



Торги в форме открытого аукциона по продаже имущества
ООО «Аэростар»

Извещение о проведении 10 мая 2023 года открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ООО «Аэростар»

Предмет торгов № 1: устройство транспортное
Начальная цена: 12 349,08 руб. (включая НДС по ставке 20 %, 2 058,18 руб.)
Сумма задатка: 620 руб.
Шаг аукциона: 400 руб.
Предмет торгов № 2: шкаф сушильный промышленный
Начальная цена: 3 087,28 руб. (включая НДС по ставке 20 %, 514,55 руб.)
Сумма задатка: 160 руб.
Шаг аукциона: 100 руб.
Предмет торгов № 3: Котел для варки
Начальная цена: 41 160,00 руб. (включая НДС по ставке 20 %, 6 860,00 руб.)
Сумма задатка: 2058,00 руб.
Шаг аукциона: 1000 руб.
Предмет торгов № 4: Котел для разваривания с нагревом
Начальная цена: 41 160,00 руб. (включая НДС по ставке 20 %, 6 860,00 руб.)
Сумма задатка: 2058,00 руб.
Шаг аукциона: 1000 руб.
Предмет торгов № 5: Сатуратор УНА-6
Начальная цена: 14 880,00 руб. (включая НДС по ставке 20 %, 2 480,00 руб.)
Сумма задатка: 750,00 руб.
Шаг аукциона: 450 руб.

Местонахождение: территория ОАО «МПКО», район агрогородка Гатово, Минский район, Минская область.
Продавец имущества: Общество с ограниченной ответственностью «Аэростар» (Адрес: 220116, г. Минск, а/я 49).

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Аэростар» (Адрес: 220116, г. Минск, а/я 49).

Условие торгов: победитель торгов (покупатель) оплачивает стоимость приобретенного имущества в течение пяти банковских дней с момента подписания договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается не позднее следующего рабочего дня после проведения аукциона.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе проведения аукциона (договор о задатке), внесшие в установленном порядке задаток (задатки) по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации и подлинник для заверения (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию платежного документа о внесении задатка с отметкой банка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также при необходимости иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток (задатки) перечисляется на счет ООО «Аэростар» не позднее 8 мая 2023 г. на расчетный счет № BY08OLMP301200009600000933 в ОАО «Белгазпромбанк», БИК OLMPBY2X, получатель — ООО «Аэростар», УНП 100375899.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и не включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (единственному участнику аукциона) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов не позднее следующего рабочего дня после проведения аукциона.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (единственным участником аукциона) в течение пяти дней после подписания договора купли-продажи.

Торги проводятся **10 мая 2023 года в 12.00** по адресу: г. Минск, ул. Машиностроителей, дом 24а, помещение 1а, каб. 13. Прием документов с **05.03.2023 по 08.05.2023 включительно**. Консультации по вопросам участия в торгах и по вопросу ознакомления с продаваемым имуществом осуществляются в рабочие дни с 11.00 до 13.00 и с 15.00 до 17.00 по телефону +375296200205.



- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 5. Сайт в интернете: www.cpo.by
Продавец	ОАО «Сбер Банк», 220030, г. Минск, пр-т Независимости, 32А-1
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 4б. www.ipmtorgi.by

Предмет электронных торгов:
Лот № 1 – капитальное строение, расположенное по адресу:
Гомельская обл., г. Мозырь, ул. Ленинская, 2

Начальная цена с НДС 20 %, бел. руб.
2 060 754,00

Здание банка (здание административно-хозяйственного) общей площадью 2479 кв. м, инвентарный номер 330/С-11218. Составные части и принадлежности: подвал, крыльцо.
Обременение: аренда (281,01 кв. м).
Подробная информация у Продавца

Сведения о земельном участке с кадастровым номером 341500000001000141: предоставлен на праве постоянного пользования для строительства и обслуживания здания отделения ОАО «Белпромстройбанк» общей площадью 0,1636 га

Лот № 2 – капитальное строение, расположенное по адресу: Гродненская обл., г. Сморгонь, ул. Советская, 19

Здание банка (здание специализированное финансового назначения) общей площадью 765,4 кв. м, инвентарный номер 443/С-883. Составные части и принадлежности: подвал, кирпичная пристройка, кирпичный гараж, дорожка, борты, подпорная стена, покрытие

613 713,60

Сведения о земельном участке с кадастровым номером 425650100001003926: предоставлен на праве постоянного пользования для размещения объектов административного назначения (для содержания и обслуживания административного здания) общей площадью 0,0606 га

Предыдущее извещение о проведении электронных торгов опубликовано в газете «Звезда» от 07.02.2023 г.

