



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА

Гомельский областной исполнительный комитет (организатор конкурса) извещает о проведении конкурса по выбору заказчика (застройщика) по строительству объекта «Строительство 11-этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне № 50 «Молодежный» в городе Гомеле» (далее – конкурс)

Предмет конкурса: право выступать заказчиком (застройщиком) по строительству объекта «Строительство 11-этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне № 50 «Молодежный» в городе Гомеле»

Наименование объекта строительства: «Строительство 11-этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне № 50 «Молодежный» в городе Гомеле» (далее – объект). Земельный участок для строительства 11-этажного многоквартирного жилого дома расположен в микрорайоне № 50 «Молодежный» (район гипермаркета «Гиппо») в Советском районе города Гомеля. Согласно генеральному плану города Гомеля, откорректированному и утвержденному Указом Президента Республики Беларусь от 14 декабря 2016 г. № 453 «О внесении изменений и дополнений в Указ Президента Республики Беларусь», данный участок находится в зоне жилой многоквартирной застройки и соответствует функциональному зонированию. Строительству жилого дома на данном участке регламентируются границами смежных земельных участков, линиями застройки улицы, противопожарными и санитарными нормами согласно технических нормативных правовых актов и нормативных правовых актов. Площадь земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома ориентировочно 1,95 га. Этажность – 11 этажей. Индивидуальный проект дома должен быть разработан с использованием индустриальных методов строительства и современных отделочных материалов с высокими эстетическими и эксплуатационными характеристиками. Инженерно-техническое обеспечение объекта с указанием точек подключения к городским сетям должно быть выполнено согласно техническим условиям заинтересованных организаций, с учетом технического обоснования по каждому необходимому ресурсу

Место проведения конкурса: 246000, Республика Беларусь, г. Гомель, пр-т Ленина, 2, Гомельский областной исполнительный комитет, тел. 8 (0232) 334615

Порядок проведения конкурса: определен Положением о порядке организации и проведения конкурсов по выбору заказчика (застройщика) по строительству многоквартирных жилых домов, за исключением жилых домов повышенной комфортности, в г. Минске и областных центрах, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10 сентября 2013 г. № 798 (далее – Положение) (Национальный правовой интернет-портал Республики Беларусь, 19.09.2013, 5/37805).

Конкурс проходит в два этапа. Первый этап – предварительный квалификационный отбор.

Второй этап – конкурс по выбору заказчика (застройщика) по строительству объекта

Дата, время и место приема заявления на участие в конкурсе и прилагаемых к нему документов: Срок подачи заявлений на участие в предварительном квалификационном отборе: рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00. Последний день приема заявлений на участие в конкурсе – **6 октября 2021 г. до 16.00.** **Заявления и документы для предварительного квалификационного отбора представляются** секретарю конкурсной комиссии по адресу: 246000, Республика Беларусь, г. Гомель, пр-т Ленина, 2, каб. 401, тел. (80232) 334604 в запечатанном конверте с надписью «Предварительный квалификационный отбор для участия в конкурсе по выбору заказчика (застройщика) по строительству объекта «Строительство 11-этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне № 50 «Молодежный» в городе Гомеле». «Не вскрывать!». На конверте указывается наименование претендента. «Образец заявления» размещен на сайте www.gomel-region.gov.by раздел «Строительство и архитектура».

Для участия в предварительном квалификационном отборе претендент представляет организатору конкурса следующие документы на русском языке, подтверждающие экономическое и финансовое положение претендента:

1. копия (без нотариального засвидетельствования) устава имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;
2. бухгалтерская отчетность за последний отчетный год и период;
3. справка о коэффициентах платежеспособности претендента (коэффициент текущей ликвидности, коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами, коэффициент обеспеченности финансовыми обязательствами активами и другое), рассчитанных в установленном законодательством порядке;
4. расчеты прибыли за последние три года;
5. расчет стоимости чистых активов претендента на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления на участие в конкурсе;
6. сведения о дебиторской и кредиторской задолженностях, в том числе просроченных свыше трех месяцев, на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления на участие в конкурсе;
7. справка о задолженности по платежам в бюджет на 1 число месяца подачи заявления на участие в конкурсе;
8. справка об аудиторской проверке деятельности организации-претендента;
9. справка о платежеспособности из банка, в котором обслуживается претендент;
10. документы, содержащие сведения о возведении многоквартирных жилых домов за последние три года и сроках ввода их в эксплуатацию, заказчиком (застройщиком) по которым является претендент.

