ААТ «БУДАЎНІЧЫ ТРЭСТ № 20» — ПРАФЕСІЯНАЛІЗМ І ДАСКАНАЛАСЦЬ

ААТ «Будаўнічы трэст № 20» — адно з вядучых будаўнічых прадпрыемстваў г. Светлагорска і Гомельскай вобласці.

Асноўныя паслугі і віды дзейнасці: комплекс агульнабудаўнічых работ, мантаж інжынерных сетак, вытворчасць жалезабетонных і бетонных канструкцый і вырабаў на падставе атэстата адпаведнасці 1-й катэгорыі на права ажыццяўлення функцый генпадрадчыка, на права ажыццяўлення будаўніцтва аб'ектаў I—IV класа складанасці.

Генеральны дырэктар Віталь ДРЫК.

Горад Светлагорск, а таксама многія іншыя населеныя месцы Беларусі сваім сённяшнім сучасным абліччам шмат у чым абавязаны калектыву ААТ «Будаўнічы трэст № 20», які на працягу 55 гадоў годна выконвае сваё галоўнае прызначэнне: вядзе капітальнае будаўніцтва, узводзіць аб'екты сацыяльнага, прамысловага, жылога прызначэння, камунальнай інфраструктуры.

За плячыма калектыву — велізарны прафесійны вопыт, мноства збудаваных аб'ектаў. Запамінальны почырк будтрэстаўцаў можна ўбачыць на многіх жыццёва важных для Светлагорска і рэспублікі ў цэлым аб'ектах: ВА «Хімвалакно», аўтакамбінат № 3, аўтобусны парк № 5, хлебазавод, масласырзавод, агароднінная фабрыка і птушкафабрыка, турбінны цэх і вытворчасць цэлюлозы ў ААТ «Светлагорскі ЦКК», вакзальны комплекс, паветраапорнае збудаванне для тэнісных кортаў.

Спецыялісты прадпрыемства прымалі ўдзел у рэканструкцыі аб'ектаў вытворчага аб'яднання «Беларуснафта», узвядзенні будынкаў і збудаванняў РУН «Гомельэнерга», малочна-таварных ферм у населеных пунктах Міхайлаўка, Асташкавічы і Дуброва, Палессе, многіх іншых аб'ектаў. ААТ «Будаўнічы трэст № 20» прымаў удзел у рэалізацыі інвестыцыйнага праекта будаўніцтва другой тэхналагічнай лініі па вытворчасці цэменту сухім спосабам на ВРУП «БЦЗ» і ВРУП «Крычаўцэментнашыфер».

У рамках рэалізацыі інвестыцыйнага праекта «Будаўніцтва завода па вытворчасці беленай цэлюлозы» на падставе Указа Прэзідэнта РБ № 391, ААТ «Будаўнічы трэст № 20» па дамове падраду з ААТ «Кітайская карпарацыя інжынірынгу САМС» па заданні міністэрства архітэктуры і будаўніцтва з красавіка 2013 года па сакавік 2014-га ААТ «Будаўнічы трэст № 20» прымаў удзел у будаўніцтве аб'ектаў Алімпійскага Сочы. Будаўніцтва мемарыяльнага комплексу ў гонар буйнамаштабнай наступальнай аперацыі «Баграціён» у вёсцы Ракавічы Светлагорскага раёна.

Сёння ААТ «Будаўнічы трэст № 20» — шматпрофільнае прадпрыемства, у склад якога ўваходзяць тры падраздзяленні: агульнабудаўнічае генпадраднае ўпраўленне, упраўленне механізацыі спецыялізаваных работ і завод жалезабетонных вырабаў.

Варта адзначыць, што за апошнія гады структура работ трэста істотна змянілася: асноўны ўхіл робіцца на будаўніцтва шматкватэрнага жылля, інжынерных сетак і рэканструкцыю будынкаў і збудаванняў.

Калектыў трэста, сёння гэта 450 чалавек, заўсёды ідзе ў нагу з часам, асвойвае новыя тэхналогіі і сучасныя канструктыўныя схемы ў жыллёвым будаўніцтве. Так, апошнія 10 гадоў арганізацыя вядзе будаўніцтва па схеме «шырокі крок», асвоіла тэхналогію зборна-маналітнага домабудавання.

