

Дэпартамент па каштоўных паперах
Міністэрства фінансаў
Рэспублікі Беларусь
ЗАРЭГІСТРАВАНА
28 июня 2016

УТВЕРЖДЕНО
Внеочередным
Общим собранием Участников
СП «Сельскохозяйственные услуги»
ООО
07.06.2016 (Протокол № 40)

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ
ОБЛИГАЦИЙ ПЯТОГО ВЫПУСКА

Белорусско-литовского совместного предприятия
«Сельскохозяйственные услуги»
общества с ограниченной ответственностью
(СП «Сельскохозяйственные услуги» ООО)

1. Подпункт 2.5.1 пункта 2.5. изложить в следующей редакции:
«2.5. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.

В качестве обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям выступает:

2.5.1. Поручительство Закрытого акционерного общества «Обл-рапсагросервис» в объеме 2 900 000 (Два миллиона девятьсот тысяч) долларов США согласно договору о предоставлении поручительства № 1 от 06.06.2016.

Место нахождения поручителя: 222610, Республика Беларусь, Минская область, Несвижский район, городской поселок Городея, улица Вокзальная, дом № 23А, здание бытового помещения. УНП (учетный номер плательщика) поручителя: 691151549. Номер телефона поручителя: 8 (01770) 5-75-98. Стоимость чистых активов поручителя на 01.01.2016 составляет 60 797 млн белорусских рублей, на 01.04.2016 – 60 808 млн белорусских рублей.»

2. Абзац первый – пятый подпункта 2.5.2. пункта 2.5. изложить в следующей редакции:

«2.5.2. Поручительство Совместного закрытого акционерного общества «РапсКлецк» в объеме 2 100 000 (Два миллиона сто тысяч) долларов США согласно договору о предоставлении поручительства № 2 от 06.06.2016.

Место нахождения поручителя: 222531, Минская область, город Клецк, улица Первомайская, дом № 2, комната №104.

УНП (учетный номер плательщика) поручителя: 690608598. Номер телефона поручителя: 8 (01793) 5-29-36.

Стоимость чистых активов поручителя на 01.01.2016 составляет 44 364 млн белорусских рублей, на 01.04.2015 – 44 442 млн белорусских рублей.»

3. После абзаца пятого подпункта 2.5.2. пункта 2.5 дополнить подпунктом 2.5.3 следующего содержания:

«2.5.3. Поручительство Совместного закрытого акционерного общества «Облхимсервис» в объеме 500 000 (Пятьсот тысяч) долларов США согласно договору о предоставлении поручительства № 3 от 06.06.2016.

Место нахождения поручителя: 220102, г. Минск, Партизанский пр-т, дом 146а, комната 10.

УНП (учетный номер плательщика) поручителя: 190761996. Номер телефона поручителя: 8 (017) 511-98-12.

Стоимость чистых активов поручителя на 01.01.2016 составляет 52 307 млн белорусских рублей, на 01.04.2016 – 52 485 млн белорусских рублей.»

От эмитента:
Генеральный директор
СП «Сельскохозяйственные услуги» ООО П.Г. Потребич
Главный бухгалтер
СП «Сельскохозяйственные услуги» ООО М.Г. Трубкина

От профессионального участника рынка ценных бумаг:
Директор Унитарного предприятия по операциям с ценными бумагами «Внешпромтрейд» Е.Ю. Новик

От поручителей:
Директор ЗАО «Облрапсагросервис» П.Д. Кулик
Директор СЗАО «РапсКлецк» С.Г. Якубович
Директор СЗАО «Облхимсервис» С.Ф. Русакович

ООО «Центр Белинвентаризация»
г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1

- Раздел и установление порядка пользования земельным участком
- Раздел и вычленение изолированных помещений из капитального строения
- Пересчет долей в связи с изменением капитального строения
- Оценка всех видов собственности

Извещает о проведении аукциона по продаже права заключения
договора аренды имущества ГКОРУП «Облторгсоюз», 8 (0232) 50-33-68