Кроме этого претендентом представляются подтвержденные документально сведения:

- о деловой репутации претендента (не менее 3 отзывов);
- о наличии опыта работ по строительству многоквартирных жилых домов за последние три года;
- о выполнении аналогичных проектов, сопоставимых по виду и объему с объектом строительства (реализованных, нереализованных);
- об участии претендента в качестве ответчика в судебных или арбитражных процессах с указанием предмета иска за последние три года;
- о наличии наложенного ареста на имущество претендента.

Предоставление задатка на участие в конкурсе на этапе предварительного квалификационного отбора не требуется. Предложения, представленные позже указанного срока, к рассмотрению не принимаются.

Дата, время и место вскрытия конвертов претендентов предварительного квалификационного отбора	12 октября 2021 г. 10.00. Гомельский областной исполнительный комитет, г. Гомель, пр. Ленина, 2. (1-й этаж, зал заседаний)
Дата, время и место проведения предварительного квалификационного отбора	15 октября 2021 г. 10.00. Гомельский областной исполнительный комитет, г. Гомель, пр. Ленина, 2 (1-й этаж, зал заседаний)

К участию в конкурсе по выбору заказчика (застройщика) по строительству объекта допускаются претенденты, прошедшие предварительный квалификационный отбор, внесшие в установленном порядке задаток, своевременно подавшие конкурсное предложение и прилагаемые к нему документы

Подробности о предмете конкурса, состав конкурсного предложения, перечень прилагаемых к нему документов отражены в конкурсной документации.

Конкурсная документация представляется секретарем комиссии претендентам, прошедшим предварительный квалификационный отбор, не позднее трех рабочих дней после перечисления задатка и подачи заявления на участие в конкурсе по адресу: 246000, Республика Беларусь, г. Гомель проспект Ленина, 2, каб. 401, тел 334604.

Задаток в сумме 5 000 бел. руб. на р/с ВУ93АКВВ30150564400743000000 в филиале 300 ГОУ «АСБ Беларусбанк», получатель – государственное учреждение «Гомельское областное управление строительным комплексом», адрес банка: 246050, г. Гомель ул. Фрунзе, 6а, получатель: государственное учреждение «Гомельское областное управление строительным комплексом», адрес: 246028, г. Гомель, ул. Советская, 126, 3-й этаж, УНП 490321784, тел./ф: 346718. Сумма задатка перечисляется до подачи заявления на участие в конкурсе (2-й этап)

Дата, время и место приема конкурсного предложения и прилагаемых к нему документов рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00. Последний день приема заявлений на участие в конкурсе – **1 ноября 2021 г. до 13.00.** **Заявление и конкурсное предложение представляются** секретарю конкурсной комиссии по адресу: 246000, Республика Беларусь, г. Гомель, пр-т Ленина, 2, каб. 401, тел. (80232) 334604 в запечатанном конверте с надписью «Конкурсное предложение для участия в конкурсе по выбору заказчика (застройщика) по строительству объекта «Строительство 11-этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне № 50 «Молодежный» в городе Гомеле». «Не вскрывать!». На конверте указывается наименование претендента.

