

ЁСЦЬ ПЫТАННЕ

ХТО НЕ ДБАЕ, ТОЙ НЕ МАЕ

Парушэнні зямельнага заканадаўства выявілі кантрольныя органы Гродзенскай вобласці

ЗАТРАТЫ на ахову навакольнага асяроддзя ў рэгіёне з кожным годам павялічваюцца. Летась на гэтыя мэты накіравана 95 млн рублёў. У тым ліку на ахову і рацыянальнае выкарыстанне зямель — каля 500 тысяч. І вынікі відавочныя — на чысціню населеных пунктаў, дагледжаныя палі звяртаюць увагу многія, хто прыязджае на Гродзеншчыну. Тым не менш парадак наведзены далёка не ўсюды.

ЗЯМЛЯ ПУСТУЕ

Уцягванне пустуючых зямель у севазварот адбываецца згодна з рэгіянальнай праграмай. Большасць работ праведзена. Але ў некаторых раёнах зямля так і застаецца неапрацаваная. У Мастоўскім раёне зрабілі справаздачу аб выкананні, але толькі на паперы. Спецыялісты Камітэта дзяржкантролю Гродзенскай вобласці ўстанавілі факт пустуючых зямель у ААТ «Чарлёна». Па стане на 25 лістапада не ўцягнуты ў абарот каля 65 га зямель сельскагаспадарчага прызначэння.

Таксама кантралёры задаюцца пытаннем: чаму пустуюць землі пасля меліярацыі? Напрыклад, у сельгаспрадпрыемстве «Мажэйкава» Лідскага раёна рэканструкцыя праведзена пазалетась, але 10 га плошчы так і не ўцягнута ў работу. У Свіслацкім раёне 1,2 га зямель ААТ «Акр-Агра» пасля дрэнажу зарастаюць пустазеллем.

Каб навесці парадак, неабавязкова ўкладаць значныя фінан-

савыя сродкі, лічаць кантралёры. Дастаткова проста ачысціць тэрыторыю ад смецця. У гэтым маюць патрэбу раён прамысловай зоны па вуліцы Скідзельская шаша ў Гродне, тэрыторыя былой воінскай часці па вуліцы Лідскай, землі гаражных кааператываў. Павялічылася колькасць парушэнняў падчас распрацоўкі кар'ераў. По словах спецыялістаў прыродаахоўнай службы, кожны трэці кар'ер эксплуатаецца з парушэннямі.

ЗАБРУДЖВАЮЦЬ ЖОРСТКА

Як паведамілі ў Гродзенскім абласным камітэце прыродных рэсурсаў і аховы навакольнага асяроддзя, самыя значныя штрафы датычацца забруджвання азотна-аманійнымі сцэкамі. У сувязі з гэтым летась складзена 27 прэтэнзій на суму 110 тыс. рублёў.

Самым буйным забруджвальнікам экалагі назвалі Лідскі ветэрынарны ўтыльзавад, дзе ў сцэках зафіксавана перавышэнне такога таксічнага рэчыва, як азот аманійны, у 536 разоў.

Такая сітуацыя не магла не адбіцца на навакольным асяроддзі. Несанкцыянаваныя выкіды сцэкаў прывялі да ўсыхання 900 дрэў на 1 га лесу. Агульная сума стратаў склала 74 тыс. рублёў. За забруджванне лесу пракуратурай заведзена крымінальная справа.

Выяўлены парушэнні і на тэрыторыі самога прадпрыемства.

Летась кантрольнымі органамі ўстаноўлена, што на працягу некалькіх месяцаў адбывалася несанкцыянаванае скідванне мяса-касцявых рэшткаў у ямы, якія выкапалі на пляцоўцы. Работнікі нагляднага органа лічаць, што на гэтай тэрыторыі можна было б размясціць ачышчальны збудаванні. Для гэтых мэт варта прыстасаваць стары будынак, які ніяк не задзейнічаны.

На прадпрыемстве, як бачна, гэту праблему бяруцца вырашаць па-свойму. Паколькі ветэрынарны ўтыльзавад збіраецца павялічваць магутнасці, адміністрацыя звярнулася да абласных уладаў з просьбай вылучыць для ўзвядзення ачышчальных збудаванняў новы ўчастак плошчай 4 га. Гэты аб'ект прадпрыемства бярэцца ўзвесці за ўласныя сродкі.

КАБ ШТРАФ НЕ ПЛАЦІЦЬ...

У Камітэце дзяржкантролю Гродзенскай вобласці звяртаюць увагу на інвестараў, якія перавышаюць тэрміны будаўніцтва сваіх аб'ектаў. У сваю чаргу мясцовымі ўладамі гэта дзейнасць не рэгламентуецца, штрафы за звышнорматыўныя тэрміны не бяруцца.

Адзін з такіх аб'ектаў — аўта-сэрвіс, які будзецца на ўчастку плошчай 1,6 га. Гарадскімі ўладамі на працягу года не прымаюцца меры па ўносе платы за права заключэння арэнды ў памеры 209 тыс. рублёў. Справа зрушылася з месца толькі пасля ўмяшання кантралёраў.



Несанкцыянаваная звалка ў раёне аграгарадка Гудзевічы (Мастоўскі раён).

А вось зямельны ўчастак па вуліцы Магістральнай у Гродне стаіць у запустелі, хоць выдзелены будаўнічай арганізацыяй пад адміністрацыйны будынак. У Шчучынскім раёне прадпрыемствам абласной газавай службы на ўчастку створаны сметнік дэмантаваных канструкцый, блокаў, спісаных будаўнічых матэрыялаў. У Мастоўскім раёне ёсць факты забруджвання смеццём ачышчальных збудаванняў. На лясных ускрайках і каля пустых будынкаў з'яўляюцца стыхійныя сметнікі.

Прыродаахоўнымі інспекцыямі складзена каля 80 пратаколаў за парушэнні парадку выкарыстання зямлі і патрабаванняў па яе ахове.

На гэту праблему будзе звернута асабліва ўвага, паведамілі экалагі, бо на тэрыторыі вобласці да 2020 года плануецца закрыць усе міні-палігоны. Летась іх колькасць зменшылася амаль на 50.

Маргарыта УШКЕВІЧ.
margo@vziazda.by

Іван ЖУК, намеснік старшыні Гродзенскага абласнога выканаўчага камітэта:

— Я часта раблю аблёт рэгіёна і бачу, што яго абшары выглядаюць усё лепш і лепш. Мы сур'ёзна ўзяліся за добраўпарадкаванне тэрыторыі. Кожны год у аблвыканкаме складаецца рэгіянальны план па навядзенні парадку на зямлі і добраўпарадкаванні населеных пунктаў. Увялі практыку вызначэння штабоў, нядаўна аглядалі, як захоўваецца смецце ў Зэльвенскім раёне, вядзецца перапрацоўка на новай лініі ў Слоніўскім раёне. Плануем сёлета закрыць некалькі сотняў міні-палігонаў. Будзем рабіць стаўку на сарціроўку смецця і яго перапрацоўку. Паступова набірае магутнасць смеццесартавальны завод пад Гродна, уводзім новыя лініі сарціроўкі адходаў у раёнах.

Распрацавана праграма па зносе збудаванняў, якія не выкарыстоўваюцца. Асабліва ўвага будзе ўдзяляцца былым сельскагаспадарчым пабудовам, у тым ліку старым зернесушыльным комплексам. Ставіцца задача да 1 красавіка 2018 года навесці парадак на фермах.

Трэба ўдакладніць уласнікаў зямлі паміж лясной дарогай і сельгасугоддзямі. На гэтай тэрыторыі часта ўзнікаюць стыхійныя сметнікі. Узмоцнім работу па зносе трухлявых будынкаў. Бачым, што менш запатрабаванай становіцца зямля для прысядзібных участкаў — яна зарастае пустазеллем, гэта тэрыторыя таксама будзе уведзена ў абарот.



Стан прыдарожнай паласы ў мікрараёне Баранавічы (г. Гродна).

КАНКРЭТНА І АДНАЗНАЧНА

ЗДЫМАЮЦЦА АБМЕЖАВАННІ

У кожным буйным горадзе ёсць кварталы, дзе захаваліся драўляныя будынкi пачатку мінулага стагоддзя, а месцамі і баракі, якія пазначаны ў планах пад знос яшчэ з 1980-х гадоў. У сувязі з чым грамадзянам доўгія гады не дазвалялі рабіць рэканструкцыю гэтага жылля. Але цяпер праблема вырашана — згодна з Указам Прэзідэнта № 463, падпісаным 26 снежня мінулага года.

— Уласнік можа ажыццяўляць рэканструкцыю такога жыллага дома, павялічыць яго плошчу і ўзводзіць гаспадарчыя пабудовы на прыдамавой тэрыторыі — аж да прыняцця рашэння аб наступным адабранні зямельных участкаў для дзяржаўных патрэб, — каментуе дакумент начальнік упраўлення землеўпарадкавання Дзяржкаммаёмасці Сяргей КАСТРОЎ. — Раней выканкам мог адмовіць грамадзяні-

ну ў рэканструкцыі, спасылаючыся на тое, што квартал забудовы ідзе пад знос. Таму норму прапісалі канкрэтна і адназначна, каб было ўсё дакладна і зразумела. Дом па-ранейшаму будзе знаходзіцца ў зоне адсялення, аднак калі сям'я расце — нарадзілася дзіця, з'явілася машына, — у чалавека павінна быць права на камфорт. Гэта, вядома, не значыць, што ўздоўж «чырвоных ліній» транспартных магістралей горада раптам з'явіцца шматпавярховыя асабнякі, але спросціцца працэс стварэння нармальнага бытавых умоў.

Бо часам даходзіла да таго, што ў дамах, якія плануецца да зносу, не толькі забаранялася павялічваць жылплошчу, але нельга было нават элементарныя выгоды зрабіць — кухню пашырыць. Аднак указ не толькі пра гэта.

— Дакумент «адвязаў» кадастры кошт зямлі ад долара, як ён вызначаўся пасля

1 студзеня 2015 года, — працягвае Сяргей Кастроў, — пры гэтым не прадугледжана ніякай іншай індэксацыі коштаў. Ёсць паліслабленні і для сялянскіх фермерскіх гаспадарак: землеўпарадкавальныя службы выканкамаў будуць ажыццяўляць распрацоўку праекта адводу зямельнага ўчастка для іх бясплатна. Раней гэтая паслуга аплачвалася сялянскімі фермерскімі гаспадаркамі. Працэс адабрання і прадастаўлення ўчасткаў замест трох працэдур будзе складацца з дзвюх, распрацоўка праекта адводу зямельнага ўчастка і ўстанаўлення на мясцовасці яго мяжы аб'яднаны ў адну працэдуру. Гэта не толькі паскорыць і спросціць адвод зямель, але і дазволіць пазбегнуць памылак з межамі, плошчамі ўчасткаў і абмежаваннямі ў іх выкарыстанні.

Таксама, па словах Сяргея Кастрова, усталяваны 10-дзённы тэрмін, на працягу

якога выканкам павінен прыняць рашэнне аб адмове ў прадастаўленні зямельнага ўчастка. І старшыні выканкамаў павінны будучы больш пільна кантраляваць выкананне рашэнняў аб выдзяленні зямель, у тым ліку і ў часовае карыстанне або ў арэнду.

Акрамя таго, арганізацыі, якія ажыццяўляюць эксплуатацыю жыллёвага фонду, надзяляюцца правам да 1 студзеня 2023 года выкарыстоўваць прадастаўленыя ім раней зямельныя ўчасткі без афармлення дакументаў, што засведчаюць права на іх. Сельскагаспадарчыя арганізацыі і дзяржаўныя лесагаспадарчыя ўстановы вызваляюцца да 1 студзеня 2020 года ад выплаты дзяржпошліны за выдачу такіх дакументаў у дачыненні да зямельных участкаў, прызначаных для вядзення сельскай і лясной (лесарэкарвак) гаспадаркі.

Сяргей КУРКАЧ. kurkach@vziazda.by

Падпісаны Указ

«Аб удасканаленні парадку адабрання і прадастаўлення зямельных участкаў»