Центр Промышленной Оценки

• Организация аукционов
• Оценка всех видов имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	**ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 5. УНП 191021390**
Продавец	**Минское областное потребительское общество, г. Минск, ул. Бровки, 24. УНП 600037767**
Оператор ЭТП	**ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 4б. УНП 191224638**
Адрес ЭТП	**www.ipmtorgi.by**

Предмет электронного аукциона

Лот № 1
Адрес: Минская обл., Минский р-н, Щомыслицкий с/с, аг. Озерцо, ул. Центральная

Магазин № 1 (общ. пл. 127,2 кв. м, инв. № 600/С-132938, составные части: пристройка, склад, уборная).
Сведения о земельном участке: пл. 0,0885 га, предоставлен на праве аренды (срок действия по 04.04.2041) для обслуживания здания магазина № 1

Начальная цена лота № 1 с НДС 20 % – 180 872,46 бел. руб.
(снижена на 60 %)

Лот № 2
Адрес: Минская обл., Минский р-н, Самохваловичский с/с, аг. Самохваловичи, пер. Калинина, д. 36

Столовая (общ. пл. 282,8 кв. м, инв. № 600/С-117001, составные части: три пристройки).
Сведения о земельном участке: пл. 0,0659 га, предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для обслуживания здания столовой

Начальная цена лота № 2 с НДС 20 % – 192 060,00 бел. руб.
(снижена на 60 %)

Лот № 3
Адрес: Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, аг. Сеница

Здание торгового центра
(общ. пл. 3109,6 кв. м, инв. № 600/С-100734, составные части и принадлежности: подвал, площадка).
Сведения о земельном участке: пл. 0,5973 га, предоставлен на праве постоянного пользования для размещения объектов рознич. торговли.
Обременение: площади здания частично сданы в аренду.
Договоры аренды № 24/21 от 31.03.2021 с ОАО «Белагропромбанк», № 22/21 от 31.03.2021 с РУП «Белпочта» без возможности досрочного расторжения до 31.10.2026»

Начальная цена лота № 3 с НДС 20 % – 2 990 000,00 бел. руб.
(снижена на 13 %)

Лот № 4
Адрес: Минская обл., Пуховичский р-н, г. Марьина Горка, ул. Новая Заря, 34А-2

Кафе «Хельсинки» (общ. пл. 768,1 кв. м, инв. № 602/D-35365)

Начальная цена лота № 4 с НДС 20 % – 709 560,32 бел. руб.
(снижена на 10 %)

Лот № 5
Адрес: Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Молодёжная, 12

Административное здание
(общ. пл. 1079,3 кв. м, инв. № 630/С-54835).
Сведения о земельном участке: пл. 0,1244 га, предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для содержания и обслуживания администрат. здания

Начальная цена лота № 5 с НДС 20 % – 550 800,00 бел. руб.
(снижена на 50 %)

Лот № 6
Адрес: Минская обл., Минский р-н, Щомыслицкий с/с, д. Городище

Магазин № 13 (общ. пл. 234,7 кв. м, инв. № 600/С-132848; составные части и принадлежности: пристройка, крыльцо).
Сведения о земельном участке: пл. 0,2073 га, предоставлен продавцу на праве аренды (срок действия по 24.02.2041) для обслуживания здания магазина № 13.
Ограничения (обременения) прав: охранная зона линии электропередачи напряжением до 1000 В (пл. 0,0055 га), охранная зона отдыха «Птичь», водоохран. зона вне прибреж. полосы ручья № 9

Начальная цена лота № 6 с НДС 20 % – 161 203,19 бел. руб.
(снижена на 15 %)

Лот № 7
Адрес: Минская обл., Пуховичский р-н, Шацкий с/с, д. Габриелевка, 15А-2

Магазин (общ. пл. 151,2 кв. м, инв. № 602/D-30858)

Начальная цена лота № 7 с НДС 20 % – 40 729,92 бел. руб.

Лот № 8
Адрес: Минская обл., Пуховичский р-н, Руденский с/с, д. Анетово, ул. Цветочная, 20А

Магазин (общ. пл. 158,3 кв. м, инв. № 602/С-13806).
Сведения о земельном участке: пл. **0,0719** га, предоставлен продавцу на праве аренды (срок действия по 29.06.2032) для обслуживания здания специализир. рознич. торговли

Начальная цена лота № 8 с НДС 20 % – 30 555,76 бел. руб.

