

ЗНАЙСЦІ ГАСПАДАРА ХАЦЕ СТАНЕ ПРАСЦЕЙ

У Бабруйску лічаць, што Указ № 357 «Аб пустуючых і старых дамах» дазволіць значна палепшыць сітуацыю з праблемнай нерухомасцю

На апошняй суботняй тэлефоннай прамой лініі ў Магілёўскім аблвыканкаме жыхары вобласці тройчы падымалі пытанне пустуючых дамоў. Якую яны ўяўляюць небяспеку, расказваць не трэба. У тым жа Магілёве некалькі гадоў таму пад плітой закінутага дома, які абрынуўся, загінулі двое дзяцей. Вінаватыя пакараны, але жыцці не вярнуць. Для дэпутатаў тэма пустуючых дамоў — адна з важных, але рэальна паўплываць на рэчаіснасць народныя абраннікі маглі толькі ў межах сельскай мясцовасці. Галоўным іх інструментам пры гэтым быў Указ № 100. Больш вялікія магчымасці дае падпісаны летась замест «сотага» Указ № 357. Ён дазваляе працаваць з праблемнай нерухомасцю нават райцэнтрам і буйным гарадам (за выключэннем сталіцы і абласных цэнтраў). У Магілёўскай вобласці такое права атрымаў і Бабруйск, дзе пражывае больш за 200 тысяч чалавек. Пра тое, як закон дапаможа дэпутатам у рабоце, у нашай размове са старшынёй Бабруйскага гарсавета дэпутатаў Міхаілам ЖАЛУДОВЫМ.

— Зараз вывучаюцца ўсе пытанні, звязаныя з пустуючай маёмасцю, — паведаміў ён. — На сёння ў Бабруйску выяўлена 260 дамоў з прыкметамі таго, што яны не выкарыстоўваліся для пражывання працягла перыяд. Але, каб такі дом паставіць на ўлік як пустуючы і безгаспадарны, трэба правесці дастаткова складаную працэдуру.

Зараз можна больш плённа працаваць з такімі дамамі. Для горада гэта будзе добрая магчымасць папоўніць бюджэт і зрабіць нешта карыснае для людзей.

— І як бабруйскія дэпутаты працавалі з такімі дамамі?

— Гэтыя дамы нясуць небяспеку перш за ўсё для тых, хто жыве побач. І людзі перыядычна звярталіся да нас з такімі пытаннямі. Раней мы маглі толькі папрасіць гаспадароў неахайнай маёмасці навесці парадак або пахадайначаць, каб ім далі прадпісанні. Неаднаразова разглядалі пытанні па пустуючых дамах на розных камісіях, у тым ліку і канкрэтныя сітуацыі, калі там на пажарах гінулі людзі або калі збіраліся кампаніі для распіцця алкагольных напояў. Для горада гэта вельмі сур'ёзная праблема.

— Зараз дэпутатам стане прасцей вырашыць пытанне?

— Пераканаць уласніка дакладна будзе прасцей. Закон дазваляе дом знесці або прадаць праз суд. Але гэтым будуць займацца прафесіяналы, людзі якія, маюць паўнамоцтвы дзейнічаць у рамках заканадаўства. Пры Бабруйскім гарвыканкаме існуе спецыяльная камісія па абследаванні старых і пустуючых дамоў. Туды ўваходзяць прадстаўнікі землеўпарадкавальнай службы, жыллёва-камунальнай і гэтак далей — усе тыя, якія мо-



Фота Анатона КІСЕЛЮКА

гуць рэальна ацаніць стан пабудовы. Менавіта камісія будзе вырашаць, з'яўляецца дом пустуючым і старым або не. Мы ж нават не можам прызнаць дом старым. Але, паўтаруся, для дэпутата вельмі важна, каб з такой маёмасцю было прасцей разабрацца. Праблема не толькі ў тым, як выглядае гэты дом, але і ў тым, якую пагрозу ён нясе. Бабруйск на працягу 30 — гэта прыватны сектар. І закінутыя дамы прыцягваюць увагу людзей асацыяльнага ладу жыцця.

Нядаўна мне патэлефанавалі, каб паведаміць пра чарговы праблемны дом па вуліцы Бярэзіна. Гаспадары не карыстаюцца сваім жыллём, іх участак зарос пустазеллем. І тое, што яны жывуць у другім горадзе, не вызваляе іх ад адказнасці за кінутую без нагляду маёмасць. Раней на такіх уласнікаў складалі пратакол, пісалі лісты, але гэта была вельмі доўгая працэдура і малаэфектыўная. Зараз можна сказаць адкрытым тэкстам, што пры такіх адносінах дом можа стаць безгаспадарным, пустуючым. А калі яго такім прызнаюць і пасля гэтага на працягу года там не з'явіцца чалавек, дом можа быць знесены або выстаўлены на продаж. Што датычыцца дома па канкрэтным адрасе, то ім

пакуль зоймецца камунальная служба і навядзе вакол яго парадак. А калі аб'явіцца гаспадар, яму, акрамя ўсяго астатняга, прыйдзецца кампенсаваць і гэтыя выдаткі.

Раней мы маглі толькі папрасіць гаспадароў неахайнай маёмасці навесці парадак або пахадайначаць, каб ім далі прадпісанні.

— Які ўдзел прымалі бабруйскія дэпутаты ў распрацоўцы ўказа? Ці былі канкрэтныя пажаданні, заўвагі?

Нэлі ЗІГУЛЯ.

У ТЭМУ

Магілёў — абласны цэнтр, і на яго дзеянне Указа № 357 не распаўсюджваецца. Між тым у горадзе хапае прыватнага сектара, і праблема з пустуючымі дамамі таксама вельмі актуальная.