№ лота	Наименование объекта	Начальная цена продажи лота, бел. руб. (с НДС)	Сумма задатка, бел. руб.
1	Капитальное строение (здание специализированное розничной торговли) с инв. №350/С-94518 площадью 231,3 м кв., расположенное по адресу: г. Гомель, р.п. Костюковка, ул. 9 Мая, 1а. Цель использования: для осуществления розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами. Срок аренды 3 года, арендная плата в месяц 145,72 базовой арендной величины	495 руб. 45 коп. (4 954 446 бел. руб.)	49 руб. 55 коп. (495 445 бел. руб.)
2	Изолированное помещение (торговое помещение) с инв. №322/Д-12856 площадью 1044,5 м кв., расположенное по адресу: Гомельская обл., Рогачевский р-н, г. Рогачев, ул. Богатырева, 58, пом. 56. Цель использования: осуществление розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами. Срок аренды 3 года, арендная плата в месяц 626,70 базовой арендной величины	2 130 руб. 78 коп. (21 307 800 бел. руб.)	213 руб. 08 коп. (2 130 780 бел. руб.)
3	Одноэтажное кирпичное здание магазина с кадастровым №2648 площадью 234,8 м кв., расположенное по адресу: г. Гомель, ул. Маневича, 14а. Цель использования: осуществление розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами. Срок аренды 3 года, арендная плата в месяц 169,06 базовой арендной величины	574 руб. 79 коп. (5 747 904 бел. руб.)	57 руб. 48 коп. (574 790 бел. руб.)
Срок подачи заявления		По 3 августа 2016 г. в рабочие дни с 9 ⁰⁰ до 16 ⁰⁰ от даты опубликования настоящего извещения по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1	
Дата, время, место проведения аукциона		5 августа 2016 г. в 11.00 по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1	
Номер р/с для перечисления задатка		р/с 3012178339010 в Региональной Дирекции №300 ОАО «БПС-Сбербанк», код 369, УНП 491323266 Получатель платежа: ООО «Центр Белинвентаризация»	
Условия продажи		Шаг аукционных торгов – 5%, заключить договор аренды в течение 10-ти календарных дней после подписания протокола о результатах аукциона. Подписать акт приема-передачи арендуемого имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания договора аренды. Победитель возмещает затраты на организацию и проведение аукциона	
Дополнительная информация по тел. 8 (029) 341-15-45			

Для участия в аукционе необходимо предоставить:

1. Заявление на участие в аукционе по установленной форме и подписанное соглашение о правах и обязанностях с ООО «Центр Белинвентаризация».
2. Заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка на расчетный счет организатора торгов.
3. Юридическим лицам – резидентам Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего регистрацию юридического лица; представителю юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).
4. Юридическим лицам – нерезидентам Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе); представителю юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).

5. Индивидуальным предпринимателям – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию; представителю индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).

6. Физическим лицам – представителю физического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя.

7. При подаче документов на участие в аукционе физические лица, представители физических и юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

8. Участник аукциона, выигравший торги, либо лицо, признанное покупателем, оплачивает стоимость затрат на организацию и проведение аукционных торгов – Организатору аукционных торгов.

9. Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством и Положением ООО «Центр Белинвентаризация».

Утерянное свидетельство ИП на имя РЫБАКОВА Дмитрия Алимповича УНП № 100628402 считать недействительным.

Утерянный страховой полис «Обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств на территории Республики Беларусь» серии ВА № 6116477 в количестве 1 штуки в Представительстве Белгосстраха по Червенскому району считать недействительным.

УНП 600013344

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков
в частную собственность для индивидуального жилищного строительства в д. Селище
ОРГАНИЗАТОР: СТАЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

№ лота	Вид аукциона, целевое назначение	Месторасположение земельного участка, его площадь и кадастровый номер	Условия и ограничения	Предварительные расходы по подготовке и изготовлению документации, руб.	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.
1	в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	д. Селище, У-2, Лепельского района, площадь 0,16 га, кадастровый номер 222783607101000065	- водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос (озеро Оконо) - получение победителем аукциона, либо единственным участником несостоявшегося аукциона, в установленном порядке технической документации и разрешения на строительство	1616,60	3000	300

1. Аукцион состоится 05 августа 2016 года в 14.00 по адресу: Витебская обл., Лепельский р-н, аг. Стаи, ул. Лепельская, д. 12.

2. Заявления на участие принимаются по рабочим дням с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Витебская обл., Лепельский р-н, аг. Стаи, ул. Лепельская, д. 12. Последний день приема заявлений – 02 августа 2016 года до 17.00.

3. К участию допускаются граждане РБ, подавшие заявление установленной формы, внесшие задаток в размере 10% от начальной цены объекта аукциона в кассу Стайского сельисполкома или на расчетный счет 3641319101034 в ЦБУ № 211 филиала № 214 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Лепель, ул. Гагарина, 1, МФО 660, УНП 300039704. Получатель – Стайский сельский исполнительный комитет.

4. Для участия в аукционе необходимо предоставить копию документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенную доверенность,

а также предъявляется паспорт или иной документ, удостоверяющий личность и копии личных документов, подтверждающих уплату задатка.

5. Не допускается начало торгов по начальной цене.

6. Оплата стоимости предмета аукциона, расходов по организации и проведению аукциона, расходов по подготовке и изготовлению документации, расходов на публикацию в средствах массовой информации, подлежащих возмещению победителем, осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении (передаче в частную собственность) победителю аукциона земельного участка.

7. Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с документами и земельным участком в натуре.

Контактные телефоны: 8 (02132) 2 49 42, 2 40 60, 8 (029) 309 33 58 (велоком), 8 (029) 890 07 98 (МТС).

