

Информация ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» о результатах финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
1	Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тыс. руб.	285 519	244 459
2	Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы; расходы на реализацию	тыс. руб.	276 119	238 239
3	Прибыль (убыток) до налогообложения, всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тыс. руб.	7 348	3 472
3.1	в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тыс. руб.	9 400	6 220
3.2	прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тыс. руб.	-2 219	-2 582
3.3	прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности	тыс. руб.	167	-166
4	Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тыс. руб.	2 059	856
5	Чистая прибыль	тыс. руб.	5 289	2 616
6	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тыс. руб.	22 980	18 519
7	Долгосрочная дебиторская задолженность	тыс. руб.	99	99
8	Долгосрочные обязательства	тыс. руб.	735	686
9	Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде, всего	тыс. руб.	1 176,80	832,20
10	Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тыс. руб.	832,20	722,80
11	Дивиденды на одну акцию, начисленные в данном отчетном периоде	руб.	1,341827316	0,948902696
12	Количество простых (обыкновенных) акций, находящихся на балансе Общества	штук	0	0
13	Количество акционеров, всего	лиц	2 364	2 359
	в том числе:			
11.1	юридических лиц	лиц	1	1
11.2	физических лиц	лиц	2 363	2 358
14	Среднесписочная численность работающих	лиц	1 854	1 650
15	Обеспеченность акции имуществом Общества	руб.	42,14	36,15

Доля государства в уставном фонде эмитента составляет 51,30 %. Основной вид деятельности, по которому получено двадцать и более процентов выручки от реализации продукции, работ, услуг — строительство. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждён годовой бухгалтерский баланс за 2023 год, — 29 марта 2024 г. Проверка достоверности годовой бухгалтерской и финансовой отчетности ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» за 2023 год проведена ООО «АСБ Консалт». Размер дивидендов на одну акцию составляет 1,341827316 рубля. Выплата дивидендов на акции, принадлежащие физическим лицам, будет перечислена на лицевые счета ОАО «Сбер Банк», а также производиться посредством почтовых переводов РУП «Белпочта» и выдачу в кассах филиалов Общества в срок до 28.05.2024. Выплата дивидендов на акции, находящиеся в собственности г. Минска, будут перечислены не позднее 22.04.2024. Адрес официального сайта ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» в глобальной компьютерной сети — <http://stroytrest4.by>. УНП 100055368. Справки по тел. +375173343364.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению **открытого акционерного общества «Минское производственное кожевенное объединение» Минский район (продавец)** проводит повторный открытый аукцион **ПО ПРОДАЖЕ ЗДАНИЯ КОТЕЛЬНОЙ с инв. № 600/С-42335 общей площадью 2479,5 кв. м (составные части и принадлежность: пристройка, металлическое ограждение), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 623684300001001047 (право постоянного пользования) площадью 0,8869 га, по адресу: Минская область, Минский район, Новодворский с/с, 4А, район аг. Гатово.**

Земельный участок имеет ограничения в использовании: охранная зона особо охраняемых природных территорий, пл. 0,8869 га, охранная зона сетей и сооружений теплоснабжения, пл. 0,1408 га, охранная зона сетей и сооружений водоснабжения, пл. 0,0600 га, охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 В, пл. 0,0432 га. Начальная цена с НДС (20 %) — 828 169,92 бел. руб. Задаток 10 % от начальной цены — 82 816,00 бел. руб. Стоимость снижена на 20 %. **Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB301210826001693 30000 в ОАО «Сбер Банк», г. Минск, ул. Чкалова, 18/1, БИК ВПСВ-ВУ2Х, УНП 690324015, ОКПО 29250255, код платежа — 40901, код категории платежа ОТНН, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».** Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата объекта производится в течение 30 (тридцати) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. **Победитель (единственный участник) аукциона оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение аукциона, в размере 4 (четыре) процентов от окончательной цены продажи предмета аукциона, а также возмещает Продавцу затраты на публикацию извещения о проведении торгов.** Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rlt.by. Предыдущие извещения опубликованы в газете «Звязда» от 28.11.2023, 06.01.2024, 01.02.2024. Аукцион состоится **17.04.2024 в 14.00** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **16.04.2024 до 17.00** по указанному адресу в каб. 320. **Тел.: (8017) 516-80-65, 516-80-64, (8029) 102-21-17, (8029) 136-31-11. Тел. для осмотра: 8 (017) 517-22-48, 8 (029) 717-19-22.**

Центр Промышленной Оценки • ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ • ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Организатор аукциона ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1607. УНП 191021390

Продавец Смолевичское райпо, Минская обл., г. Смолевичи, ул. Советская, д. 133. УНП 600048660

Оператор ЭТП ООО «ИПМ-Консалт оценка», УНП 191224638 — www.ipmtorgi.by

Предмет электронных торгов

Здание магазина (инв. номер 614/С-19232, 793 кв. м, составные части: рампа, сарай). Адрес: Минская обл., Смолевичский р-н, Заболотский с/с, аг. Заболотье, ул. Центральная, 30А

Сведения о земельном участке: предоставлен на праве постоянного пользования общ. пл. 0,2480 га для строительства и обслуживания магазина № 31. Обременения: охранный зона электр. сетей (пл. 0,0059 га)

Начальная цена лота с НДС 20 % — 252 541,00 бел. руб. (снижена на 44 %)

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с BYN BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBVY2X, УНП 191021390, получатель платежа — ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: 10 рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета электронных торгов: в течение 30 календарных дней после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения электронных торгов, критерии выявления победителя торгов, порядок оформления участия в торгах и результатов торгов установлен регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by

Предыдущее извещение опубликовано в газете «Звязда» от 06.03.2024

Победитель электронных торгов либо единственный участник торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение организатору торгов в размере 2 % от цены продажи лота в течение 3 рабочих дней после проведения торгов

Дата и время начала и окончания электронных торгов: 19.04.2024 с 11.00 до 12.00. Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов

Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 18.04.2024 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by

Контактные телефоны: +375 17-310-36-37; +375 (44) 704-92-06. E-mail: auction@cpo.by

РУП «Институт недвижимости и оценки» (Организатор аукциона) извещает о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества **ОАО «Криница» (Продавец)**

Аукцион состоится **24.05.2024 в 11.00** по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4.

Лот № 1, состав:

- Контрольный пост и проходная, инв. № 621/С-1161, 66,5 кв. м.
- Здание подсобного блока, инв. № 621/С-1163, 1138,5 кв. м.
- Помещение мойки пивовозов, инв. № 621/С-1164, 113,6 кв. м.
- Насосная станция над артскважиной, инв. № 621/С-1166, 50,1 кв. м.
- Здание насосно-фильтровальной станции, инв. № 621/С-1168, 254,6 кв. м.
- Сушильный цех, инв. № 621/С-1170, 264,2 кв. м.
- Административное здание, инв. № 621/С-1171, 322,3 кв. м.
- Здание главного корпуса, инв. № 621/С-1172, 4055,3 кв. м.
- Сооружение площадка для стеклобоя, инв. № 621/С-3617, 111,6 кв. м.
- Здание котельной, инв. № 621/С-17178, 517 кв.м.
- Внеплощадочные и площадочные сети водопровода, инв. № 621/С-20589, 2994 м.
- Кабельная ЛЭП, инв. № 621/С-20588, 1196,7 м.
- Внеплощадочные и площадочные сети канализации, инв. № 621/С-20587, 2462,2 м.
- Низковольтные сети промплощадки, инв. № 621/С-20586, 3028 м.
- Площадочные тепловые сети, инв. № 621/С-20584, 393 м.
- Сети газопровода, инв. № 621/С-20581, 248 м.
- Артскважина с насосом ЭВЦ 10х63-110, инв. № 621/С-1028912.
- Благоустройство (проезды, площадки, ограждения), площадь — 11365,0 кв. м.
- Резервуар промывочной воды, площадь — 27,0 кв. м.
- Резервуар фильтрованной воды V 500 куб, площадь — 148,3 кв. м.
- Резервуар фильтрованной воды V 500 куб, площадь — 151,5 кв. м.
- Движимое имущество (перечень на электронной торговой площадке «GOSTORG» (gostorg.by)).
- Объекты растительного мира (перечень на электронной торговой площадке «GOSTORG» (gostorg.by)).

Адрес Лота № 1: Минская обл., Несвижский р-н, г. Несвиж, ул. Кутузова, 7; 7/5; 7/2; 7/1; 7/4; 7/9; 7/8; 7/7; 7/6;

Артскважина: Минская обл., Несвижский р-н, Несвижский с/с, 11. **Начальная цена с НДС 20 % — 3 777 759,14 руб.** **Задаток — 200 000,00 руб.** **Земельные участки:**

- 624250100001000118, 5,2100 га;
- 624250100001000119, 0,3600 га.

Право постоянного пользования.

Шаг аукциона — 5 %.

