Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Предметы аукциона	Начальная цена, руб. (без учета НДС)	Размер задатка, руб.
Лот № 1: агрегат почвообрабатывающий посевной многофункциональный АППМ-6 «Берестье», год выпуска 2010 г., инвентарный номер 1286	16 800,00	1 680,00
Лот № 2: погрузчик К-701, год выпуска 1990 г., регистрационный знак БУ 3734, заводской номер 9003837	38 100,00	3 810,00

Продавец: ОАО «Агро-сад Рассвет» Брестская обл., Брестский р-н, аг. Вистычи, ул. Центральная, 22, тел./ф. 80162 91 91 32. **Организатор торгов:** Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Брест, ул. Наганова, 10-329, тел./ф. 80162408701. Задаток вносится на расчетный счет Организатора аукциона до подачи заявления. **Р/с для перечисления задатка:** р/с BY32BAPB30127866600100000000, в ОАО «Белагропромбанк» ЦБУ №116 в г. Брест, РД по Брестской области, код банка BAPBBY2X, УНП 201028245, код платежа 40901. **Условия продажи:** без условий. **Срок заключения договора купли-продажи:** в течение 20 рабочих дней со дня проведения аукциона. **Условия оплаты:** согласно заключенному договору купли-продажи. **Информация о возмещении затрат:** участник аукциона, выигравший торги, оплачивает Продавцу НДС в размере 20 % от стоимости продажи объекта, а также в течение 3 рабочих дней со дня аукциона возмещает фактические затраты на организацию и проведение аукциона, включающие вознаграждение Организатора аукциона. **Срок возможного отказа от проведения аукциона:** не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты проведения аукциона

Аукцион состоится 09 апреля 2024 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-325

Сведения о документах, которые необходимо представить для участия в аукционе, порядок, в соответствии с которым проводится аукцион, а также иная информация содержатся на сайте Организатора аукциона www.ocenkabrest.by, а также ее можно узнать по телефонам: 8 (0162) 40-87-01, 40-87-02

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-329 в рабочие дни с 9.00 до 17.00

Последний день приема заявлений – 08 апреля 2024 г. до 17.00

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Березинский льнозавод» проводит открытый аукцион по продаже недвижимого имущества в составе:

Лот № 1: административно-бытовой корпус общей площадью 1630,5 кв. м, инв. № 611/С-32540, расположенный на земельном участке площадью 0,2716 га с кадастровым номером 620450100001003599 по адресу: Минская область, г. Березино, ул. Победы, 60.
Начальная цена с НДС (20 %) – **176 633,73 бел. руб.**
Задаток 10 % от начальной цены – **17 663,00 бел. руб.**

Лот № 2: здание котельной общей площадью 947,2 кв. м, инв. № 611/С-32655, и кастросборник общей площадью 151,8 кв. м, инв. № 611/С-32801, расположенные на земельном участке площадью 0,4438 га с кадастровым номером 620450100001003597 по адресу: Минская область, г. Березино, ул. Победы, 60.
Начальная цена с НДС (20 %) – **117 784,80 бел. руб.**
Задаток 10 % от начальной цены – **11 778,00 бел. руб.**

Лот № 3: навесной склад общей площадью 309,4 кв. м, инв. № 611/С-32804, расположенный на земельном участке площадью 0,5540 га с кадастровым номером 620450100001003596 по адресу: Минская область, г. Березино, ул. Победы, 60 *(на земельный участок будет выделена доля в праве)*.
Начальная цена с НДС (20 %) – **55 701,00 бел. руб.**
Задаток 10 % от начальной цены – **5 570,00 бел. руб.**

Лот № 4: насосная станция 2-го подъема общей площадью 101,5 кв. м, инв. № 611/С-32802, расположенная на земельном участке площадью 0,7992 га с кадастровым номером 620450100001003592 по адресу: Минская область, г. Березино, ул. Победы, 60.
Начальная цена с НДС (20 %) – **33 895,80 бел. руб**.
Задаток 10 % от начальной цены – **3 389,00 бел. руб.**

Лот № 5: шоха № 1 общей площадью 3448 кв. м, инв. № 611/С-32654, шоха № 2 общей площадью 3442 кв. м, инв. № 611/С-32653, и подвальное помещение общей площадью 70,5 кв. м, инв. № 611/С-32803, расположенные по адресу: Минская область, г. Березино, ул. Победы, 60.
Начальная цена с НДС (20 %) – **286 237,80 бел. руб.**
Задаток 10 % от начальной цены – **28 623,00 бел. руб.**
Стоимость лотов №№ 1–5 снижена на 55 %.

Лот № 6: изолированное помещение (производственное помещение), общей площадью 3297,6 кв. м, инв. № 611/D-14597, расположенное по адресу: Минская область, г. Березино, ул. Победы, 60/1-2.
Начальная цена с НДС (20 %) – **328 800,00 бел. руб**.
Задаток 10 % от начальной цены – **32 880,00 бел. руб.**

Лот № 7: изолированное помещение (производственное помещение), общей площадью 102,9 кв. м, инв. № 611/D-14598, расположенное по адресу: Минская область, г. Березино, ул. Победы, 60/1-3.
Начальная цена с НДС (20 %) – **18 960,00 бел. руб**.
Задаток 10 % от начальной цены – **1 896,00 бел. руб.**

Лот № 8: склад с инв. № 611/С-40041 общей площадью 136,6 кв. м, расположенный по адресу: Минская область, г. Березино, ул. Победы, 60/11.
Начальная цена с НДС (20 %) – **13 716,00 бел. руб**.
Задаток 10 % от начальной цены – **1 371,00 бел. руб.**
Стоимость снижена на 10 %.

Лоты 5, 8 расположены на земельном участке с кадастровым номером 620450100001002709 (право постоянного пользования) площадью 10,3145 га, для обслуживания будет выделена доля в праве на указанный земельный участок.

Задатки перечисляются на р/с № BY55BP SB30121082600169330000 в ОАО «Сбер Банк», г. Минск, ул. Чкалова, 18/1, БИК BPSBBY2X, УНП 690324015, код платежа – 40901, код категории платежа OTHR, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата объекта производится в течение 30 (тридцати) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

Предыдущие извещения по **лотам №№ 1–7** опубликованы в газете «Белорусская нива» («Сельская газета») 07.09.2017, 07.12.2017 и «Звязда» от 23.04.2018, 19.12.2018, 12.03.2019, 05.09.2019, 17.12.2019, 03.04.2020, 12.08.2020, 02.12.2020, 17.07.2021, 07.12.2021, 23.03.2022, 14.04.2022, 10.01.2023, 23.09.2023, 28.12.2023, по **лоту № 8** – в газете «Звязда» от 23.09.2023, 28.12.2023.

Торги проводятся в соответствии с Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16 (с изменениями и дополнениями).

Затраты на организацию и проведение аукциона возмещает победитель торгов (покупатель).

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rlt.by.

Аукцион состоится **19.03.2024** в **14.00** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **18.03.2024** до **17.00** по указанному адресу **в каб. 320.**

Тел.: (8017) 516-80-65, 516-80-64, (8029) 102-21-17, (8029) 136-31-11, тел. для осмотра (8033) 669 41 74.

УНП 690657149

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению Строительного унитарного предприятия «Житковичская передвижная механизированная колонна № 97» ОАО «Полесьестрой» (продавец) извещает о проведении 18 марта 2024 года открытого повторного аукциона со снижением цены на 10 % по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. 2.9

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС (20 %), бел. руб.	Сумма задатка, с учетом НДС (20 %), бел. руб.
1	**- Капитальное строение с инв. № 335/С-6488** общей площадью **918,0 кв. м,** наименование – **Здание ремонтных мастерских, одноэтажное, кирпичное; - Капитальное строение с инв. № 335/С-6448**, общей площадью **119,0 кв. м,** наименование – **Здание лесосушилки, одноэтажное, кирпичное; - Капитальное строение с инв. № 335/С-6481** общей площадью **320,0 кв. м,** наименование – **Здание лесопильного цеха, одноэтажное, кирпичное; - Капитальное строение с инв. № 335/С-6482** общей площадью **1 187,0 кв. м,** наименование – **Здание столярного цеха, одноэтажное, кирпичное; - Капитальное строение с инв. № 335/С-6484** общей площадью **211,0 кв. м,** наименование – **Здание котельной, одноэтажное, кирпичное; - Капитальное строение с инв. № 335/С-6483** общей площадью **161,0 кв. м,** наименование – **Здание гаража, одноэтажное, кирпичное; - Капитальное строение с инв. № 335/С-6445** общей площадью **358,0 кв. м,** наименование – **Здание материального склада, одноэтажное, кирпичное; - Капитальное строение с инв. № 335/С-6486** общей площадью **424,0 кв. м,** наименование – **Здание гаража, одноэтажное, кирпичное; - Капитальное строение с инв. № 335/С-6487** общей площадью **760,0 кв. м,** наименование – **Здание РБУ, одноэтажное, кирпичное; - Капитальное строение с инв. № 335/С-98716** общей площадью **40,3 кв. м,** наименование – **трансформаторная подстанция; - Капитальное строение с инв. № 335/С-6485** общей площадью **188,0 кв. м,** наименование – **Здание автовесовой, одноэтажное, кирпичное; - Капитальное строение с инв. № 335/С-6479** общей площадью **322,0 кв. м,** наименование – **Здание склада сыпучих материалов, одноэтажное, кирпичное**; - **Капитальное строение с инв. № 335/С-6478** общей площадью **195,0 кв. м,** наименование – **Здание центрального склада, одноэтажное, кирпичное; - Капитальное строение с инв. № 335/С-6447** общей площадью **116,0 кв. м,** наименование – **Здание склада, одноэтажное, кирпичное**; **- Капитальное строение с инв. № 335/С-789598** общей площадью **12 721,6 кв. м,** наименование – **Площадка асфальтобетонная; - Капитальное строение с инв. № 335/С-789848**, наименование – **Забор бетонный**. Адрес: Гомельская обл., Петриковский р-н, г. Петриков, ул. Первомайская, 75. Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером **324350100002000706** общей площадью **4,7772 га (право постоянного пользования). Целевое назначение земельного участка:** для содержания и обслуживания зданий и сооружений производственной базы	**1 180 872,00**	**118 087,20**

Продавец: Строительное унитарное предприятие «Житковичская передвижная механизированная колонна № 97» ОАО «Полесьестрой», 247953, г. Житковичи, ул. Фрунзе, 77.

