

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого повторного аукциона по продаже земельного участка на право заключения договора аренды

1	Дата, время и место проведения аукциона, организатор торгов	Аукцион состоится 22 ноября 2016 г. в 11-00 часов по адресу: Гомельская область, г. Жлобин, ул. Петровского, 45 Коммунальное унитарное предприятие по операциям с недвижимым имуществом «Жлобинский центр управления районной коммунальной собственностью»
2	Срок приёма документов	с 9-00 до 13-00 и 14-00 до 17-00 по рабочим дням включительно по 18 ноября 2016 года
3	Номер лота	1
4	Адрес земельного участка	Гомельская область, Жлобинский район, Солонский сельсовет, д. Солоное, ул. Центральная
5	Кадастровый номер участка	321886403601000491
6	Площадь, га	0,0048 га
7	Целевое назначение	Для строительства и обслуживания торгового павильона, совмещенного с останочным навесом останочного комплекса (размещения объектов розничной торговли)
8	Срок аренды	50 (пятьдесят) лет
9	Характеристика территории и расположенных на участке инженерных коммуникаций, строений и сооружений; инженерно – геологические условия	Участок свободен от застройки (инженерно-геологические условия будут определены на стадии производства проектно-изыскательских работ)
10	Условия и ограничения	Победителю либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона (либо после признания аукциона несостоявшимся): - внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке); - возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документов, необходимых для его проведения, формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении этого участка; - после совершения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, заключить со Жлобинским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию права на земельный участок; - получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение Жлобинского районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий одного года; - приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство такого объекта; - снять на занимаемом земельном участке плодородный слой почвы и использовать его согласно проектной документации; - завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией.
11	Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории	Подключение к общим сетям и сооружениям инженерной инфраструктуры выполняется по техническим условиям эксплуатирующих организаций с учётом нагрузок, определенных при разработке ПСД.
12	Начальная стоимость, рублей	38 руб. 95 коп. (*389 500 руб.)
13	Сумма задатка, рублей	3 руб. (*30 000 руб.)
14	Затраты по изготовлению землеустроительной документации, рублей	370 руб. 16 коп. (*3 701 574 руб.)
15	Стоимость расходов по организации и проведению аукциона (ориентировочно), рублей	300 руб. (*3 000 000 руб.)

Справочно: *стоимости указаны в денежных знаках образца 2000 года. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 26.03.2008 г. № 462.
Документы принимаются по адресу: г. Жлобин, ул. Петровского, 45 (подъезд 2, этаж 1) **по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и 14-00 до 17-00 по 18 ноября 2016 года включительно.**
Перечисление суммы задатка осуществляется на расчетный счет Жлобинского районного исполнительного комитета, УНП 400013420, № 3642418044004

филиал № 312 ОАО «АСБ Беларусбанк», код 673. Сумма задатка победителя аукциона засчитывается при оплате им стоимости предмета аукциона. Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с документами по объекту и с объектом в натуре.
Контактные телефоны: **8 (02334) 7 21 12, 7 53 01.**
Телефоны организатора аукциона **8 (02334) 3 14 08, 3 16 16.**
Извещение о проведении предыдущего аукциона было опубликовано в газете «Звязда» 30.07.2016 г. № 145 (28255).
Полный текст извещения о проведении аукциона размещен на сайте Жлобинского райисполкома gisp.gov.by

ИЗВЕЩЕНИЕ о повторном открытом аукционе по продаже имущества, расположенного по адресу: г. Гродно, ул. Суворова, 127 22 ноября 2016 года

