



Извещение о проведении 19 августа 2021 года повторных торгов с условиями по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ДСТ № 5»

Предмет торгов	
Капитальное строение с инв. номером 630/C-47149 общей площадью 647,0 кв. м (наименование – Административное здание; назначение – здание административно-хозяйственное; составные части и принадлежность: бетонный подвал); капитальное строение с инв. номером 630/C-47154 общей площадью 397,2 кв. м (наименование – Склад материальный; назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ); капитальное строение с инв. номером 630/C-47152 общей площадью 222,7 кв. м (наименование – Склад для горюче-смазочных материалов; назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ); капитальное строение с инв. номером 630/C-47155 общей площадью 743,1 кв. м (наименование – Боксы для автомашин с пристройкой подсобных помещений; назначение – здание специализированное иного назначения); капитальное строение с инв. номером 630/C-47160 общей площадью 1960,9 кв. м (наименование – Ремонтные мастерские; назначение – здание специализированное иного назначения); капитальное строение с инв. номером 630/C-47158 общей площадью 1360,7 кв. м (наименование – Пристройка к реммастерским; назначение – здание специализированное иного назначения); капитальное строение с инв. номером 630/C-47156 общей площадью 1123,1 кв. м (наименование – Боксы для автомашин; назначение – здание специализированное иного назначения); капитальное строение с инв. номером 630/C-55558 общей площадью 35,0 кв. м (наименование – Навес под баллоны; назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ); капитальное строение с инв. номером 630/C-55622 (наименование – Ограждение; назначение – сооружение специализированное складов, хранилищ; составные части и принадлежность: а1 – ограждение из силикатного кирпича (1,95 м x 2,34 м x 0,25 м), площадью 4,6 кв. м); капитальное строение с инв. номером 630/C-55620 (наименование – Ограждение; назначение – сооружение специализированное складов, хранилищ; составные части и принадлежность: а1 – ограждение из металлической арматуры (21,0 м x 2,69 м), площадью 56,5 кв. м, на металлической столбах (0,1 м x 2,60 м)); капитальное строение с инв. номером 630/C-55611 (наименование – Ограждение; назначение – сооружение специализированное складов, хранилищ; составные части и принадлежность: а1.1. – ограждение из силикатного кирпича (13,94 м x 2,85 м x 0,25 м), 39,7 кв. м, а1.2. – ворота металлические (4,07 м x 2,85 м)); капитальное строение с инв. номером 630/C-55610 (наименование – Ограждение; назначение – сооружение специализированное складов, хранилищ; составные части и принадлежность: а1 – ограждение бетонное (97,5 м x 1,71 м), 166,7 кв. м с 31 кирпичными столбиками с бетонными оголовками; а1.1. – металлическая решетка (1,50 м x 1,97 м), 41,37 кв. м; а2 – ворота металлическая (5,96 м x 3,70 м), 22,1 кв. м; а2.1. – калитка металлическая (1,62 м x 2,30 м), 3,73 кв. м); капитальное строение с инв. номером 630/C-55608 общей площадью 7260,0 кв. м (наименование – Площадка; назначение – сооружение неустановленного назначения; составные части и принадлежность: а1 – площадка из асфальта (бетона); капитальное строение с инв. номером 630/C-55607 общей площадью 465,0 кв. м (наименование – Площадка; назначение – сооружение неустановленного назначения; составные части и принадлежность: а1 – площадка из бетонной плитки); оборудование котельной с инв. номером 146 (котел КВЖ-02, 2 шт.; циркуляционный насос, 4 шт.; бойлер 10 м. куб. 1 шт.; топливопровод 20 м; щит управления)	
Сведения о земельном участке: площадь – 1,331 га, кадастровый номер – 64200000002000230	
Местонахождение: Минская область, Минский район, г. Молодечно, ул. Замковая, 33	
Начальная цена: 1 515 180,00 бел. руб. без учета НДС	
Сумма задатка: 151 000,00 бел. руб.	

