ЗАО «БЕЛРЕАЛИЗАЦИЯ»
ОБЪЯВЛЯЕТ АУКЦИОН

Организатор торгов: **ЗАО «Белреализация»** (УНП 191113330), 220089, г. Минск, ул. Уманская, 54, 4-й этаж паркинга, каб. 27, тел.: 8 (017) 298-53-53; 8 (029) 690 54 09, **WWW.BELTORGI.BY**

Продавец: **ОАО «Рапс»** (УНП 600068480) Минский р-н, аг. Крупица, ул. Садовая, 20, тел. 8017 506-91-51.

Повторные публичные торги в электронной форме будут проведены: **22 декабря 2020 г. с 09.00 до 17.00** на электронной торговой площадке **BELTORGI.BY**.

№ п/п	Предмет торгов	Начальная цена предмета торгов, бел. руб. с НДС
1	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилища (зернохранилище) с инвентарным номером 600/С-124842, площадью 1 474,7 кв. м, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Крупицкий с/с, район деревни Пятевщина. Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилища (зернохранилище) с инвентарным номером 600/С-124843, площадью 612,0 кв. м, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Крупицкий с/с, район деревни Пятевщина	173 220,00
2	Здание специализированное животноводства (здание коровника) с инвентарным номером 600/С-121229 площадью 1 788,0 кв. м, расположенное по адресу: 223014, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Крупицкий с/с, 12, район д. Дедовка	104 936,04
3	Здание специализированное автомобильного транспорта (здание автогаража с бетонной площадкой и ограждением) с инвентарным номером 600/С-121223, площадью 774,3 кв. м, расположенное по адресу: 223014, Минская область, Минский район, Крупицкий с/с, 7, район д. Аннополь. Здание нежилое (здание пропускного пункта) с инвентарным номером 600/С-121220, площадью 21,7 кв. м, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Крупицкий с/с, район деревни Аннополь	237 585,84
4	Комбайн зерноуборочный самоходный Мега-360, зав. № 84500259, 2005 г. в.	74 880,00
5	Комбайн зерноуборочный самоходный New Holland CS 660, зав. № 271384027, 2004 г. в.	96 800,00
6	Комбайн зерноуборочный самоходный КЗС-1218-10 «Палессе GS12», зав. № 02302, 2010 г. в.	41 300,00

Местонахождение комбайнов – Минский р-н, аг. Крупица, мехдвор ОАО «Рапс». Тел. для ознакомления и осмотра +37529 785-81-56.

Для участия в торгах необходимо в срок с 07.12.2020 г. с 09.00 по 22.12.2020 г. до 17.00: 1) зарегистрироваться и подать заявку на участие в торгах по выбранному лоту на сайте **BELTORGI.BY**; 2) перечислить задаток по выбранному лоту на р/с BY33BPSB30121854590139330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», код BPSBBY2X, УНП 191113330, получатель – ЗАО «Белреализация».

Шаг торгов – 5 %, задаток – 10 % от начальной цены предмета торгов. Организатор торгов вправе отказаться от их проведения не позднее чем за день до наступления даты проведения торгов. Торги проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в них участников. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Если заявка на участие в торгах подана только одним участником, торги признаются несостоявшимися. Предмет торгов продается претенденту на покупку при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов. Результаты торгов оформляются в виде протокола. Победитель торгов (претендент на покупку) обязан в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов возместить сумму фактических затрат, связанных с организацией и проведением торгов, оплатить аукционный сбор. Срок заключения договора купли-продажи – не позднее 10 рабочих дней со дня проведения торгов. Срок оплаты предмета торгов – возможна рассрочка платежа на технику сроком 1 год, на недвижимость – 3 года. Извещение о ранее проведенных торгах было опубликовано в газете «Звязда» от 30.10.2020 г., 06.11.2020 г.

ПРОДАЮТСЯ СКЛАДЫ

ОАО «Мозырский завод железобетонных изделий № 5» (продавец) извещает о проведении 04 января 2021 года открытого аукциона по продаже имущества в 11.00 в городе Мозыре по улице Чапаева, 32

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС (20 %), бел. руб.	Сумма задатка, с учетом НДС (20 %), бел. руб.
1	**Капитальное строение с инв. № 330/С-34428**, площадью **36,3 кв. м**, включающее в себя покрытие (бетонное) площадью: 975,0 кв. м назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ. Адрес: **Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Чапаева д. 32В. Капитальное строение с инв. № 330/С-34429**, площадью **14,7 кв. м**, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ. Адрес: **Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Чапаева, д. 32В/1. Информация о земельном участке:** расположены на земельном участке с кадастровым номером **323550100007001660** общей площадью **0,2844 га (право постоянного пользования). Целевое назначение земельного участка:** земельный участок для обслуживания зданий складов № 1, № 2. Местонахождение: **Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Чапаева В.И., 32В**	**38113,63**	**7622,73**

Продавец: ОАО «Мозырский завод железобетонных изделий № 5», г. Мозырь, ул. Чапаева, 32. **Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел.:** 8 (02362) 3-26-62, 8 (033) 333-41-01 – Лукашевич О.В. **Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона.**

Для участия в аукционе необходимо: 1. Оплатить задаток на расчетный счет **Продавца (ОАО «Мозырский завод железобетонных изделий № 5»):** р/с BY50AKBB30120554919773300000 в ЦБУ № 317 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК BY50AKBBBY2X, г. Мозырь, ул. Ленинская, 6, УНП 400083995, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах **(задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления)**; **2.** Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно **с 05 декабря 2020 г.** по адресу: г. Мозырь, ул. Чапаева, 32, в рабочие дни с 08.00 до 12.00 и 12.45 до 16.45.

Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 31 декабря 2020 г. в 15.45 включительно. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до его проведения.

Для участия в аукционе представляются: документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; иностранным индивидуальным предпринимателем – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на **5 (пять) %**. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Продавцом** в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в течение **10 (десяти) календарных дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество согласно договору купли-продажи в течение **20 (двадцати) рабочих дней** и возместить затраты на организацию и проведение аукциона в течение **3 (трех) рабочих дней** с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением открытого акционерного общества «Мозырский завод железобетонных изделий № 5» о порядке продаже с аукциона либо без проведения аукциона недвижимого имущества, находящегося в собственности ОАО «Мозырский завод ЖБИ № 5». **Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона находятся в приемной руководителя ОАО «Мозырский завод ЖБИ № 5».**

Дополнительная информация по контактным телефонам: 8 (0236) 23-26-62 (тел./факс), 23-42-73.

Информация о проведении открытого аукциона 20 января 2021 г. по продаже гражданам Республики Беларусь в частную собственность земельных участков для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в дер. Калюга и дер. Расошное Жодинского сельсовета Смолевичского района Минской области

Организатор аукциона: Жодинский сельский исполнительный комитет, 222161, г. Жодино, пер. Молодежный, д. 3

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Площадь (га)	Целевое назначение	Начальная цена земельного участка (бел. руб.)
1	дер. Калюга	624880803101000114	0,1500	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (1 09 02 земельный участок для размещения объектов усадебной застройки)	6 100,00
2	дер. Расошное	624881712601000050	0,1500	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (1 09 02 земельный участок для размещения объектов усадебной застройки)	2 500,00

Аукцион состоится 20 января 2021 г. в 10.00 в Жодинском сельском исполнительном комитете по адресу: г. Жодино, пер. Молодежный, д. 3, кабинет № 1.

Извещения о проведении аукциона размещены на сайтах: Государственного комитета по имуществу: https://au.nca.by/, http://rlt.by/ru/, Смолевичского райисполкома: isp@smolevichi.gov.by.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту: «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными объектами обслуживания в границах ул. Пригородной, Гая»

Сведения о застройщике.

1. Государственное предприятие «УКС Центрального района г. Минска» решением Мингорисполкома № 2292 от 18.11.2004 зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190580566. Юридический адрес: 220035, г. Минск, ул. Гвардейская, д. 7. Режим работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15. Обеденный перерыв с 13.00 до 13.45.

Выполняя функции заказчика, в течение последних трех лет Застройщиком построены и введены в эксплуатацию объекты:

- жилой дом № 8 по ул. Камайская, фактический срок строительства – 15 месяцев;
- жилой дом № 7Б по ул. Нововиленская, фактический срок строительства – 9 месяцев;
- жилой дом № 121 по пр. Победителей, фактический срок строительства – 18 месяцев;
- жилой дом № 15 по ул. Павлины Меделки, фактический срок строительства – 9 месяцев;
- жилой дом № 5 по ул. Павлины Меделки, фактический срок строительства – 10 месяцев;
- жилой дом № 20 по ул. Выготского, фактический срок строительства – 13 месяцев;
- жилой дом № 7 по ул. Павлины Меделки, фактический срок строительства – 8 месяцев;
- усадебные жилые дома № № 1, 7, 9, 11 по ул. Лапоровичская, № № 20, 22 по ул. Пильницкая, блокированные жилые дома № № 2, 4, 7, 12, 14, 16 по ул. Пильницкая – фактический срок строительства – 36 месяцев;
- квартира в блокированном доме № 6 по ул. Пильницкая – фактический срок строительства – 39 месяцев.

Цель строительства объекта «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными объектами обслуживания в границах ул. Пригородной, Гая» (далее – объект), общей площадью жилых помещений 8065,28 кв. м – увеличение уровня обеспеченности населения жильем.

Строительство осуществляется за счет средств физических лиц.

Начало строительства объекта – 15 апреля 2020.

Предполагаемый срок приемки в эксплуатацию объекта – январь 2022.

По проектно-сметной документации получено положительное заключение РУП «Главгосстройэкспертиза» от 21.08.2019 № 455-15/19, от 29.01.2020 № 838-15/19 (дополнение).

Земельный участок передан Государственному предприятию «УКС Центрального района» решениями Мингорисполкома от 19.09.2019 № 2895, от 13.02.2020 № 407. Свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации № 500/849-9823, № 500/1802-2006.

Извещение Инспекции департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску от 14.04.2020 № 03/132 о регистрации объекта.

Генеральный подрядчик – ОАО «Стройтрест № 35» (договор строительства объекта № 301 от 03.04.2020).

В коммунальную собственность г. Минска безвозмездно передается 3,8 % с общей площади жилых помещений объекта, за исключением общей площади жилых помещений, строящихся за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, а также для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (за исключением граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий по дополнительным основаниям, предусмотренным организациями в коллективных договорах), но не менее общей площади жилых помещений коммунальной собственности, использованных для отселения граждан из подлежащих сносу жилых домов с площадки строительства объекта.

В соответствии с решением Мингорисполкома от 21.05.2020 № 1609 «Об организации строительства объекта» строительство объекта осуществляется для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в первую очередь, из категории многодетных семей, по направлениям администраций районов г. Минска, предприятий и организаций г. Минска.

2. Проектируемый жилой дом расположен в квартале индивидуальной жилой застройки.

Участок в границах работ площадью 1,174 га расположен в Центральном районе г. Минска. С севера участок ограничен Земледельческим переулком с перспективой расширения ул. Пригородной по утвержденному детальному плану, с юга – жилой многоквартирной застройкой, с запада – жилой усадебной застройкой, с востока – разворотным кольцом ДП «Карастояновой».

Жилой дом запроектирован 10-этажным 3-секционным со встроенными помещениями административно-торгового назначения и одноуровневой подземной автостоянкой, с совмещенной плоской кровлей с внутренним водостоком. Здание запроектировано в монолитном железобетонном каркасе.

В качестве наружных ограждающих конструкций приняты блоки из ячеистого бетона, устанавливаемые поэтажно на перекрытия с лицевой отделкой системой «вентилируемый фасад» с металлическим кассетами, с утеплением бетонных конструкции минераловатными плитами.

В подземном уровне размещены: автостоянка для хранения автомобилей на 94 машино-места, технические и служебные помещения.

На первом этаже жилого дома предусмотрены входы в секции жилого дома, расположены встроенные помещения административного и административно-торгового назначения с автономными входами со стороны проезда (всего 8 блоков) и помещения для технического обслуживания и эксплуатации здания, колясочная, помещение диспетчера, кладовые уборочного инвентаря.

На эксплуатируемой кровле подземной одноуровневой автостоянки организована внутренняя озелененная дворовая территория с набором детских игровых площадок и площадок для хозяйственно бытовых нужд.

Конструктивная схема здания предполагает возможность свободной планировки внутри отдельной квартиры.

Всего в жилом доме запроектировано 141 квартира:

- однокомнатных — 86 (в т. ч. 26 квартир-студий);
- двухкомнатных — 20;
- трехкомнатных — 35.

Все квартиры жилого дома имеют летние помещения.

В проектируемом здании предусмотрено 6 лифтов. Здание выполнено с учетом обеспечения доступа в квартиры маломобильных групп населения.

Конструкция окон и балконных дверей – из профиля ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом.

Остекление лоджий – из алюминиевого профиля с одинарным остеклением или в квартирах с единственной инсолируемой комнатой – экранное ограждение из многослойного безопасного стекла.

В состав общего имущества по объекту входят: лестничные клетки, лестницы, лифт, лифтовые и иные шахты, коридор, крыша, чердак и подвалы, другие места общего пользования, несущие ограждающие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование общедомового назначения, находящиеся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы инженерной инфраструктуры (в т. ч. внеплощадочные объекты инженерно-транспортного обеспечения дома), озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания.

3. Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в первую очередь, из категории многодетных семей, по направлениям администраций районов, предлагается 124 жилых помещения (без выполнения внутренних отделочных работ), в том числе:

3.1. без учета приобретения машино-места 47 (сорок семь) однокомнатных квартир № № 8, 13, 18, 23, 26, 28, 31, 32, 33, 36, 37, 41, 42, 43, 46, 50, 55, 60, 65, 70, 75, 76, 77, 80, 81, 82, 85, 86, 87, 95, 101, 107, 113, 119, 122, 125, 126, 127, 128, 131, 132, 133, 134, 137, 138, 139, 140 общей площадью от 39,79 до 47,70 м^2.

3.2. С учетом приобретения машино-места:

- 36 (тридцать шесть) однокомнатных квартир общей площадью от 39,79 до 47,70 м^2;
- 16 (шестнадцать) двухкомнатных квартир общей площадью от 60,38 до 88,82 м^2;
- 25 (двадцать пять) трехкомнатных квартир общей площадью от 76,41 до 105,83 м^2.

Предметом договора на помещения, указанные в пункте 3.2 настоящей декларации, будет являться долевое строительство квартиры и машино-места.

4. Стоимость строительства 1 м^2 составляет:

- для нормативной площади – 1 995,14 рубля (одна тысяча девятьсот девяносто пять рублей 14 копеек);
- для площади, превышающей нормативную, – 2 700,0 рубля (две тысячи семьсот рублей 0 копеек).

Стоимость строительства 1 (одного) машино-места составляет 54 610,04 рубля (пятьдесят четыре тысячи шестьсот десять рублей 04 копейки).

Стоимость квадратного метра сформирована без учета затрат застройщика, не включенных в сводный сметный расчет стоимости строительства объекта долевого строительства, но относимых на стоимость строительства. Данные затраты будут предъявлены дольщику по окончании строительства с заключением дополнительного соглашения.

5. Условия оплаты. Первоначальный взнос в размере 30 % стоимости объекта долевого строительства вносится в течение 25 (двадцати пяти) календарных дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме, оставшаяся сумма оплачивается ежемесячно **в соответствии с графиком платежей, являющимся приложением к договору.**

6. Для заключения договора с гражданином, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (в первую очередь, из категории многодетных семей), по направлениям администраций районов необходимо личное присутствие лица, с которым будет заключаться договор с предоставлением:

- паспорта (+ копии паспорта);
- направления администрации района г. Минска на долевое строительство;
- справки о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- документа, подтверждающего статус многодетной семьи (при наличии).

7. Документы для заключения договоров будут приниматься с **11 декабря 2020 года по адресу: г. Минск, ул. Гвардейская, 7.**

Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продекларированных помещений.

Срок действия настоящей проектной декларации – до момента заключения договоров создания объекта долевого строительства на все количество продекларированных помещений.

Ознакомиться с информацией об объекте долевого строительства и ходе работ по строительству можно по адресу: **г. Минск, ул. Гвардейская, д. 7, каб. 111, тел.: 251-07-26, +375 29 311 15 15.**

Проектную декларацию, опубликованную в газете «Звязда» от 08.08.2020 № 153 (29267), считать утратившей силу с даты опубликования настоящей декларации.