ЗАО «БелБанкротАукцион», организатор торгов по продаже имущества ОАО «Дятловоремстрой» (УНП 500056186), объявляет о проведении **12.01.2021 г. в 10.00** публичных торгов в форме аукциона по адресу: г. Минск, ул. Гурского, д. 22б, ком. 501

Предметы торгов

№ лота	Наименование предмета торгов	Начальная цена, бел. руб. с НДС	Сумма шага аукциона: 5 % от начальной стоимости предмета торгов, бел. руб. с НДС	Размер задатка: 5 % от начальной стоимости предмета торгов, бел. руб. с НДС
1	АККУМУЛЯТОРНЫЙ ШУРУПОВЕРТ GSR 12-2	30,00	1,50	1,50
2	БЕНЗОПИЛА MS	150,00	7,50	7,50
3	БЕНЗОПИЛА MS	150,00	7,50	7,50
4	БЕНЗОПИЛА STIHL MS 361	450,00	22,50	22,50
5	БЕНЗОРЕЗ SNIHT TS400	90,00	4,50	4,50
6	БЕНЗОРЕЗ TS410	605,00	30,25	30,25
7	БЫТОВКА (ОТ ЛАЗЮК)	255,00	12,75	12,75
8	ВИБРОПЛИТА	600,00	30,00	30,00
9	ВИБРОПЛИТА RB45-2	600,00	30,00	30,00
10	ЕМКОСТЬ ПОД БЕНЗИН	350,00	17,50	17,50
11	ИЗМЕРИТЕЛЬ ВЛАЖНОСТИ	180,00	9,00	9,00
12	КОМПРЕССОР СО7	420,00	21,00	21,00
13	КОМПЬЮТЕР	75,00	3,75	3,75
14	КОМПЬЮТЕР	75,00	3,75	3,75
15	КОМПЬЮТЕР	93,00	4,65	4,65
16	КОМПЬЮТЕР	75,00	3,75	3,75
17	КОНСТРУКЦИЯ ДЛЯ УСТАНОВКИ НАВЕСНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	1580,00	79,00	79,00
18	КОПИРОВАЛЬНЫЙ АППАРАТ	100,00	5,00	5,00
19	КРАН-БАЛКА	3000,00	150,00	150,00
20	КРАН-БАЛКА	3000,00	150,00	150,00
21	ЛЕСОРАМА С ТЕЛЕЖКОЙ	1633,00	81,65	81,65
22	ОТБОЙНЫЙ МОЛОТОК	23,00	1,15	1,15
23	ПЕРФОРАТОР	130,00	6,50	6,50
24	ПЕРФОРАТОР	130,00	6,50	6,50
25	ПЕРФОРАТОР GBH-4-32 DFR	130,00	6,50	6,50
26	ПИЛА МАЯТНИКОВАЯ	92,00	4,60	4,60
27	ПОДЪЕМНИК С ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЛЕБЕДКОЙ	220,00	11,00	11,00
28	ПОЛУАВТОМАТ СВАРОЧНЫЙ	400,00	20,00	20,00
29	ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ ЗАТОЧКИ РАМНЫХ ПИЛ ЗП-1	717,00	35,85	35,85
30	ПУСКОЗАРЯДНОЕ УСТРОЙСТВО	480,00	24,00	24,00
31	СИГНАЛИЗАЦИЯ (КОНТОРА)	1192,00	59,60	59,60
32	СТАНОК ЗАТОЧНЫЙ	300,00	15,00	15,00
33	СТАНОК ЛЕНТОЧНЫЙ	1250,00	62,50	62,50
34	СТАНОК РЕЙСЛУСНЫЙ СР4-1	1450,00	72,50	72,50
35	СТАНОК С-25-4	2245,00	112,25	112,25
36	СТАНОК СВЕРЛИЛЬНЫЙ	117,00	5,85	5,85
37	СТАНОК СПГ-16 ДОЛБ.	918,00	45,90	45,90
38	СТАНОК ТОРЦОВЫЙ	147,00	7,35	7,35
39	СТАНОК УНИВЕРСАЛЬНО ЗАТОЧНЫЙ 304	935,00	46,75	46,75
40	СТАНОК ФРЕЗЕРНЫЙ ФС	600,00	30,00	30,00
41	СТАНОК ФРЕЗЕРНЫЙ ФСШ-1	899,00	44,95	44,95
42	СТАНОК ЦДК-5-2	1436,00	71,80	71,80
43	СТАНОК ЦИРКУЛЯРНЫЙ ЦА-121	478,00	23,90	23,90
44	СТАНОК ШЛПС-6	800,00	40,00	40,00
45	ЭЛЕКТРОСТАНЦИЯ	600,00	30,00	30,00