Извещение о проведении 5 августа 2016 года открытого аукциона по продаже недвижимого имущества

Продавец и его юридический адрес: Открытое акционерное общество «Строительно-монтажный трест № 40», Гомельская область, г. Жлобин, ул. Барташова, 1, тел. (02334) 2 05 50

№ лота	Наименование объекта (лота)	Краткая характеристика и адрес объектов (лота)
1	Комплекс зданий (база филиала СУ-162), в том числе:	
	- одноэтажное кирпичное здание склада (здание бывшей спецкомандатуры К-7А) с двумя пристроенными сборно-щитовыми, облицованными кирпичом, складами для хранения строительных материалов, уборной, площадкой асфальтобетонной, забором, инв. № 320/С-14085;	Назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, площадь 173,9 кв.м
	- одноэтажное панельное здание цеха деревообработки с пристроенным кирпичным отапливаемым бытовым помещением, инв. № 320/С-14086;	Назначение: здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, площадь 297,4 кв.м
	- одноэтажное кирпичное здание склада (здание бывшей спецкомандатуры К-8А) с двумя пристроенными сборно-щитовыми, облицованными кирпичом, складами для хранения строительных материалов, инв. № 320/С-20266;	Назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, площадь 174,9 кв.м
	- одноэтажное кирпичное здание бытового помещения (здание бывшей спецкомандатуры К-9А) с двумя сборно-щитовыми, облицованными кирпичом, неотапливаемыми пристройками, инв. № 320/С-20331;	Назначение: здание нежилое, площадь 159,8 кв.м
	- здание склада, инв. № 320/С-32155;	Назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, площадь 221,8 кв.м
	- гараж, инв. № 320/С-32313;	Назначение: здание нежилое, площадь 202,2 кв.м
	- склад для ТМЦ, инв. № 320/С-32577	Назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, площадь 35,5 кв.м
	Площадь занимаемого земельного участка, га	0,8056 га
	Адрес объекта	Гомельская область, Жлобинский район, г. Жлобин, ул. Шоссейная, 151,151Б, 151Б/1
	Начальная цена продажи объекта (лота) (с НДС)	150 000 руб. (снижена на 50%) (1 500 000 000*)
	Задаток	15 000 руб. (150 000 000*)
	Имеется обременение в регистрационных действиях	

* Цена продажи указана без учета деноминации официальной денежной единицы Республики Беларусь.

Аукцион состоится 5 августа 2016 г. в 11.00 по адресу: г. Жлобин, Петровского, 45, 2-й подъезд.

Аукционные торги проводятся в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Положением о порядке организации и проведения аукционов, утвержденным организатором аукциона.

Организатор торгов – Коммунальное унитарное предприятие по операциям с недвижимым имуществом «Жлобинский центр управления районной коммунальной собственностью», 247210, Гомельская область, г. Жлобин, Петровского, 45, 2-й подъезд.

Возможность ознакомиться с объектом предоставляется продавцом в срок по 3 августа 2016 года включительно.

Желающим участвовать в аукционе необходимо по 3 августа 2016 года с 9.00 до 13.00 и 14.00 до 17.00 по рабочим дням представить в адрес организатора аукциона следующие документы:

- заявление на участие в аукционе;
- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
- юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;
- иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;
- иностранным гражданином или лицом

без гражданства – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

- представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководителем) – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованную в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) представляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированными участниками для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

- копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
- копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;
- сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательном порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

Задаток перечисляется на р/с КУП «Жлобинский центр управления районной комму-

нальной собственностью» №3012006530013 в филиале 312 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Жлобин, код МФО 151501673, УНН 490317354.

Аукцион состоит при наличии не менее двух участников. Не допускается продажа по начальной цене. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним претендентом, предмет аукциона продается этому претенденту при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

До проведения аукциона с участниками заключается соглашение, в котором предусмотрены права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, в том числе и размер штрафа, уплачиваемого участником, выигравшим торги, но отказавшимся или уклонившимся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона (конкурса), и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона; участниками, отказавшимися объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным.

Победитель торгов обязан:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона внести на расчетный счет КУП «Жлобинский центр управления районной коммунальной собственностью» вознаграждение по результатам аукциона в размере 4% от начальной цены проданного объекта и 5% от суммы превышения цены продажи объекта над начальной ценой, но не менее суммы фактических расходов;
- в течение 10 рабочих дней с момента подписания протокола аукциона заключить договор купли-продажи объекта;
- в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи произвести оплату за объект либо рассрочка на три месяца путем перечисления на депозитный счет управления принудительного исполнения главного управления юстиции Гомельского областного исполнительного комитета.

Телефоны организатора аукциона: (02334) 3 16 16, 3 14 08.

Телефоны продавца для справок: (02334) 2 05 50, (моб.) 8 (029) 618 50 41.