Вид аукциона: открытый	Лот № 1	Лот № 2	Лот № 3
Предмет аукциона	Комплекс зданий, изолированных помещений, сооружений и оборудования, включающий 11 капитальных строений (производственные корпуса, административно-бытовой корпус, бетонно-смесительный узел, мотовозное депо, складские помещения, открытый склад готовой продукции, железнодорожный путь №3, благоустройство территории), водопроводную сеть чугунную, электрическую сеть 0,4 кВ, эстакаду для разгрузки и погрузки ж/б изделий, дом-вагончик, токарный станок 16K20, кран-балка 1Б-5, П/Я-128/1, установку для нагрева воды «Эффект», кран мостовой Т-40, кран мостовой КМ-10	Комплекс зданий, изолированных помещений, сооружений и оборудования, включающий 18 капитальных строений (производственные корпуса, проходные, трансформаторные подстанции, бетонно-смесительный узел №2, лаборатория, пропарочные камеры и т.д.), водопроводную сеть, канализацию керамическую фекальную, канализацию керамическую ливневую, внутри- и внеплощадочные электрические сети, оборудование подстанций, полигонов и т.д.	Складские помещения общей площадью 11,1 м ² и общей площадью 145,6 м ²
Начальная цена продажи	6 026 836,32 рубля (с учетом НДС 20%)	5 497 812,59 рубля (с учетом НДС 20%)	57 024 рубля (с учетом НДС 20%)
Кадастровые номера земельных участков и размеры	440100000002006703 площадью 1,2520 га, 440100000002006703 площадью 1,2520 га, 440100000002006706, площадью 0,0133 га, 440100000002006704 площадью 0,8189 га, 440100000002006705, площадью 0,0251 га, 440100000002006709 площадью 0,0360 га, 440100000002006710 площадью 0,0146 га, 440100000002006714 площадью 0,1545 га, 440100000002006712 площадью 0,3151 га, 440100000002006715 площадью 0,0642 га, 440100000002006711, площадью 0,1863 га, 440100000002006713 площадью 0,3361 га, 440100000002006707 площадью 0,7542 га, 440100000002006708 площадью 0,1046 га, 440100000001006541 площадью 0,0069 га.	440100000001006546 площадью 0,1874 га, 440100000001009177 площадью 0,2449 га, 440100000001006550 площадью 0,6757 га, 440100000001009185 площадью 0,0178 га, 440100000001003240 площадью 0,1151 га, 440100000001009178 площадью 0,0707 га.	440100000001006542 площадью 0,0034 га и 440100000001006543 площадью 0,0234 га
Месторасположение земельных участков	г. Гродно, ул. Суворова, 127		
Продавец	Ликвидационная комиссия КУП «Гродненский завод СЖБ-10»	Открытое акционерное общество «Гроднопромстрой»	Ликвидационная комиссия КУП «Гродненский завод СЖБ-10»
Имущественное право земельных участков	Право постоянного пользования	Право постоянного пользования, аренда	Право постоянного пользования
Сумма задатка	600 000 рублей	600 000 рублей	6 000 рублей
Организатор аукциона	КУП по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», тел.: 720537, 720546.		
Дата проведения аукциона	22 ноября 2016 года		
Время проведения аукциона	12.00		
Место проведения аукциона	г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, актовый зал		
Место приема заявлений и прилагаемых к нему документов	г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, кабинет 57		
Дата и время начала приема документов	8 ноября 2016 года 8.00		
Дата и время окончания приема документов	18 ноября 2016 года 17.00		

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, заключившие соглашения с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, внесшие задаток, а также предоставившие организатору торгов следующие документы:
- копии платежных поручений о внесении задатка за подачу заявления на расчетный счет 3012000041810 в филиале №400 ГОУ ОАО АСБ «Беларусбанк», код 752, УНП 590727594, получатель — ГП «Гродненский центр недвижимости»,
Юридическое лицо: доверенность, выданную представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет

его руководитель), одну копию учредительных документов; **Физическое лицо:** паспорт, а в случае участия в аукционе представителя физического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность.
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона.
В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявления на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов.
Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.
Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) подписывается в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.
Победитель обязан возместить расходы, связанные с организацией и проведением аукциона, в течение 3 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.
Адрес сайта: **www.grodno.gov.by**

