

### Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона – Березинский районный исполнительный комитет

| Лот № | Местоположение земельного участка, кадастровый номер                                                                                 | Площадь земельного участка, га, срок аренды | Назначение земельного участка                                                                     | Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Начальная цена земельного участка, бел. руб. | Сумма задатка, бел. руб. |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|
| 1.    | Минская область, г. Березино, район ул. Хонина (между вещевым рынком и крытым рынком «Трио» (объект №257/2016-ГП) 620450100001003679 | 0,0285 га<br>10 лет                         | для размещения объектов розничной торговли (для строительства и обслуживания торгового павильона) | - Внесения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона платы за право заключения договора аренды земельного участка;<br>- возмещения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона расходов, связанных с проведением аукциона и формированием земельного участка, в том числе государственной регистрацией в отношении создания земельного участка;<br>- заключения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона с районным исполнительным комитетом договора аренды земельного участка и осуществления в двухмесячный срок после принятия решения Березинским районным исполнительным комитетом о предоставлении ему земельного участка государственной регистрации права на земельный участок;<br>- получения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ, разработки строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий шесть месяцев;<br>- осуществления строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией | 1064,83<br>(1,9557 на 06.07.2017 г.)         | 106 рублей 48 коп.       |

1. Аукцион состоится 15 сентября 2017 года в 10.00 в малом зале заседаний Березинского райисполкома по адресу: г. Березино, ул. Октябрьская, 18.

2. Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются ежедневно в рабочие дни по адресу: г. Березино, ул. Октябрьская, 39, землеустроительная служба Березинского РИК с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, до 16.00 12.09.2017 года. Также для участия в аукционе необходимо представить документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключить с Березинским райисполкомом или по его поручению с организацией соглашение.

3. Кроме того, в комиссию или организацию представляются: гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем (далее ИП) копия свидетельства о государственной регистрации ИП без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или ИП – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица РБ – доверенность, выданная юр. лицом, или иной документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копия документов, подтверждающих государственную регистрацию юр. лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юр. лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юр. лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованным в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юр. лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

4. Сумма задатка перечисляется на р/с ВУ88АКВВ36006110002020000000, ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Минск, АКВВВУ2Х, получатель – ГУ МФ РБ по Минской обл., код платежа 04901.

5. Аукцион признается несостоявшимся или нерезультативным, если заявления на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене.

6. Победитель аукциона должен подписать протокол в день проведения аукциона. Внесение платы за предмет аукциона осуществляется в установленном порядке в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения местным исполнительным комитетом решения о предоставлении победителю аукциона земельного участка.

7. Шаг аукциона – 5 процентов от предыдущей цены, называемой аукционистом.

8. В случае если победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) не подписал протокол о результатах аукциона, не уплатил сумму, по которой продан предмет аукциона, не возместил затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, а также в случае если участники аукциона отказались объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, указанными лицами уплачивается штраф в размере 100 базовых величин, внесенный ими задаток не возмещается.

Дополнительную информацию можно получить по тел.: 8 (01715) 5-57-71, 5-56-39.

УНП 600041227

### Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

организатор аукциона – Березинский районный исполнительный комитет

| лот № | Местоположение земельного участка, кадастровый номер                                       | Площадь земельного участка, га, срок аренды | Назначение земельного участка                                                                     | Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Начальная цена земельного участка, бел. руб. | Сумма задатка, бел. руб. |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|
| 1.    | Минская область, г. Березино, между улицами Пролетарская и Первомайская 620450100001003674 | 0,0282 га<br>10 лет                         | Для размещения объектов розничной торговли (для строительства и обслуживания торгового павильона) | - Внесения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона платы за право заключения договора аренды земельного участка;<br>- возмещения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона расходов, связанных с проведением аукциона и формированием земельного участка, в том числе государственной регистрацией в отношении создания земельного участка;<br>- заключения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона с районным исполнительным комитетом договора аренды земельного участка и осуществления в двухмесячный срок после принятия решения Березинским районным исполнительным комитетом о предоставлении ему земельного участка государственной регистрации права на земельный участок;<br>- получения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ, разработки строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий шесть месяцев;<br>- осуществления строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией | 793,58<br>(1,8692 на 02.05.2017 г.)          | 79 рублей 35 коп.        |

1. Аукцион состоится 08 сентября 2017 года в 10.00 в малом зале заседаний Березинского райисполкома по адресу: г. Березино, ул. Октябрьская, 18.

2. Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются ежедневно в рабочие дни по адресу: г. Березино, ул. Октябрьская, 39, землеустроительная служба Березинского РИК с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, до 16.00 05.09.2017 года. Также для участия в аукционе необходимо представить документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключить с Березинским райисполкомом или по его поручению с организацией соглашение.