Порядок оформления участия в аукционе, порядок его проведения, определения лица, выигравшего аукцион, а также условия аукциона содержится в информации о проведении аукциона, опубликованной на электронной торговой площадке «GOSTORG» (gostorg.by). **Задаток перечисляется на р/с BY85BAPB30127802900100000000 в ОАО «Белагпромпобанк», ВИС ВАРВВУ2Х. Получатель — РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Окончание приема заявлений и задатков 22.05.2024 в 11.00.**

Организатор аукциона: 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9, ☎ 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • gostorg.by • e-mail: torgi@ino.by

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Организатор аукциона/оператор	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 46, www.ipmtorgi.by	
Продавец	Частное предприятие «ДисХол и К», Минская обл., Борисовский р-н, Веселово, ул. Центральная, д. 11	
Предмет электронных торгов		Начальная цена с НДС 20 %, бел. руб.
Лот № 1 — буфет-столовая (здание специализированное для общественного питания), инв. номер 610/С-31088, общей площадью 225,5 кв. м, по адресу: Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. III Интернационала, 199А. Составные части и принадлежности: покрытие, забор		240 000,00
Сведения о земельном участке с кадастровым номером 620850100001002257: предоставлен на праве аренды по 25.04.2062 для обслуживания здания буфета-столовой общей площадью 0,0648 га		
Лот № 2 — производственный корпус ТР автобилей (здание неустановленного назначения), инв. номер 610/С-46490, общей площадью 3999,2 кв. м, по адресу: Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. III Интернационала, 199Б. Составные части и принадлежности: навес		1 400 000,00
Сведения о земельном участке с кадастровым номером 620850100001002004: предоставлен на праве аренды по 24.06.2025 для обслуживания и эксплуатации производственного корпуса ТР автобилей общей площадью 0,6795 га		
Лот № 3 — административно-бытовое здание (здание неустановленного назначения), инв. номер 610/С-46492, общей площадью 288,7 кв. м, по адресу: Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. III интернационала, д. 199		240 000,00
Сведения о земельном участке с кадастровым номером 620850100001003105: предоставлен на праве аренды по 13.12.2071 для строительства и обслуживания административно-бытового здания общей площадью 0,1189 га		
Лот № 4 — навес для доработки овощей (сооружение специализированное сельскохозяйственного назначения), инв. номер 610/С-60936, наружная площадь (площадь застройки) — 1537 кв. м, по адресу: Минская обл., Борисовский р-н, Пригородный с/с, в районе д. Бытча		189 816,00
Сведения о земельном участке с кадастровым номером 620887400001000811: предоставлен на праве аренды по 11.11.2117 для обслуживания навеса для доработки овощей общей площадью 0,4852 га		
Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов перечисляется в белорусских рублях на счет BY92BELB 30120048350080226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, ул. Мясникова, 32; БИК BELBVY2X; ОКПО 378531865000, получатель платежа — ООО «ИПМ-Консалт оценка», УНП 191224638		
Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней со дня завершения электронных торгов		
Условия оплаты предмета электронных торгов		
Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи		
Порядок проведения электронных торгов, критерии выявления победителя торгов, порядок оформления участия в торгах и результатов торгов установлен регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by		
Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение 4 % (по лотам №№ 1, 3, 4) и 2 % (по лоту № 2) от цены продажи лота в течение 3 рабочих дней после проведения электронных торгов		
Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия		
Предыдущее извещение опубликовано в газете «Звязда» от 12.03.2024 г.		
Дата и время начала и окончания электронных торгов: 03.05.2024 г. с 11.00 до 13.00. Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов		
Дата и время окончания приема заявок: заявки на участие в электронных торгах принимаются по 02.05.2024 г. до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by		
Контактные данные	Тел.: +375 (17) 373 21 33; +375 (44) 704-92-06, E-mail: info@ipmtorgi.by	

Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» информирует о проведении открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего государственному предприятию «Проектный институт Могилевгипрозем» на праве хозяйственного ведения

Аукцион состоится **07.05.2024 в 11.00** по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352

Лот № 1:

легковой автомобиль LADA 21154, тип кузова — седан, кузов (рама) № ХТА211540С5089095, р/з — 5611 ЕВ-6, г. в. — 2011, инв. № 5441. Местоположение: г. Могилев, ул. Орловского, 246. **Начальная цена продажи: 5 040,00 бел. руб. с учетом НДС. Сумма задатка: 504,00 бел. руб.**

Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь, Могилевского облисполкома и на торговой площадке GOSTORG.BY.

Организатор аукциона: **Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»** УНП 190055182, г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352, Mogilev@ino.by. Доп. информацию можно получить по тел.: **+375222-72-41-14, +37529-624-26-25**, на сайте gostorg.by