



**Гродненский филиал  
РУП «Институт недвижимости  
и оценки»**

**ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ  
АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ  
ИМУЩЕСТВА**

Наименование	Характеристика
<b>ЛОТ 1</b>	
Наименование объекта, краткая характеристика, адрес, расположения, земельный участок, на котором расположен объект	- незавершенное законсервированное капитальное строение, инв. № 451/У-14874 (назначение – здание неустановленного назначения, наименование – магазин), площадью 0,0 кв.м, расположенное по адресу: г. Дятлово, ул. Новогрудская, 25. Расположено на земельном участке, кадастровый номер 422350100001001102 (назначение – строительство и обслуживание магазина, инженерных коммуникаций, автомобильной стоянки и подъездной дороги к нему), площадью 0,5701, расположенном по адресу: г. Дятлово, ул. Новогрудская, 25. Земельный участок имеет ограничения (обременения прав в использовании): земельный участок, расположенный в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги, код 7.1, площадью 0,0721 га; земельный участок, расположенный в охранных зонах линий связи и радиосвязи, код 13.1, площадью 0,0062 га; -сооружение, инв.№ 411/С-15592 (назначение – сооружение специализированное автомобильного транспорта и автомобильного хозяйства 3 06 02, наименование – автодром), площадью 3655,0 кв.м, расположенное по адресу: г.п. Большая Берестовица, ул. Восточная, 19. Расположено на земельном участке, кадастровый номер 420455100001001132 (назначение – земельный участок для размещения объектов иного назначения) 1 16 00 (для обслуживания сооружений автодрома), площадью 0,3655, расположенном по адресу: г.п. Большая Берестовица, ул. Восточная, 19. Земельный участок имеет ограничения (обременения прав в использовании): земли, расположенные в водоохраных зонах водных объектов, код 4.1, площадью 0,3655 га; - сооружение, инв. № 411/С-15580 (назначение – сооружение специализированное автомобильного транспорта и автомобильного хозяйства 3 06 02, наименование – автомобильная стоянка), площадью 2132,0 кв.м, расположенное по адресу: г.п. Большая Берестовица, ул. Анохина, 24, автомобильная стоянка, периметр 192,9 м. Расположено на земельном участке, кадастровый номер 420455100001001131 (назначение – земельный участок для размещения объектов автомобильного транспорта (автостоянок и гаражей)), площадью 0,2712, расположенном по адресу: г.п. Большая Берестовица, ул. Анохина, 24. Земельный участок имеет ограничения (обременения прав в использовании): земли, расположенные в водоохраных зонах водных объектов
Начальная цена продажи	435 907,20 р. (четыреста тридцать пять тысяч девятьсот семь рублей двадцать копеек) с учетом НДС
Сумма задатка	21 795,36 р. (двадцать одна тысяча семьсот девяносто пять рублей тридцать шесть копеек)
Условия аукциона	Без условий
Продавец	Гродненское областное потребительское общество, 230023, г. Гродно, ул. 1 Мая, 28. Тел. 72-30-50, факс 72-00-67
Организатор торгов	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел. 41-98-32, 45-05-38
Условия оплаты	По договоренности сторон
Срок заключения договора купли-продажи	Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов
Номер р/с для перечисления задатка	Р/с 3012579170017 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка 153001739, УНП 500833225

**Аукцион состоится 06 февраля 2017 г. в 14.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209**

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами: заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении; *юридическим лицом — резидентом Республики Беларусь* – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица; *индивидуальным предпринимателем* – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона; *юридическим лицом — нерезидентом Республики Беларусь* – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона предъявляются: представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя — доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя; физическим лицом — документ, удостоверяющий личность физического лица; представителем физического лица — доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя. Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

**Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209 с 8.30 до 17.30 (понедельник—четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница)**

**Последний день приема заявлений — 01 февраля 2017 г. до 15.00**  
Телефоны для справок: 45-05-38, 41-98-32— Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»  
<http://grodnoino.by/>

**Общество с ограниченной ответственностью «ТАПАС» (далее – «Эмитент»), являющееся правопреемником всех прав и обязанностей Общества с ограниченной ответственностью «ЗападИнвестСистемз», реорганизованного путем присоединения к Эмитенту на основании протокола заседания внеочередного общего собрания участников ООО «ЗападИнвестСистемз» от 03.10.2016 № б/н,**