Местонахождение имущества: г. Дятлово, ул. Советская, д. 73.

Ознакомиться с предметом торгов можно в рабочее время, предварительно связавшись с контактным лицом по тел. +375296083100.

Продавец: ОАО «Дятловоремстрой», тел. +375293923903.

Организатор торгов: ЗАО «БелБанкротАукцион», 220015, г. Минск, ул. Гурского, д. 22б, ком. 501; тел. +375296083100; contact@bankrottorg.by.

Для участия в торгах необходимо уплатить задаток в размере **5 %** от начальной стоимости лота не позднее **11.01.2021 г.** на р/с BY16 UNBS 3012 0116 4010 0000 8933, в ЗАО «БСБ Банк», БИК UNBSBY2X, УНП 193417684, получатель – ЗАО «БелБанкротАукцион». Назначение платежа: задаток за участие в торгах по лоту № (номер лота).

Заявления на участие в торгах принимаются с **9.00 07.12.20** по **17.00 11.01.21** по адресу: г. Минск, ул. Гурского д. 22б, ком. 501. Перечень документов, прилагаемых к заявлению на участие в торгах:

- свидетельство о государственной регистрации юр. лица (ИП);
- устав юридического лица;
- решение высшего органа управления юридического лица об участии в торгах, о заключении договора купли-продажи предмета публичных торгов, по итогам их проведения.
- для физических лиц: 31, 32, 33 стр. паспорта.

Организатор торгов может отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты проведения торгов.

К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов в указанный в извещении срок заявление с приложением всех необходимых документов, зарегистрированное в журнале регистрации заявлений на участие в торгах. Победителем торгов признается лицо, предложившее наивысшую цену за предмет торгов. Оформление результатов торгов в день проведения торгов. В случае признания торгов несостоявшимися предмет торгов может быть продан единственному участнику, подавшему заявление на участие в торгах (претендент на покупку), при его согласии, по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Затраты на организацию и проведение публичных торгов составили: 240,00 бел. руб. за объявление, аукционный сбор – 7 % от конечной цены предмета торгов.

Срок подписания договора купли-продажи: в течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона.

Срок и порядок оплаты (условия оплаты): в течение тридцати рабочих дней со дня проведения аукциона.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Продавец – ОАО «ОРС Гомель». Оператор – «Единая система электронных торгов» torgi.gov.by

Предмет электронных торгов и его месторасположение

Лот № 1. Изолированное помещение, инв. № 350/D-357559, расположенное по адресу: г. Гомель, ул. Советская, 97/4-107, общая площадь 496,9 кв. м (назначение: торговое помещение). (Договор аренды на банкомат № 2/582 от 30.04.2019).

Лоту принадлежит оборудование:
кондиционер Ballu BCFB, инв. № 346181; кондиционер ASH 30R/AOH-302, инв. № 416111; кондиционер SH 30R/AOH-302, инв. № 416109; система охранной сигнализации, инв. № 347249; система видеонаблюдения, инв. № 346204; система пожарной сигнализации, инв. № 346205; холодильная камера KXH -4SP, инв. № 43779; холодильная камера KXH -4SP, инв. № 43780.

Информация о земельном участке: кадастровый номер 340100000001001120, площадью 0,2642 га, (доля в праве 73/1000). Договор аренды на земельный участок № 3622 от 31.03.2008 г.

Начальная стоимость с НДС 20 % – 934 742,09 руб.
Сумма задатка в размере 10 % от начальной стоимости 93 474,21 руб.

