



## ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по объекту «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземным гаражом-стоянкой по ул. Гастелло», опубликованную в газете «Звязда» от 18.05.2021 № 91 (29460) с дополнением от 01.07.2021 № 123 (29492)

Общество с ограниченной ответственностью «СИ-трейдинг» информирует о привлечении денежных средств граждан, включая индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, для долевого строительства жилых помещений в жилом доме по ул. Гастелло в городе Минске на коммерческой основе (без использования государственной поддержки и ограничения прибыли застройщика)

### Информация о застройщике:

Общество с ограниченной ответственностью «СИ-трейдинг», зарегистрировано решением Минского областного исполнительного комитета от 30 апреля 2003 г. № 318 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 690237128.

Местонахождение: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Копище, ул. Лопатина, д. 5, офис. пом. № 1, телефон/факс +375 (17) 392-20-45(46), +375 (29) 333-55-66.

Режим работы: понедельник-пятница: с 09.00 до 17.00, выходные дни – суббота, воскресенье, обед: 13.00–14.00; работа не производится в государственные праздники и праздничные дни.

Внести в проектную декларацию, опубликованную в газете «Звязда» от 18.05.2021 № 91 (29460) с дополнением от 01.07.2021 № 123 (29492), следующие изменения и дополнения:

### Сведения об этапах строительства и о сроках его реализации:

начало строительства – апрель 2019 года;  
окончание строительства – май 2022 года.

### Результаты государственной экспертизы проектной документации:

Положительные заключения государственной экспертизы № 1021-60/18 от 08.11.2018, № 1388-60/18 от 21.01.2019, № 1021-60/18-Д1 от 20.02.2020 г., № 422-60/21 от 15.07.2021, выданные дочерним республиканским унитарным предприятием «Госстройэкспертиза по г. Минску».

### Характеристика объекта строительства:

Проектной документацией предусматривается строительство жилого дома по ул. Гастелло (далее – «жилой дом») по индивидуальному проекту.

Жилой дом 10-этажный с двумя подземными уровнями, цокольным этажом, «теплым» техническим чердаком и встроенными помещениями общественного назначения имеет следующие основные показатели: количество секций – 4; количество квартир – 186 (в том числе однокомнатных – 19, двухкомнатных – 54, трехкомнатных – 7); гостиница на 11 номеров с подсобными и вспомогательными помещениями с отдельными входами; 6 административно-торговых помещений с отдельными входами; гараж-стоянка на 170 машино-мест.

Жилой дом расположен в центральном районе г. Минска. Транспортное обслуживание осуществляется с улиц Гастелло и Тарханова. После завершения строительно-монтажных работ на прилегающей территории будет выполнено благоустройство и озеленение.

Конструктивная схема жилого дома – монолитный железобетонный каркас с заполнением мелкоштучными кладочными материалами наружных стен. Здание имеет в каждой из секций по одному лифту.

В жилом доме предусмотрены поквартирные системы отопления с устройством индивидуальных узлов учета тепла. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы и конвекторы. Вентиляция жилых помещений – естественная с притоком через окна (вентиляционные клапаны). Вентиляция гаража-стоянки, административной гостиницы с фитнес-залами – приточно-вытяжная с механическим побуждением; номеров гостиницы, административно-торговых помещений – механические вытяжные системы с естественным притоком через окна (вентиляционные клапаны). Здание оборудовано системой хозяйственно-питьевого водоснабжения. В здании предусмотрена система дымоудаления из гараж-стоянки, система подпора воздуха в шахты лифтов и тамбур-шлюзы в гараж-стоянке, автоматическое пожаротушение в гараж-стоянке. В жилых комнатах предусмотрена установка автономных пожарных извещателей.

Электроснабжение осуществляется путем поквартирной установки электросчетчиков. Учет потребляемой электроэнергии осуществляется электросчетчиками, установленными для каждой квартиры. Предусмотрена автоматизированная система контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ).

