



ДЗЕ ГЭТА ВУЛІЦА, ДЗЕ ГЭТЫ ДОМ?

Адказ ведае УКБ Ленінскага раёна Мінска

Узвядзенне дамоў, будаўніцтва вуліц, транспартных развязак, інжынерных сетак, капітальны рамонт Тэатра юнага глядача, Лошыцкага палаца культуры, бальніц, школ... Усё гэта — справа рук спецыялістаў Упраўлення капітальнага будаўніцтва Ленінскага раёна Мінска, якім горад давярае стварэнне, рамонт і ўдасканальванне многіх сталічных аб'ектаў.

Усё, што трэба гораду

Працы хапае рознай. Нават калі будзеца невялікі дом, каля яго праду-гледжана стварэнне пешаходных і веласіпедных дарожак, падключэнне да камунікацый, арганізацыя праездаў. Падчас ушчыльнення забудовы ўпарадкаюць і прыдамаваю тэрыторыю. І за ўсім гэтым трэба сачыць, каб у час і дакументацыя была гатовая, і работы ад графіка не адставалі, і матэрыялы своечасова паступалі.

У асноўным УКБ будзе жыллё непавышанай камфортнасці — як «панэлькі», так і каркасныя канструкцыі, у тым ліку для шматдзетных сем'яў. У канцы 2019-га вось такі дом здалі. А ў жніўні будзе скончаны 336-кватэрны «камерцыйны» будынак. Цана на нерухомасць пры продажы ў такім доме фарміруецца на рынку жылля. Каркас будынка — з бетону, запоўнены газасілікатнымі блокамі, ёсць падземная стаянка. Кватэры тут будуцца без унутранага

аздаблення, аднак усе інжынерныя сеткі да памяшканняў праведзены і ўсталяваны батарэі.

Сёлета збіраюцца пачаць будаваць яшчэ два дамы для тых, хто мае патрэбу ў жыллі.

— З 2020-га па рашэнні Мінгарвыканкама ўсе дзяржаўныя забудовшчыкі пачнуць будаваць жыллё толькі для тых, хто мае ў гэтым патрэбу. Але ж мы можам рабіць усё, што трэба гораду, — расказаў Сяргей МІРГАЛОЎСКІ, дырэктар УКБ Ленінскага раёна Мінска.

Школы, дарогі, паліклінікі

Увесь план забудовы мікрараёнаў Лошыца-7 і Лошыца-5 распрацоўвала УКБ. Цяпер спецыялісты заканчваюць дарожную і сеткавую інфраструктуру ў мікрараёнах Лошыца-7, Лошыца-8.1, Лошыца-8.2, Лошыца-5. Гэта каля чатырох кіламетраў, на працягу якіх пракладваюцца інжынерныя сеткі, робіцца асвятленне, арганізуюцца наземныя і падземныя пешаходныя пераходы, веладарожкі згодна з тэхнічнымі ўмовамі.

— Капітальна рамантуем таксама аб'екты культуры і аховы здароўя, навучальных устаноў. Рэканструюем 6-ю цэнтральную раённую клінічную паліклініку Ленінскага раёна. Летась скончылі цепладарэнізацыю 134-й гарадской школы. Цяпер тое ж самае робім у 123-й школе: уцяпляем фасад, мяняем вокны, страху. Да 1 верасня справімся.



Мікрараён Лошыца-9. Будоўля школы і дзіцячага садка.

— Ужо пачынаем работы трэцяй чаргі, на якія адведзены год. Тут запланаваны капітальны рамонт з поўным перааснашчэннем — заменай мэблі, абсталявання. Распрацаваны праект на капрамонт паліклінікі № 18, які мяркуем распачаць у 2021-м. Амаль скончана распрацоўка праектна-каштарыснай дакументацыі на капрамонт дзіцячых садкоў № 262, № 446, № 195. У апошнім, магчыма, нават пачнём работы да канца гэтага года.

Дзіцячы садок

вырастае за год

Са жніўня 2019-га ўпраўленне будзе ў Лошыцы-9 два сацыяльныя аб'екты: школу і дзіцячы садок у межах тэрыторыі вуліцы Прушынскіх. У новым мікрараёне ўжо дзевяць шматкватэрных дамоў, яшчэ два здадуць да канца года, і гэта не ўсё. Таму сацыяльных аб'ектаў тут вельмі не хапала. Акрамя садка і школы ў план на перспектыву ўнесены яшчэ адзін дзіцячы садок на 130 месцаў.

— У трохпавярховы садок № 574, што будзеца, восенню ўжо пойдучы першыя выхаванцы. Будаваць яго пачалі ў жніўні, цяпер заканчваюць апошні паверх. Паралельна набіраюць штат супрацоўнікаў, а дзеці тут, мяркуючы па абсталяванні груп, будуць напоўніць рыхтавацца да школьнага жыцця, — падзяліўся інжынер тэхнагляду УКБ Ленінскага раёна Іван КАПУРА.

Гэта будзе сучасны аб'ект на 230 месцаў з басейнам, харэаграфічнай залай, камп'ютарным класам, пунктам карэцыйнай педагагічнай дапамогі. На вуліцы змесціцца 12 гульнявых пляцовак (для кожнай з груп), а таксама пляцоўка для вывучэння ПДР, а колер садка будзе гарманіраваць з афарбоўкай найбліжэйшых дамоў, дзе жыве мноства шматдзетных сем'яў.

Ірына СІДАРОК,
Алена ДАЎЖАНОК,
Фота Ганны ЗАНКАВІЧ.



Галоўны інжынер УКБ Ленінскага раёна Зоя СТАРАЖЭНКА і галоўны інжынер СУ № 94, ААТ «Будтрэст № 1» Дзяніс ПОВАД кантралююць будоўлю дзіцячага садка і школы ў мікрараёне Лошыца-9.

Была сядзіба — стала кватэра

Мікрараён пачынаецца з дарог. Прынамсі, такім чынам ствараецца сталічная Лошыца-9, вакол якой спачатку сіламі УКБ яшчэ ў 2015-м арганізавалі магістральныя сеткі: водаправод, каналізацыю, ліўневую сістэму і дарогі. А ўжо пасля пакрысе тут сталі ўздымацца дамы, якія і далучалі да камунікацый.

— Будавалі вуліцы Пташукі, Турава, рэканструявалі вуліцу Лучыны. Такім чынам закальцавалі мікрараён дарожнай інфраструктурай, — падзялілася Зоя СТАРАЖЭНКА, галоўны інжынер УКБ Ленінскага раёна. — Рабілі працяг вуліцы Лучыны, у мікрараёне Лошыца-8 збудавалі вуліцы № 3, № 7 і № 8. Цяпер робім магістральную вуліцу Праектуемая № 1 (3-е калёца). Шырыня яе амаль 75 метраў і кіламетр у даўжыню. Тут будзе па тры паласы ў абодва бакі, а паабалал — пешаходныя і веладарожкі, зялёная зона. Апошняя атрымалася досыць вялікая, бо тут калісьці меліся пракласці трамвайныя лугі, ад чаго пасля адмовіліся.

Завершаны праектныя работы па вуліцы Праектуемая № 5, Праектуемая № 6, якія ідуць вакол мікрараёна Лошыца-5. Рэканструявалі частку вуліцы Чыжэўскіх, а працягваюць яе, згодна з планам, маюцца па месцы прыватнай забудовы, якая ператворыцца ў мікрараён Лошыца-5. І ў гэтым плане ўпраўленне сутыкаецца з асобнай і вялікай часткай работы.

— Мы павінны рэалізаваць маёмасныя правы ўласнікаў падвор'яў і прапанаваць ім пераехаць у жыллё адпаведнага памераў ці забраць кампенсацыю за сваю нерухомасць, згодна з Указам № 58, — падзялілася Таццяна КОТ, вядучы юрыст УКБ Ленінскага раёна. — Жыллё ацэньваецца па рыначным кошце, і калі розніца паміж цаной кватэры і дома пад знос на карысць апошняга, то ўласнік атрымае і кватэру, і розніцу наяўнымі. У Лошыцы ёсць не толькі сядзібы, але і двухпавярховыя дамы — у іх кошт, вядома, значна меншы.

