Коммунальное унитарное предприятие «МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ» 9 ноября 2017 г. проводит открытый аукцион с условиями №11-У-17 на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений)

Вид аукциона: открытый (на повышение начальной цены).
Предмет аукциона: право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на предоставляемом земельном участке, на котором находятся объекты, подлежащие сносу.
Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 №462.
На торги выставляется право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на трех земельных участках в г. Минске, предоставляемых в аренду сроком на 5 лет:

№ предмета аукциона	Месторасположение земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, рублей	Сумма задатка, рублей	Расходы на подготовку документации для проведения аукциона, рублей	Наличие обременений	Ориентировочный размер убытков, причиняемых изъятием земельного участка и сносом расположенных на нем объектов недвижимости, рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	г. Минск, ул. Р. Люксембург, №№19, 20 по генплану	2,2599	Для строительства объекта «Группа многоэтажных жилых домов №№19, 20 по генплану по ул. Р. Люксембург»	1 001 924,78	150 000,00	38 336,09	Отселение и снос жилых и нежилых строений по ул. Р. Люксембург, 149, 153, 155, 157, 159, 159А; ул. Фанипольская, 3, 5, 7, 9; пер.Стасова 2-й, 1, 3, 4, 5, 7, 9, 11, 15, 17, 19/11; пер.Стасова 3-й, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14. Снос гаражного массива №3 по ул. Стасова, 18 в установленном законодательством порядке	5 580 799,66
2	г. Минск, ул. Надеждинская (участок №2)	0,6836	Для строительства объекта «Административный комплекс с паркингом по ул.Надеждинской»	368 343,60	55 000,00	9 850,64	Отселение и снос жилых и нежилых строений по ул. Надеждинской, 36, 38, 40, 42, попадающих под пятно застройки	940 800,00 Возмещение потерь сельскохозяйственного производства в размере 10 763,25 руб.*
3	г. Минск, ул. Надеждинская (участок №3)	0,65	Для строительства объекта «Административный комплекс с паркингом по ул. Надеждинской»	350 238,94	52 000,00	10 783,49	Отселение и снос жилых и нежилых строений по ул. Надеждинской, 44, 46, 46А, 48, 50, попадающих под пятно застройки	949 729,57 Возмещение потерь сельскохозяйственного производства в размере 13 595,58 руб.*

Основные требования по проектированию и строительству объекта и условия предоставления земельного участка указаны в земельно-кадастровой и иной документации, подготовленной для проведения аукциона.

Сведения о наличии инженерных коммуникаций на указанных земельных участках и их характеристики содержатся на планово-картографических материалах в составе земельно-кадастровой документации.

Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории участков осуществляется в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выданными эксплуатирующими и согласующими организациями (согласно перечню, установленному Минским горисполкомом).

Аукцион состоится **9 ноября 2017 года в 16.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов.

Участниками аукциона могут быть юридические лица или индивидуальные предприниматели. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

внести задаток не позднее 3 ноября 2017 г. в размере, указанном в графе 6 таблицы, перечисляемый на расчетный счет №BY18AKBB36410000000160000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2X, УНП – 101530339, назначение платежа – 04002, получатель – главное финансовое управление Мингорисполкома;

представить в коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости» (организатору аукциона) следующие документы:

заявление на участие в аукционе;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка, с отметкой банка;

подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования;

дополнительно представляется:

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе представители индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

При подаче документов уполномоченное лицо, которое будет представлять на аукционе стороны договора о совместном участии в аукционе и подписывать протокол о результатах аукциона, (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющей личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу:

г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. №6, с 9 октября 2017 г. по 3 ноября 2017 г. включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (по пятницам до 16.45).

Торги в отношении земельных участков проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, аукцион признается несостоявшимся и земельный участок предоставляется такому лицу при его согласии с внесением платы за право заключения договора аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона* в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона обязан:

– внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления Минским горисполкомом рассрочки ее внесения);

– возместить Минскому горисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;

– возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. **Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре;**

* – единственному участнику несостоявшегося аукциона – выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии и предоставлении земельного участка в аренду.

Оплата стоимости за право заключения договора аренды земельного участка осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. По заявлению победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона Минский горисполком предоставляет рассрочку внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка.

После внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления Минским горисполкомом рассрочки ее внесения), Минский горисполком заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона договор на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной и градостроительной документацией по земельным участкам (в том числе с характеристиками расположенных на земельных участках инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии) и условиями инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории). Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

Контактный телефон: + 375 (17) 226-16-72, официальный сайт организатора аукциона: www.mgcn.by.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА по продаже права заключения договора аренды недвижимого имущества

Организатор аукциона: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел. (0212) 47-20-56

Продавец: унитарное предприятие областной коммунальной собственности «База отдыха «Крупенино», г. Витебск, ул. Правды, 18, тел. (+37529) 652-11-64

Лот №1. Право на заключение договора аренды сроком на 3 года части изолированного помещения с инв. №200/D-107341 площадью 344,8 кв. м (назначение – торговое помещение, наименование – магазин) по адресу: г. Витебск, ул. Правды, 18, пом. 1 для размещения торгового помещения, офиса, оказания услуг. Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы равен 1. **Начальная цена**: 1 310,24 рублей. **Задаток:** 131 рубль

Дата, время и место проведения повторного аукциона: 08.11.2017 в 11.00 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». **Срок внесения задатка и подачи документов:** с 05.10.2017 с 8.30. по 04.11.2017 до 17.30. Ранее опубликованное извещение: газета «Витебские вести» 18.05.2017; 01.07.2017; 10.08.2017

Заявления на участие в аукционах со всеми необходимыми документами принимаются в рабочие дни с 8.30 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 №1049. Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели обязаны подать организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление на участие в аукционе, подписать соглашение установленной формы, предоставить: копию платежного документа о перечислении задатка на расчетный счет организатора аукциона; юр. лицом – резидентом РБ: копию документа, подтверждающую гос. регистрацию юр. лица; юр. лицом – нерезидентом РБ: легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; индивидуальным предпринимателем: копию документа, подтверждающего гос. регистрацию индивидуального предпринимателя. При подаче заявления на участие в аукционе предъявляется документ, удостоверяющий личность; представителями – оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица). Победитель аукциона – лицо, предложившее самую высокую цену. Победитель аукциона (лицо, приравненное к Победителю аукциона) обязан оплатить предмет аукциона, затраты на организацию и проведение аукциона в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона; заключить договор аренды недвижимого имущества не позднее 10 рабочих дней со дня проведения аукциона. В случаях если Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) не подписал протокол аукциона, не уплатил сумму, по которой продан предмет аукциона, не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор аренды, а также, в случае если участники аукциона, отказались объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, указанными лицами уплачивается штраф в размере 100 базовых величин. Сумма задатка перечисляется на р/с организатора аукциона: р/с BY93МТВК30120001093300066782 ЗАО «МТБанк» г. Минск, IBAN МТВКВУ22, УНП 390477566. Конт. тел.: (0212) 47-20-56, e-mail: vcm74@mail.ru, www.marketvit.by.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению государственного предприятия «Миноблтопливо» (продавец) проводит открытый аукцион по продаже **линии по производству пеллет (инв. № по бух. учету 205) 2012 г. в.** Оборудование белорусского производства на основе пресс-гранулятора Б6-ДГВ.А/1 (производства РФ, производительностью 1,5 т. ч.) с модернизированным узлом прессования. Предмет торгов расположен по адресу: Минская область, Дзержинский район, д. Демидовичи.

Начальная цена с НДС (20%) – 68 112,68 бел. руб. Задаток 10% от начальной цены – 6 811,00 бел. руб. **Стоимость снижена на 50%.**

Задаток перечисляется на р/с BY55BPSB30121082600169330000 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», код 369, г. Минск, БИК в формате IBAN BPSBBY2X, УНП 690324015 государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 №609 (далее – Положение 609).

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 5 (пяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата объекта производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

Организатор торгов имеет право отказаться от их проведения: в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

Затраты на организацию и проведение аукциона возмещает победитель торгов (покупатель) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их проведения. Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в Положении 609, размещенном на сайте организатора торгов www.rlt.by. Предыдущее извещение опубликовано в газете «Звязда» от 06.09.2017. Аукцион состоится **18.10.2017** в **12.00** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **17.10.2017** до **16.00** по указанному адресу. **Тел.: (8017) 207-71-34, (8029) 102-21-17**

ГУК ДСП «Горецкая ПМК №1»извещает о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона

Таблица №1

№ п/п лота	Наименование и краткая характеристика предмета торгов	Начальная стоимость с учетом НДС 20%	№ п/п лота	Наименование и краткая характеристика предмета торгов	Начальная стоимость с учетом НДС 20%
1	Автомобиль легковой ВАЗ 21703, 2008 года выпуска, рег. номер 9699 ВЕ-6	1344,00	9	Полуприцеп автомобильный МАЗ 93802 0-(041), 2009 года выпуска, рег. номер А1320 А-6	3444,00
2	Грузовой бортовой ГАЗ 330232, 2010 года выпуска, рег. номер АА 4404-6	4368,00	10	Полуприцеп бортовой Tirsan, 1996 года выпуска, рег. номер А 2002 А-6, номер кузова SASFN01380	7392,00
3	Грузовой бортовой ГАЗ 330232, 2010 года выпуска, рег. номер АА4405-6	4452,00	11	Полуприцеп автомобильный УПР-1212, 1991 года выпуска, рег. номер 3625ТВ, номер кузова 95	1260,00
4	Грузовой тяг. седельный МАЗ-54323, 1990 года выпуска, рег. номер АА4045-6	1932,00	12	Прицеп тракторный ПТС-4,5, 2010 года выпуска, рег. номер 7254 БЮ, номер кузова 0175	1932,00
5	Грузовой тяг. седельный МАЗ-5432 А2, 2009 года выпуска, рег. номер АА4172-6	5880,00	13	Грузовой бетоносмеситель МАЗ 6303А3, 2009 года выпуска, рег. номер АА 4146-6	8316,00
6	Грузовой тяг.седельный КАМАЗ-54112, 1988 года выпуска, рег. номер АА4384-6	1932,00	14	Экскаватор одноковшовый ЕК 14-20, 2010 года выпуска, рег. номер 7779 ТА-6	19 992,00
7	Грузовой самосвал КАМАЗ 5511, 1989 года выпуска, рег. номер АА 4367-6	2016,00	15	Подъемник монтажный ОПТ-9195, 2010 года выпуска, рег. номер 7685 ТА-6	14 784,00
8	Грузовой фургон ГАЗ-66, 1986 года выпуска, рег. номер ТВ4993	2772,00			

