



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ

Унитарное предприятие «Могилевское отделение БелТПП»
18 июля 2024 г. в 14.00
проводит повторные торги по продаже следующих объектов.

ЛОТ № 1 (СПЕЦРЕМОНТ): КОМПЛЕКС ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ:

№ п/п	Наименование основных средств	Основные технические и эксплуатационные характеристики	Инвентарный номер	Дата ввода в эксплуатацию
1	Здание цеха спецремонта	Капитальное строение с инв. номером 730/С-302, общей площадью 1078,9 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 724050100001000170 по адресу: Могилевская обл., Кричевский р-н, г. Кричев, ул. Зеленая	00110084	Декабрь 1948
2	Бокс для хранения тракторов	Капитальное строение с инв. номером 730/С-13485, общей площадью 48,3 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 724050100001000170 по адресу: Могилевская обл., Кричевский р-н, г. Кричев, ул. Зеленая, д. 4	00110200	Декабрь 2007
3	Декоративный забор	Вспомогательное недвижимое улучшение к капитальному строению с инв.№ 730/С-302. Железобетонный декоративный забор на бетонных столбиках высотой 0,5 м, протяженностью 39,3 м, заполнение – ж/б решетчатое	00220270	Июнь 2011
4	Пожарная сигнализация	Пожарные датчики, извещатели, прибор контрольно-приемный, панель индикации	00640917	Октябрь 2014
5	Насаждения ограниченного пользования	Деревья – 2 шт., кустарники – 39 шт.	00970251	Июль 2010

Начальная цена продажи лота № 1 снижена на 20 % и с учетом НДС (20 %) составляет: 211 584,00 (двести одиннадцать тысяч пятьсот восемьдесят четыре белорусских рубля 00 копеек), задаток 21 158,40 (двадцать одна тысяча сто пятьдесят восемь белорусских рублей 40 копеек).

ЛОТ № 2 (ЭЛЕКТРОЦЕХ): КОМПЛЕКС ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ:

№ п/п	Наименование основных средств	Основные технические и эксплуатационные характеристики	Инвентарный номер	Дата ввода в эксплуатацию
1	Электроремонтная мастерская	Капитальное строение с инв. номером 730/С-291, общей площадью 434,5 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 724050100001000170 по адресу: Могилевская обл., Кричевский р-н, г. Кричев, ул. Зеленая, д. 4	00110059	Декабрь 1954
2	Здание временного распределительного устройства	Капитальное строение с инв. номером 730/С-339, общей площадью 117,8 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 724050100001000170 по адресу: Могилевская обл., Кричевский р-н, г. Кричев, ул. Зеленая, д. 4	00110067	Декабрь 1961
3	Пожарная сигнализация	Пожарные датчики, извещатели, прибор контрольно-приемный, панель индикации	00540234	Ноябрь 2014
4	Насаждения ограниченного пользования	Деревья – 1 шт., кустарники – 15 шт.	00970249	Июль 2010

Начальная цена продажи лота № 2 снижена на 20 % и с учетом НДС (20 %) составляет: 175 824,00 (сто семьдесят пять тысяч восемьсот двадцать четыре белорусских рубля 00 копеек), задаток 17 582,40 (семнадцать тысяч пятьсот восемьдесят два белорусских рублей 40 копеек).

ЛОТ № 3 (ДЕПО): КОМПЛЕКС ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ:

№ п/п	Наименование	Основные технические и эксплуатационные характеристики	Инвентарный номер	Дата ввода в эксплуатацию
1	Здание депо на 2 паровоза	Капитальное строение с инв. номером 730/С-317, общей площадью 579 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 724050100001000170 по адресу: Могилевская обл., Кричевский р-н, г. Кричев, ул. Зеленая	00110042	Декабрь 1948
2	Таль электрическая	Оборудование для подъема грузов до 1 т	00445018	Март 2009
3	Котел стальной твердотопливный	Диаметр дымохода 200 мм, мощность 30 кВт, дровяной, толщина стали 5 мм, высота 1150 мм	00445456	Октябрь 2012

Начальная цена продажи лота № 3 снижена на 20 % и с учетом НДС (20 %) составляет: 95 395,20 (девяносто пять тысяч триста девяносто пять белорусских рублей 20 копеек), задаток 9539,52 (девять тысяч пятьсот тридцать девять белорусских рублей 52 копейки).

Собственник имущества: Открытое акционерное общество «Кричевцементношифер», 213493, Республика Беларусь, Могилевская область, Кричевский р-н, Краснобудский с/с, 2, АБК в районе месторождения «Каменка», тел. +375224120909, тел. для осмотра объектов продажи +375224120914.

Организатор торгов: Унитарное предприятие по оказанию услуг «Могилевское отделение Белорусской торгово-промышленной палаты», г. Могилев, ул. Циолковского, 1.

Место проведения торгов: г. Могилев, ул. Циолковского, 1, к. 112, Унитарное предприятие «Могилевское отделение БелТПП».