Порядок ознакомления с имуществом (осмотр) и заключение договора купли-продажи осуществляются по контактному тел. 8 (044) 787-07-06, Михаил Альбертович. Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона.

Для участия в аукционе необходимо:

1. Оплатить задаток на расчетный счет **Продавца торгов** (Унитарное предприятие «Житковичская ПМК-97» ОАО «Полесьестрой»): р/с BY03AKBB30120291515593300000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, БИК AKBBBY2X, УНП 490873012, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № 1 (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления).

2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно **с 05 марта 2024 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Прием заявлений для участия в аукционе **заканчивается 14 марта 2024 г. в 16.00 включительно (предварительно по контактным телефонам Организатора торгов).**

Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до его проведения. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на **5 (пять) %**. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Продавцом** в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; произвести оплату услуг (вознаграждение) по организации и проведению торгов в течение **3 (трех) рабочих дней** с момента подписания протокола, а также возместить Продавцу затраты за публикацию в газете «Звязда» в течение **3 (трех) рабочих дней** с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение **10 (десяти) календарных дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона, оплатить приобретаемое имущество согласно срокам договора купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части).

Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах: организатора аукциона – www.expert-usluga.by (раздел «Аукционы»); Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь www.gki.gov.by в разделе «Продажа/Аренда имущества», далее – «Продажа и аренда государственной недвижимости. Единая база».

Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звязда» от 23.12.2023 г. № 249 (300979).

Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.gomeloblreklama.by, www.expert-usluga.by, раздел «Аукционы».

Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора аукциона: 8 (0232) 23-23-56, 8 (044) 599-18-16.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Организатор аукциона: ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5, корп. 2, пом. 1703

Продавец: ООО «Гастон Восток», 220114, г. Минск, пр-т Независимости, 165а

Предмет аукциона: изолированные помещения

№ лот	Инв. номер	Наименование	Начальная цена с НДС 20 %, бел. руб.	Шаг аукциона, бел. руб.
Перечень 2 (снижение начальной стоимости на 95 %)				
1	500/D-693238	**Торговое помещение № 4** общей площадью 23,5 кв. м, по адресу: г. Минск, подземные переходы, 3-4	90 612,46	4 530,63
2	500/D-693237	**Торговое помещение № 3** общей площадью 62,3 кв. м, по адресу: г. Минск, подземные переходы, 3-3	228 859,13	11 442,96

Обременение: аренда.
Подробная информация на сайте организатора аукциона

Дата, место и время проведения аукциона	**05.04.2024** в 13.00 по адресу: **г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ООО «ИПМ-Консалт оценка»**
Дата, место и время окончания приема документов	**04.04.2024** до 17.00 по адресу: **г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ООО «ИПМ-Консалт оценка»**

Порядок ознакомления: осуществляется в рабочие дни с 8.00 до 17.00. Ответственное лицо: Шуляк Артур Леонидович, тел. 8029-123-39-49

С подробной информацией по предмету аукциона можно ознакомиться на сайтах организатора аукциона: www.ipmtorgi.by, www.cpo.by

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с BY92BELB30120048350080226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, ул. Мясникова, 32; БИК BELBBY2X; УНП 191224638; ОКПО 378531865000, получатель платежа – ООО «ИПМ-Консалт оценка»

Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней после проведения аукциона

Срок оплаты: не более 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи

Порядок оформления участия в аукционе и результатов торгов: аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов, утвержденным постановлением Совмина РБ от 8 января 2013 г. № 16 «О некоторых вопросах продажи имущества ликвидируемого юридического лица». К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением всех необходимых документов, зарегистрированное в журнале регистрации заявлений на участие в торгах, и заключившие с организатором торгов договор о задатке. С подробной информацией о перечне представляемых документов, образцами заявления на участие в аукционе и договора о задатке, а также правилами проведения аукциона можно ознакомиться на сайте организатора аукциона **www.cpo.by**

В случае признания торгов несостоявшимися в связи с тем, что заявление на участие в них было подано только одним участником либо для участия в них явился только один участник, возможна продажа предмета торгов этому участнику по начальной цене, увеличенной на 5 %

Затраты и вознаграждение (от 4 % до 6 %) на организацию и проведение торгов возмещаются организатору аукциона участником торгов, с которым заключается договор купли-продажи в течение 5 дней со дня проведения торгов

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Контактные данные	**Тел. +375 44 704-92-06. E-mail: info@ipmtorgi.by**