Жылыя дамы, іншыя будынкі і збудаванні, узведзеныя трэстам, адрозніваюцца разнастайнасцю архітэктурна-планіровачных рашэнняў, выразнасцю, дыхтоўнасцю.

Не застаецца за «кадрам» і такое важнае сёння пытанне, як энергаэфектыўнасць. выконваюцца дахавыя работы з бітумна-палімерных наплаўняльных матэрыялаў, цэментава-пяшчанай чарапіцы, металадахоўкі, прылада святлопразрыстых кровель з прафіліраваных пакрыццяў ПВХ і поліэстэру, полікарбанату. Уцяпленне фасадаў выконваецца па розных тэхналогіях, уключаючы навясныя вентыляваныя фасады. Пры аздабленні памяшканняў выкарыстоўваюцца высакаякасныя декаратыўныя тынкоўкі. Маецца вопыт прылады падвесных столяў з ужываннем гукапаглынальных, алюмініевых рэечных, гіпсакартонных сістэм, а таксама вакуумаваных, мазаічных, наліўных падлог і падлог з сталефібрабетонаў. Увогуле, усе работы прадпрыемству па плячы, а якасць іх выканання з'яўляецца справай прафесійнага гонару.

Зараз трэстам узводзяцца два жылыя дамы: 10-павярховы энергаэфектыўны жылы дом у Рэчыцы, 30-кватэрны жылы дом у г. п. Кастрычніцкі, здача якіх у эксплуатацыю запланавана на май—ліпень. На завяршальным этапе будаўніцтва аб'екта «Рэканструкцыя цэха пад вытворчасць сыроў на Светлагорскім філіяле ПУП «Калінкавіцкі малочны камбінат». Трэстам вядуцца будаўніча-мантажныя работы па ўзвядзенні аб'екта «Пашырэнне вытворчасці нятканых матэрыялаў будаўнічага прызначэння на ААТ «СветлагорскХімвалакно». У маі — пачатак работ па будаўніцтве аб'ектаў: «Будаўніцтва пяці сіласных траншэй у населеным пункце Хутар Светлагорскага раёна», «Рэканструкцыя ўчастка пашыву швейных вырабаў філіяла «Зарэчча» дзяржаўнага прадпрыемства № 4 з павелічэннем вытворчай магутнасці ў гарпасёлку Зарэчча Рэчыцкага раёна Гомельскай вобласці». У перспектыве сёлета мяркуецца будаўніцтва 72-кватэрнага жылога дома ў мікрараёне № 8 г. Светлагорска, 30-кватэрнага жылога дома ў населеным пункце Мядкоў Светлагорскага раёна, рэканструкцыя дзвюх МТФ у Светлагорскім раёне, 40-кватэрнага жылога дома ў гарпасёлку Кастрычніцкі.

Сёння ААТ «Будаўнічы трэст № 20» — адказны, надзейны партнёр на рынку будаўнічых паслуг.

УНП 400005263.

РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки» извещает о проведении 5 июня 2018 г. в 10.00 открытого аукциона по продаже предприятия как имущественного комплекса, принадлежащего открытому акционерному обществу «Коминтерн» на праве собственности и находящегося на праве хозяйственного ведения у производственно-торгового унитарного предприятия «Речицкая швейная фабрика»

№ лота	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Начальная цена, руб. (в т. ч. НДС по ставке 20 %)	Задаток, руб. (в т. ч. НДС по ставке 20 %)
1	Предприятие как имущественный комплекс, **регистрационный номер 0001401,** свидетельство о государственной регистрации **№ 3337** выдано открытому акционерному обществу «Коминтерн» 09.02.2018 г.	Предприятие как имущественный комплекс создано на базе производственно-торгового унитарного предприятия «Речицкая швейная фабрика» (унитарное предприятие «Речицкая швейная фабрика»), местонахождение: Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Луначарского, 39. Имущество и имущественные права, входящие в состав предприятия как имущественного комплекса, согласно перечню на 31.10.2017 г.: – основные средства 58 единиц (в т. ч. 4 навеса, производственное здание с 11 изолированными помещениями, бензохранилище, 2 здания складских помещений, здание гаражей, здание мехмастерской, туалет надворный, водопроводная сеть, канализационная бытовая сеть, теплоснабжение наземное, прочие основные средства в количестве 33 единиц); – денежные средства; – долги (обязательства); – права требования; – товарно-материальные ценности. Части зданий и изолированных помещений обремененны договорами аренды, последний сроком по 02.10.2021 г., общая арендуемая площадь 1 218,23 кв. м	626 919,35	30 000,00

Для обслуживания зданий и сооружений, входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, выделен земельный участок на праве постоянного пользования площадью 0,7067 га. с кадастровым номером 324550100001000063. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь

Шаг аукциона – 5 %. Место проведения аукциона: г. Гомель, ул. Артема, 23. Заявления на участие в аукционе с приложением необходимых документов принимаются по адресу: **г. Гомель, ул. Артема, 23, 2-й этаж, каб. 2–6** по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 **по 4 июня 2018 г. включительно**. Подача документов по почте не допускается. Заявления, поступившие позже установленного срока, не рассматриваются.

В аукционе имеют право участвовать юридические и физические лица, а также индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявление на участие в аукционе с приложением необходимых документов, внесшие задаток по заявляемому лоту до подачи заявления, заключившие с Организатором торгов соглашение, получившие билеты участников аукциона и прошедшие заключительную регистрацию с 09.00 до 10.00 **5 июня 2018 г**. Допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников.

Аукционные торги проводятся в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Положением о порядке организации и проведения аукционов, утвержденным Организатором торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на аукционе; лицом, приравненным к победителю, признается единственный зарегистрированный участник, выразивший согласие купить Объект по начальной цене, увеличенной на 5 %.

К заявлению на участие в аукционе прилагаются: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет Организатора торгов, с отметкой банка; юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия свидетельства о государственной регистрации этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования, с предъявлением оригинала для заверения его копии организатором аукциона; юридическим лицом – копию учредительных документов с предъявлением оригинала для заверения его копии организатором аукциона; консолидированные участники дополнительно представляют копию договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора; иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть датирована не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский (русский) язык; иностранным индивидуальным предпринимателем – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или трудовой договор (контракт), или иные документы в соответствии с законодательством). В случае отсутствия у физического лица текущего счета необходимо его открыть.

Задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления на **р/с BY84ALFA30122305700080270000 в ЗАО «Альфа-Банк», г. Минск, BIC: ALFABY2X. Получатель платежа – РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки». УНП 490318588. Назначение платежа:** задаток для участия в аукционе **по лоту №1** согласно извещению в газете «Звязда» от 5 мая 2018 г.

Задаток, уплаченный участником аукциона, ставшим победителем (лицом, приравненным к победителю), будет засчитан в счет окончательной стоимости Объекта. Задаток, уплаченный участниками аукциона, не ставшими победителями аукциона (лицом, приравненным к победителю), Организатор торгов возвращает безналичным платежом на их счета в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Победитель торгов (лицо, приравненное к победителю) обязан: в течение 3 рабочих дней после подписания протокола аукциона уплатить Организатору аукциона вознаграждение по результатам аукциона в размере 1,5 % от окончательной цены продажи Объекта; в течение 20 календарных дней после подписания протокола аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта; в сроки согласно заключенному договору купли-продажи выплатить Продавцу стоимость Объекта, сформированную в установленном порядке. Если между Продавцом и Победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) в течение срока, установленного для заключения договора купли-продажи Объекта, не достигнута договоренность по срокам и порядку оплаты Объекта, такая оплата должна быть произведена в течение 30 календарных дней с момента подписания протокола аукциона

Организатор: РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки», г. Гомель, ул. Артема, 23, тел.: 8 (0232) 32-46-47; 32-18-95 • www.gino.by • e-mail: info@gino.by
Продавец: ОАО «Коминтерн», г. Гомель, ул. Интернациональная, 5. 8 (029) 172-20-88; 8 (044) 721-66-49.

Извещение о проведении 5 июня 2018 года аукционных торгов с условиями по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении производственного унитарного предприятия «Промышленная база ФАНИПОЛЬ»

Сведения о предмете торгов (продаваемом имуществе)
«Здание ДОЦ (главный корпус)» общей площадью 1725,3 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 620/С-39848; «Здание ДОЦ (фанеровка)» общей площадью 796,6 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 620/С-39549; «Здание камеры сушильной» общей площадью 41 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 620/С-39741; «Навес пилорамы» общей площадью 626,5 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 620/С-39851; «Трансформаторная подстанция» общей площадью 40,7 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 620/С-39742; «Здание проходной» общей площадью 16,6 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 620/С-39744; «Здание административно-бытового корпуса» общей площадью 588,3 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 620/С-39743; «Арматурно-формовочный корпус» общей площадью 2340,2 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 620/С-26083; «Здание РМЦ и ЖБИ» общей площадью 1349,1 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 620/С-21110; «Здание отделения гашения извести» общей площадью 49,9 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 620/С-26066; «Здание склада пиломатериалов» общей площадью 244,6 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 620/С-26061; «Здание АБК» общей площадью 695,9 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 620/С-21109; «Трансформаторная подстанция» общей площадью 100 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 620/С-26065; «Арочный склад» общей площадью 434,1 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 620/С-26064; «Навес железобетонный открытый» общей площадью 214 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 620/С-39884; «Здание вспомогательное неустановленного назначения № 1» с инв. № бухг. 1000456; «Здание вспомогательное неустановленного назначения № 2» с инв. № бухг. 1000457; «Эстакада подачи пиловочника» с инв. № бухг. 00020024; «Эстакада подачи пиловочника – 1» с инв. № бухг. 20212001; «Эстакада подачи пиловочника – 2» с инв. № бухг. 202120024; «Эстакада металлическая № 1» с инв. № бухг. 2021302; «Эстакада металлическая № 2» с инв. № бухг. 2021304; «Подъездные ж/д пути предприятия» с инв. № бухг. 20218001; «Внутризаводские дороги» с инв. № бухг. 00020032; «Навес для дерев. готовой продукции» с инв. № бухг. 41719072; «Навес над приемником для разгрузки сыпучих материалов» с инв. № бухг. 48021061; «Навес для дров» с инв. № бухг. 48021057; «Навес для дров цеха ПВХ» с инв. № бухг. 48021058; «Сарай для брикета» с инв. № бухг. 48021059; «Ограждение железобетонное» с инв. № бухг. 2035201; «Ограждение металлическое (сетка-рабица)» с инв. № бухг. 2035401; «Комплекс силосов для цемента (6 силосов. лестница)» с инв. № бухг. 48021062; «Устройство приемника для разгрузки сыпучих материалов» с инв. № бухг. 48021063; «Система наружного освещения» с инв. № бухг. 2080801; «Силовой трансформатор» с инв. № бухг. 00004017; «Вентиляционная система ПВХ» с инв. № бухг. 48021036; «Кондиционер» с инв. № бухг. 00008154; «Сплит система настенного типа EACS-07HQ\ N3 – 1» с инв. № бухг. 00008169; «Сплит система настенного типа EACS-07HQ\ N3 – 2» с инв. № бухг. 00008170; «Сплит система настенного типа EACS-07HQ\ N3 – 3» с инв. № бухг. 00008171; «Сплит система настенного типа EACS-07HQ\ N3 – 4» с инв. № бухг. 00008172; «Котел отопления КСО-КР-25 Оптима комфорт плюс 25 kw» с инв. № бухг. 48021039; «Котел отопления КСО-КР-35 Оптима комфорт плюс 35 kw» с инв. № бухг. 48021038; «Оборудование котельной – топочной АБК» с инв. № бухг. 48021043; «Отопительное оборудование цеха ПВХ» с инв. № бухг. 48021044; «Рама лесопильная Р-63» с инв. № бухг. 00006037; «Ворота металлические № 1» с инв. № бухг. 4802847; «Ворота откатные» с инв. № бухг. 48021047; «Автоматическая установка пожарной сигнализации» с с инв. № бухг. 47000001; «Тревожная сигнализация» с инв. № бухг. 48021012; «Козловой кран ККТК-12,6» с инв. № бухг. 41702010; «Кран мостовой г. п. 10 т» с инв. № бухг.41708009; «Вентиляционная система помещений производства мыла» с инв. № бухг. 41600037; «Котел КУ-11-64 Немига» с инв. № бухг. 44132045; «Котлоагрегат (пресс)» с инв. № бухг. 44132046; «Расширение котельной» с инв. № бухг. 44132047
Местонахождение – Минская обл., Дзержинский р-н, г. Фаниполь, ул. Заводская, 29В, 29В/2, 29Г, 29В/1, 29Д/1, 29Ж/1, 29Ж, 29Ж/4, 29Д/2, 29Д/3, 29И, 29Д, 29Ж/3, 29Ж/5, 29Ж/2
Начальная цена – 2 200 000,00 долларов США
Сумма задатка – 400 000,00 бел. руб.

Продавец имущества: производственное унитарное предприятие «Промышленная база ФАНИПОЛЬ», 222750, Минская обл., Дзержинский р-н, г. Фаниполь, ул. Заводская, д. 29А.

Организатор торгов: государственное предприятие «МГЦН», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск.

Условие торгов: победитель торгов (покупатель) в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в белорусских рублях в размере, эквивалентном 0,5 процента от наивысшей цены предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь на день проведения торгов.

Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона, утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» № BY34 BPSB 3012 1049 7101 9933 0000 в Региональной дирекции № 700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSBBY2X, УНП 190398583, в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Стоимость продаваемого имущества, подлежащая оплате в белорусских рублях, включает НДС и определяется в размере, эквивалентном наивысшей цене в долларах США, указанной в протоколе о результатах торгов, по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь на день перечисления денежных средств на счет продавца в соответствии с условиями договора купли купли-продажи предмета торгов, с учетом внесенной суммы задатка. По согласованию с продавцом возможна рассрочка платежа.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи. По согласованию с продавцом возможна рассрочка платежа.

Торги проводятся 5 июня 2018 года в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 07.05.2018 по 01.06.2018 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Телефоны для справок:
(017) 327-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»);
(1716) 72-785 (производственное унитарное предприятие "Промышленная база ФАНИПОЛЬ")

«МЯДКОЎ ПРАДУКТ» НЕ ПАДВЯДЗЕ

СВЕТЛАГОРСКІ ФІЛІЯЛ УП «КАЛІНКАВІЦКІ МАЛОЧНЫ КАМБІНАТ» — СМАК І ЯКАСЦЬ

ЗА НЕКАЛЬКІ кіламетраў ад Светлагорска размясціўся завод, на якім вырабляюцца прадукты з малака. Заснаваны ён быў ажно ў 1964 годзе. І зусім хутка яго чакае гістарычная падзея — запуск сырнага цэха магутнасцю ў 20 тон за суткі.

Аб гісторыі Светлагорскага філіяла УП «Калінкавіцкі малочны камбінат» расказвае яго **дырэктар Мікалай КАЦЯНКОЎ.**

— Я прадпрыемства ўзначаліў крыху больш за два гады таму. Да гэтага 28 гадоў адпрацаваў у сельскай гаспадарцы, 13 з іх — на пасадзе дырэктара Жлобінскага малочнага завода. У Светлагорск я прыйшоў тады, калі пачалося будаўніцтва цэха, які будзе займацца выпускам сыроў. Калісьці яны ўжо рабіліся на нашым прадпрыемстве. Аднак сырны цэх выпускаў невялікія аб'ёмы прадукцыі — 2—3 тоны ў дзень. У 1991 годзе ён быў закрыты. Пасля гэтага наша прадпрыемства засяродзілася на выпуску сухога малака, масла і натуральнамалочнай прадукцыі. Выпуск сухога малака на прадпрыемстве быў згорнуты пасля аб'яднання з Калінкавіцкім малочным камбінатам, якое адбылося ў 2012 годзе. На жаль, маральна і фізічна састарэла абсталяванне. Рэнтабельнасць нас не задавальняла, і таму вытворчасць сухога малака перамясцілася ў Калінкавічы. А ў Светлагорску пачаў будавацца сырны цэх па інавацыйным праекце.

Новая вытворчасць — гэта гонар прадпрыемства. Было нават і дзіўна, што ў прадуктовых крамах 65-тысячнага Светлагорска сыры прывазныя...

— На цяперашні момант новы сырны цэх гатовы больш чым на 90 %. Будаўнічыя работы выконвае ААТ «Будаўнічы трэст № 20». У асноўным засталося зрабіць аддзелачныя работы. Халадзільнае абсталяванне мы ўжо закупілі. Тэхналагічныя лініі зманціраваны ўжо амаль цалкам. Мяркуем, што ў чэрвені пачнуцца першыя пусканаладачныя работы, а са жніўня сырны цэх запрацуе на поўную магутнасць. Мы бачым, што патрэба рынку ў сырах ёсць. Маркетолагі высветлілі, што 70—75 % малочнай прадукцыі, якая прадаецца ў Светлагорску, — нашай вытворчасці. Значыць, мясцовы пакупнік галасуе рублём за наш тавар «Мядкоў прадукт»!

Якім жа будзе асартымент сыроў? Аб гэтым расказвае галоўны **тэхнолаг Светлагорскага філіяла УП «Калінкавіцкі малочны камбінат» Аксана ГРАБЯНЧУК.**

— Ужо распрацаваны тэхналагічныя інструкцыі шасці відаў сыроў. Гэта цвёрдыя і паўцвёрдыя сыры так званай галандскай, расійскай груп і з павышаным тэрмінам саспявання — так званыя «цвёрдыя» сыры накшталт «Пармезана». Канчатковы ж асартымент будзе ўзгоднены з усімі неабходнымі структурамі. І, канешне ж, ён будзе залежаць ад чаканняў і заявак прадстаўнікоў гандлёвых сетак. Трэба не забывацца і на фінансавую частку — сыры з павышаным тэрмінам саспявання, як правіла, даражэйшыя.

Асноўным інструментам работы прадпрыемства ў галіне якасці з'яўляецца сістэма кіравання якасцю і бяспекай харчовых прадуктаў на аснове прынцыпаў НАССР. Перавага гэтай сістэмы — папярэджанне негатыўных сітуацый у галіне бяспекі прадукцыі, якія могуць негатыўна адбіцца на рэпутацыі і дзейнасці прадпрыемства.

Светлагорскі філіял УП «Калінкавіцкі малочны камбінат» летась спрацаваў з рэнтабельнасцю ў восем працэнтаў. Усяго цяпер на прадпрыемстве працуе 135 чалавек. Сярэдні ўзрост работнікаў — 35—45 гадоў. Сярэдні заробак тут складае 845 рублёў.

Прадпрыемства забяспечвае работу кацельні, якая абслугоўвае пасёлкі Мядкоў і Чыркавічы. Цяпло і гарачая вада з'яўляюцца ў дамах шасці тысяч жыхароў.

15—18 сакавіка 2011 года прадукцыя прадпрыемства прымала ўдзел у IX Міжнародным форуме «Малочная індустрыя» ў Маскве. Свае экспазіцыі прапаноўвалі найбуйнейшыя расійскія і еўрапейскія вытворцы малочнай прадукцыі, абсталявання, упаковачных матэрыялаў. У рамках форуму праводзіўся Усерасійскі дэгустацыйны конкурс «Малочны поспех — 2011», у якім Светлагорскі філіял УП «Калінкавіцкі малочны камбінат» прыняў актыўны ўдзел і заваяваў залаты медаль за сухое абястлушчанае малако. Перамога ў такім прэстыжным конкурсе — пацвярджэнне высокай якасці тавараў маркі «Мядкоў прадукт».

— Светлагорскі філіял УП «Калінкавіцкі малочны камбінат» у савецкі час, калі ў нас выпускаліся масла, сыр, сухое малако, экспартаваў сыры не толькі ў Еўропу, але нават і на Кубу і ў В'етнам, — кажа Мікалай Кацянкоў. — Цяпер жа мы запусцім новы цэх, які будзе працаваць на суперсучасным абсталяванні аўстрыйскай фірмы BERTSCH-LASKA. Дзякуючы гэтаму будзе створана 60 новых працоўных месцаў. Частку супрацоўнікаў, якія будуць заняты на вытворчасці сыру, мы ўжо навучаем на аналагічным прадпрыемстве ў Рагачове. Разлічваем, што гэта дасць нам магчымасць не толькі забяспечваць высакаякаснай прадукцыяй пад брэндам «Мядкоў прадукт» жыхароў Гомельскай вобласці, але і экспартаваць яе за межы краіны.