Претендент имеет право отозвать свое конкурсное предложение до окончания срока подачи конкурсных предложений

Срок, в течение которого организатор конкурса может реализовать свое право на отказ от проведения конкурса: в любое время, но не позднее 5 (пяти) календарных дней до даты проведения заседания конкурсной комиссии по определению результатов предварительного квалификационного отбора претендентов

Дата, время и место заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с конкурсными предложениями с участием представителей претендентов: 3 ноября 2021 г. 10.00. Гомельский областной исполнительный комитет, г. Гомель, пр. Ленина, 2 (1-й этаж, зал заседаний)

Дата, время и место выбора победителя конкурса по выбору заказчика (застройщика) по строительству объекта.

5 ноября 2021 г. 10.00. Гомельский областной исполнительный комитет, г. Гомель, пр-т Ленина, 2 (1-й этаж, зал заседаний) Претенденту, не победившему в конкурсе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов по выбору победителя

Срок подписания договора на реализацию права строительства объекта, заключаемого по результатам конкурса: не позднее 20 дней со дня утверждения протокола о выборе победителя конкурса. Существенные условия последующей сделки оговариваются в планируемом к заключению договоре на реализацию права строительства объекта

Возмещение затрат на организацию и проведение конкурса (расходы по публикации извещений в средствах массовой информации, затрат на подготовку конкурсной документации и ее тиражирование, почтовые, канцелярские и другие расходы, предусмотренные законодательством) осуществляется победителем конкурса в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения результатов конкурса и до подписания договора на реализацию права на строительство объекта. Организатору конкурса представляются заверенные надлежащим образом копии платежных документов, подтверждающих возмещение расходов на организацию и проведение конкурса

Информация о проведении конкурса, в том числе перечень документов для предварительного квалификационного отбора, формы документов, предоставляемых претендентами конкурса, размещена на официальном интернет-портале Гомельского облисполкома <http://gomel-region.gov.by>

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА

Гомельский областной исполнительный комитет (организатор конкурса) извещает о проведении конкурса по выбору заказчика (застройщика) по строительству объекта «Строительство многоквартирного жилого дома в квартале улиц Плеханова–Фрунзе–Пролетарская в городе Гомеле» (далее – конкурс)

Предмет конкурса: право выступать заказчиком (застройщиком) по строительству объекта «Строительство многоквартирного жилого дома в квартале улиц Плеханова–Фрунзе–Пролетарская в городе Гомеле»

Наименование объекта строительства: «Строительство многоквартирного жилого дома в квартале улиц Плеханова–Фрунзе–Пролетарская в городе Гомеле» (далее – объект). Земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома в квартале улиц Плеханова–Фрунзе–Пролетарская в городе Гомеле расположен в Центральном районе города Гомеля.

Участок строительства свободен от застройки, рельеф спокойный, на участке имеются деревья. Вынос инженерных сетей, попадающие в пятно застройки, выполнить согласно техническим условиям заинтересованных организаций. Согласно генеральному плану города Гомеля, откорректированному и утвержденному Указом Президента Республики Беларусь от 14 декабря 2016 г. № 453 «О внесении изменений и дополнений в Указ Президента Республики Беларусь», данный участок находится в приоритетной зоне преобразований застроенных территорий: реконструкции усадебной застройки под многоквартирную.

На участке присутствуют усадебные жилые дома, необходим их снос, а также вынос инженерных сетей из-под пятна застройки; изъятие части земельного участка с кадастровым номером 34010000001000475 (земельный участок для размещения объектов административного назначения).

Строительству жилого дома на данном участке регламентируются границами смежных земельных участков, линиями застройки улиц, противопожарными и санитарными нормами согласно техническим нормативным правовым актам и нормативным правовым актам.

Площадь земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома ориентировочно 0,3655 га. Этажность – 5-7 этажей.

Индивидуальный проект дома должен быть разработан с использованием индустриальных методов строительства и современных отделочных материалов с высокими эстетическими и эксплуатационными характеристиками.

