

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» по поручению Заславского городского исполнительного комитета проводит повторный открытый аукцион по продаже **единого предмета аукциона** в составе:

Право заключения договора аренды земельного участка для обслуживания зданий и сооружений гостиничного комплекса с кадастровым номером 64150000001000893 площадью **13,1893 га**, расположенного по адресу: **г. Заславль, ул. Гонолес, 2А**. Земельный участок для обслуживания зданий и сооружений гостиничного комплекса будет передан в аренду сроком **на 30 лет. Ограничения прав в использовании** земельного участка: водоохранная зона Заславского водохранилища (13,1893 га), зона отдыха «Минское море» (13,1893 га).

Не завершенные строительством незаконсервированные капитальные строения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 64150000001000893 по адресу: г. Заславль, ул. Гонолес, 2А:

водонапорная башня;
здание котельной общ. пл. **433,9 кв. м;**
трансформаторная подстанция общ. пл. 12,8 кв. м;
гостиничный комплекс (гостиничный комплекс с подвалом и мансардным этажом) общ. пл. **8 511,3 кв. м;**

административное здание (административное здание с подвалом и мансардным этажом, пристройка, терраса, площадка и ограждение) общ. пл. **507,2 кв. м;**

здание нежилое №1 (здание нежилое с подвалом) общ. пл. **281,4 кв. м;**
здание нежилое №2 (здание нежилое с подвалом) общ. пл. **285,7 кв. м;**
здание нежилое №3 (здание нежилое с подвалом) общ. пл. **386,0 кв. м;**
здание нежилое №4 (здание нежилое с подвалом) общ. пл. **462,1 кв. м;**
здание нежилое №5 (здание нежилое с подвалом) общ. пл. **453,1 кв. м;**
здание нежилое №6 (здание нежилое с подвалом) общ. пл. **375,8 кв. м;**
здание нежилое №7 (здание нежилое с подвалом) общ. пл. **375,3 кв. м;**
здание нежилое №8 (здание нежилое с подвалом) общ. пл. **463,8 кв. м;**
здание нежилое №9 (здание нежилое с подвалом) общ. пл. **460,1 кв. м.**
Начальная цена единого предмета аукциона – **1 978 577,14 бел. руб.**

(**один миллион девятьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот семьдесят семь белорусских рублей 14 копеек**). (**Стоимость не завершенного строительства незаконсервированного капитального строения снижена на 80%**).

Задаток 10% от начальной цены – 197 857,00 бел. руб. (сто девяносто семь тысяч восемьсот пятьдесят семь белорусских рублей 00 копеек)

Расходы, связанные с формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении создания земельного участка составляют **54,00 бел. руб. (пятьдесят четыре белорусских рубля 00 копеек)**.

Продавец – Заславский городской исполнительный комитет, контактный телефон (017) 544-10-08.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение единого предмета аукциона, как единственный подавший заявление на участие в аукционе, в течение **10 рабочих дней** со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся, до обращения за государственной регистрацией договора аренды земельного участка и возникновения основного на нем права **обязан:**

- внести плату за право заключения договора аренды земельного участка; - возместить Заславскому горисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;

- выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона; - возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре.

После совершения названных действий и предоставления организатору аукциона и в Заславский городской исполнительный комитет копий платежных документов, но **не позднее 2 рабочих дней**, между победителем (единственным участником) аукциона и Заславским городским исполнительным комитетом **заключается договор купли-продажи не завершенных строительством незаконсервированных объектов.**

В тот же срок Заславский городской исполнительный комитет передает победителю (единственному участнику) аукциона выписку из решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и выдает экземпляр протокола для **заключения договора аренды земельного участка с Заславским городским исполнительным комитетом.**

Оплата по договору купли-продажи за **не завершенные строительством незаконсервированные капитальные строения** производится в течение **30 дней** с момента заключения договора купли-продажи.

Условия аукциона в отношении продажи не завершенных строительством незаконсервированных капитальных строений:

победитель (единственный участник) аукциона в течение **2 месяцев** с момента заключения договора купли-продажи **обязан** обеспечить приведение в надлежащее состояние территории (ограждение, уборка мусора, окос травы и др.);

строительство осуществляется в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией и в пределах установленных нормативных сроков строительства;

победитель (единственный участник) аукциона в течение **30 дней** с момента заключения договора купли-продажи **обязан** заключить инвестиционный договор с Минским областным исполнительным комитетом.

Предыдущие извещения опубликованы в газете «Звезда» от 13.06.2017, 20.07.2017 и 16.08.2017.

Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.05.2016 №370.

Аукцион состоится 18.09.2017 г. в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 320, 324, по 15.09.2017 г. включительно в рабочие дни с 08.30 до 17.00.

Контактные телефоны организатора аукциона: + 375 (17) 205-46-61, +375 (17) 207-71-34.

Задатки перечисляются не позднее 12.09.2017 г. на р/с №BY5BPSB30121082600169330000, в ЦБУ №701 ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSBBY2X, г. Минск, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Для участия в аукционе необходимо: внести задаток (задатки) не позднее 12.09.2017 г.; представить в Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» — организатора аукциона следующие документы:

заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков), с отметкой банка;

подписанное соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, в соответствии с которым победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение единого предмета аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5%, обязан возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

дополнительно представляется: гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальные предприниматели и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Аукцион состоится 5 октября 2017 года в 10.00 по адресу: 220030, г. Минск, пр-т Независимости, 11/1, 2 этаж, конференц-зал. Организатором аукциона является республиканское дочернее унитарное предприятие «Отель «Минск», находящееся по адресу: г. Минск, пр-т Независимости, д.11, корп. 1, каб. 35. На аукционе выставляется право заключения договора аренды следующего недвижимого имущества:

помещение №44, арендуемой площадью 9,1 кв. м, на первом этаже изолированного помещения по пр-т. Независимости, 11, корп. 2-2 (литер Б 7к), в г. Минске; с центральным отоплением, электроснабжением, телефонизацией; срок аренды – 3 года; начальная цена продажи – 34,58 рублей (тридцать четыре рубля пятьдесят восемь копеек); размер задатка – 3,46 рублей (три рубля сорок шесть копеек); целевое использование – для осуществления розничной торговли; ставка арендной платы за 1 кв. м – 45,60 рублей (сорок пять рублей шестьдесят копеек).

Документы на участие в аукционе принимаются с 5 сентября 2017 г. по 4 октября 2017 г. с 8.30 до 12.00, с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Минск, пр-т Независимости, 11/2, каб. 232. Документы, поданные после 16.00 4 октября 2017 г., не рассматриваются.

Порядок проведения аукциона определен Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 №1049 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 07 мая 2009 №238».

Для участия в аукционе участник в срок, установленный для приема документов на участие аукционе:

- перечисляет задаток на р/с BY75AKBB301200006014000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», ВІС АКBBBY2X, УНП 192750964, государственное предприятие «Отель «Минск»; - подает заявление на участие в аукционе; - заключает соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона;

- представляет копию платежного документа о перечислении задатка. Помимо указанных документов:

- физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность; **- индивидуальный предприниматель** – копию свидетельства о государственной регистрации;

- юридическое лицо (резидент Республики Беларусь) – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию; нерезидент – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, в заявлении сообщает о нахождении на территории Республики Беларусь представителя с указанием даты выдачи Министерством иностранных дел Республики Беларусь разрешения на открытие представительства, номера и срока действия разрешения.

Представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя.

Копии документов представляются без нотариального засвидетельствования.

Порядок оформления участия в аукционе: лицу, допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона выдает билет участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано.

При отсутствии у лица, желающего участвовать в аукционе, текущего (расчетного) счета в учреждении банка, он должен быть открыт до подачи заявления на участие в аукционе и указан в заявлении.

Порядок определения победителя аукциона:

- торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены и проводятся аукционистом, определяемым организатором аукциона;

- аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимает только один участник аукциона или пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукционист трижды называет цену, по которой продан предмет аукциона, и объявляет о продаже данного предмета аукциона, а также сообщает номер участника аукциона, выигравшего аукцион по данному предмету аукциона (далее – победитель аукциона).

Размер штрафа, уплачиваемый участником аукциона (или) его победителем (приравненным к нему лицом) в случаях, предусмотренных законодательством, составляет 150 (сто пятьдесят) рублей.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить на расчетный счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. Информация о затратах на организацию и проведение аукциона, порядке и сроках их возмещения доводится до сведения участника перед началом аукциона под роспись.

Договор аренды по результатам аукциона заключается в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Телефоны для справок: (8-017) 209-90-93, (8-017) 209-92-78

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

РУП «БЕЛСПЕЦКОНТРАКТ» 14 сентября 2017 года на 12-м открытом аукционе проводит 11-й от 31 августа 2017 года и 7-й от 25 мая 2017 года повторные открытые аукционы по продаже имущества республиканской собственности

Номера лотов	Наименование техники	Местонахождение объекта	Начальная цена продажи (бел. руб.)	Сумма задатка (бел. руб.)
71	Автошасси Урал-375Д, ш. 219106, дв. 80473, 1976 г., 4 кат., 2 903 км	г. Старые Дороги, в/ч 48668	4 500,00	450,00
114	Экскаватор ЭОВ-4421 без номера, 1987 г., наработка 826,5 м/ч на КрА3-255 Б1А, шасси №579967, 1987 г., пробег 7 500 км	в/г Околица, в/ч 3310	26 000	2 600
115	Автотопливомаслозаправщик) АТМЗ-5,5-4310 с/о 850523 на КамА3-4310, ш. 6436, дв.654451, 1985 г., 4 кат., 24 996 км	н. п. Михановичи, в/ч 52188	18 000	1 800

Аукцион состоится по адресу: г. Минск, ул. Казинца, д. 2, 6-й этаж, 14 сентября 2017 г. в 11.00.

К участию в аукционе допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, оплатившие задаток, гарантийный депозит и подавшие заявление на участие в аукционе, соглашение, учредительские и другие необходимые документы до **17.00 11 сентября 2017 г.**

Заключительная регистрация участников аукциона будет проводиться **14 сентября 2017 г. с 9.00 до 9.45.**

Победитель аукциона обязан:

1. Заключить договор купли-продажи не позднее 3-х банковских дней с момента проведения аукциона.

2. Произвести оплату стоимости движимого имущества разовым платежом в течение 5 банковских дней для резидентов Республики Беларусь и 10 банковских дней для нерезидентов Республики Беларусь со дня подписания договора купли-продажи.

Задаток, указанный в таблице, а также гарантийный депозит в размере 300,00 белорусских рублей и денежные средства за выигранное имущество перечисляются на расчетный счет РУП «Белспецконтракт»: белорусские рубли — р/с BY31BLBB30120101099370001001 в ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, пр. Машерова, 29, код BLBBBY2X, российские рубли — р/с BY05BPSB30121078830876430000 (RUR), в Центре банковских услуг №701, ОАО «БПС — Сбербанк», г. Минск, ул. Чкалова, 18/1, код BPSBBY2X, УНН 101099370, ОКПО 37401662 Корреспондент-Сбербанк России г. Москва № корсчета 3011181010000000090 Реквизиты банка: БИК 044525225 ИНН 7707083893 к/с в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России №30101810400000000225, УНП 101099370, БИК 153001369. **Без НДС. Справки по тел.: (017) 398 05 41, факс (017) 398 05 41.**

Ранее опубликованные извещения в газете «Звезда» №76 21 апреля 2017 г. и №141 26 июля 2017 г.

ООО «Юридическая компания Аспект» проводит повторные торги в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «ИскраМедиа», находящегося в процедуре ликвидации

№ лота	Наименование лота	Начальная цена за лот, руб.	Шаг аукциона, руб.	Задаток для участия в аукционе, руб.
1	Вспомогательное помещение — лестничная клетка, инв. №500/D-708002577, 2010 г. п., общ. пл. 70,5 м², местонахождение — г. Минск, ул. Зыбицкая, 9-31, доля в праве собственности — 2 / 11	6 100,00	305,00	610,00
2	Вспомогательное помещение — коридор, инв. №500/D708002591, 2010 г. п., общ. пл. 26,4 м², местонахождение — г. Минск, ул. Зыбицкая, 9-45, доля в праве собственности - 1/3	2 950,00	147,50	295,00
Продавец:		ООО «ИскраМедиа»		
Организатор аукциона:		ООО «Юридическая компания Аспект»		
Место проведения аукциона:		г. Минск, ул. Ольшевского, д. 22, пом. 6, оф. 20 (минус 1-й этаж)		
Дата и время проведения аукциона:		18.09.2017 в 11.00		
Срок подачи заявок:		по 15.09.2017 до 18.00		
Порядок подачи заявок:		организатору аукциона по месту проведения аукциона либо по адресу 220050, г. Минск, а/я 85		
Срок внесения задатка:		по 15.09.2017		
Реквизиты для оплаты задатка:		Бенефициар – ООО «ИскраМедиа» г. Минск, ул. Воронянского, 7А, 1-й этаж , каб. 43, р/с № BY23SLAN30123170700140000000 в ЗАО «Банк ВТБ (Беларусь)», г. Минск, код SLANBY22, УНП 191018671		

Условия аукциона (аукциона):

• к участию в аукционе допускаются лица, подавшие организатору аукциона в установленный срок заявление с приложением всех необходимых документов, зарегистрированные в журнале регистрации и заключившие с организатором аукциона договор о задатке;

• лицо, желающее участвовать в аукционе, представляет с заявлением оригинал платежного документа, подтверждающего внесение на текущий (расчетный) счет ПРОДАВЦА, указанный в настоящем извещении, суммы задатка. При личном обращении заявитель (представитель) предъявляет оригинал документа, удостоверяющего личность. Дополнительно организатору аукциона представляются:

- юристом: копия последней редакции устава и свидетельства о государственной регистрации вместе с их подлинниками для заверения копий организатором аукциона, доверенность на представителя или документ, подтверждающий полномочия руководителя юрлица;

- ИП: оригинал и копия свидетельства о госрегистрации для заверения организатором аукциона;

- представителем гражданина Республики Беларусь, ИП: нотариально удостоверенная доверенность;

- представителем иностранного физического лица, ИП: легализованная доверенность с нотариально удостоверенным переводом на русский язык.

• победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену;

• договор купли-продажи подлежит заключению в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона;

• победителю аукциона, выразившему согласие на заключение договора купли-продажи, задаток не возвращается и учитывается при окончательных расчетах за приобретение предмета аукциона;

• в случае отказа (уклонения) победителя аукциона, единственного участника аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, подписания договора, внесенный этим участником задаток возврату не подлежит.

• в случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается претенденту на покупку при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов.

• победитель/единственный участник аукциона, выразивший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов, оплачивает цену лота с **учетом НДС 20%**, за вычетом суммы внесенного задатка, срок оплаты — 5 (пять) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

Предыдущее объявление о торгах опубликовано в номере газеты «Звезда» за 22.08.2017 г.

Получить дополнительную информацию о порядке проведения аукциона можно по телефону:

+375 (44) 5986627, 8 (017) 2547741