Для телефонизации жилого дома предусмотрено построение пассивной оптической системы (PON), обеспечивающей возможность подключения телефонных аппаратов, высокоскоростного интернета, цифрового телевидения. Для обеспечения содержания входной двери в подъезд закрытой на замок, двухсторонней связи с жильцами и дистанционной разблокировки из квартир входной двери используются видеодомофоны.

### Строительная готовность жилых помещений:

- частичная внутренняя отделка: штукатурка стен и перегородок, стяжка пола, монолитные железобетонные потолки;
- вентиляция – естественная по схеме: приток через окна (вентиляционные клапаны), вытяжка через вентблоку санузлов и кухни. С установкой бытовых вентиляторов в кухнях и санузлах верхних этажей;
- электроснабжение – поквартирная разводка электроосвещения с установкой выключателей, звонка, электросчетчика, без установки электроплиты, розеток (за исключением 1 розетки под модем). Без внутриквартирной разводки электроснабжения;
- горячее и холодное водоснабжение – стояки с приборами учета воды, полотенцесушитель; подключение унитаза;
- канализация – стояк, установка унитаза;
- отопление водяное – скрытая в полу разводка, отопительные приборы (радиаторы, конвекторы);
- окна и двери на балконы – из ПВХ профилей со стеклопакетом, витражи – из алюминиевого профиля со стеклопакетом;
- телефонизация, телефикация, интернет – ввод сетевого кабеля в квартиру, оптическая розетка;
- видеодомофон;
- дверь входная – металлическая;
- автономный пожарный извещатель.

Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества: гостиница на 11 номеров с подсобными и вспомогательными помещениями с отдельными входами, 6 административно-торговых помещений с отдельными входами, машино-места в двух подземных и этажах гараж-стоянки, объекты магистральной и распределительной инженерной инфраструктуры, финансируемые при строительстве объекта, которые будут переданы эксплуатирующим их организациям в установленном законодательством порядке.

### Предполагаемый срок приемки в эксплуатацию многоквартирного жилого дома: 02.05.2022 года.

Ознакомиться с информацией об объекте долевого строительства и о ходе работ по строительству можно в отделе по работе с клиентами ООО «СИ-трейдинг», расположенном по адресу: Минский район, д. Копище, ул. Лопатина, д. 5, офис. пом. № 1, телефон/факс +375 (17) 392-20-45(46), +375 (29) 333 55 66 или на сайте sit.by, gastello.by.

## ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по объекту «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземным гаражом-стоянкой по ул. Гастелло», опубликованную в газете «Звязда» от 23.12.2020 № 250 (29364) с дополнением от 01.07.2021 № 123 (29492)

Общество с ограниченной ответственностью «СИ-трейдинг» информирует о привлечении денежных средств граждан, включая индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, для долевого строительства машино-мест в гараж-стоянке, расположенной в жилом доме по ул. Гастелло в городе Минске на коммерческой основе (без использования государственной поддержки и ограничения прибыли застройщика)

### Информация о застройщике:

Общество с ограниченной ответственностью «СИ-трейдинг», зарегистрировано решением Минского областного исполнительного комитета от 30 апреля 2003 г. № 318 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 690237128.

Местонахождение: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Копище, ул. Лопатина, д. 5, офис. пом. № 1, телефон/факс +375 (17) 392-20-45(46), +375 (29) 333-55-66.

Режим работы: понедельник-пятница: с 09.00 до 17.00, выходные дни – суббота, воскресенье, обед: 13.00–14.00;

работа не производится в государственные праздники и праздничные дни. Внести в проектную декларацию, опубликованную в газете «Звязда» от 18.05.2021 № 91 (29460) с дополнением от 01.07.2021 № 123 (29492), следующие изменения и дополнения:

### Сведения об этапах строительства и о сроках его реализации:

начало строительства – апрель 2019 года;

окончание строительства – май 2022 года.