Инженерно-техническое обеспечение объекта с указанием точек подключения к городским сетям должно быть выполнено согласно техническим условиям заинтересованных организаций, с учетом технического обоснования по каждому необходимому ресурсу

Место проведения конкурса: 246000, Республика Беларусь, г. Гомель, пр. Ленина, 2, Гомельский областной исполнительный комитет, тел. 8 (0232) 334615

Порядок проведения конкурса: определен Положением о порядке организации и проведения конкурсов по выбору заказчика (застройщика) по строительству многоквартирных жилых домов, за исключением жилых домов повышенной комфортности, в г. Минске и областных центрах, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10 сентября 2013 г. № 798 (далее – Положение) (Национальный правовой интернет-портал Республики Беларусь, 19.09.2013, 5/37805).

Конкурс проходит в два этапа.

Первый этап – предварительный квалификационный отбор. Второй этап – конкурс по выбору заказчика (застройщика) по строительству объекта

Дата, время и место приема заявления на участие в конкурсе и прилагаемых к нему документов: срок подачи заявлений на участие в предварительном квалификационном отборе: рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00. Последний день приема заявлений на участие в конкурсе – **6 октября 2021 г. до 16.00.** **Заявление и документы для предварительного квалификационного отбора представляются** секретарю конкурсной комиссии по адресу: 246000, Республика Беларусь, г. Гомель, пр-т Ленина, 2, каб. 401, тел. (80232) 334604 в запечатанном конверте с надписью «Предварительный квалификационный отбор для участия в конкурсе по выбору заказчика (застройщика) по строительству объекта «Строительство многоквартирного жилого дома в квартале улиц Плеханова–Фрунзе–Пролетарская в городе Гомеле». «Не вскрывать!». На конверте указывается наименование претендента.

«Образец заявления» размещен на сайте www.gomel-region.gov.by раздел «Строительство и архитектура».

Для участия в предварительном квалификационном отборе претендент представляет организатору конкурса следующие документы на русском языке, подтверждающие экономическое и финансовое положение претендента:

1. копия (без нотариального засвидетельствования) устава имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;
2. бухгалтерская отчетность за последний отчетный год и период;
3. справка о коэффициентах платежеспособности претендента (коэффициент текущей ликвидности, коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами, коэффициент обеспеченности финансовыми обязательствами активами и другое), рассчитанных в установленном законодательством порядке;
4. расчеты прибыли за последние три года;
5. расчет стоимости чистых активов претендента на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления на участие в конкурсе;
6. сведения о дебиторской и кредиторской задолженностях, в том числе просроченных свыше трех месяцев, на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления на участие в конкурсе;
7. справка о задолженности по платежам в бюджет на 1 число месяца подачи заявления на участие в конкурсе;
8. справка об аудиторской проверке деятельности организации-претендента;
9. справка о платежеспособности из банка, в котором обслуживается претендент;
10. документы, содержащие сведения о возведении многоквартирных жилых домов за последние три года и сроках ввода их в эксплуатацию, заказчиком (застройщиком) по которым является претендент.

Кроме этого претендентом представляются подтвержденные документально сведения:

- о деловой репутации претендента (не менее 3 отзывов);
- о наличии опыта работ по строительству многоквартирных жилых домов за последние три года;
- о выполнении аналогичных проектов, сопоставимых по виду и объему с объектом строительства (реализованных, нереализованных);
- об участии претендента в качестве ответчика в судебных или арбитражных процессах с указанием предмета иска за последние три года;
- о наличии наложенного ареста на имущество претендента.

Предоставление задатка на участие в конкурсе на этапе предварительного квалификационного отбора не требуется. Предложения, представленные позже указанного срока, к рассмотрению не принимаются.