Извещение о проведении повторного аукциона			
Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа 5/2, пом. 1703		
Продавец	ОАО «Белстантехмонтаж-2», г. Минск, ул. Брилевская, 15		
Предмет аукциона			
Продаже на аукционе одним лотом подлежат объекты недвижимого имущества в составе:			
Наименование	Назначение	Инвентарный номер	Адрес
Здание АБК, (составные части: подвал) общ. пл. 1 423,5 м.кв	Здание административно-хозяйственное	400/С-75196	г. Гродно, ул. Индустриальная, 2Б
Прходная, общ. пл. 20,1 м.кв	Здание неустановленного назначения	400/С-90975	г. Гродно, ул. Индустриальная, 2Б/1
Склад горюче-смазочных материалов, общ. пл. 49,1 м.кв	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	400/С-90973	г. Гродно, ул. Индустриальная, 2Б/2
Материально-технический склад (составные части: навес, платформа, платформа), общ. пл. 46,5 м.кв		400/С-90977	г. Гродно, ул. Индустриальная, 2Б/3
Материально-технический склад с мастерскими (составные части: пристройка), общ. пл. 736,6 м.кв.		400/С-90982	г. Гродно, ул. Индустриальная, 2Б/7
Подкрановые пути	Сооружение специализированное железнодорожного транспорта		г. Гродно, ул. Индустриальная, 2Б
Благоустройство территории	Сооружение благоустройства		г. Гродно, ул. Индустриальная, 2Б
Сведения о земельном участке:	Площадь: 1,0296 га; Вид права: предоставлен на праве постоянного пользования; Целевое назначение: эксплуатация и обслуживание зданий и сооружений		
Начальная цена с НДС 20 % – 1 085 096,18 бел. руб. (BYN) 10 850 961 800 бел. руб. (BYR)			
Срок подписания договора купли-продажи: 5 (пять) рабочих дней после регистрации продавцом в установленном законодательством порядке подкрановых путей и благоустройства территории			
Условия оплаты предмета аукциона			
Если между продавцом и покупателем (победителем аукциона либо единственным участником аукциона, согласившимся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи			
Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by .			
Предыдущие извещения о проведении аукциона опубликованы в газете «Звязда» 28.07.2016 г.			
Дата и время проведения аукциона	18.11.2016 в 14.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»		
Дата и время окончания приема документов	17.11.2016 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»		
Контактные телефоны:	+375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42. Email: auction@cpo.by		

Извещение о проведении 06 декабря 2016 года торгов с условиями по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Белгран»

Сведения о предмете торгов (продаваемом имуществе)			
№	Наименование, характеристики и местонахождение продаваемого имущества	Начальная цена в бел. руб. без НДС (в бел. руб. образца 2000 года)	Размер задатка в бел. руб. (в бел. руб. образца 2000 года)
1.	«Открытый склад готовой продукции» с инв. номером 500/С-64234, расположенный по адресу: г. Минск, ул. Радиальная, 11А/8 (площадь – 127,0 кв.м.; назначение – сооружение специализированное складов, хранилищ)	762 041,20 (7 620 412 000)	76 000 (760 000 000)
2.	«Здание кабин камнетесов» с инв. номером 500/С- 64233, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Радиальная, 11А/7 (площадь – 194,8 кв.м.; назначение – здание специализированное обрабатывающей промышленности)	46 591,12 (465 911 200)	4 600 (46 000 000)
Продавец имущества: ОАО «Белгран», ул. Радиальная, 11а, 220070, г. Минск. Организатор торгов: государственное предприятие «МГЦН», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск. Условие торгов: победитель торгов (покупатель) в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 2 процентов от цены продажи предметов торгов в соответствии с протоколом о результатах торгов. Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Белгран», утвержденным организатором торгов. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также предоставившие организатору торгов следующие документы: заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка (задатков); документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона. Задаток (задатки) перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» № 3012104971019 в региональной дирекции №700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, код 153001369, УНП 190398583 в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе. Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и не включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона. В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов. Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи. По соглашению с продавцом возможна рассрочка платежа. Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов. Торги проводятся 06 декабря 2016 года в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 08.11.2016 по 02.12.2016 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам — до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6. Телефоны для справок: (017) 327-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»); (017) 296-27-23 (ОАО «Белгран»).			

В период с 08.11.2016 по 30.06.2019 через обособленные подразделения ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минска будет осуществляться **обмен акций ОАО «Заводской райпищеторг», находящихся в собственности г. Минска, на именные приватизационные чеки «Имущество».**
Телефоны для справок: (017) 243 34 72, 243 04 70.

УНП 100103703