Падчас рэалізацыі маёмасных правоў памер кватэры, якая прадастаўляецца ўзамен прыватнага дома, разлічваецца зыходзячы з агульнай плошчы дома ўласніка або ў залежнасці ад колькасці зарэгістраваных і пражываючых членаў сям'і (па 15 м² на чалавека). Калі людзей шмат, то адна сям'я ў выніку можа рассяліцца і па розных кватэрах, што для многіх вельмі зручна.

— Амаль усё прыватнае жыллё ў гэтым месцы ўжо ў такім стане, што прызнана аварыйным. Там ёсць дамы, якім больш за 100 гадоў, — дадала Зоя Старажэнка. — Ужо па метках зацверджанага плана будаўніцтва не атрымліваецца захаваць гэтыя домаўладанні на месцы, як бы каму ні хацелася. Тым больш што вельмі складана будзе ўвязаць сеткі, што пракладваюцца, з існуючым прыватным домам, бо дыяметр камунікацый разлічаны на значна большыя маштабы.

Да канца лета ва УКБ спадзяюцца ўжо атрымаць праект на будоўлю Лошыцы-5.



Дырэктар Сяргей МІРГАЛОЎСКІ з начальнікам аддзела перспектывнага праектавання Таццянай СІДАРАВАЙ і намеснікам дырэктара Сяргеем САРАКАЧОМ абмяркоўваюць план пабудовы новых аб'ектаў у Ленінскім раёне.

Тры гектары для вучняў

У мікрараёне Лошыца-9 побач з садамі узводзяць школу, будаўніцтва якой разлічана на 1,5 года. Займацца тут будуць 1020 вучняў. Нягледзячы на тое, што аб'ект па сучасных мерках лічыцца тыповым школьным будынкам, яго напаяненне і памеры ўражваюць. Пад школу і яе навакольную інфраструктуру адведзена тры гектары.

— Карпусы аб'екта ў розных узроўнях: тры блокі па тры і чатыры паверхі. Асобным будынкам робіцца басейн, які будзе яднацца са школай галерэяй на ўзроўні другога паверха, — апісаў будучую ўстанову Дзяніс ПОВАД, галоўны інжынер БУ № 94 будтрэста № 1. — Тут будзе і поўны набор спартыўнага абсталявання, неабходнага для развіцця школьнікаў. Адкрыты стадыён на вуліцы з трыбунай на 600 месцаў, пляцоўка для бадмінтона, вывучэння ПДР, валейбола, баскетбола, хакейнай каробка. Унутры — спартзала, асобная гімнастычная зала, зала для аэробікі, трэнажорка.

Пакрыццё стадыёна і беговых дарожак, дарэчы, будзе ўжо не асфальтавае, а спецыяльнае гумавае, паўпрафесійнага ўзроўню. Тут можна будзе без праблем арганізаваць спартыўныя міжшкольныя спаборніцтвы. Завершаць школу на пачатку 2021-га. Тэрыторыю ўпрыгожаць вечназялёныя дрэвы і малыя архітэктурныя формы.

А летам плануем пачаць работы і ў школе № 164, — падзяліўся Сяргей Міргалоўскі. — У школах у залежнасці ад заказу робіцца як капітальны рамонт, так і толькі цеплавая рэабілітацыя. Раней практыкаваліся рамонт з адначасовым навучаннем, цяпер гэтага няма. Усе вучні на час рамонт пераходзяць у іншыя навучальныя ўстановы раёна. Паліклінікі рэканструюем паэтапна: закрываем адно крыло і выконваем усе работы, затым — наступнае.

Работы ў шостаі паліклініцы, напрыклад, разлічаны на чатыры этапы. Першая, другая і чацвёртая (добраўпарадкаванне) чэргі ўжо выкананы. Засталася рэканструяваць трэцюю чаргу — левы блок, удакладніў Сяргей САРАКАЧ, намеснік дырэктара:



Супрацоўнікі вытворча-тэхнічнага аддзела на чале з начальнікам Ірынай ДАШЧЫНСКАЙ, вядучым эканамістам Эльвірай КАМАЛАВАЙ, вядучымі інжынерамі-каштарыснікамі Таццянай ДРОБАТ і Валянцінай ЖЫТКОВАЙ.