**ВНОСИТ СЛЕДУЮЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ЖИЛИЩНЫЕ ОБЛИГАЦИИ  
ООО «ЗАПАДИНВЕСТСИСТЕМЗ» 1–12 ВЫПУСКОВ:**

1. В п. 1 Проспектов эмиссии 1—12 выпусков, а также по тексту слова Общество с ограниченной ответственностью «ЗападИнвестСистемз» (ООО «ЗападИнвестСистемз») заменить на Общество с ограниченной ответственностью «ТАПАС» (ООО «ТАПАС»);

2. Пункт 1.2 Проспектов эмиссии 1—12 выпусков жилищных облигаций изложить в следующей редакции:  
«1.2. Место нахождения эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail).  
Место нахождения эмитента: 220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 4-й этаж, офис 14.  
Телефон/факс: 8 (017) 302-84-10.  
Электронный адрес (e-mail): info@tapas.by.»

3. Пункт 1.3 Проспектов эмиссии 1—12 выпусков жилищных облигаций изложить в следующей редакции:  
«1.3. Основные виды деятельности эмитента.  
Деятельность в области архитектуры (код 71110 согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011).»

4. Пункт 1.4 Проспектов эмиссии 1—12 выпусков жилищных облигаций изложить в следующей редакции:  
«1.4. Номера расчетного счета эмитента, на которые будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи облигаций, наименование обслуживающего банка.  
Средства при проведении открытой продажи Облигаций настоящего выпуска уплачиваются в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, в безналичной форме, в белорусских рублях, на расчетный счет № 3012567680030 в Открытом акционерном обществе «Белинвестбанк» (220002, г. Минск, пр. Машерова, д. 29, БИК 153001739).»

5. Пункт 1.7 Проспектов эмиссии 1—12 выпусков жилищных облигаций изложить в следующей редакции:  
«1.7. Размер уставного фонда эмитента.  
Уставный фонд эмитента составляет 342 400,10 (Триста сорок две тысячи четыреста) белорусских рублей и 10 копеек.»

6. Пункт 1.8 Проспектов эмиссии 1—12 выпусков жилищных облигаций изложить в следующей редакции:  
«1.8. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа его зарегистрировавшего.  
Общество с ограниченной ответственностью «ТАПАС» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 27.07.2001 г. № 1002 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 101484246.»

7. Пункт 1.11 Проспектов эмиссии 1—12 выпусков жилищных облигаций изложить в следующей редакции:  
«1.11. Исполнительный орган эмитента, с указанием фамилии, имени, отчества, года рождения, образования, всех занимаемых должностей, в том числе вне органов управления эмитента, в настоящее время и за три предшествующих года, размер доли в процентах в уставном фонде эмитента.  
Обязанности директора ООО «ТАПАС» возложены на Ставера Сергея Петровича, действующего на основании устава и приказа от 03.10.2016 № 03-10/16-1К

Дата рождения	17.02.1978	Идентификационный номер:	3170278A081PB1
Образование	Высшее – окончил Белорусскую государственную политехническую академию в 2000 г.		
Занимаемые должности за последние три года и в настоящее время:			
до 2016 года	директор ООО «ТАПАС ПЛЮС»		
с 2016 года по настоящее время	директор ООО «ТАПАС»		

Доли в уставном фонде Эмитента, а также в зависимых хозяйственных обществах Эмитента не имеет.

8. Объемы эмиссии, номинальные стоимости ценных бумаг, а также объемы поручительства по жилищным облигациям 1–12 выпусков изложить в денежных единицах Республики Беларусь образца 2009 года.

9. Подпункт 1 пункта 2.5 Проспекта эмиссии жилищных облигаций 1 выпуска изложить в следующей редакции:  
«1. Общества с ограниченной ответственностью «ДЕКО-ПЛАСТ» на сумму 900 150 (Девятьсот тысяч сто пятьдесят) белорусских рублей согласно договору о предоставлении поручительства от 15.11.2016 № б/н.  
Место нахождения поручителя: 220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 5-й этаж, офис 3.  
УНП (учетный номер плательщика) поручителя: 600422579.  
Стоимость чистых активов поручителя на 01.10.2016 составляет 8 059 тыс. белорусских рублей.»

В подпункте 2 пункта 2.5 Проспекта эмиссии жилищных облигаций слова «51 000 000 000 (Пятьдесят один миллиард)» заменить на «5 100 000 (Пять миллионов сто тысяч)».