Лот № 3 – изолированное помещение, расположенное по адресу: Минская обл., г. Жодино, ул. 40 лет Октября, 19-1а

Расчетно-кассовый центр № 3 (помещение финансового назначения) общей площадью 191,8 кв. м, инвентарный номер 612/Д-31404

123 606,91

Дополнительная информация по лотам №№ 1–3: при приобретении предмета аукциона победитель аукциона или единственный участник аукциона заключает с Продавцом договор купли-продажи имущества, относящегося к предмету аукциона. Состав имущества и цены размещены на сайте организатора аукциона: www.cpo.by и www.ipmtorgi.by

Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов в белорусских рублях перечисляется на р/с BY47BELB30120028500030226000 в ОАО «Банк БелВЭБ» г. Минск, ул. Мясникова, 32; БИК BELBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: 10 рабочих дней после электронных торгов

Условия оплаты предмета электронных торгов: не более 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи. Передача покупателю предмета электронных торгов происходит после полной оплаты

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить затраты на их проведение и оплатить вознаграждение **0,7 %** от цены продажи лота № 1 и **1 %** от цены продажи лота № 2, и **3 %** от цены продажи лота № 3

Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов, без объяснения причин снятия

Дата и время начала и окончания электронных торгов	Начало торгов: 10.00 15.05.2023. Окончание торгов: 12.00 15.05.2023. Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов
---	---

Дата и время окончания приема заявок	Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 12.05.2023 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by
---	---

Контактные данные	Тел.: +375 17-280-36-37; +375 (44) 704-92-06. E-mail: auction@cpo.by
--------------------------	---



- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
Продавец	ОАО «Минскагротранс», г. Минск, ул. Бабушкина, д. 29
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703. Адрес ЭТП: www.ipmtorgi.by

Предмет электронных торгов:
Производственно-складская база, расположенная по адресу:
Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. Тугаринова, д. 12

Состав лота: административное здание с пристройкой (инв. № 640/С-25825, общ. пл. 1035,3 кв. м), здание культурно-бытовое (инв. № 640/С-25834, общ. пл. 370,2 кв. м), здание ОГМ (инв. № 640/С-25839, общ. пл. 416,1 кв. м), мойка (инв. № 640/С-25827, общ. пл. 48,4 кв. м), кузница, склад (инв. № 640/С-25823, общ. пл. 44,3 кв. м), ремонтная мастерская (инв. № 640/С-25832, общ. пл. 1220,4 кв. м), ремонтная мастерская (инв. № 640/С-25836, общ. пл. 1369,6 кв. м), узел управления (инв. № 640/С-25841, общ. пл. 68,3 кв. м), пропускной пункт (инв. № 640/С-110286, общ. пл. 82,8 кв. м), наружные тепловые сети (инв. № 640/С-110284), элементы благоустройства (инв. № 640/С-110291, общ. пл. 2119,1 кв. м), автозаправочная (инв. № 640/С-25838, общ. пл. 62,3 кв. м), железобетонная эстакада с очистными сооружениями (инв. № 640/С-110285, общ. пл. 84,8 кв. м), ливневая канализация (инв. № 640/С-110288), металл. эстакада для сварочных работ 2 ед. (инв. № 640/С-110287, общ. пл. 132,2 кв. м)

Сведения о земельном участке: предоставлен на праве аренды по 13.09.2066 для содержания и обслуживания зданий и сооружений автомобильного транспорта, общ. пл. 4,1160 га

Начальная цена (с НДС 20 %) – 497 279,44 бел. руб.
Шаг аукциона: 5 % от текущей цены