— На тэрыторыі нашага мікрараёна — 18 вуліц і завулкаў, і практычна ўсюды ёсць безгаспадарныя закінутыя дамы. Што з імі рабіць, невядома, — паскардзіўся нядаўна **Віталь ГАРДЗЕЕЎ, старшыня мікрэзоны № 5.** — Звяртаюся ў розныя інстанцыі — міліцыю, ЖКГ, архітэктару, але толку мала. Вось не так даўно жыхары вуліцы Валгаградскай паведамілі, што ў закінутым доме пад нумарам № 50 збіраюцца аматары выпіць. Пабываў на месцы і прыйшоў у жах. Раней вакол дома была агароджа, а зараз яе няма. І смецця нанесена столькі, што трэба машына, каб усё гэта вывезці. Патэлефанаваў камунальнікам — прыедзьце, прыбярэце. Але ж гэта не вырашэнне праблемы. Трэба з сітуацыяй нешта рабіць.

Колькі каштуе дом знесці?

Нятанна, аднак. Знос адной старой пабудовы разам з добраўпарадкаваннем тэрыторыі ў сярэднім абыходзіцца ў 1,5 тысячы рублёў

З пачатку года ў Гомельскай вобласці ўцягнута ў сельскагаспадарчы абарот больш за 60 гектараў зямель, якія вызваліліся пасля зносу старых і пустуючых будынкаў. Летась — 710 гектараў такіх зямель. Па словах старшыні Гомельскага абласнога Савета дэпутатаў Кацярыны ЗЕНКЕВІЧ, выяўленне пустуючых і старых будынкаў у рэгіёне носіць сістэмны характар:

— Сёлета на Гомельшчыне 42 такія дамы зняты з уліку без зносу — у іх уласнікі навялі парадак. Ужо ў гэтым годзе было знесена 311 старых і пустуючых дамоў. Летась — 2,5 тысячы. А з 2012 года — каля 17 тысяч. Гэта работа адбываецца пастаянна. У наш час у абласным банку даных знаходзіцца звыш пяці тысяч такіх пабудов.

Між тым сярэдні кошт зносу аднаго домаўладальніцтва з добраўпарадкаваннем тэрыторыі складае 1,5 тысячы рублёў. Пасля зносу праблемных пабудов выконваецца рэкультывацыя вызваленых зямель. На гэтых плячах праводзяцца работы для будучага выкарыстання ў сельскагаспадарчай вытворчасці. Акрамя таго, там з'яўляюцца дзіцячыя, спартыўныя гарадкі і зоны адпачынку.

Мясцовыя органы ўлады атрымалі шырокія магчымасці па выкарыстанні безгаспадарных пабудов.

Работа са старымі і пустуючымі дамамі з'яўляецца важным элементам добраўпарадкавання населеных пунктаў. Навядзенне парадку на зямлі праводзіцца ва ўсіх раёнах вобласці планамерна. Яно ўключае і азеляненне населеных пунктаў, мастацка-эстэтычнае афармленне, наведзенне парадку на сельскагаспадарчых землях, на тэрыторыях арганізацый і прамысловых прадпрыемстваў, прысудзібных участках...

Многія мерапрыемствы па наведзенні парадку праходзяць па ініцыятыве дэпутатаў Саветаў розных узроўняў. Добраўпарадкаваннем актыўна займаюцца ўсе жыхары рэгіёна. Летась на Гомельшчыне прайшло 1,5 тысячы суботнікаў, сёлета адбудзецца не менш. Першачарговая ўвага — наведзенню парадку ў месцах масавага адпачынку, у парках, скверах, на дзіцячых пляцоўках. Не будуць забыты і месцы пахаванняў, у тым ліку мемарыяльныя.

Узаемадзейненне дэпутатаў розных узроўняў і тэрыторый і кіраўнікоў, спецыялістаў службы, арганізацый, ведамстваў дапамагае выявіць новыя рэзервы для павышэння эфектыўнасці дзейнасці. Праводзіцца работа па нападзенні адзінага пераліку аб'ектаў, дзе неабходна прыняць меры па наведзенні парадку. Для вызначэння кропкавага месцазнаходжання аб'екта выкарыстоўваюцца сучасныя картаграфічныя матэрыялы. Электронная версія адзінага пераліку дазваляе спецыялістам розных структур аператыўна апрацоўваць яе і падтрымліваць у актуальным стане.



Фота Анатона КІСЕЛЮКА

Згодна з новым 357-м Указам Прэзідэнта прасцей стала купіць пустуючыя і старыя дамы. Мясцовыя органы ўлады атрымалі шырокія магчымасці па выкарыстанні безгаспадарных пабудов. Максімальна спрошчаны працэдуры па рэалізацыі такой нерухомасці. Напрыклад, сельсаветы зараз могуць прадаваць пустуючыя і старыя будынкi, не афармляючы на дом поўны пакет дакументаў, напямую, без аб'яўлення аўкцыёну. Не прыйдзецца вышукваць грошы і на тэхнічную дакументацыю — афармляць яе будзе ўжо новы гаспадар. Пры гэтым указ прадугледжвае максімальную абарону законнага ўласніка. Калі дом прадалі, то ён можа прэтэндаваць на выплату той грашовай сумы, за якую гэты дом быў прададзены. А калі ён быў да таго моманту знесены, то на пакрыццё вартасці.

Двойчы на год спецыяльныя камісіі на Гомельшчыне абследаюць вуліцы гарадоў і вёсак, выяўляючы старыя і пустуючыя дамы. Яны знаходзяць іх гаспадароў і сумесна вырашаюць будучы лёс праблемных будынкаў.

Ірына АСТАШКЕВІЧ.