10. В пункте 2.5 Проспекта эмиссии жилищных облигаций четвертого выпуска слова:  
«Исполнение обязательств по облигациям обеспечивается поручительством Общества с ограниченной ответственностью «ТАПАС» на сумму 12 200 000 000 (Двенадцать миллиардов двести миллионов) белорусских рублей согласно договору о предоставлении поручительства от 09.12.2014 №1/12.  
Место нахождения поручителя: 220070, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Радиальная, 546, 3-й этаж, офис 10.  
УНП (учетный номер плательщика) поручителя: 101484246.  
Стоимость чистых активов поручителя на 01.01.2014 составляет 84 220 млн белорусских рублей, на 01.07.2014 составляет 88 523 млн белорусских рублей.»

заменить на:  
«Исполнение обязательств по облигациям обеспечивается поручительством Общества с ограниченной ответственностью «ДЕКО-ПЛАСТ» на сумму 1 220 000 (Один миллион двести двадцать тысяч) белорусских рублей согласно договору о предоставлении поручительства от 15.11.2016 № б/н.  
Место нахождения поручителя: 220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 5-й этаж, офис 3.  
УНП (учетный номер плательщика) поручителя: 600422579.  
Стоимость чистых активов поручителя на 01.10.2016 составляет 8 059 тыс. белорусских рублей.»

11. Подпункт 1 пункта 2.5 Проспекта эмиссии жилищных облигаций девятого выпуска изложить в следующей редакции:  
«1. Общества с ограниченной ответственностью «ДЕКО-ПЛАСТ» на сумму 163 900 (Сто шестьдесят три тысячи девятьсот) белорусских рублей согласно договору о предоставлении поручительства от 15.11.2016 № б/н.  
Место нахождения поручителя: 220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 5-й этаж, офис 3.  
УНП (учетный номер плательщика) поручителя: 600422579.  
Стоимость чистых активов поручителя на 01.10.2016 составляет 8 059 тыс. белорусских рублей.»

12. Абзац 2 пункта 2.7 Проспектов эмиссии 1—12 выпусков жилищных облигаций изложить в следующей редакции:  
«Проведение открытой продажи облигаций осуществляется эмитентом самостоятельно ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 4-й этаж, офис 14.»

Указанные изменения зарегистрированы Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь 28.12.2016 г. Сушко С.А.

**Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Организатор аукциона: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, д.5, тел. (0212) 426162

Предмет аукциона, кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение земельного участка, срок аренды
Лот №1. Право заключения договора аренды сроком на 25 лет земельного участка с кадастровым №221280600001000300 площадью 0,7262 га по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Бабиничский с/с, слева автодороги Р-112 Витебск—Сураж—граница Российской Федерации (Стайки), северо-восточнее п. Витьба Бабиничского с/с Витебского района для строительства и обслуживания предприятия лесопильного производства. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения на земельном участке отсутствуют. <b>Нач. цена:</b> 2 884,19 руб. <b>Задаток:</b> 288,42 руб. <b>Реквизиты для внесения задатка:</b> р/с 3600314000017 ОАО «АСБ Беларусбанк», МФО 795, УНП 300594330, код платежа 04002. Получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области
Дата, время и место проведения аукциона: 06.02.2017 в 16.00 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Срок внесения задатков и приема документов: с 05.01.2017 с 8.30 по 03.02.2017 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в рабочие дни с 8.30 до 17.30 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». <b>Условия аукциона:</b> в случае, если размер платы за право заключения договора аренды зем. участка превышает более 1000 базовых величин (для граждан), более 2000 базовых величин (для индивидуальных предпринимателей), более 10000 базовых величин (для юр. лиц) при желании получить рассрочку по внесению платы в двухдневный срок со дня утверждения протокола о результатах аукциона обратиться в Витебский облсплоком с заявлением о предоставлении рассрочки; не позднее 2 рабочих дней после внесения денежных выплат обратиться в Витебский райсплоком за заключением договора аренды зем. участка; в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона аренды несостоявшимся обратиться в организацию по гос. регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним за гос. регистрацией возникновения права на зем. участок; получить в установленном порядке разрешение Витебского райсплокома на проведение проектно-изыскательских работ и разработать проект на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; в течение 6 месяцев со дня утверждения проектной документации на строительство объекта приступить к занятию зем. участка

Предмет аукциона, кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение земельного участка, срок аренды
Лот №1. Право заключения договора аренды сроком на 15 лет земельного участка с кадастровым №223350100001002364 площадью 0,0619 га по адресу: Витебская обл., Могилевский р-н, г. Могилев, ул. Ленина, 14 для строительства и обслуживания магазина. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: водоохранная зона рек и водоемов (озеро Миорское), охранный зона электрических сетей напряжением до 1000В. <b>Нач. цена:</b> 3 191,61 руб. <b>Задаток:</b> 319,17 руб. <b>Реквизиты для внесения задатка:</b> р/с 3600321000000 ОАО «АСБ Беларусбанк», МФО 795, УНП 300594330, код платежа 04002. Получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области
Дата, время и место проведения аукциона: 07.02.2017 в 14.15 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Срок внесения задатков и приема документов: с 05.01.2017 с 8.30 по 06.02.2017 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в рабочие дни с 8.30 до 17.30 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». <b>Условия аукциона:</b> заключить договор аренды с Миорским райсплокомом и в течение двух месяцев срок со дня подписания договора аренды зем. участка и после получения решения и протокола о результатах аукциона осуществить гос. регистрацию права аренды и договора аренды зем. участка; приступить к занятию зем. участка в соответствии с целью и условиями его предоставления в течение 6 месяцев – юр. лицо, индивидуальный предприниматель, а гражданин – в течение 1 года, со дня получения свидетельства (удостоверения) о гос. регистрации зем. участка и возникновения права на него; разработать и утвердить ПСД; приступить к строительству объекта после разработки и утверждения строительного проекта и получения разрешения на производство строительно-монтажных работ

Аукцион проводится в порядке, установленном Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 №462. **Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан (условия аукциона):** в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона аренды несостоявшимся: внести плату за право заключения договора аренды зем. участка либо часть платы в случае предоставления рассрочки, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения; осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории устанавливаются проектной документацией. Для участия в аукционе приглашаются граждане, индивидуальные предприниматели, юр. лица, консолидированные участники (двое и более граждан, индивидуальных предпринимателей, юр. лиц). Для участия в аукционе граждане, индивидуальные предприниматели, консолидированные участники и юр. лица (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный срок подают заявление на участие в аукционе, представляя документ, подтверждающий внесение суммы задатка на р/счет, с отметкой банка, заключающий соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Предоставляются: гражданином — копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем — копия свидетельства о гос. регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя — нотариально удостоверенная доверенность; представителем юр. лица РБ — доверенность, выданная юр. лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих гос. регистрацию юр. лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юр. лица; представителем иностранного юр. лица — легализованные копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык, легализованные доверенности или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о фин. состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем иностранного гражданина — легализованная доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; консолидированными участниками предоставляются оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе. При подаче документов предъявляется документ, удостоверяющий личность. Аукцион состоит из не менее 2 участников. Победитель аукциона — участник, предложивший наибольшую цену. Всем участникам предоставляется право ознакомления с земельно-кадастровой документацией, а также возможность осмотра на местности зем. участка. Конт. тел.: (0212) 42-61-62, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru, www.marketvit.by.

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже в частную собственность гражданам Республики Беларусь земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов**

Организатор аукциона — Ивенецкий сельский исполнительный комитет Воложинского района Минской области

№ п/п	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка	Наименование инженерных сетей	Начальная цена (бел. руб.)	Задаток (бел. руб.)	Расходы по документации (бел.руб.)
1	д. Падневичы, ул. Центральная, участок № 57 "А", кадастровый номер 622084314501000140	0,15 га	Подъездные пути, ЛЭП, река Исloch	2 004	401	1 371
2	д. Дайнова, кадастровый номер 622084304101000030	0,25 га	Подъездные пути, ЛЭП, рядом лес	1846	369	112

Задаток перечисляется на р/счет 3600614030501 ГУ МФ РБ по Минской области ОАО АСБ «Беларусбанк» г. Минск код 795 УНП 600537220 Ивенецкий сельский исполнительный комитет, код платежа 04901. Победитель аукциона обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней после утверждения протокола о результатах аукциона внести плату за земельный участок и возместить расходы, связанные с подготовкой документации и объявления в газету. Аукцион состоится 3 февраля 2017 года в 10.00 по адресу: Воложинский район, г.п. Ивенец, пл. Свободы, 2. Заявления на участие и необходимые документы принимаются до 2.02.2017 г. до 17.00 по адресу: Воложинский район, г.п. Ивенец, пл. Свободы, 2. Контактные телефоны: (801772) 53 3 88, 51 8 43. УНП 600037397