### Результаты государственной экспертизы проектной документации:

Положительные заключения государственной экспертизы № 1021-60/18 от 08.11.2018, № 1388-60/18 от 21.01.2019, № 1021-60/18-Д1 от 20.02.2020 г., № 422-60/21 от 15.07.2021, выданные дочерним республиканским унитарным предприятием «Госстройэкспертиза по г. Минску».

### Характеристика объекта строительства:

Проектной документацией предусматривается строительство жилого дома по ул. Гастелло (далее – «жилой дом») по индивидуальному проекту.

Жилой дом 10-этажный с двумя подземными уровнями, цокольным этажом, «теплым» техническим чердаком и встроенными помещениями общественного назначения имеет следующие основные показатели: количество секций – 4; количество квартир – 186 (в том числе однокомнатных – 106, двухкомнатных – 19, трехкомнатных – 54, четырехкомнатных – 7); гостиница на 11 номеров с подсобными и вспомогательными помещениями с отдельными входами; 6 административно-торговых помещений с отдельными входами; гараж-стоянка на 170 машино-мест.

Жилой дом расположен в центральном районе г. Минска. Транспортное обслуживание осуществляется с улиц Гастелло и Тарханова. После завершения строительно-монтажных работ на прилегающей территории будет выполнено благоустройство и озеленение.

Конструктивная схема жилого дома – монолитный железобетонный каркас с заполнением мелкоштучными кладочными материалами наружных стен. Здание имеет в каждой из секций по одному лифту.

Подземная гараж-стоянка – двухуровневая (два подземных уровня), неотапливаемая. Вместимость гараж-стоянки – 170 машино-мест. Въезды/выезды в гараж-стоянку, движение автотранспорта между уровнями на отметках -10,250 и -6,850 предусмотрены по наклонным рампам. Вертикальная технологическая связь между уровнями гаража-стоянки и жилыми этажами предусмотрена по двухмаршевым лестницам в этажах лестничных клеток и пассажирскими лифтами (в каждой секции).

### Ворота – подъемно-секционные.

Приточные и вытяжные системы вентиляции с механическим побуждением движения воздуха – автономные для каждого уровня подземного гаража-стоянки: без нагрева приточного воздуха, с вентиляционным оборудованием приточных и вытяжных систем в венткамерах, с дополнительным регулированием расхода приточного воздуха по датчику угарного газа.

Планировка подземной гараж-стоянки предусматривает размещение в своем объеме всех необходимых для ее эксплуатации технических помещений, в том числе зона для хранения велосипедов и станция зарядки для электромобилей.

### Строительная готовность гараж-стоянки:

- полы – с покрытием из бетона;
  - вентиляция – приточно-вытяжная механическая вентиляция;
  - электроснабжение – электроосвещение, станция для зарядки электромобилей;
  - двери – металлические;
  - ворота – подъемно-секционные;
  - система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре;
  - система контроля и управления доступом на входные двери;
  - система видеонаблюдения;
  - система автоматического пожаротушения;
  - система автоматического дымоудаления и подпора воздуха при пожаре.
- Сведения о количестве объектов долевого строительства (машино-мест), предлагаемых для заключения договоров, ценах на эти объекты долевого строительства и условиях их возможного изменения застройщиком в одностороннем порядке в жилом доме для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на коммерческой основе (без использования государственной поддержки и (или) ограничения прибыли застройщика) на дату публикации проектной документации:**
- 42 (сорок два) машино-места общей площадью по проекту от 11,50 до 14,50 кв. метра, расположенных на 1 подземном уровне гараж-стоянки. Стоимость 1 (одного) машино-места составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную 10 000 долларов США при 100 % оплате цены договора. При поэтапной оплате в установленном договором период в соответствии с графиком платежей составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную 10 500 долларам США;
- 42 (сорок два) машино-места общей площадью по проекту от 11,50 до 14,50 кв. метра, расположенных на 2 подземном уровне гараж-стоянки. Стоимость 1 (одного) машино-места составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную 9 000 долларов США при 100 % оплате цены договора. При поэтапной оплате в установленном договором период в соответствии с графиком платежей составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную 9 500 долларам США.
- На предприятии действует система регулирования цены машино-места, зависящая от общей площади, уровня расположения, а также система скидок, зависящая от размера первоначального взноса и графика внесения платежей. Цена объекта долевого строительства (цена договора), установленная в договоре в привязке к иностранной валюте, является неизменной до окончания строительства, за исключением случаев, изменения цены объекта долевого строительства по соглашению сторон.
- Подлежащая оплате сумма определяется в белорусских рублях по официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным Банком Республики Беларусь на день платежа, если иной курс или иная дата его определения не будет установлена соглашением сторон, путем подписания дополнительного соглашения к договору.

Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества: гостиница на 11 номеров с подсобными и вспомогательными помещениями с отдельными входами, 6 административно-торговых помещений с отдельными входами, машино-места в двух подземных этажах гараж-стоянки, объекты магистральной и распределительной инженерной инфраструктуры, финансируемые при строительстве объекта, которые будут переданы эксплуатирующим их организациям в установленном законодательством порядке.

### Предполагаемый срок приемки в эксплуатацию многоквартирного жилого дома: 02.05.2022 года.

Ознакомиться с информацией об объекте долевого строительства и о ходе работ по строительству можно в отделе по работе с клиентами ООО «СИ-трейдинг», расположенном по адресу: Минский район, д. Копище, ул. Лопатина, д. 5, офис. пом. № 1, телефон/факс +375 (17) 392-20-45(46), +375 (29) 333 55 66 или на сайте sit.by, gastello.by.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

<b>Организатор аукциона, оператор ЭТП</b>	ООО «Расантехторг», г. Минск, ул. Беды, 33, помещение 339. Адрес ЭТП: info@torgi24.by
<b>Продавец</b>	ООО «ГлобоКарт», г. Минск, пл. Свободы, д. 17, пом. 7346

Предмет электронных торгов:		
Лот	Наименование (назначение), инвентарный номер	Начальная цена
781	Катамаран «Жук» (велосипед водный) четырехместный БМ 6690	1506,26 бел. руб.
782	Катамаран «Жук» (велосипед водный) четырехместный БМ 6691	1506,26 бел. руб.
783	Катамаран «Жук» (велосипед водный) четырехместный БМ 6689	1506,26 бел. руб.
784	Катамаран «Жук» (велосипед водный) четырехместный БМ 6684	1506,26 бел. руб.
785	Катамаран «Жук» (велосипед водный) четырехместный БМ 6688	1506,26 бел. руб.
786	Катамаран «Жук» (велосипед водный) четырехместный БМ 6668	1506,26 бел. руб.
787	Катамаран «Жук» (велосипед водный) четырехместный БМ 6661	1506,26 бел. руб.
788	Катамаран «Жук» (велосипед водный) четырехместный БМ 6662	1506,26 бел. руб.
789	Катамаран «Жук» (велосипед водный) четырехместный БМ 6665	1506,26 бел. руб.
790	Велосипед водный «Чиж-М» БМ 6638, заводской № 401	1004,17 бел. руб.
791	Велосипед водный «Стриж», б/н, дата постройки 19.07.17, заводской № 4	1004,17 бел. руб.

