

ОАО «Гомельоблрелкама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению СУП «Гомельская СПМК-49» (продавец) извещает о проведении 19 марта 2021 года открытого повторного аукциона со снижением начальной цены на 10 % по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, 2-й этаж

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, без учета НДС (20 %), бел. руб.	Шаг аукциона – 5 %, бел. руб.	Сумма задатка, без учета НДС (20 %), бел. руб.
1	Капитальное строение с инв. № 350/С-162112 общей площадью 2 295,6 кв. м , назначение – здание административно-хозяйственное, наименование – здание административно-хозяйственное . Пристройка (лит. Б2/к). Открытая автостоянка автомобилей (лит.1). Асфальтобетонное покрытие общей площадью 814,31 кв. м (инв. № 24700734). Инженерные сети водопровода и канализации (сети водопровода, ливневая канализация, хоз. фекальная канализация) (инв. № 24700730). Сети водопровода протяженностью 10 м. Ливневая канализация – 300,0 м. Хоз. фекальная канализация 100,0 м. Железобетонное ограждение – 90 кв. м (инв. № 24700735). Недвижимые улучшения – ворота с редуктором (инв. № 200117). Недвижимые улучшения – ворота (инв. № 200118). Металлические ворота въездные (инв. № б/н). Информация о земельном участке: кадастровый номер 340100000006001452 общей площадью 0,2118 га (право постоянного пользования) . Адрес: Гомельская обл., Гомельский р-н, г. Гомель, ул. Борисенко, д. 8	651 105,00	32 555,25	65 110,50
2	Железобетонное ограждение 262,0 кв. м (инв. № 24700735). Асфальтобетонное покрытие – 5719,23 кв. м (инв. № 24700734)	354 330,00	17 716,50	35 433,00
3	Капитальное строение с инв. № 350/С-75242 общей площадью 5 769,1 кв. м , назначение – здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т. ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции), наименование – здание главного производственного корпуса . Асфальтобетонное покрытие общей площадью 4 959,07 кв. м (инв. № 24700734). Железобетонное ограждение 180,0 кв. м (инв. № 24700735). Кран подвесной (инв. № 2252). Кран подвесной (инв. № 2253). Кран подвесной (инв. № 2244). Кран подвесной (инв. № 2584). Кран подвесной (инв. № 2251). Кран подвесной, г/п ТЭЗ 621 (инв. № 2366). Кран подвесной, г/п ТЭЗ 621 (инв. № 2367). Кран подвесной, г/п ТЭЗ 621 (инв. № 2368). Кран подвесной, г/п ТЭЗ 621 (инв. № 2370). Маслораздаточная колонка ОК-1 (инв. № 9280). Маслораздаточная колонка ОК-1 (инв. № 298). Маслораздаточная колонка ОК-1 (инв. № 6). Емкость для хранения ГСМ (инв. № 200206). Емкость для хранения ГСМ (инв. № 200207). Емкость для хранения ГСМ (инв. № 200208). Информация о земельном участке: кадастровый номер 340100000006006096 общей площадью 1,1191 га (право постоянного пользования) . Адрес: Гомельская обл., Гомельский р-н, г. Гомель, ул. Борисенко, д. 8	1 015 704,00	50 785,20	101 570,40
4	Капитальное строение с инв. № 350/С-75235 общей площадью 35,4 кв. м , назначение – здание неустановленного назначения, наименование – здание очистных сооружений . Асфальтобетонное покрытие общей площадью 3 613,91 кв. м (инв. № 24700734). Информация о земельном участке: кадастровый номер 340100000006006098 общей площадью 0,3667 га (право постоянного пользования) . Адрес: Гомельская обл., Гомельский р-н, г. Гомель, ул. Борисенко, д. 8	228 600,00	11 430,00	22 860,00
5	Капитальное строение с инв. № 350/С-75233 общей площадью 333,4 кв. м , назначение – здание неустановленного назначения, наименование – здание очистных сооружений . Асфальтобетонное покрытие общей площадью 3 559,92 кв. м (инв. № 24700734). Кран-балка Т-320 (инв. № 2605). Информация о земельном участке: кадастровый номер 340100000006006099 общей площадью 0,3908 га (право постоянного пользования) . Адрес: Гомельская обл., Гомельский р-н, г. Гомель, ул. Борисенко, д. 8	445 770,00	22 288,50	44 577,00
6	Капитальное строение с инв. № 350/С-75239 общей площадью 9,6 кв. м , назначение – здание неустановленного назначения, наименование – здание автозаправочного пункта . Асфальтобетонное покрытие общей площадью 1 703,56 кв. м (инв. № 24700734). Железобетонное ограждение 96 кв. м (инв. № 24700735). Емкость для хранения ГСМ (инв. № 200141). Емкость для хранения ГСМ (инв. № 200144). Емкость для хранения ГСМ (инв. № 200145). Емкость для хранения ГСМ (инв. № 200152). Емкость для хранения ГСМ (инв. № 200154). Информация о земельном участке: кадастровый номер 340100000006006100 общей площадью 0,3518 га (право постоянного пользования) . Адрес: Гомельская обл., Гомельский р-н, г. Гомель, ул. Борисенко, д. 8	117 342,00	5 867,10	11 734,20
7	Дебиторская задолженность – ЧСУП «Лоевская ПМК-104», УНП 490795253	42 585,43	2 129,27	4 258,54

Продавец: СУП «Гомельская СПМК-49», г. Гомель, ул. Борисенко, 8.
Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел. 8 (029) 151-01-11 Короткевич Сергей Леонидович. **Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона. Для участия в аукционе необходимо:** 1. Оплатить задаток на расчетный счет **Организатора торгов (ОАО «Гомельоблрелкама»):** р/с BY52 BLBB 3012 0400 0712 0400 1001, БИК BLBBVY2X, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления); 2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с **5 марта 2021 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00. Прием заявлений для участия в аукционе **заканчивается 17 марта 2021 г. в 16.00 включительно (предварительно по контактному телефону Организатора торгов).** Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. **Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 5 (пять) дней до его проведения. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявления на участие в нем подано только единственным участником (претендентом на покупку),** объекты аукциона продаются этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на **5 (пять) %**. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Невяка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Организатором торгов** в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов.

Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; произвести оплату услуг (вознаграждение) по организации и проведению торгов, возместить все затраты, связанные с организацией и проведением торгов, затраты за публикацию в газете «Звязда» в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение **10 (десяти) календарных дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество согласно договору купли-продажи в течение **30 (тридцати) календарных дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением Открытого акционерного общества «Гомельоблрелкама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части) и с Законом РБ от 13.07.2012 № 415-3 (ред. от 04.01.2014) «Об экономической несостоятельности (банкротстве)», ст. 127–129.

Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звязда» от 02.02.2021 г. № 19 (29388).

Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.expert-usluga.by или www.gomeloblrrelkama.by, раздел «Аукционы» и www.bankrot.gov.by.

Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора торгов: 8 (0232) 23-23-54, 23-23-56, 8 (029) 126-66-62.

ЗАО «БелБанкротАукцион», организатор торгов по продаже имущества ОАО «Дятловоремстрой» (УНП 500056186), объявляет о проведении **16.03.2021 г. в 10.00** публичных торгов в форме аукциона по адресу: г. Минск, ул. Гурского, д. 226, комн. 501

Предметы торгов:

№ лота	Наименование предмета торгов	Начальная цена, бел. руб. с НДС	Сумма шага аукциона: 5 % от начальной стоимости предмета торгов, бел. руб. с НДС	Размер задатка: 5 % от начальной стоимости предмета торгов, бел. руб. с НДС
1	БЫТОВКА (ОТ ЛАЗЮК)	127,50	6,38	6,38
2	ВИБРОПЛИТА	300,00	15,00	15,00
3	ВИБРОПЛИТА BV45-2	300,00	15,00	15,00
4	ЕМКОСТЬ ПОД БЕНЗИН	175,00	8,75	8,75
5	КОМПРЕССОР CO7	210,00	10,50	10,50
6	КОНСТРУКЦИЯ ДЛЯ УСТАНОВКИ НАВЕСНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	790,00	39,50	39,50
7	КОПИРОВАЛЬНЫЙ АППАРАТ	50,00	2,50	2,50
8	ПОЛУАВТОМАТ СВАРОЧНЫЙ	200,00	10,00	10,00
9	ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ ЗАТОЧКИ РАМНЫХ ПИЛ ЗП-1	358,50	17,93	17,93
10	СТАНОК СПГ-16 ДОЛЬ.	459,00	22,95	22,95

Местонахождение имущества: г. Дятлово, ул. Советская, д. 73. Ознакомиться с предметом торгов можно в рабочее время, предварительно связавшись с контактнм лицом по тел. +375296083100. **Продавец:** ОАО «Дятловоремстрой», тел. +375293923903. **Организатор торгов:** ЗАО «БелБанкротАукцион», 220015, г. Минск, ул. Гурского, д. 226, комн. 501; +375296083100; contact@bankrottorg.by. Для участия в торгах необходимо уплатить задаток в размере 5 % от начальной стоимости лота не позднее **15.03.2021 г.** на р/с BY16 UNBS 3012 0116 4010 0000 8933, в ЗАО «БСБ Банк», БИК UNBSBY2X, УНП 193417684, получатель – ЗАО «БелБанкротАукцион». Назначение платежа: задаток за участие в торгах по лоту № (номер лота). Заявления на участие в торгах принимаются с **9.00 05.03.21** по **17.00 15.03.21** по адресу: г. Минск, ул. Гурского, д. 226, комн. 501. Перечень документов, прилагаемых к заявлению на участие в торгах:

- свидетельство о государственной регистрации юр. лица (ИП);
 - устав юридического лица;
 - решение высшего органа управления юридического лица об участии в торгах, о заключении договора купли-продажи предмета публичных торгов, по итогам их проведения;
 - для физических лиц: 31, 32, 33 стр. паспорта.
- Организатор торгов может отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты проведения торгов. К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов в указанный в извещении срок заявление с приложением всех необходимых документов, зарегистрированное в журнале регистрации заявлений на участие в торгах. Победителем торгов признается лицо, предложившее наивысшую цену за предмет торгов. Оформление результатов торгов в день проведения торгов. В случае признания торгов несостоявшимися предмет торгов может быть продан единственному участнику, подавшему заявление на участие в торгах (претендент на покупку), при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Извещение о предыдущих торгах было опубликовано в газете «Звязда» от 05.12.2020 г., 26.01.2021 г., 12.02.2021 г.

Затраты на организацию и проведение публичных торгов составили: 224,64 бел. руб. за объявление, аукционный сбор – 7 % от конечной цены предмета торгов.

Срок подписания договора купли-продажи: в течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона.

Срок и порядок оплаты (условия оплаты): в течение пятнадцати календарных дней со дня проведения аукциона.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов и земельных участков в г. Бресте в частную собственность граждан Республики Беларусь

№ лота	Наименование объекта / адрес участка	Кадастровый номер	Общая площадь (га)	Целевое назначение использования участка	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Расходы по подготовке зем.-кадастр. док. (руб.)	Характеристика инженерных коммуникаций и сооружений на участке, в т. ч. ограничения и условия в его использовании	Характеристика инженерных коммуникаций и сооружений на участке
1	Не завершенный строительством незаконсервированный многоквартирный жилой дом в г. Бресте, улица Нестерчука, 73 (площадь застройки – 148 кв. м, готовность – 11 %) и земельный участок	140100000001023291	0,1092	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	40 326,79	8 000,00	2 839,83	0,0021 га – охранный зона линий, сооружений электросвязи и радиофикации (подземная кабельная линия связи); 0,0102 га – охранный зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт; 0,0045 га – охранный зона объектов газораспределительной системы (газопровод среднего давления); 0,1092 га – на мелиорируемых (мелиорированных) землях	Газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение
Размер штрафа , уплачиваемый в случаях, определенных Положением о порядке продажи, не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. № 220 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» от 05.05.2009 г. № 232									2 900,00 рублей
Организатор аукционных торгов – КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» г. Брест, ул. Ленина, 50-23. Контактный телефон 53 81 92					Задаток в размере до 20 % от начальной цены предмета аукциона (лота) перечисляется КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» на р/с № BY73AKBB30127803600111000000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Минск, код банка АКBBVY2X, УНП 290433924 в срок до 02.04.2021 г.				

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи, не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. № 220, и состоит при наличии не менее двух участников. В аукционе могут участвовать граждане Республики Беларусь.

Перечень документов, представляемый участником аукциона: заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков); **гражданином** – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; **представителем гражданина** – нотариально удостоверенная доверенность; **представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица** – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать

с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Порядок осмотра объекта осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан:

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся в размере, определенном соответствующим протоколом аукционных торгов:
- часть оплаты предмета аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке за земельный участок), за вычетом суммы, причитающейся за не завершенный строительством незаконсервированный многоквартирный жилой дом;
- часть оплаты предмета аукциона – цена продажи не завершенного строительством незаконсервированного многоквартирного жилого дома, исчисленную пропорционально его удельному весу в начальной цене предмета аукциона, за вычетом расходов, понесенных на оплату оценки;
- возместить расходы, понесенные городским бюджетом по изготовлению земельно-кадастровой документации и государственной регистрации земельного участка;

- компенсировать организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и представлением участником аукциона документации, необходимой для его проведения (окончательный размер которых определяется до аукциона и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников);

- подать заявление о государственной регистрации права на не завершенный строительством незаконсервированный многоквартирный жилой дом и частной собственности на земельный участок в РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в течение двух месяцев со дня подписания протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся;
- в течение одного месяца с момента государственной регистрации получить разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и строительство многоквартирного жилого дома и нежилых построек на придомовой территории на предоставленном земельном участке;
- разработать в установленном порядке проектную документацию на строительство многоквартирного жилого дома;
- представить изготовленную проектную документацию на согласование в Брестский городской исполнительный комитет;
- завершить строительство объекта в сроки, установленные действующим законодательством.

Аукцион состоится 08 апреля 2021 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Энгельса, 3, актовый зал.

Заявления на участие в аукционе принимаются с 8.30 05.03.2021 г. до 16.00. 02.04.2021 г. (перерыв с 13.00 до 13.45; вых.: суб., вс.) по адресу: г. Брест, ул. Ленина, 50-23.

Контактный телефон: 53 81 92. Сайты: www.bgcн.by, www.city.brest.by, www.brest-region.gov.by и www.gki.gov.by