Лоты №№ 1–3 продаются без условий на торгах в форме открытого аукциона с применением метода повышения начальной цены, с шагом 5 (пять) процентов от предыдущей названной аукционистом цены. Победителем торгов признается участник, предложивший наивысшую цену.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, предоставившие организатору торгов, в сроки, указанные в извещении, следующие документы: заявление на участие в торгах; копии учредительных документов (для юридических лиц) и свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); доверенность представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения торгов; согласие о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения торгов (в двух экземплярах); копию платежного поручения о внесении задатка, заверенную банком.

Задаток перечисляется на расчетный счет унитарного предприятия «Могилевское отделение БелТПП» № BY88ALFA30122641

790010270000 в ЗАО «Альфа-Банк», г. Могилев, BIC: ALFABY2X, УНП 700016628; физическим лицам – предъявить паспорт; иные документы в соответствии с Положением о порядке организации и проведения торгов по продаже объектов, находящихся в собственности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь, организуемых унитарным предприятием «Могилевское отделение Белорусской торгово-промышленной палаты».

Условия регистрации, участия в торгах размещены на интернет сайте продавца по адресу: www.mogilev.cci.by.

Срок заключения договора купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) – в течение 10 календарных дней после проведения торгов.

Срок оплаты за предметы торгов на условиях заключенного договора купли-продажи.

Торги состоятся 18 июля 2024 г. в 14.00 по адресу: г. Могилев, ул. Циолковского, 1, к. 112, Унитарное предприятие «Могилевское отделение БелТПП».

Срок подачи заявления: с момента выхода публикации настоящего извещения в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 15.00 по адресу: г. Могилев, ул. Циолковского, 1, к. 112. Последний срок подачи заявления – 17 июля 2024 г. до 12.00.

Регистрация участников торгов 18 июля 2024 г. с 13.30 до 14.00 по адресу: г. Могилев, ул. Циолковского, к. 112, Унитарное предприятие «Могилевское отделение БелТПП».

Телефоны для справок: (0222) 778032, +375 44 735 00 30.

Дополнительная информация размещена на сайте организатора.

Извещение о предыдущих торгах по объектам было размещено в газете «Звезда» от 17.05.2024.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Организатор аукциона/оператор	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 46. www.ipmtorgi.by
Продавец	ОАО «Белгазпромбанк», 220121, г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2
Предмет электронных торгов № 1, реализуемый одним лотом, в составе:	
Наименование (назначение), инвентарный номер	Общая площадь
Здание банка (здание административно-хозяйственное), инв. номер: 100/С-2888. Составные части и принадлежность: подвальный этаж. Местоположение: г. Брест, ул. Советской Конституции, 15Б	943,9 кв. м
Изолированное помещение (помещение, не относящееся к жилищному фонду), инв. номер: 100/Д-60340. Местоположение: г. Брест, ул. Советской Конституции, 15А-2	72,9 кв. м
Гараж на 2 автомобиля (здание специализированное автомобильного транспорта), инв. номер: 100/С-64270. Местоположение: г. Брест, ул. Советской Конституции, д. 15Б/1	60,1 кв. м
КПП автостоянки (здание специализированное иного назначения), инв. номер: 100/С-86761. Составные части и принадлежности: два покрытия, два ограждения, двое ворот. Местоположение: г. Брест, ул. Советской Конституции, 15Б	4,8 кв. м

Начальная цена с НДС 20 % – 1 635 000,00 бел. руб.

Сведения о земельных участках:

1. Кадастровый номер 140100000001003731, предоставлен на праве постоянного пользования для обслуживания здания банка общей площадью 0,1718 га.

2. Кадастровый номер 140100000001003730, предоставлен на праве постоянного пользования для обслуживания открытой автостоянки общей площадью 0,1557 га.

3. Кадастровый номер 140100000001003493, предоставлен на праве постоянного пользования (доля в праве 7/500) для обслуживания общежития № 2 общей площадью 0,4800 га.

Дополнительная информация: в состав лота входит иное имущество, относящее к предмету электронных торгов. Подробная информация на сайте организатора аукциона www.ipmtorgi.by

Предмет электронных торгов № 2, реализуемый одним лотом по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская, 16, в составе:	
Г 1/к Производственный корпус (здание многофункциональное), инвентарный номер: 500/С-45994	4157,2 кв. м
Д 1/к Производственный корпус (здание многофункциональное), инвентарный номер: 500/С-45995	1115 кв. м
Ж 1/к Производственный корпус (здание многофункциональное), инвентарный номер: 500/С-45996	886,1 кв. м

Начальная цена с НДС 20 % – 10 000 000,00 бел. руб.

