Извещение о проведении повторных электронных торгов

Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости» 20 октября 2017 г. в 11.30 на электронной торговой площадке «МИНСК – НЕДВИЖИМОСТЬ» (http://minskestate.by) проводит повторные электронные торги по продаже права заключения договоров аренды земельных участков в г. Минске. Предмет повторных электронных торгов: право заключения договора аренды земельного участка сроком на 5 лет.

№ предмета аукциона	Месторасположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Целевое назначение земельного участка/ назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	Начальная цена предмета аукциона, рублей	Сумма задатка, рублей	Расходы на подготовку документации для проведения аукциона, рублей	Отдельные условия, предусмотренные в решении Мингорисполкома об изъятии земельного участка для проведения аукциона и иные условия аукциона
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	г. Минск ул. Брагинская, 28	500000000007007780	0,0370	для строительства объекта «Объект торговли по ул. Брагинской, 28 в г. Минске»/земельный участок для размещения объектов розничной торговли	15 570,81	2 340	6 836,91	проектирование и строительство объекта осуществлять со следующими параметрами: состав объекта строительства – магазин шаговой доступности, общая площадь объекта до 150 кв. м (в том числе торговая площадь до 60 кв. м)
2	г. Минск ул. Проектируемая, № 22 согласно детальному плану промузла Колядичи	500000000004005926	1,2500	для строительства объекта «Объект производственного назначения по ул. Проектируемой, №22 согласно детальному плану промузла Колядичи»/земельный участок для размещения объектов иного назначения	205 888,87	30 880	8 905,91	проектирование и строительство объекта осуществлять со следующими параметрами: состав объекта строительства – в соответствии с технологическими требованиями для объекта производственного назначения, общая площадь объекта строительства до 7500 кв. м, возмещение потерь сельскохозяйственного производства в сумме 35 463,70 рубля*

* Потери сельскохозяйственного производства подлежат пересчету с учетом нормативов, действующих на дату их фактического возмещения

Продавец: Минский городской исполнительный комитет, пр-т Независимости, 8, 220030, г. Минск, сайт: www.minsk.gov.by.

Организатор электронных торгов и оператор электронной торговой площадки: Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск, телефоны: (017) 226-16-72, 327-40-22, сайт: www.mgcn.by.

Порядок проведения электронных торгов: электронные торги проводятся в соответствии с **регламентом** информационной торговой системы ЭТП «МИНСК – НЕДВИЖИМОСТЬ» (далее – Регламент) с соблюдением требований Положения о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 №608 (далее – Положение).

Для участия в электронных торгах необходимо ознакомиться с Регламентом, зарегистрироваться на сайте ЭТП по электронному адресу **http://minskestate.by**, пройти аккредитацию на ЭТП, внести задаток и подать документы на участие в торгах согласно информации об электронных торгах, размещенной на сайте ЭТП.

Задаток перечисляется на расчетный счет №BY34BPSB30121049710199330000 в Региональной Дирекции № 700 ОАО «БПС-Сбербанк» по г. Минску и Минской области, БИК BPSBBY2X, 220035, г. Минск, пр-т Машерова, д. 80, УНП 190398583, получатель – коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости» (задаток вносится в белорусских рублях в сумме согласно настоящему извещению) не позже срока окончания приема документов на участие в электронных торгах – **16.10.2017 г.**

Дата и время начала проведения электронных торгов: **20 октября 2017 года в 11.30** (по времени на сервере ЭТП «МИНСК – НЕДВИЖИМОСТЬ»).

Победитель электронных торгов либо претендент на покупку, выразивший согласие на приобретение земельного участка по начальной цене, увеличенной на 5%, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах электронных торгов либо признания торгов несостоявшимися, до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка обязан:

– внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения);

– возместить Минскому горисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;

– возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

– выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.

После совершения названных действий, но не позднее двух рабочих дней Минский горисполком на основании решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона **договор аренды земельного участка сроком на 5 лет**.

Размер штрафа, уплачиваемого участником электронных торгов и (или) их победителем (претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет:

по земельному участку для строительства объекта торговли по ул. Брагинской, 28 в г. Минске – 2 340 руб. (две тысячи триста сорок белорусских рублей);

по земельному участку для строительства объекта производственного назначения по ул. Проектируемой, 22 согласно детальному плану промузла Колядичи – 30 880 руб. (тридцать тысяч восемьсот восемьдесят белорусских рублей).

Прием заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми документами осуществляется **по 16.10.2017** включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 2, тел. (017) 2261672.