В отношении указанного в таблице №1 имущества проводятся третьи повторные торги. Публикация об аукционе ранее публиковалась 13.09.2017 в газете «Звязда». Цена на предмет торгов снижена на 30%. Окончание приема заявлений в 16.00 01.11.2017

Таблица №2

№ п/п лота	Наименование и краткая характеристика предмета торгов	Начальная стоимость с учетом НДС 20%	№ п/п лота	Наименование и краткая характеристика предмета торгов	Начальная стоимость с учетом НДС 20%
1	Автобус МАЗ 241030, 2013 года выпуска, рег. номер АЕ2215-6	47 400,00	5	Грузовой автокран МАЗ 630303 КС-55727-1, 2012 года выпуска, рег. номер АА4653-6	48 000,00
2	Грузовой самосвал МАЗ 5516 А5 – (371), 2012 года выпуска, рег. номер АА4642-6	23 760,00	6	Грузовой самосвал МАЗ 5516А5 – (371), 2013 года выпуска, рег. номер АА4874-6	26 520,00
3	Грузовой самосвал МАЗ 5516 А5 – (371), 2012 года выпуска, рег. номер АА4643-6	23 760,00	7	Грузовой тягач седельный МАЗ-6430А8-360-020, 2013 года выпуска, рег. номер АА4872-6	45 000,00
4	Грузовой самосвал МАЗ 55516А5 – (371), 2013 года выпуска, рег. номер АА4873-6	26 520,00	8	Полуприцеп бортовой МАЗ 938662-(042), 2013 года выпуска, рег. номер А 4155 А-6	9000,00

Торги в отношении указанного в таблице №2 имущества проводятся впервые. Окончание приема заявлений в 16.00 01.11.2017. Имущество, указанное в таблице №2, находится под залогом у ЦБУ №708 филиала №714 ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Горки. Выставление на торги данного имущества произведено с согласия банка (разрешение №708-01-009/1038 от 12.09.2017).

Дата и время проведения торгов	**8 ноября 2017 года в 12.00 (регистрация с 11.30 до 11.55)** по адресу: г. Горки, ул. Советская, 9
Шаг аукциона	5%
Задаток	10% от начальной стоимости предмета торгов
Организатор торгов	ООО «Фрондера», +375 29 339 68 45
Информация о продавце	ГУК ДСП «Горецкая ПМК №1», Могилевская область, г. Горки, ул. Советская, д.9 (ликвидатор – ООО «Партнер-Консультант», г. Минск, ул. Мележа, д. 1, оф. 1122)
Условия для участия в торгах	До подачи заявления внести задаток на р/с BY80ALFA30122215570140270000 код банка ALFABY2X УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера», назначение платежа: задаток для участия в торгах. Подать заявление на участие в торгах, документ, подтверждающий внесение суммы задатка, с отметкой банка. К заявлению на участие в торгах прилагаются документы согласно п. 12 Положения «О порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 №16. Образец заявления и перечень документов можно посмотреть на сайте https://sites.google.com/site/pcjuristcom/informacia-o-torgah. Лица, желающие принять участие в аукционе и выполнившие все требования, допускаются к участию в аукционе посредством выдачи билета участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов. Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона (приравненным к нему лицом) в белорусских рублях после возмещения победителем затрат по организации и проведению торгов в размере 5% от начальной стоимости объекта торгов, а также затрат по размещению публикации (согласно выставленному счету) в течение 10 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Оплата приобретенного предмета торгов должна быть проведена в полном объеме не позднее 5 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, при согласии этого участника приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5%, комиссия в день проведения аукциона оформляет протокол о продаже предмета торгов этому участнику аукциона. Транспортные средства не сняты с учета в ГАИ. Расходы, связанные с регистрацией, транспортировкой и ремонтом имущества, возлагаются на Победителя аукциона.