Сведения о земельном участке с кадастровым номером 500000000003004776: предоставлен на праве общей долевой аренды (751/1000) по 31.03.2026 г. для эксплуатации и обслуживания зданий многофункциональных по ул. Октябрьской, 16, зданий специализированных иного назначения по ул. Октябрьской, 16, 16/6, 16/7.

Дополнительная информация: 1. В предмете электронных торгов есть арендаторы. Подробная информация у Продавца или на сайте организатора аукциона www.ipmtorgi.by. 2. В состав лота входит иное имущество, относящее к предмету электронных торгов.

Подробная информация на сайте организатора аукциона www.ipmtorgi.by
Ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество, установленные в связи с присвоением ему статуса памятника историко-культурного наследия. Новый собственник материальной историко-культурной ценности обязан в течение тридцати календарных дней со дня приобретения права собственности подписать охрannое обязательство. Невыполнение этого требования является основанием для признания сделки недействительной.

Задаток 5 % от начальной цены предмета электронных торгов перечисляется в белорусских рублях на счет BY92BELB30120048350080226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, ул. Мясникова, 32; БИК BELBY2X; ОКПО 378531865000, получатель платежа ООО «ИПМ-Консалт оценка», УНП 191224638

Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней со дня завершения электронных торгов

Условия оплаты предмета электронных торгов

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи. Оплата услуг по государственной регистрации договора купли-продажи, а также основанных на них прав в органах по государственной регистрации и земельному кадастру осуществляется за счет Продавца

Порядок проведения электронных торгов, критерии выявления победителя торгов, порядок оформления участия в торгах и результатов торгов установлены регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение 2 % от цены продажи лота в течение 3 рабочих дней после проведения электронных торгов

Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов, без объяснения причин снятия

Дата и время начала и окончания электронных торгов: 06.08.2024 г. с 11.00 до 12.00.	
Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов	
Дата и время окончания приема заявок: заявки на участие в электронных торгах принимаются по 05.08.2024 г. до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by .	
Контактные данные	Тел.: +375 (17) 373 21 33; +375 (44) 704-92-06. E-mail: info@ipmtorgi.by

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Государственное предприятие «МГЦН» 23 июля 2024 года проводит 377-й открытый аукцион по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности (далее – имущество)

№ предмета аукциона	Арендодатель имущества	Местонахождение имущества	Площадь (кв. м)	Размер коэффициента спроса к базовой ставке арендной платы (от 0,3 до 3) или размер арендной платы в БАВ	Начальная цена права заключения договора аренды имущества/ сумма задатка (руб.)	Наименование и целевое использование имущества
99	Транспортно-логистический центр Минск государственного предприятия «БТЛЦ», тел. 8017 225-83-17	Минская область, Минский район, Сеницкий с/с, 31, ст. Колядичи	2,00	4 БАВ (71,04 руб.) за всю площадь	17,76	Часть площади пола для размещения вендингового оборудования (кофейный аппарат). Срок аренды 3 года
100	РУП «Белстройцентр», тел. +375 (29) 689 25 67	г. Минск, ул. Притыцкого, д. 87-255	18,40	184,70 руб. (10,4 БАВ)	81,70	Площадь под хранение транспортного средства. Срок аренды 3 года
101		г. Минск, ул. Притыцкого, д. 87-214	21,70	216,67 руб. (12,20 БАВ)	96,35	Площадь под хранение транспортного средства. Срок аренды 3 года
102	УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» Минская дистанция гражданских сооружений, тел. 8017 225 66 22	Минская обл., Минский р-н, г. Заславль, ул. Вокзальная, 11	42,00	25,2 БАВ	186,48	Помещение для размещения платного туалета
103	УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» станция Минск-Пассажирский, тел.: 8017 2256121, 80172256977	г. Минск, пл. Привокзальная, 7	5,64	11,28 БАВ	50,08	Площадь для размещения сервиса по подключению абонентов к мобильной связи. Срок аренды – 3 года

Договор аренды заключается сроком на пять лет, если иное не указано в настоящей информации.

Организатор аукциона – государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 10, тел. +375 (17) 360 42 22. Аукцион состоится 23 июля 2024 г. в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 7 (зал аукционов). Прием документов и консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются со 2 июля 2024 г. по 17 июля 2024 г. включительно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.00) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6. Расчетный счет для перечисления задатка: BY15 BLBV 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, БИК BLBBVY2X, получатель – государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583, кодификатор назначения платежа – 40901, назначение платежа – задаток для участия в аукционе № 377 от 23.07.2024 г. по предмету аукциона № ____.

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах изложен в извещении о проведении аукциона, размещенном на интернет-сайтах: организатора аукциона – www.mgcn.by (раздел «Недвижимость в аренду»); Минского городского исполнительного комитета – www.minsk.gov.by (раздел «ПРОДАЖА/АРЕНДА»); Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь – www.gki.gov.by (раздел «ПРОДАЖА/АРЕНДА ИМУЩЕСТВА»). Телефон для справок +375 (17) 360 42 22.