На экспарт жа цяпер мы практычна не працуем. Галаўное прадпрыемства — Калінкавіцкі малочны камбінат — адпраўляе 80 % прадукцыі за мяжу. Наша ж натуральнамалочная прадукцыя пастаўляецца на ўнутраны рынак. Хоць мяркуем, што пасля запуску сырнай вытворчасці значная частка новай прадукцыі будзе пастаўляцца за мяжу і прыносіць у краіну валюту. Экспарт мяркуецца ў многія краіны — дыверсіфікацыя паставак зараз вельмі важная, каб не залежаць выключна ад адной крыніцы збыту. Партыі прадукцыі з галаўнога прадпрыемства адпраўляліся не толькі ў суседнія Расію і Украіну, але і ў Турцыю, і ў Кітай. Але проста так нас ніхто нідзе не чакае.

— Прадпрыемства цяпер робіць 30 тон натуральнамалочнай прадукцыі ў дзень. Куды яна пастаўляецца?

Нашу «малочку» пад брэндам «Мядкоў прадукт» закупляюць Гомель, Бабруйск, Мінск, Жлобін, Рагачоў, Рэчыца, Жыткавічы. Што да пастаўшчыкоў сыравіны, то львіная доля — гэта сельгаспрадпрыемствы. Напрыклад, у 1970—1980-я гады працэнт малака ад насельніцтва складаў 35—40 %. Зараз ён не перавышае 3—4 %. Мала хто цяпер трымае кароў. Я сам жыву ў вёсцы і бачу гэтую тэндэнцыю. Калі яшчэ ў пачатку 2000-х у маёй вёсцы насельніцтва трымала 350 кароў, то цяпер толькі 16...

— Малако пітное пастэрызаванае мы робім на свой горад, раён, возім у Гомель, Бабруйск, — кажа Аксана Грабянчук. Таксама выпускаем кефір, смятану і масла — апошняга мы робім прыкладна тону 1—2 разы на тыдзень. Светлагорскае пітное малако мае тлустасць 3,2 і 1,7 %. Тое ж датычыцца і кефіру — 1,8 % і 3 %, і смятаны — 12 і 18 %. Гандлёвыя сеткі таксама ўважліва сочаць за асартыментным пералікам, ім патрэбна прадукцыя як малой тлустасці, так і высокай. Некаторыя рэцэптуры з часам змяняюцца. Не стаіць на месцы заканадаўства, не спыняемся ў развіцці вытворчасці і мы. Расслабляцца няма калі. І нават у такім, здавалася б, не вельмі вялікім асартыменце прадукцыі мы стараемся пастаянна шукаць нешта новае, захоўваючы разам з тым традыцыі.

Наша прадукцыя пакуецца пераважна ў плёнку. Але некаторыя партыі «малочкі» разліваюцца ў каробачкі з Pure-pack, смятаны — ва ўпакоўкі з полістыролу, якія запайваюцца фольгай. Масла ж мы робім як расфасаванае ў брыкеты з фольгі, так і вагавое.

На кожны від прадукцыі ў нас ёсць дэкларацыя, атрыманая ў акрэдытаваным органе. Таму мы маем права продажу прадукцыі ва ўсе краіны Еўразійскага эканамічнага саюза. У планах пакуль што мяркуем наладзіць пастаўкі ў Казахстан.

Радыелагічны кантроль кожная партыя сыравіны праходзіць на 100 % у нашай уласнай лабараторыі. Кантроль працягваецца ў абавязковым парадку і на выхадзе гатовай прадукцыі. Правяраем таксама матэрыялы, тару, рэжымы і якасці мыцця, дэзінфекцыі абсталявання.

УНП 490424842.

Матэрыялы падрыхтаваў Валяр'ян ШКЛЕННІК. Фота Ганны ЗАНКАВІЧ.