Лот № 2. Капитальное строение здание ресторана с подвалом, инв. № 320/С-19142, расположенное по адресу: г. Жлобин, пл. Привокзальная, общая площадь 1158,2 кв. м, (назначение: здание специализированное общественного питания); а/б покрытие, инв. № 100211.

Лоту принадлежит оборудование:
кондиционер ASW-H24BAHSA, инв. № 100405; кондиционер ASW-H24BAHSA, инв. № 100416; кондиционер LG LV-H488LLAO, инв. № 101150, система охранной сигнализации, инв. № 101138; рекламная вывеска «Ресторан», инв. № 5501; фонари уличные (10 шт.), инв. № 10060-100609; люстра в банкетном зале, инв. № 100501; теплосчетчики (2 шт.), инв. № 100711-100712.
Недвижимое имущество обременено залогом банка.

Информация о земельном участке: объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 321850100002001016 площадью 0,1626 га, право постоянного пользования, назначение – для обслуживания здания ресторана.

Начальная стоимость с НДС 20 % – 1 449 271,01 руб.
Сумма задатка в размере 10 % от начальной стоимости 144 927,10 руб.

Лот № 3. Изолированное помещение, инв. № 320/D-21745, **расположенное по адресу: г. Жлобин, ул. Баталова, 8, пом. 1А**, инв. № 320/D-21745, общая площадь 82,8 кв. м, (назначение: административное помещение).

Информация о земельном участке: объект расположены на земельном участке с кадастровым номером 321850100002001017, площадью доля в праве 2/25 (договор аренды на земельный участок № 3159 от 26.10.2016).

Начальная стоимость с НДС 20 % – 92 721,41 руб.
Сумма задатка в размере 10 % от начальной стоимости 9 272,14 руб.

Лот № 4. Капитальное строение здание бара «Экспресс», **расположенное по адресу: г. Калинковичи, ул. Октябрькая, 30Б,** инв. № 333/С-41363, общая площадь 61,2 кв. м, (назначение здание специализированное общественного питания).

Лоту принадлежит:
навес бара «Экспресс», инв. № 410068; кондиционер Galanz GU-36-HRST/AU, инв. № 449038.

Информация о земельном участке: объект расположены на земельном участке с кадастровым номером 3223501000020000171 площадью 0,0418 га, право постоянного пользования, назначение – для обслуживания здания.

Начальная стоимость с НДС 20 % – 37 582,37 руб.
Сумма задатка в размере 10 % от начальной стоимости 3 758,24 руб.

1. Электронные торги состоятся 05.01.2021 на электронной торговой площадке оператора torgi.gov.by.
2. Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «Единая система электронных торгов», размещенным на сайте: torgi.gov.by
3. Лицо, желающее принять участие в электронных торгах, аккредитованное на электронной торговой площадке, подает оператору электронной торговой площадки заявление и документ, подтверждающий внесение суммы задатка.
4. Последний день подачи заявлений – 04.01.2021.
5. Шаг аукциона 5 % от начальной цены предмета торгов.
6. Победитель торгов (претендент на покупку) обязан перечислить на расчетный счет Продавца сумму фактических затрат согласно прейскуранта торговой площадки в течение пяти календарных дней со дня проведения торгов.
7. После совершения победителем торгов (претендентом на покупку) названных действий и представления организатору копий платежных документов, но не позднее десяти рабочих дней, с победителем электронных торгов (претендентом на покупку) в установленном порядке в соответствии с условиями торгов с продавцом заключается договор купли-продажи имущества.
8. Подробную информацию о порядке, условиях проведения электронных торгов, предмете торгов можно получить по тел. +37529 6672143.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка для установки торгового павильона в агрогородке Богушевичи, ул. Коваленка, д. 63А, Березинского района Минской области