### расположенные по адресу:

Минская область, г. Узда, пер. К. Маркса, 12

Размер шага составляет 5 % от начальной цены лота

**Задаток 10 %** от начальной цены предмета электронных торгов в белорусских рублях (для каждого лота) перечисляется на р/с (IBAN): BY56UNBS30120893600010000933 в ЗАО «БСБ Банк», код (BIC): UNBSBY2X, г. Минск, пр-т Победителей, 23/3, УНП 191514793, получатель: ООО «Расантехторг»

**Срок подписания договора купли-продажи:** 5 (пять) рабочих дней после электронных торгов

### Условия оплаты предмета электронных торгов

Победитель торгов (претендент на покупку), обязан оплатить предмет аукциона в соответствии с договором купли-продажи, но не позднее 30 (тридцати) дней со дня проведения торгов, если иной срок не установлен единственным участником ООО «ГлобоКарт»

**Электронные торги проводятся в порядке, установленном регламентом электронной торговой площадки ООО «Расантехторг», размещенным по адресу: www.torgi24.by**

Победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на проведение торгов и оплатить вознаграждение организатору аукциона в размере 5 % от цены продажи лота в течение 5 (пяти) дней со дня проведения аукциона. Затраты на организацию и проведение электронных торгов составили: по лоту (для каждого лота) – не более 650,00 бел. руб.

### Дата и время начала торгов: 06.09.2021 в 09.00.

### Дата и время окончания торгов: 06.09.2021 в 16.00.

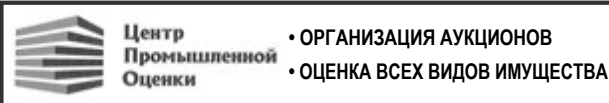
Торги продлеваются на 3 минуты с момента подачи ставки в случае, если ставка поступила менее чем за 3 минуты до окончания торгов

### Дата и время окончания приема заявок: 02.09.2021 до 17.00 на ЭТП ООО «Расантехторг»

по электронному адресу: [www.torgi24.by](http://www.torgi24.by)

### Контактные данные: +375 (29) 607-79-50; +375 (29) 607-22-87.

E-mail: info@torgi24.by



• ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ  
• ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

**Организатор аукциона:** ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703  
**Продавец:** ОАО «Завод «Легмаш», Витебская обл., г. Орша, Восточный переулок, 17  
**Оператор ЭТП:** ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 46. Адрес ЭТП: [www.ipmtorgi.by](http://www.ipmtorgi.by)

### Предмет аукциона:

### МАГАЗИН ВСТРОЕННЫЙ

(административно-торговое помещение магазин встроенный), общ. пл. 368 кв. м, инв. № 240/D-36384, адрес: Витебская обл., г. Орша, ул. Ивана Якубовского, 75 – 137.

Начальная цена с НДС 20 %: 103 018,57 бел. руб.

**Задаток 10 %** от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях (BYN) перечисляется на р/с BY60BLBV30120191021390001001 в ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, БИК BLBBVY2X, УНП 191021390, получатель платежа: ЗАО «Центр промышленной оценки»

**Срок подписания договора купли-продажи: 30 рабочих дней** после проведения аукциона. Продавец составляет и направляет договор для подписания победителю аукциона

**Условия оплаты предмета аукциона:** если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 календарных дней** после заключения договора купли-продажи

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги» размещенным по адресу: [www.ipmtorgi.by](http://www.ipmtorgi.by). **Ответственность** участника аукциона, его права и обязанности, штрафные санкции прописаны в соглашении о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Данное соглашение является договором присоединения и размещается на странице лота во вкладке «Документы» по адресу [www.ipmtorgi.by](http://www.ipmtorgi.by). Страница лота по указанному адресу содержит также информацию о типе торгов и общих правилах их проведения. Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену

Победитель электронных торгов, либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов и продавцу затраты на их проведение и оплатить вознаграждение организатору торгов в размере 4 % от цены продажи лота в течение **3 дней** после проведения электронных торгов

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Предыдущее извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Звязда» 13.07.2021

### Дата и время начала и окончания электронных торгов:

18.08.2021 с 11.00 до 13.00.

Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки в случае, если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов

**Дата, место и время окончания приема документов:** заявки на участие в электронных торгах принимаются по 16.08.2021 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу [www.ipmtorgi.by](http://www.ipmtorgi.by)

### Контактные данные

Тел.: +375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42.  
E-mail: [auction@cpo.by](mailto:auction@cpo.by)