Лот № 9
Адрес: Минская обл., Минский р-н, Крупицкий с/с, д. Каралино

Магазин № 55 (общ. пл. 138,5 кв. м, инв. № 600/С-137501, составные части: подвал, две пристройки, вход в подвал, крыльцо).
Сведения о земельном участке: пл. 0,0932 га, предоставлен на праве аренды (срок действия по 12.12.2041) для обслуживания здания магазина № 55. Ограничения (обременения) прав: зона санит. охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения (3 пояс)

Начальная цена лота № 9 с НДС 20 % – 100 180,85 бел. руб.

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, БИК BELBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета электронных торгов

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати)** календарных дней после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения и оформления участия в электронных торгах

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by
Ответственность участника аукциона, его права и обязанности, **штрафные санкции** прописаны в **соглашении** о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.
Данное соглашение является договором присоединения и размещается на странице лота во вкладке «Документы» по адресу: www.ipmtorgi.by.
Страница лота по указанному адресу содержит также информацию о типе торгов и общих правилах их проведения. Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить установленное вознаграждение по лотам №№ 1, 2, 4–9 – 4 %, по лоту № 3 – 1,5 % от цены продажи лота в течение 3 (трех) рабочих дней после проведения электронных торгов

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за один день до наступления даты проведения аукциона

Предыдущее извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Звязда» 26.08.2022

Дата и время начала и окончания электронных торгов	**Начало торгов – в 13.00 26.10.2022. Окончание торгов – в 14.00 26.10.2022.** Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов
Дата и время окончания притма заявок	**Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 24.10.2022 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by**

Контактные телефоны:
+375 17-373-21-33; +375 (44) 704-92-06.
E-mail: auction@cpo.by

Гомельский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении 25 октября 2022 г. в 10.00 повторного открытого аукциона с понижением начальной цены на 20 % после первых несостоявшихся торгов по продаже автотранспортных средств, принадлежащих Унитарному предприятию «Химтранс» на праве хозяйственного ведения

Лот № 1	**Автомобиль грузовой «Татра 815-2» бетономешалка,** регистрационный знак 1277 ГСР, год выпуска 1991. Цвет: красный. Шасси: 015614. Двигатель: дизель, 12,7 л. Состояние: удовлетворительное, технически исправен. Шины в удовлетворительном состоянии. **Начальная цена лота: 9 984,00,00 рублей** (в т. ч. НДС по ставке 20 %). **Задаток: 998,40 рубля** (в т. ч. НДС по ставке 20 %)
Лот № 2	**Автомобиль грузовой бортовой тентовый GAZ-33073 0,** регистрационный знак 2393 ГСР, год выпуска 1993. Цвет: голубой. Номер кузова (рамы): XTH330730P1590683. Двигатель: бензиновый, 4,67 л. Состояние: удовлетворительное, технически исправен. Шины в удовлетворительном состоянии. **Начальная цена лота: 3 840,00 рублей** (в т. ч. НДС по ставке 20 %). **Задаток: 384,00 рублей** (в т. ч. НДС по ставке 20 %)

Местонахождение автотранспортных средств:
Гомельская обл., г. Гомель, ул. Химзаводская, 5

Шаг аукциона – 5 %. Место проведения аукциона: г. Гомель, ул. Артёма, 23, каб. 1.1. Заявления на участие в аукционе с приложением необходимых документов принимаются по адресу: **г. Гомель, ул. Артема, 23, 2-й этаж, каб. 2-6** по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 **по 24 октября 2022 г. включительно**. Подача документов по почте не допускается. Заявления, поступившие позже установленного срока, не рассматриваются.
В аукционе имеют право участвовать юридические и физические лица, а также индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявление на участие в аукционе с приложением необходимых документов, внесшие задаток по заявляемому лоту до подачи заявления и прошедшие заключительную регистрацию с 09.00 до 10.00 **25 октября 2022 г.** Аукционные торги проводятся в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Положением о порядке организации и проведения аукционов, утвержденным Организатором торгов.
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на аукционе; лицом, приравненным к победителю, признается единственный зарегистрированный участник, выразивший согласие купить Объект по начальной цене, увеличенной на 5 %.
При подаче заявления участник должен иметь: 1) копию платежного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка для участия в аукционе; 2) физическое лицо – паспорт; представитель физического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность; представитель юридического лица (резидента РБ) – паспорт (руководитель – копию документа о назначении на должность), доверенность на участие в аукционе и подписание документов, копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица и их подлинники для заверения их копий организатором аукциона; представитель юридического лица (нерезидента РБ) – легализованные в установленном порядке доверенность на участие в аукционе и подписание документов (руководитель – копию документа, подтверждающего назначение на должность), копии учредительных документов и выписку из государственного (торгового) реестра юридических лиц страны происхождения (выписка должна быть датирована не позднее шести месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский (русский) язык.
В случае отсутствия у физического лица текущего счета необходимо его открыть и при себе иметь все данные по счету.
Задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления на **р/с BY49AKBB30120000101350000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Гомель, БИК AKBBBY2X. Получатель платежа – Гомельский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки». УНП 401166490. Назначение платежа:** задаток для участия в аукционе **по лоту №** ____ согласно извещению в газете «Звязда» от 05.10.2022 г.
Задаток, уплаченный участником аукциона, ставшим победителем (лицом, приравненным к победителю), будет засчитан в счет окончательной стоимости Объекта. Задаток, уплаченный участниками аукциона, не ставшими победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю), Организатор торгов возвращает безналичным платежом на их счета в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.
Победитель торгов (лицо, приравненное к победителю) обязан: в течение 3 рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона уплатить Организатору аукциона вознаграждение по результатам аукциона в размере 4 % от окончательной цены продажи Объекта; в течение 10 календарных дней после подписания протокола о результатах аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта; в течение 5 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи выплатить Продавцу стоимость Объекта, сформированную в установленном порядке.
Извещение о предыдущих несостоявшихся торгах по данным лотам было опубликовано в газете «Звязда» № 151 от 04.08.2022 г.

Организатор: Гомельский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гомель, ул. Артёма, 23, тел.: +375 232 32-46-47; 32-18-95; +375 29 170-46-47. Сайт: ino.by • e-mail: auction-gino@gino.by.
Продавец: Унитарное предприятие «Химтранс», г. Гомель, ул. Химзаводская, 5, тел.: +375 232 49-22-71, 49-26-21.
Контактное лицо: Журавлев Дмитрий Викторович, тел.: 8 (029) 154-30-27 – по рабочим дням с 7.30 до 16.30.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«Группа многоквартирных жилых домов в районе пересечения улиц Стрелковой и Рыбалко в г. Минске». Жилой дом № 2.1 по генплану. 2-я очередь строительства, ***опубликованную в газете «Звязда» 31.03.2022 г.***

Информация о застройщике: Открытое акционерное общество «БЕЛАТЭП» (ОАО «БЕЛАТЭП»).

Место нахождения: 220033, г. Минск, ул. Рыбалко, д. 5, пом. 127. Режим работы: понедельник — пятница с 9.00 до 17.00, обеденный перерыв – с 13.00 до 14.00, выходные дни — суббота, воскресенье.

Количество предлагаемых для заключения договоров объектов долевого строительства: 80 единиц.

Цены на объекты долевого строительства:

1-комнатные квартиры общей площадью от 44,89 м² до 45,14 м²; Стоимость строительства 1 м² квартиры составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную от 1200 до1250 долларам США;

2-комнатные квартиры общей площадью от 44,23 м² до 64,17 м². Стоимость строительства 1 м² квартиры составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную от 1150 до 1300 долларам США;

3-комнатные квартиры общей площадью от 60,06 м² до 77,60 м². Стоимость строительства 1 м² квартиры составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную от 1080 до 1230 долларам США.

У застройщика действует система регулирования стоимости в зависимости от площади, этажа, условий оплаты строящегося жилого помещения и иных факторов, влияющих на стоимость.

Условия оплаты: оплата цены объекта долевого строительства (цены договора) производится дольщиком единовременно не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации договора создания объекта долевого строительства в МГИК. Подлежащая оплате сумма определяется по официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному НБ РБ на дату оплаты. Датой оплаты признается дата фактического зачисления денежных средств на счет Застройщика.

При рассрочке (50 % в течение 5 календарных дней после регистрации договора, остаток – по графику платежей) стоимость 1 м² увеличивается на сумму белорусских рублей, эквивалентную 30 долларам США.

При привлечении кредита по партнерским программам банков стоимость 1 м² увеличивается на сумму белорусских рублей, эквивалентную 50 долларам США.

УНП 100104554

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«Группа многоквартирных жилых домов в районе пересечения улиц Стрелковой и Рыбалко в г. Минске». Жилой дом № 2.2 по генплану. 2-я очередь строительства, ***опубликованную в газете «Звязда» 31.03.2022 г.***

Информация о застройщике: Открытое акционерное общество «БЕЛАТЭП» (ОАО «БЕЛАТЭП»).

Место нахождения: 220033, г. Минск, ул. Рыбалко, д. 5, пом. 127. Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 17.00, обеденный перерыв – с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Общее количество квартир – 79, в том числе однокомнатных квартир — 31, двухкомнатных квартир – 17, трехкомнатных квартир – 31.

Количество предлагаемых для заключения договоров объектов долевого строительства: 60 единиц.

Цены на объекты долевого строительства:

1-комнатные квартиры общей площадью от 25,97 м² до 39,96 м². Стоимость строительства 1 м² квартиры составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную от 1270 до 1500 долларам США.

2-комнатные квартиры общей площадью от 59,81 м² до 62,9 м². Стоимость строительства 1 м² квартиры составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную от 1170 до 1220 долларам США.

3-комнатные квартиры общей площадью от 75,06 м² до 75,88 м². Стоимость строительства 1 м² квартиры составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную составляет от 1100 до 1150 долларам США.

У застройщика действует система регулирования стоимости в зависимости от площади, этажа и условий оплаты строящегося жилого помещения и иных факторов, влияющих на стоимость.

Условия оплаты: оплата цены объекта долевого строительства (цены договора) производится дольщиком единовременно не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации договора создания объекта долевого строительства в МГИК. Подлежащая оплате сумма определяется по официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному НБ РБ на дату оплаты. Датой оплаты признается дата фактического зачисления денежных средств на счет застройщика.

При рассрочке (50 % в течение 5 календарных дней после регистрации договора, остаток – по графику платежей) стоимость 1 м² увеличивается на сумму белорусских рублей, эквивалентную 30 долларам США.

При привлечении кредита по партнерским программам банков стоимость 1 м² увеличивается на сумму белорусских рублей, эквивалентную 50 долларам США.

УНП 100104554

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«Группа многоквартирных жилых домов в районе пересечения улиц Стрелковой и Рыбалко в г. Минске». Жилой дом № 2.3 по генплану. 2-я очередь строительства, ***опубликованную в газете «Звязда» 31.03.2022 г.***

Информация о застройщике: Открытое акционерное общество «БЕЛАТЭП» (ОАО «БЕЛАТЭП»).

Место нахождения: 220033, г. Минск, ул. Рыбалко, д. 5, пом. 127. Режим работы: понедельник — пятница с 9.00 до 17.00, обеденный перерыв – с 13.00 до 14.00, выходные дни — суббота, воскресенье.

Количество предлагаемых для заключения договоров объектов долевого строительства: 40 единиц.

Цены на объекты долевого строительства:

2-комнатные квартиры общей площадью от 56,66 м² до 61,25 м². Стоимость строительства 1 м² квартиры составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную от 1150 до 1250 долларам США;

3-комнатные квартиры общей площадью от 71,8 м² до 80,34 м². Стоимость строительства 1 м² квартиры составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную от 1080 до 1130 долларам США;

4-комнатная квартира общей площадью 98,71 м². Стоимость строительства 1 м² квартиры составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную 1080 долларам США.

У застройщика действует система регулирования стоимости в зависимости от площади, этажа, условий оплаты строящегося жилого помещения и иных факторов, влияющих на стоимость.

Условия оплаты: оплата цены объекта долевого строительства (цены договора) производится дольщиком единовременно не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации договора создания объекта долевого строительства в МГИК. Подлежащая оплате сумма определяется по официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному НБ РБ на дату оплаты. Датой оплаты признается дата фактического зачисления денежных средств на счет застройщика.

При рассрочке (50 % в течение 5 календарных дней после регистрации договора, остаток – по графику платежей) стоимость 1 м² увеличивается на сумму белорусских рублей, эквивалентную 30 долларам США.

При привлечении кредита по партнерским программам банков стоимость 1 м² увеличивается на сумму белорусских рублей, эквивалентную 50 долларам США.

УНП 100104554