Дата, время и место проведения аукциона	**11 января 2021 года, в 9.00** (Минская область, г. Березино, ул. Октябрьская, д. 18) Березинский районный исполнительный комитет, малый зал заседаний
Продавец и его адрес	Березинский районный исполнительный комитет, Минская область, г. Березино, ул. Октябрьская, д. 18
Земельный участок (количество), размер, его кадастровый номер и адрес	Лот 1 – один участок площадью 0,0021 га, № 620480800601000227, Минская обл., Березинский р-н, Богушевичский с/с, аг. Богушевичи, ул. Коваленка, д. 63А
Целевое назначение земельного участка	Для размещения объектов розничной торговли (для установки торгового павильона)
Начальная цена права заключения договора аренды	51 копейка

С дополнительной информацией можно ознакомится в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка размещенное на официальных сайтах: Березинского районного исполнительного комитета (berezino.minsk-region.gov.by), Минского областного исполнительного комитета (minsk-region.gov.by) и Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь (au.nca.by).

Уважаемые акционеры

ОАО «Стройтрест № 3 Ордена Октябрьской революции»!

23 декабря 2020 года в 10.00

состоится внеочередное общее собрание акционеров Общества.

Место проведения собрания:
г. Солигорск, ул. Козлова, 37, административное здание Общества, 2-й этаж, актовый зал

Повестка дня:
1. О внесении изменений в Устав Общества.

С материалами, подготовленными к собранию, акционеры могут ознакомиться по адресу: г. Солигорск, ул. Козлова, 37, 5-й этаж, кабинет службы менеджмента качества с 16 по 22 декабря 2020 г. с 10.00 до 17.00 (перерыв на обед – с 13.00 до 14.00) либо 23 декабря 2020 года – по месту проведения собрания.

Регистрация участников собрания состоится с 09.45 до 09.55 по месту проведения собрания.

При себе иметь: акционеру – паспорт, представителю акционера – паспорт и доверенность.

Список акционеров будет сформирован по состоянию на 01.12.2020 года.

Наблюдательный совет
(80174261754)

УНП 600122771

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Группа многоквартирных жилых домов в районе пересечения улиц Стрелковой и Рыбалко в г. Минске». Жилой дом № 1.3 по генплану. 1-я очередь строительства»

Информация о застройщике:

Открытое акционерное общество «БелАТЭП» (ОАО «БелАТЭП»)

Место нахождения: 220033, г. Минск, ул. Стрелковая, д.14. Режим работы: понедельник — пятница с 9.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, выходные дни — суббота, воскресенье.

Государственная регистрация застройщика: Открытое акционерное общество «БелАТЭП», зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 10 июля 2000 года, № 100104554.

В проектах строительства жилых домов и иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих заключению договора, ОАО «БелАТЭП» участие не принимало.

Информация об объекте строительства

Цель строительства: строительство объекта недвижимости «Группа многоквартирных жилых домов в районе пересечения улиц Стрелковой и Рыбалко в г. Минске». Жилой дом № 1.3 по генплану. 1-я очередь строительства.

Этапы и сроки реализации строительства: начало строительства — 15 июня 2020 года, завершение строительства — 31.08.2021г.

Государственная экспертиза проектной документации: экспертное заключение № 787-15/19 от 23 января 2020 года, выдано РУП «Главгосстройэкспертиза».

Местонахождение строящегося многоквартирного жилого дома: г. Минск, пересечения улиц Стрелковая и Рыбалко.

Характеристика строящегося многоквартирного жилого дома:

10-этажный 49-квартирный жилой дом в конструкциях серии М 464-У1М. Наружные стены — из сборных трехслойных железобетонных панелей толщиной 300 мм с эффективным утеплителем. Внутренние стены предусмотрены из железобетонных панелей толщиной 140 мм. Высота помещений жилого дома (от пола до потолка) — 2,54 м. Проектом предусмотрены техподполье, теплый технический чердак. Жилой дом оборудован пассажирским лифтом грузоподъемностью 1000 кг. Все квартиры имеют остекленные лоджии. Окна и элементы остекления лоджий — из профилей ПВХ. Проектом предусмотрена звукоизоляция в виде упругих прокладок между шахтами лифтов и конструкциями здания. Для физически ослабленных лиц предусмотрены подъемники при входах в здание. Система отопления запроектирована двухтрубная горизонтальная поквартирная с установкой узла учета тепла для каждой квартиры. В проекте предусматриваются индивидуальный учет холодной и горячей воды для каждой квартиры. Предусмотрен расчетный учет электроэнергии: для каждой квартиры — в этажных щитках. Все приборы объединены в систему автоматизированного учета (АСКУЭ).

Наружная отделка: стены — фактурное покрытие защитно-декоративным полимерным составом (ЗДПС), окраска фасадной краской. Источник теплоснабжения — наружные тепловые сети. Для телефонизации жилого дома проектом предусмотрен ввод магистрального волоконно-оптического кабеля. Проектом предусмотрено охранно-переговорное устройство, предназначенное для ограничения доступа посторонних лиц в подъезды жилого дома и организации двухсторонней связи между абонентом и посетителем.

Общее количество квартир — 49, в том числе двухкомнатных квартир — 28, трехкомнатных квартир — 20, 1 четырехкоматная квартира.

Количество предлагаемых для заключения договоров объектов долевого строительства: двухкомнатных – 1 единица, трехкомнатных – 3 единицы.

Цены на объекты долевого строительства:

двухкомнатная квартира общей площадью 61,25 м. Стоимость строительства 1 м^2 квартиры составляет 1026 (одна тысяча двадцать шесть) долларов США;

трехкомнатные квартиры общей площадью от 71,8 м^2 до 80,34 м^2. Стоимость строительства 1 м^2 общей площади квартиры составляет от 954 (девятьсот пятьдесят четыре) до 972 (девятьсот семьдесят два) долларов США.

На предприятии действует система регулирования стоимости, в зависимости от площади, этажа и условий оплаты строящегося жилого помещения.

Подлежащая оплате сумма определяется по официальному курсу белорусского рубля к соответствующей иностранной валюте, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день платежа.

Условия оплаты: уплата цены объекта долевого строительства (цены договора) производится дольщиком единовременно не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации договора создания объекта долевого строительства в местном исполнительном и распорядительном органе. По соглашению сторон уплата цены объекта долевого строительства может быть произведена дольщиком поэтапно в установленный договором период по графику платежей.

Права застройщика на земельный участок: решение Минского городского исполнительного комитета от 27 февраля 2020 года N3 578 «Об изъятии, предоставлении земельных участков и разрешении строительства».

Границы земельного участка: г. Минск, район пересечения улиц Стрелковая и Рыбалко.

Площадь земельного участка: 1,2442 га, назначение – для строительства объекта «Группа многоквартирных жилых домов»

Элементы благоустройства: проектом предусмотрены полное благоустройство территории с организацией подъезда, тротуара для пешеходов, пешеходных дорожек по основным направлениям движения пешеходов. На прилегающей территории запроектированы: площадка для сбора бытовых отходов, детская игровая площадка, места для парковки автомобилей.

Общее имущество жилого дома, которое будет находится в общей долевой собственности дольщиков после приемки в эксплуатацию данного дома и передачи объектов долевого строительства дольщикам:

помещения инженерного назначения, межквартирные, лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию многоквартирного дома. Конкретный перечень имущества, входящего в состав общего имущества совместного домовладения, определяется застройщиком по итогам технической инвентаризации и передаются застройщиком по акту приемо-передачи представителю товарищества собственников, либо лицу уполномоченному общим собранием дольщиков, либо уполномоченному местным исполнительным и распорядительным органом.

Предполагаемый срок ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию: 31 августа 2021 года.

Договор строительного подряда: договор строительного подряда № 09/06-20 от 09 июня 2020 года, заключен Застройщиком с ОАО «МАПИД».

Условия ознакомления с объектом долевого строительства: ознакомиться с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству можно в офисе продаж Застройщика, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Стрелкова, д. 14, к. 21. 8 (029) 105 7171, 8 (029) 106 7171 или на сайте antonovsky.by. Принятие и регистрация заявлений потенциальных дольщиков о заключении договоров создания объекта долевого строительства будет осуществляться через пять календарных дней после опубликования проектной декларации.