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях (BYN) перечисляется на счет перечисляется на р/с BYN BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, БИК BELBY2X, УНП 191 021 390. Получатель платежа: ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: 15 рабочих дней после проведения аукциона. Продавец составляет и направляет договор для подписания победителю аукциона

Условия оплаты предмета электронных торгов

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после заключения договора купли-продажи

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by. **Ответственность** участника аукциона, его права и обязанности, штрафные санкции прописаны в соглашении о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Данное соглашение является договором присоединения и размещается на странице лота во вкладке «Документы» по адресу: www.ipmtorgi.by. Страница лота по указанному адресу содержит также информацию о типе торгов и общих правилах их проведения. Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену

Победитель аукциона либо единственный участник электронных торгов, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан возместить затраты на их проведение и оплатить вознаграждение организатору аукциона в размере **1 %** от цены продажи предмета электронных торгов в течение **3 (трех) рабочих дней** со дня проведения аукциона

Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия

Предыдущее извещение о проведении электронных торгов опубликовано в газете «Звезда» 14.04.2022

Дата и время начала и окончания электронных торгов:
27.04.2022 с 11.00 до 13.00.

Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае, если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов

Заявки на участие в электронных торгах принимаются по **26.04.2022 до 17.00** на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by

Контактные данные: +375 (17) 373-21-33; +375 (44) 704-92-06.
E-mail: auction@cpo.by

Извещение о проведении электронных торгов по продаже земельных участков в частную собственность с расположенными на них не завершенными строительством незаконсервированными жилыми домами

Организатор электронных торгов: Пуховичский районный исполнительный комитет, Минская обл., Пуховичский р-н, г. Марьино Горка, ул. Ленинская, 47, тел.: (801713) 35427, 35166; 8 (033) 9029538.

Оператор электронной торговой площадки: открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа».

Электронный адрес электронной торговой площадки: www.et.butb.by. Дата проведения электронных торгов: **5 мая 2023 года.**

Время проведения электронных торгов устанавливается ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» на электронной торговой площадке «БУТБ-Имущество»

№ лота	Адрес земельного участка с расположенным на нем не завершенным строительством незаконсервированным жилым домом	Кадастровый номер; целевое назначение земельного участка; вид права	Площадь земельного участка, га	Инженерная инфраструктура (возможность подключения)	Начальная цена (в т. ч. начальная цена не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома), руб.	Задаток, руб.	Расходы по подготовке, руб.
1	Минская область, Пуховичский р-н, г. Марьино Горка, ул. Западная 1-я, 13	624450100001003826, строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома; частная собственность	0,1377	Сети электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения	29748,26 (5692,07)	2974,83	1898,86
2	Минская область, Пуховичский р-н, г. Марьино Горка, пер. Боровой, уч. 2.28	624450100001003987, строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома; частная собственность	0,1000	Сети электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения	18837,22 (4217,22)	1883,72	2079,36

Задаток для участия в электронных торгах перечисляется на текущий (расчетный) счет № BY60AKBB3012000006694000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минск, код АКБВВY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа».

Срок внесения задатка – до подачи заявления на участие в электронных торгах. **Назначение платежа:** внесение суммы задатка на участие в торгах.

Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами – **2 мая 2023 года до 15.00.**

Лицо, желающее принять участие в электронных торгах в отношении нескольких предметов электронных торгов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из этих предметов. Оплата стоимости предметов торгов осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли.

Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время либо с участием представителя организатора в рабочее время (понедельник–пятница, 8.30–13.00, 14.00–17.30).

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608 и Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» от 29.12.2015 № 143.

В течение десяти рабочих дней после утверждения протокола победитель электронных торгов (претендент на покупку) обязан: возместить расходы по подготовке, в том числе связанные с формированием земельного участка и изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе и государственной регистрацией в отношении этого земельного участка с инвентаризацией строения; выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению

до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка;

внести плату (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения) за земельный участок, продаваемый в частную собственность и не завершенный строительством незаконсервированным жилой дом.

После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) указанных действий, но не позднее двух рабочих дней, исполнительный комитет передает ему выписку из решения об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и один экземпляр протокола.

Затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов подлежат возмещению в порядке, предусмотренном в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры».