

БЕЛАРУСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

сообщает о проведении 7 августа 2017 года открытого аукциона по продаже земельных участков в частную собственность для строительства многоквартирного жилого дома в Беларучском сельсополкоме Логойского района

Номер лота	Адрес земельного участка, кадастровый номер	Площадь, га	Инженерная и транспортная инфраструктура	Начальная цена, бел. руб.	Расходы по подготовке зем. документации	Сумма задатка, бел. руб.
Аукцион по продаже земельных участков гражданам в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома						
1	Минская область, Логойский район, Беларучский с/с, д. Мочаны, ул. Тихая, земельный участок №2 с кадастровым номером 623280406101000418, целевое назначение земельного участка – земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (ПО-ВТОРНО)	0,1272	Возможность подключения к электроснабжению, подъезд с грунтовой дороги	9 300	публикация в газете +1 565,86 бел. рублей	930
2	Минская область, Логойский район, Беларучский с/с, д. Мочаны, ул. Центральная, д. 17Б, земельный участок с кадастровым номером 623280406101000427, целевое назначение земельного участка – земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	0,1482	Возможность подключения к электроснабжению, подъезд с грунтовой дороги	11 500	публикация в газете +1 237,86 бел. рублей	1 150

Задаток (10% от начальной цены) перечисляется на расчетный счет БУ97АКВВ36006190111210000000 в ЦБУ №611 филиала №500 – Минское управление ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК банка АКВВВУ2Х, УНН 600181549, код платежа 4901, получатель – Беларучский сельский исполнительный комитет. Аукцион состоится 7 августа 2017 года в 10.00 по адресу: Минская область, Логойский район, д. Алексшицы, ул. Центральная, д. 17. Заявления на участие принимаются по рабочим дням с 8.00 до 13.00 с 14.00 до 17.00 по адресу: Логойский район, д. Алексшицы, ул. Центральная, д. 17. Последний день приема заявлений 1 августа 2017 года до 17.00. Контактные телефоны: (801774) 28636, 28945, 28935.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА (ПОНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ НА 20%) ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ОАО «РАДИОВОЛНА»

Предмет торгов, краткая характеристика, обременения		Лот №1	
		Капитальное строение с инв. №400/С-94606 (административное здание корпуса №11) – 168 м², одноэтажное, кирпичное, 1980 г. п.; капитальное строение с инв. №400/С-96822 (благоустройство) – 1164 м² в составе: покрытие площадки для хранения оборудования с бортовым камнем, асфальтобетонное покрытие автодорог и автостоянки, тротуар, ограждение площадки для хранения оборудования с воротами, ограждение из колючей проволоки, подпорная стена, наружное ограждение территории. Часть благоустройства сдается в аренду: покрытие площадки для хранения оборудования – 737,2 м²; асфальтобетонное покрытие автодорог и автостоянки – 305,7 м²; ограждение площадки для хранения оборудования – 110,9 м п.; ограждение территории – 90,6 м п.; ограждение из колючей проволоки – 57,5 м п.* – в случае отчуждения имущества на торгах арендаторы обязуются расторгнуть договор аренды и освободить арендуемое имущество в течение 10 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи	
Сведения о земельном участке: кадастровый номер 440100000002008237, площадь 0,2982 га, назначение – для обслуживания административно-хозяйственного здания. Право аренды по 25.02.2065 г. Местонахождение имущества: Гродненская обл., г. Гродно, ул. Максима Горького, 89			
Начальная цена с учетом НДС		273 836 руб. 16 коп.	Сумма задатка (5%) 13 692 руб.
Сведения о продавце ОАО «Радиоволна», г. Гродно, ул. М. Горького, 89, тел. 8(0152) 437272			
Сведения об организаторе торгов и номер счета для перечисления задатка		Гродненское областное учреждение финансовой поддержки предпринимателей, г. Гродно, ул. Мицкевича, 8, тел. 8(0152) 74 49 11, номер счета БУ65БЛВВ30150500481906001002 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской обл., г. Гродно, ул. Мицкевича, 3, код БЛВВВУ2Х, УНП 500481906	
Срок заключения договора купли-продажи		В течение 20 рабочих дней с даты подписания протокола о проведении торгов	Условия оплаты Определяются по согласованию сторон
Торги состоятся 21 июля 2017 года в 12.00 по адресу: г. Гродно, ул. Мицкевича, 8			
Срок подачи документов		По 17 июля 2017 года включительно до 16.00 по адресу: г. Гродно, ул. Мицкевича, 8	
Условия участия и порядок проведения аукциона размещены на сайте организатора торгов www.fincentr.by			
Дополнительная информация по тел. в г. Гродно: 8(0152) 77 23 79, 74 49 11		Предыдущая публикация: газета «Звезда» от 10.05.2017 г.	

Государственное предприятие «Белазронавигация»

проводит процедуру переговоров

по размещению заказа на выполнение ремонтно-строительных работ по объекту: «Восстановление границ земельного участка с переносом участков ограждения ОК «Ракета» филиала по оздоровлению государственного предприятия «Белазронавигация». Конт. тел.: +375 17 544 90 99, +375 17 510 39 04. УНП 100035788

Гомельский районный исполнительный комитет вносит изменения в объявление о проведении торгов о сдаче в аренду рыболовных угодий фонда запаса, вышедшего в номере от 21 июня 2017 г. следующего содержания:

Участок реки Сож протяженностью 4 км от границы с городской чертой города Гомеля вниз по течению до перевального знака №139, с прилегающими пойменными водоемами общей площадью 34,5 га. УНП 400178549

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении 17 июля 2017 года повторных торгов с условиями по продаже недвижимого имущества, принадлежащего открытому акционерному обществу «Минскремстрой»

Предмет торгов (наименование, характеристики, местонахождение продаваемого имущества)	«Административное помещение» общей площадью 104,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Ботаническая, д. 7а, пом. 3Н (инв. номер в ЕГРНИ: 500/D-70777653; назначение: административное помещение)
Сведения о продавце	ОАО «Минскремстрой», ул. Интернациональная, 5, 220030, г. Минск, тел. (017) 226-41-15
Сведения об организаторе торгов	Государственное предприятие «МГЦН», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск, тел. (017) 327-05-62
Начальная цена предмета торгов с учетом НДС, бел. руб.	126 766,08
Размер задатка, бел. руб.	12 600,00
Условие торгов	Победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 2 процентов от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов.

Торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены.

Торги проводятся в соответствии со ст. ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Минскремстрой», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток, заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию документа, подтверждающего внесение задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» № 3012104971019 в региональной дирекции №700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, код 153001369, УНП 190398583 в срок, установленный для приема документов на участие в торгах.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи. По согласованию с продавцом возможна рассрочка платежа.

Торги проводятся 17 июля 2017 года в 17.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 06.07.2017 по 13.07.2017 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Телефоны для справок: (017) 327-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»); ((017) 226-41-14, (017) 200-04-11, (029) 688-61-94 (ОАО «Минскремстрой»).



3 августа 2017 г. проводит повторный открытый аукцион с условиями №07-У-17 на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений)

Вид аукциона: открытый (на повышение начальной цены).

Предмет аукциона: право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на предоставляемом земельном участке, на котором находятся объекты, подлежащие сносу.

Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462.

На торги выставляется право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на трех земельных участках в г. Минске, предоставляемых в аренду сроком на 5 лет:

№ предмета аукциона	Месторасположение земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, рублей	Сумма задатка, рублей	Расходы на подготовку документации для проведения аукциона, рублей	Наличие обременений	Ориентировочный размер убытков, причиняемых изъятием земельного участка и сносом расположенных на нем объектов недвижимости, рублей
1	г. Минск в промузле Колядичи в районе ул. Бабушкина, 48	0,7931	Для строительства объекта «Объект производственного назначения в промузле Колядичи в районе ул. Бабушкина, 48»	131 464,55	20 000,00	9 702,63	Снос зданий и сооружений, попадающих под пятно застройки, до начала строительно-монтажных работ	212 673,12
2	г. Минск в промузле Колядичи в районе ул. Бабушкина, 29. Участок № 1	1,0	Для строительства объекта «Объект производственного назначения в промузле Колядичи в районе ул. Бабушкина, 29. Участок №1»	168 872,95	25 000,00	11 715,95	Снос трех складских зданий. Демонтаж железобетонного и металлического ограждения	152 464,38
3	г. Минск в промузле Колядичи в районе ул. Бабушкина, 29. Участок № 2	1,2	Для строительства объекта «Объект производственного назначения в промузле Колядичи в районе ул. Бабушкина, 29. Участок №2»	202 647,54	30 000,00	10 264,16	Снос здания склада. Демонтаж железобетонного и металлического ограждения	71 572,47

Основные требования по проектированию и строительству объекта и условия предоставления земельного участка указаны в земельно-кадастровой и иной документации, подготовленной для проведения аукциона.

Сведения о наличии инженерных коммуникаций на указанных земельных участках и их характеристики содержатся на планово-картографических материалах в составе земельно-кадастровой документации.

Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории участков осуществляется в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выданными эксплуатирующими и согласующими организациями (согласно перечню, установленному Минским горисполкомом).

Аукцион состоится 3 августа 2017 года в 16 час. 00 мин. по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов.

Участниками аукциона могут быть юридические лица или индивидуальные предприниматели. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.

Для участия в аукционе необходимо: внести задаток не позднее 31 июля 2017 г. в размере, указанном в графе 6 таблицы, перечисляемый на расчетный счет № 3641000000016 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка – 795, УНП – 100690830, назначение платежа – 04002, получатель – главное финансовое управление Мингорисполкома;

предоставить в коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости» (организатору аукциона) следующие документы:

заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка, с отметкой банка; подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования;

дополнительно представляется: индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального заверения; представителем индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без

нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык; консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе. При подаче документов на участие в аукционе представители индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

При подаче документов уполномоченное лицо, которое будет представлять на аукционе стороны договора о совместном участии в аукционе и подписывать протокол о результатах аукциона (его представитель), предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. № 6, с 10 июля 2017 г. по 31 июля 2017 г. включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (по пятницам до 16.45).

Торги в отношении земельных участков проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, аукцион признается несостоявшимся, и земельный участок предоставляется такому лицу при его согласии с внесением платы за право заключения договора

аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона* в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона обязан: - внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления Минским горисполкомом рассрочки ее внесения);

- возместить Минскому горисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;

- возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. **Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре;**

* - единственному участнику несостоявшегося аукциона – выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии и предоставлении земельного участка в аренду.

Оплата стоимости за право заключения договора аренды земельного участка осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. По заявлению победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона Минский горисполком предоставляет рассрочку внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка.

После внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления Минским горисполкомом рассрочки ее внесения) Минский горисполком заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона договор на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной и градостроительной документацией по земельным участкам (в том числе с характеристиками расположенных на земельных участках инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии) и условиями инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории). Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

Контактный телефон + 375 (17) 226-16-72, официальный сайт организатора аукциона: www.mgcn.by.