Детальная информация о порядке участия в электронных торгах размещена на сайте ЭТП «МИНСК-НЕДВИЖИМОСТЬ» (http://minskestate.by).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел. (0212) 47-20-56.
Продавец: ОАО «Витебские продукты», 210041, г. Витебск, ул. Воинов-Интернационалистов, 25, тел. +375 29 711-18-95.

Лот №1. Капитальное строение с инв. №200/С-53085 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Терешковой, д.14А, площадью 957,5 кв. м, наименование: здание магазина, расположенное на земельном участке с кадастровым №24010000000001000491 площадью 0,1972 га; Капитальное строение с инв. №200/С-96572 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Терешковой, хозяйственно-бытовая канализационная сеть от здания 14А, протяженность – 64,8 метра, наименование: хозяйственно-бытовая канализационная сеть. **Начальная цена:** 514 086,92 руб. без НДС. **Задаток:** 51 408,70 руб.

Повторный аукцион состоится 08.11.2017 в 15.00 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Срок внесения задатков и приема документов: с 05.10.2017 с 8.30 по 04.11.2017 до 17.30. Срок заключения договора купли-продажи: 10 календарных дней со дня проведения аукциона. **Условие аукциона:** оплатить предмет аукциона в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи, оплатить НДС сверх цены продажи объекта, возместить затраты на организацию и проведение аукциона и затраты по оценке имущества. Ранее опубликованные извещения: газета «Звязда» 29.08.2017

Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются в рабочие дни с 8.30 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, д. 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 №609. Лица, желающие участвовать в аукционе, обязаны подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе, подписать соглашение установленной формы с приложением документов: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на р/счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юр. лицом или индивидуальным предпринимателем РБ – копия документа, подтверждающего гос. регистрацию юр. лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юр. лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; иностранным индивидуальным предпринимателем – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юридического лица РБ – доверенность (кроме случаев, когда юр. лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя РБ – нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юр. лица, иностранного физ. лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, руководитель юр. лица – документ, подтверждающий его полномочия. **Победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан:** перечислить затраты на организацию и проведение аукциона, возместить затраты по оценке имущества на расчетный счет, указанный в протоколе аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона. **Задаток перечисляется на р/с BY93MTBK30120001093300066782 ЗАО «МТБанк» г. Минск, IBAN MTBKBY22, УНП 390477566, Получатель – ККУП «Витебский областной центр маркетинга».** Организатор аукциона вправе в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты проведения аукциона, отказаться от проведения аукциона. Дополнительную информацию можно получить по тел.: (0212) 47-20-56, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru, marketvit.by.

Общее собрание кредиторов ОДО «ЛЮКССТРОЙ» по вопросу защиты требования ООО «Рубироз Интернешнл» состоится 18.10.2017 года в 10.00 по адресу: г. Минск, пр. Победителей, 101, оф. 1, каб. 1. Ознакомиться с предъявленными требованиями и выдвинутыми возражениями управляющим можно по адресу: г. Минск, пр. Победителей, д. 101, оф. 1, каб. 1, согласовав время с представителем управляющего по тел.: 8 017 388-03-25. Более подробная информация размещена на сайте: http://bankrot.gov.by

УНП 190260007

ЗАВЕРЕНО
Департаментом по ценным бумагам
Министерства финансов
Республики Беларусь
29.09.2017 г.
Лихачевский В. В.

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ второго выпуска Открытого акционерного общества «БОРИСОВСКИЙ ЗАВОД ПОЛИМЕРНОЙ ТАРЫ «ПОЛИМИЗ»

Полное и сокращенное наименование эмитента:

на русском языке: полное – Открытое акционерное общество «Борисовский завод полимерной тары «Полимиз» (далее – Эмитент); сокращенное – ОАО «Борисовский завод полимерной тары «Полимиз»;

на белорусском языке: полное – Адкрытае акцыянернае таварыства «Барысаўскі завод паліменай тары «Паліміз»; сокращенное – ААТ «Барысаўскі завод паліменай тары «Паліміз».

2. Место нахождения эмитента:

Республика Беларусь, 220020, г. Минск, пр. Победителей, дом 103, помещение 52, тел./факс +375 (17) 236-50-03, e-mail: deduly@fitas.by, официальный сайт: www.polymiz.by.

3. Эмитент зарегистрирован Минским областным исполнительным комитетом 30 июня 2000 года (решение №401) в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №600012322.

4. Уставный фонд Эмитента составляет 4 363 464 белорусских рубля.

5. Основные виды деятельности Эмитента: изготовление полимерной тары и упаковки для мясомолочной промышленности.

6. Депозитарием Эмитента является Открытое акционерное общество «Белвнешэкономбанк», расположенное по адресу: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, пр. Победителей, 29, зарегистрированное Национальным банком Республики Беларусь 12.12.1991, регистрационный номер 24, код депозитария 004. Депозитарий имеет специальное разрешение (лицензию) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №03300/5200-1246-918, выданное Министерством финансов Республики Беларусь сроком действия – бессрочно.

7. Эмитент в случаях и порядке, установленных законодательством Республики Беларусь, раскрывает информацию на рынке ценных бумаг: путем ее размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее – Единый информационный ресурс), а также путем ее опубликования в газетах «Звязда» или «Рэспубліка» либо путем ее доведения до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным законодательством Республики Беларусь, а также путем ее представления в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, определенному кругу лиц.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовой отчет, в том числе путем его размещения на Едином информационном ресурсе, в срок не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах.

Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации или ликвидации, а также о реорганизации дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе:

в случае ликвидации – не позднее двух рабочих дней с даты принятия соответствующего решения Общим собранием участников Эмитента;

в случае реорганизации – не позднее двух рабочих дней с даты принятия соответствующего решения Общим собранием участников Эмитента, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации, даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

Кроме того, в случае принятия Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности) сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке и сроки, определяемые законодательством Республики Беларусь.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем ее размещения на Едином информационном ресурсе в срок не позднее двух рабочих дней с даты получения Эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве Эмитента, а также публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в течение пяти календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация об изменениях и (или) дополнениях, внесенных в Проспект эмиссии второго выпуска Эмитента, размещается Эмитентом на Едином информационном ресурсе, а также раскрывается иным образом, определенным республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынком ценных бумаг (далее – Регистрирующий орган), в срок не позднее семи дней после их регистрации Регистрирующим органом.

Эмитент раскрывает в соответствии с законодательством Республики Беларусь иную информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость облигаций, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

8. Наблюдательный совет Эмитента принял решение о втором выпуске облигаций 01.08.2017, протокол №9, и утвердил его 21.08.2017, протокол №11.

9. Облигации второго выпуска Эмитента – бездокументарные (в виде записей на счетах), процентные, именные, неконвертируемые эмиссионные ценные бумаги, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения.

Объем выпуска облигаций – 1 000 000 (Один миллион) белорусских рублей.

Общее количество эмитируемых облигаций – 10 000 (Десять тысяч) штук.

Номинальная стоимость облигации – 100 (Сто) белорусских рублей.

10. Эмитент осуществляет эмиссию облигаций второго выпуска (далее совокупно именуемые облигации) без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 26.04.2006 №277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ №277), в соответствии с подпунктом 1.8 пункта 1 Указа №277.

В случае если объем настоящего выпуска облигаций (общий объем выпусков необеспеченных облигаций Эмитента) превысит размер чистых активов Эмитента, Эмитент не позднее двух месяцев с даты, на которую им определялся размер чистых активов, представляет на сумму такого превышения обеспечение в соответствии с требованиями, предусмотренными в подпункте 1.7 пункта 1 Указа №277, за исключением обеспечения исполнения обязательств страхованием ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств эмитента облигаций, либо принимает меры по погашению части выпуска облигаций в размере разницы, возникшей между общим объемом выпусков необеспеченных облигаций и размером чистых активов Эмитента.

11. Размещение облигаций осуществляется после опубликования в газете «Звязда» и размещения на Едином информационном ресурсе настоящего документа, заверенного в установленном порядке Регистрирующим органом, путем проведения открытой продажи облигаций на неорганизованном рынке юридическим лицам (включая банки) и (или) физическим лицам, резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели облигаций).

Дата начала размещения – 11.09.2017.

Дата окончания размещения – 07.09.2020, если иная дата не будет определена уполномоченным органом Эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах. Срок размещения облигаций может быть сокращен также в случае полной реализации всего объема выпуска облигаций.

Для покупки облигаций покупатели могут обратиться в точки обслуживания Совместного белорусско-российского открытого акционерного общества «Белгазпромбанк» (далее – Уполномоченный брокер). Перечень точек обслуживания и их режим работы размещены на официальном сайте Уполномоченного брокера (www.belgazprombank.by), а также на официальном сайте Эмитента (www.polymiz.by).

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций настоящего выпуска, будут зачисляться в безналичном порядке в валюте номинала на текущий (расчетный) счет Эмитента №BY78OLMP30121000260480000933 в ЦБУ №503 Минской областной дирекции ОАО «Белгазпромбанк», г. Борисов, БИК OLMPBY2X.

Облигации размещаются по их текущей стоимости, рассчитываемой на дату продажи облигаций.

12. Срок обращения облигаций – 1096 календарных дней (с 11.09.2017 по 11.09.2020).

13. Дата начала погашения облигаций – 11.09.2020. Для целей погашения облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев облигаций на 08.09.2020.

14. По облигациям установлен постоянный процентный доход, выплачиваемый периодически в течение срока обращения облигаций по ставке 10 (Десять) процентов годовых.

Выплата процентного дохода по облигациям осуществляется ежеквартально (1 раз в 90-92 календарных дня) путем перечисления в безналичном порядке суммы дохода в соответствии с законодательством Республики Беларусь на счета владельцев облигаций на основании реестра владельцев (далее – Реестр), сформированного депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода.

15. В течение срока обращения облигаций Эмитент вправе осуществить досрочное частичное или полное погашение облигаций второго выпуска по решению своего уполномоченного органа.

Эмитент обязуется осуществить досрочное погашение всего объема выпуска облигаций либо его части при невозможности предоставления обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям в случае, установленном в пункте 10 настоящего документа.

В случае принятия решения о досрочном погашении настоящего выпуска облигаций либо его части Эмитент оповещает о таком решении владельцев облигаций не позднее, чем за пять рабочих дней до установленной даты досрочного погашения облигаций посредством публикации соответствующей информации в газете «Звязда» и (или) ее размещения на официальном сайте Эмитента (www.polymiz.by).

Если дата досрочного частичного или полного погашения выпуска облигаций приходится на дату выплаты процентного дохода по облигациям, Реестр формируется депозитарием Эмитента на соответствующую дату, указанную в Проспекте эмиссии, в противном случае – за два рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения облигаций.

Досрочное погашение облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, указанных в Реестре, сформированном депозитарием Эмитента на соответствующую дату формирования Реестра.

В случае досрочного погашения части выпуска облигаций досрочное погашение осуществляется каждому владельцу облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых облигаций осуществляется с округлением до ближайшего целого числа в соответствии с правилами математического округления.

Досрочное погашение облигаций осуществляется по текущей стоимости (в даты выплаты процентного дохода по облигациям – по номинальной стоимости), рассчитанной на дату досрочного погашения, путем перечисления в безналичном порядке денежных средств на счета владельцев облигаций в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

16. Погашение облигаций осуществляется в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента по состоянию на 08.09.2020.

Облигации погашаются путем перечисления в безналичном порядке денежных средств в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

При погашении облигаций владельцам облигаций выплачиваются номинальная стоимость облигаций, доход за последний процентный период (иные неполученные доходы – при наличии).

17. В период обращения облигаций Эмитент вправе осуществлять приобретение облигаций данного выпуска у любого их владельца до даты начала погашения облигаций с возможностью последующего обращения облигаций (далее – досрочный выкуп облигаций) по цене, в сроки и в количестве, установленные соглашением между Эмитентом и владельцем облигаций.

В период обращения облигаций Эмитент обязуется по письменному требованию владельцев облигаций осуществить досрочный выкуп облигаций в количестве, установленном владельцем облигаций, у любого их владельца в ближайшую дату выплаты процентного дохода по облигациям по их номинальной стоимости. При этом письменное требование должно быть направлено Эмитенту не позднее, чем за 30 календарных дней до соответствующей даты выплаты процентного дохода по облигациям.

Досрочный выкуп облигаций осуществляется Эмитентом на организованном рынке – в соответствии с правилами секции фондового рынка ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» либо на неорганизованном рынке – в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

18. В случае запрещения эмиссии облигаций, признания Регистрирующим органом настоящего выпуска облигаций недействительным Эмитент возвращает владельцам облигаций средства, полученные в оплату размещенных облигаций, а также причитающийся владельцам облигаций процентный доход по таким облигациям в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным и письменно уведомляет Регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объеме.

19. Ознакомиться с Проспектом эмиссии (изменениями в Проспект эмиссии – при наличии) можно в точках обслуживания Уполномоченного брокера. Перечень точек обслуживания и их режим работы размещены на официальном сайте Уполномоченного брокера (www.belgazprombank.by), а также на официальном сайте Эмитента (www.polymiz.by).

Управляющий управляющей организации
ООО «Финансово-инвестиционные
Технологии «АЛЬ СИСТЕМ» А. В. Агеев

Директор ООО «ГРАЦИОНЕ» Д. А. Букас