Продавец имущества: ОАО «ДСТ № 5», г. Минск, ул. Лукьяновича, 4-253.

Организатор торгов: государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, к. 10.

Условие торгов: Победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов.

Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ДСТ № 5», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, внесшие задаток, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток перечисляется в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе, на расчетный счет № BY15 BLBV 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, БИК BLBBVY2X, получатель – государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и не включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи. По согласованию с продавцом возможна рассрочка платежа.

Торги проводятся 19 августа 2021 года в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 04.08.2021 по 17.08.2021 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

По вопросу осмотра продаваемого имущества следует обращаться по телефонам: (017) 388-43-21; (029) 179-23-02 (ОАО «ДСТ № 5»).

Телефоны для справок:
(017) 365-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»);
(017) 388-43-21; (029) 179-23-02 (ОАО «ДСТ № 5»)

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»
(Организатор электронных торгов, Оператор электронной торговой площадки)
извещает о проведении повторных электронных торгов по продаже имущества ОАО «Лунинецкий райагросервис» (Продавец)

Лот № 290721001: ИЗОЛИРОВАННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ АБК, инв. № 133/D-9242, 3086,2 кв. м.

Адрес: г. Лунинец, ул. Красная, 160 – 2. Обременение: Аренда (полный список на ЭТП «ТОРГИБЕЛ»). Начальная цена продажи с НДС, бел. руб. – 667 764,00. Задаток – 66 776,40 бел. руб. Шаг электронных торгов – 5 %.

Лот № 290721002: ТОПЛИВО-ЗАПРАВочный ПУНКТ, инв. № 133/C-14477 и составные части и принадлежности (полный перечень на ЭТП «ТОРГИБЕЛ»).

Адрес: г. Лунинец, ул. Красная, 160/1. Начальная цена продажи с НДС, бел. руб. – 130 000,00. Задаток – 13 000,00. Шаг электронных торгов – 5 %.

Электронные торги состоятся 03.09.2021 в 10.00 (по времени на ЭТП «ТОРГИБЕЛ»). Детальная информация о порядке участия в электронных торгах размещена на сайте ЭТП «ТОРГИБЕЛ» (<http://orgi.bel>). Задаток перечисляется на р/с BY85BAPB30127802900100000000 в ОАО «Белагпромпобанк», г. Минск, БИК BARBBY2X, УНП 190055182.

Окончание приема заявлений и задатков – 31.08.2021 в 11.00.

☎ Организатор электронных торгов: 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • www.ino.by • www.orgi.bel • e-mail: torgi@ino.by

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА
Государственное предприятие
«Минский областной центр инвестиций и приватизации»
(организатор аукциона)
по поручению ОАО «Веста-Борисов» (продавец)
проводит открытый аукцион

ПО ПРОДАЖЕ МЕЛКООПТОВОГО МАГАЗИНА

(составные части и принадлежности: подвал, навес, сарай, асфальтобетонное покрытие, забор, ворота), с инв. № 610/C-28644 общей площадью 530,7 кв. м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 64040000003000392 площадью 0,1146 га (право постоянного пользования), по адресу: Минская область, г. Борисов, ул. Держинского, 76А.

Начальная цена с НДС (20 %) – 105 721,20 бел. руб. Начальная цена снижена на 16,1 %. Задаток 10 % от начальной цены – 10 572,12 бел. руб.

Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB30121082600169330000 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, БИК BPSBYY2X, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации». Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата объекта производится в течение 30 (тридцати) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов в размере 3 (трех) процентов от окончательной цены продажи предмета аукциона. Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rlf.by. Предуведомление было опубликовано в газете «Звязда» 31.03.2021.

Аукцион состоится 17.08.2021 в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 16.08.2021 до 16.00 по указанному адресу.

Тел.: 8 (017) 516-80-65, 516-80-64, 8 (029) 102-21-17.
Тел. для осмотра: 8 (0177) 74 44 65, 8 (029) 680 16 43.

УНП 600012029

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА
ПО ПРОДАЖЕ ИЗОЛИРОВАННОГО ПОМЕЩЕНИЯ
РУП «МИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛОРУССКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»

Организатор: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел.: 8 (0212) 24-63-12, (029) 510-07-63, e-mail: vcn74@mail.ru, marketvit.by.

Лот № 1. Изолированное помещение с инв. № 240/D-36375 площадью 69,9 кв. м, расположенное в подвальном помещении по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Константина Заслонова, 19. Наименование – торговое помещение, расположенное в подвальном помещении жилого дома № 19 (общешите), назначение – торговое помещение. Обременение: договора аренды № 608 от 10.01.2019 сроком на 5 лет.

Нач. цена: 37000,00 бел. руб. без НДС. Дата, время и место проведения аукциона: 03.09.2021 в 11.45 по адресу: 211381, Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Константина Заслонова, 3 в здании Оршанской дистанции гражданских сооружений УП «Минское отделение Белорусской железной дороги». Извещение о проведении открытого аукциона опубликовано 02.08.2021 на сайте Государственного комитета по имуществу <http://www.gki.gov.by/>, <https://au.nca.by/> (№ 6763), Витебского облисполкома <http://vitebsk-region.gov.by>.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ЗАСТРОЙЩИКА ОТ 04.08.2021 г.

Сведения о застройщике: общество с ограниченной ответственностью «САВАИНВЕСТСТРОЙ» (ООО «САВАИНВЕСТСТРОЙ»).

Местонахождение: г. Минск, пр-т Дзержинского, 23, оф. 431а.

Режим работы: рабочие дни с понедельника по пятницу с 8.30 до 19.00, обед с 13.00 до 14.00; выходной день – суббота, воскресенье.

Данные о государственной регистрации: зарегистрировано Минским горисполкомом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193437713 от 30.06.2020.

Цель проекта – строительство объекта: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами административно-общественного назначения и многоуровневая автостоянка на месте плоскостной в границах застройки пр. Дзержинского – пр. Жукова – ул. Железнодорожной – ул. Щорса. VI этап» (2-й очереди строительства) в г. Минске с привлечением денежных средств граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем заключения договоров создания объектов долевого строительства на жилые и нежилые помещения.

Сведения о сроках реализации: Начало строительства – 19 июля 2021 г.

Ввод объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2023 г. У Застройщика имеются:

- решения Минского городского исполнительного комитета № 1529 от 20.05.2021 г. «Об изъятии, предоставлении земельных участков, разрешении строительства», предоставляющего Заказчику строительные права на строительство объекта: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами административно-общественного назначения и многоуровневая автостоянка на месте плоскостной в границах застройки пр. Дзержинского – пр. Жукова – ул. Железнодорожной – ул. Щорса. VI этап» (2-й очереди строительства);
- проектно-сметной документации, прошедшей в установленном порядке государственную экспертизу и получившей положительное заключение

в РУП «Главгосстройэкспертиза» (заключение от 23.12.2013 № 1095-15/13 вместе с дополнениями от 28.03.2017 г. № 851-15/16;

- извещение о получении уведомления и регистрации объекта строительства выданного Инспекцией контроля и надзора за строительством по г. Минску от 30.07.2021 № 06/292;
- договор строительного генподряда ООО «ТриМифИнжСтрой» № 19/07 от 19.07.2021 г.

Местонахождение строящегося объекта: г. Минск, пересечение пр. Дзержинского – пр. Жукова – ул. Железнодорожная – ул. Щорса.

Характеристика объекта: Жилой дом № 1 – является 7-секционным зданием, имеет сложную протяженную форму плана. Этажность здания (во 2-й очереди) – 15-этажный 148-квартирный жилой дом со встроенными помещениями (расположенными ниже отм. 0,000).

Конструктивная система здания Жилого дома № 1 – каркасно-стеновая, представляет собой монолитный железобетонный рамно-связевой каркас, состоящий из колонн и стен, которые объединяются в пространственную систему горизонтальными плитами перекрытий с ограждающими конструкциями из ячеисто-бетонных блоков и дополнительным утеплением снаружи.

Жилой дом № 1 оборудуется всеми необходимыми видами инженерных систем и оборудования согласно проектной документации (центральное водоснабжение и канализация, электроснабжение, оптоволоконный кабель связи (тв, интернет, телефон), система отопления, вентиляция – приточно-вытяжная. Количество секций – 2 (во 2-й очереди). Квартиры передаются со следующей отделкой: стены – улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором;

сантехнические работы – без установки сантехнического оборудования за исключением унитаза, без сантехнической разводки за исключением подключения унитаза;

отопление – скрытая разводка с установкой стальных приборов отопления с термостатическим клапаном (без термостата); приборы учёта-электроэнергии, тепла, горячего и холодного водоснабжения.

Нежилые помещения передаются со следующей отделкой:

полы – цементно-песчаная стяжка; стены – штукатурка; окна – из ПВХ профиля; двери – входные; система отопления и вентиляции – приборы отопления, естественная вентиляция; электрическое освещение – распределительная и групповая сеть. Нежилые помещения передаются без чистовой отделки.

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предлагаются 148 квартир, в том числе:

1-комнатные – 28 шт.
2-комнатные – 58 шт.
3-комнатные – 62 шт.

Стоимость 1 кв. метра составляет:
1) 1-комнатные квартиры – от 1280 до 1320 долларов США в эквиваленте в белорусских рублях по курсу НБРБ на день оплаты.
2) 2-комнатные квартиры – от 1130 до 1230 долларов США в эквиваленте в белорусских рублях по курсу НБРБ на день оплаты.
3) 3-комнатные квартиры – от 1080 до 1180 долларов США в эквиваленте в белорусских рублях по курсу НБРБ на день оплаты.

Для заключения Договоров создания объектов долевого строительства предлагается 4 нежилых помещения. Стоимость 1 кв. метра составляет:

1) Торговый зал № 1 – от 1800 до 1850 долларов США в эквиваленте в белорусских рублях по курсу НБРБ на день оплаты.

2) Торговый зал № 2 – от 1800 до 1850 долларов США в эквиваленте в белорусских рублях по курсу НБРБ на день оплаты.

3) Торговый зал № 3 – от 1800 до 1850 долларов США в эквиваленте в белорусских рублях по курсу НБРБ на день оплаты.

4) Торговый зал № 4 – от 1800 до 1850 долларов США в эквиваленте в белорусских рублях по курсу НБРБ на день оплаты.

На предприятии действует система регулирования стоимости, зависящая от площади, этажа и условий оплаты строящегося помещения.

Перечень общего имущества жилого дома, доля стоимости строительства которого включена в цену приобретения помещения:

- объекты, связанные с жилым домом, относящиеся к нему в соответствии с проектной документацией на данный объект и расположенные, как на земельном участке, предоставленном для его строительства, так и на других земельных участках, в том числе объекты благоустройства и озеленения территории;
- объекты инженерно-транспортного обеспечения: инженерные сети электро-, тепло-, водоснабжения, канализации, связи, диспетчеризации, телефонии, ТП;
- лестничные клетки, наружные лестницы, вентиляционные шахты, коридоры, места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование общедомового назначения, находящееся за пределами или внутри жилых и нежилых помещений, а также внутриплощадочные и внеплощадочные объекты инженерно-транспортного обеспечения.

Условия ознакомления с информацией по проекту:

тел.: 8-017-364-39-34, VELCOM 8-029-310-44-44 г. Минск, пр-т Дзержинского, 23, оф. 431а.