Дата, время и место вскрытия конвертов претендентов предварительного квалификационного отбора	12 октября 2021 г. 11.00. Гомельский областной исполнительный комитет, г. Гомель, пр. Ленина, 2 (1-й этаж, зал заседаний)
Дата, время и место проведения предварительного квалификационного отбора	15 октября 2021 г. 11.00. Гомельский областной исполнительный комитет, г. Гомель, пр-т Ленина, 2 (1-й этаж, зал заседаний)

К участию в конкурсе по выбору заказчика (застройщика) по строительству объекта допускаются претенденты, прошедшие предварительный квалификационный отбор, внесшие в установленном порядке задаток, своевременно подавшие конкурсное предложение и прилагаемые к нему документы

Подробности о предмете конкурса, состав конкурсного предложения, перечень прилагаемых к нему документов отражены в конкурсной документации. Конкурсная документация представляется секретарем комиссии претендентам, прошедшим предварительный квалификационный отбор, не позднее трех рабочих дней после перечисления задатка и подачи заявления на участие в конкурсе по адресу: 246000, Республика Беларусь, г. Гомель проспект Ленина, 2, каб. 401, тел 334604.

Задаток в сумме 5 000 бел. руб. на р/с ВУ93АКВВ30150564400743000000 в филиале 300 ГОУ «АСБ Беларусбанк», получатель – государственное учреждение «Гомельское областное управление строительным комплексом», адрес банка: 246050, г. Гомель ул. Фрунзе, 6а, получатель: государственное учреждение «Гомельское областное управление строительным комплексом», адрес: 246028, г. Гомель, ул. Советская, 126, 3-й этаж, УНП490321784, тел./ф: 346718. Сумма задатка перечисляется до подачи заявления на участие в конкурсе (2-й этап)

Дата, время и место приема конкурсного предложения и прилагаемых к нему документов рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00. Последний день приема заявлений на участие в конкурсе – **1 ноября 2021 г. до 13.00.** **Заявление и конкурсное предложение представляются** секретарю конкурсной комиссии по адресу: 246000, Республика Беларусь, г. Гомель, пр-т Ленина, 2, каб. 401, тел. (80232) 334604 в запечатанном конверте с надписью «Конкурсное предложение для участия в конкурсе по выбору заказчика (застройщика) по строительству объекта «Строительство многоквартирного жилого дома в квартале улиц Плеханова–Фрунзе–Пролетарская в городе Гомеле». «Не вскрывать!». На конверте указывается наименование претендента.

Претендент имеет право отозвать свое конкурсное предложение до окончания срока подачи конкурсных предложений

Срок, в течение которого организатор конкурса может реализовать свое право на отказ от проведения конкурса: в любое время, но не позднее 5 (пяти) календарных дней до даты проведения заседания конкурсной комиссии по определению результатов предварительного квалификационного отбора претендентов

Дата, время и место заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с конкурсными предложениями с участием представителей претендентов: 3 ноября 2021 г. 11.00. Гомельский областной исполнительный комитет, г. Гомель, пр. Ленина, 2 (1-й этаж зал заседаний)

Дата, время и место выбора победителя конкурса по выбору заказчика (застройщика) по строительству объекта.

5 ноября 2021 г. 11.00. Гомельский областной исполнительный комитет, г. Гомель, пр. Ленина, 2 (1-й этаж, зал заседаний) Претенденту, не победившему в конкурсе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов по выбору победителя

Срок подписания договора на реализацию права строительства объекта, заключаемого по результатам конкурса: не позднее 20 дней со дня утверждения протокола о выборе победителя конкурса. Существенные условия последующей сделки оговариваются в планируемом к заключению договоре на реализацию права строительства объекта

Возмещение затрат на организацию и проведение конкурса (расходы по публикации извещений в средствах массовой информации, затрат на подготовку конкурсной документации и ее тиражирование, почтовые, канцелярские и другие расходы, предусмотренные законодательством) осуществляется победителем конкурса в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения результатов конкурса и до подписания договора на реализацию права на строительство объекта. Организатору конкурса представляются заверенные надлежащим образом копии платежных документов, подтверждающих возмещение расходов на организацию и проведение конкурса

Информация о проведении конкурса, в том числе перечень документов для предварительного квалификационного отбора, формы документов, предоставляемых претендентами конкурса, размещена на официальном интернет-портале Гомельского облисполкома <http://gomel-region.gov.by>