3. Кроме того, в комиссию или организацию представляются: гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем (далее ИП) копия свидетельства о государственной регистрации ИП без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или ИП – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица РБ – доверенность, выданная юр. лицом, или иной документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копия документов, подтверждающих государственную регистрацию юр. лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юр. лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юр. лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованным в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юр. лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

4. Сумма задатка перечисляется на р/с ВУ88А ВВ36006110002020000000, ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Минск, АКВВВУ2Х, получатель – ГУ МФ РБ по Минской обл., код платежа 04901.

5. Аукцион признается несостоявшимся или нерезультативным, если заявления на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене.

6. Победитель аукциона должен подписать протокол в день проведения аукциона. Внесение платы за предмет аукциона осуществляется в установленном порядке в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения местным исполнительным комитетом решения о предоставлении победителю аукциона земельного участка.

7. Шаг аукциона – 5 процентов от предыдущей цены, называемой аукционистом.

8. В случае если победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) не подписал протокол о результатах аукциона, не уплатил сумму, по которой продан предмет аукциона, не возместил затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, а также в случае если участники аукциона отказались объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, указанными лицами уплачивается штраф в размере 100 базовых величин, внесенный ими задаток не возмещается.

Дополнительную информацию можно получить по тел.: 8 (01715) 5-57-71, 5-56-39.

УНП 600041227

### РУП «Жилкоммунтехника» в лице антикризисного управляющего ООО «Партнер-Консультант» извещает о проведении повторных торгов со снижением начальной цены в форме открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего предприятию на праве хозяйственного ведения

| Лот № 1 | Изолированное помещение (Помещение гостиницы) с инв. №714/D-11556. Площадь – 196,5 кв. м. Г. п. – 1994. Этажей – 1. | Могилевская обл., Осиповичский р-н, г. Осиповичи, ул. 60 лет Октября, д. 15 | Начальная цена с НДС, бел. руб. | Задаток, бел. руб. |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
|         |                                                                                                                     |                                                                             | 57 888,00                       | 2 894,40           |

#### ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Земельный участок площадью 0,1076 га с кадастровым номером 724850100001000516. Право постоянного пользования. Доля РУП «Жилкоммунтехника» составляет 11/200. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь

| Лот № 2 | Шесть единиц капитальных строений | г. Минск, ул. Чапаева, д. 4. | Начальная цена с НДС, бел. руб. | Задаток, бел. руб. |
|---------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|--------------------|
|         |                                   |                              | 1 493 100,00                    | 74 655,00          |

1. Здание склада (литер А 2/к) с инв. № 500/С-8445. Площадь – 2195 кв. м. Г. п. – 1954. Этажей – 2. 2. Здание проходной (литер Б 1/к) с инв. №500/С-8494. Площадь – 10,1 кв. м. Г. п. – 1953. Этажей – 1. 3. Здание специализированное автомобильного транспорта (литер Ж 1/к) с инв. №500/С-36553. Площадь – 21,1 кв. м. Г. п. – 1996. Этажей – 1. 4. Гараж (литер В 1/м) с инв. №500/С-23647. Площадь – 74,2 кв. м. Г. п. – 1988. Этажей – 1. 5. Гараж (литер Д 1/м) с инв. №500/С-23648. Площадь – 46 кв. м. Г. п. – 1988. Этажей – 1. 6. Гараж (литер Г 1/м) с инвентарным номером 500/С-23649. Площадь – 109,9 кв. м. Г. п. – 1988. Этажей – 1. На капитальные строения с инв. №500/С-8494; 500/С-36553; 500/С-23647; 500/С-23648; 500/С-23649 имеются свидетельства о регистрации

#### ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Земельный участок площадью 0,4575 га с кадастровым номером 500000000001000440. Целевое назначение – для эксплуатации и обслуживания административного здания. Право временного пользования. Срок действия по 31.05.2021. Описание права, ограничения (обременения) прав: - Охранная зона водопровода, площадь 0,0583 га; - Охранная зона трубопроводов, площадь 0,1539 га; - Обеспечение доступа для производства ремонтно-восстановительных работ, площадь 0,4575 га. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь

#### УСЛОВИЯ

Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Объект (Объекты) по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), – Претендент на покупку должен заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта (Объектов) в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший более высокую цену за предмет аукциона.

Условия оплаты приобретенного на аукционе Объекта (Объектов) согласовываются Победителем аукциона (Претендентом на покупку) и Продавцом при заключении договора купли-продажи, но не позднее 30 (тридцати) дней со дня проведения аукциона.

Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона (Претендент на покупку) при необходимости осуществляет оформление всех документов, связанных с регистрацией сделки купли-продажи, оформление прав собственности на Объект (Объекты)

#### Аукцион состоится 18.08.2017 в 12.00 по адресу:

г. Минск, ул. Кальварийская, д. 25, каб. 209. Шаг аукциона – 5%  
Задаток перечисляется на р/с ВУ93ВВВ30120100135569001001 в ОАО «Белинвестбанк» ЦБВ №538 г. Минск, код ВВВВУ2Х. Получатель – РУП «Жилкоммунтехника», УНП 100135569. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества РУП «Жилкоммунтехника» (Лот № 1), проводимом 18 августа 2017 г.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 10.30 до 17.30 по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 25, каб. 209. Окончание приема заявлений 17.08.2017 в 12.00.

Первое полное извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звязда» от 03.06.2017.

Перечень документов, необходимых для участия в аукционе, можно получить по e-mail: [jkt@tut.by](mailto:jkt@tut.by). Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектами аукциона. Контактное лицо для осмотра Объектов: Ковальская Наталья Николаевна, 8 (029) 395-36-35.

Организация и проведение аукциона осуществляется на основании норм Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 № 415-3 «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» и Положения об организации и проведении аукционов. Более подробно информацию можно получить у Организатора аукциона.

☎ Организатор аукциона (Продавец): 8 (017) 204-71-51, 8 (029) 395-36-35  
• e-mail: [jkt@tut.by](mailto:jkt@tut.by)

### РУП «Жилкоммунтехника»

в лице антикризисного управляющего ООО «Партнер-Консультант» извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего предприятию на праве хозяйственного ведения, со снижением начальной цены

| Лот № 1 | Автомобиль Volkswagen Polo, номер кузова WVWZZZ9N3ZY005797, 2003 г. в. Тип ТС – легковой хэтчбэк. Цвет – черный. Двигатель – бензиновый. КПП – механическая. Количество мест – 3. Количество дверей – 3. Оборудование – автомагнитола. Шины – летние. Диски – штампованные. Транспортное средство не на ходу. Местонахождение: г. Минск, ул. Чапаева, 4. | Начальная цена – 3 318,80 бел. руб. Задаток – 165,94 бел. руб. |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |

#### УСЛОВИЯ

Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов согласно действующему законодательству.

Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Объект (Объекты) по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), – Претендент на покупку должен заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта (Объектов) в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Условия оплаты приобретенного на аукционе Объекта (Объектов) согласовываются Победителем аукциона (Претендентом на покупку) и Продавцом при заключении договора купли-продажи, но не позднее 30 (тридцати) дней со дня проведения аукциона.

Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Затраты, связанные со снятием транспортного средства с учета, несет Победитель аукциона (Претендент на покупку). На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона. До даты проведения аукциона с участниками заключается соглашение, в котором предусматриваются права, обязанности и ответственность сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, в том числе размер штрафа, уплачиваемого участником, выигравшим торги, но отказавшимся или укловнившимся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, при этом размер штрафа составляет 100 базовых величин.

#### Аукцион состоится 18.08.2017 в 14.00 по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, д. 25, каб. 209. Шаг аукциона – 5%.

Задаток перечисляется на р/с ВУ93ВВВ30120100135569001001 в ОАО «Белинвестбанк» ЦБВ №538 г. Минск, код ВВВВУ2Х. Получатель – РУП «Жилкоммунтехника», УНП 100135569. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества РУП «Жилкоммунтехника» (Лот №1), проводимом 18 августа 2017 г.

Участник торгов, желающий участвовать в торгах по нескольким лотам, вносит задаток в размере, установленном для лота с наибольшей начальной ценой. Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 10.30 до 17.30 по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 25, каб. 209. Окончание приема заявлений 17.08.2017 в 14.00.

Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектами аукциона. Контактное лицо для осмотра Объектов: Сайко Андрей Геннадьевич, тел. 8 (044) 552 42 92.

Организация и проведение аукциона осуществляется на основании норм Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 № 415-3 «Об экономической несостоятельности (банкротстве)». Более подробно информацию можно получить у Организатора аукциона. Первое полное извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звязда» от 28.04.2017.

Перечень документов, необходимых для участия в аукционе, можно получить по e-mail: [jkt@tut.by](mailto:jkt@tut.by).  
☎ Организатор аукциона (Продавец): 8 (017) 204-71-51, 8 (029) 395-36-35  
• e-mail: [jkt@tut.by](mailto:jkt@tut.by)