный Игровой код Участника попадает на конец Списка, дальнейшее исчисление Игровых кодов продолжается с начала Списка.

11.7. Результаты розыгрыша фиксируются в протоколе, который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии.

12. Порядок уведомления победителей о результатах розыгрыша призов Рекламной игры

12.1. Организатор до 16.04.2020 (включительно) уведомляет победителей письмом, направленным по адресу электронной почты, указанному Участником при регистрации профиля на сайте <https://www.onliner.by>, и путем направления соответствующего уведомления, которое будет транслироваться пользователю в его учетной записи на интернет-ресурсе Организатора. Организатор также вправе дополнительно уведомлять победителя любым удобным ему способом: посредством SMS-рассылки на номер телефона, звонком по телефону и др.

13. Порядок получения выигрышей

13.1. Для получения Приза победители должны явиться не позднее 08.05.2020 (включительно) по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 5 – офис 613, предварительно связавшись с Организатором по номеру многоканального телефона + 375 29 514-35-24.

13.2. Получить Приз можно с понедельника по пятницу с 10.00 до 17.00 (исключение составляют приходящиеся на официальные праздники дни), а также в субботу 25.04.2020 с 10.00 до 13.00. При получении Приза победитель предъявляет документ, удостоверяющий личность (паспорт – для граждан Республики Беларусь; вид на жительство в Республике Беларусь – для иностранных граждан и лиц без гражданства).

13.3. В случаях невозможности связаться с победителем для уведомления о выигрыше указанными в п. 12.1 способами; указания победителем недостоверных персональных данных в панели управления учетной записи пользователя на интернет-сайте Организатора; неявки победителя за получением Приза в определенный в п. 13.1 срок; непредоставления победителем Организатору сведений и документа, необходимых для получения Приза; письменного отказа победителя от получения Приза либо отказа от подписи в документах, подтверждающих передачу Приза, – победитель лишается права на получение Приза. В этих случаях Приз остается в распоряжении Организатора и может быть использован им по собственному усмотрению.

13.4. В соответствии с главой 18 Налогового кодекса Республики Беларусь Организатор выступает налоговым агентом и при вручении победителем имущества «Приз 1» обязан удержать у последних причитающиеся им денежные средства в качестве уплаты подоходного налога с получателей указанных призов.

13.5. Расходы, связанные с проездом победителя к месту получения Приза, Организатором не возмещаются.

13.6. Призы замене не подлежат. Выплата денежного эквивалента Приза не осуществляется.

13.7. Призы не подлежат выдаче победителю иначе как в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

14. Информация о Рекламной игре, публикация правил Рекламной игры

14.1. Правила подлежат опубликованию до начала проведения Рекламной игры в газете «Звезда» и на сайте Организатора – <https://www.onliner.by>.

14.2. Результаты Рекламной игры будут опубликованы в срок до 22.04.2020 (включительно) в газете «Звезда» и на сайте Организатора – <https://www.onliner.by>.

14.3. Информацию о правилах и условиях участия в Рекламной игре можно получить на сайте Организатора – <https://b2blog.onliner.by>, а также по номеру многоканального телефона: + 375 29 514-35-24. Звонок платный в соответствии с тарифами операторов электросвязи, услугами которых пользуется Участник.

15. Общие условия Рекламной игры

15.1. Участие в рекламной Игре предполагает ознакомление и полное согласие Участника с настоящими Правилами, принятие на себя обязательств по соблюдению всех условий и требований. Несоблюдение Участником требований настоящих Правил признается как его отказ от участия в Рекламной игре.

15.2. Факт участия в Рекламной игре означает, что ее Участник соглашается с использованием его персональных данных в любых рекламных и/или иных информационных материалах, связанных с Рекламной игрой, права на которые принадлежат Организатору.

15.3. Организатор вправе отстранить Участника от участия в Рекламной игре, отказать в выдаче приза при нарушении последним требований настоящих Правил.

15.4. Ответственность за достоверность сведений, персональных и иных данных возлагается на Участника.

15.5. Организатор не несет ответственности за работу сети интернет при ее использовании Участником (например, за работу компаний, предоставляющих услуги по подключению к сети интернет Участника), операторов сотовой подвижной электросвязи (плохое соединение с оператором и т. д.) и почтовой службы (сроки доставки и т. д.).

15.6. Организатор не вступает с Участником в споры относительно определения собственника выигранного приза и/или претендента на его получение.

15.7. При наличии споров между Организатором и Участником Рекламной игры они разрешаются в установленном законодательством Республики Беларусь порядке.

15.8. Претензии по вопросам проведения Рекламной игры принимаются Организатором по адресу: Республика Беларусь, 220036, г. Минск, пр-т Дзержинского, 5 – офис 613, а также посредством электронной почты: game12@onliner.by.

Свидетельство No 3753 о государственной регистрации Рекламной игры выдано 21 февраля 2020 г. Министерством антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь.