

## Извещение о проведении 22 августа 2017 года повторных торгов с условиями по продаже имущества, принадлежащего ОАО «МАЗ» – управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ»

Сведения о предмете торгов (продаваемом имуществе)					
№	Наименование	Инв. номер	Местонахождение	Начальная цена без НДС, бел. руб.	Размер задатка, бел. руб.
1.	Установка нанесения упрочняющих покрытий мод. УВНИПА-1-002, год выпуска – 1993	4236917	г. Минск, ул. Социалистическая, 2	3 760,00	376,00
2.	Установка для очистки масла мод. Д4/2, год выпуска – 1996	4250198		3 300,00	330,00
3.	станок для балансировки шлифовальных дисков мод. E-ORE, год выпуска – 1960	4250200		3 382,02	338,00
4.	Полуавтомат зуборезный мод. 5A270B, год выпуска – 1999	4239356		11 200,00	1 120,00
5.	Полуавтомат зуборезный мод. 5A270B, год выпуска – 1999	4239357		11 200,00	1 120,00
6.	Полуавтомат зуборезный мод. 5A270B, год выпуска – 1999	4239358		11 500,00	1 150,00
7.	Полуавтомат зуборезный мод. 5A270B, год выпуска – 1999	4239359		11 200,00	1 120,00
8.	Полуавтомат зуборезный мод. 5A270B, год выпуска – 1999	4239390		11 500,00	1 150,00
9.	Полуавтомат зуборезный мод. 5A270B, год выпуска – 1999	4239391		11 200,00	1 120,00
10.	Полуавтомат зуборезный мод. 5C280Г1, год выпуска – 1980	4220623		12 200,54	1 200,00
11.	Теплогенератор в комплекте с КГУ-0,29 (Ж) мод. ТГ-0,29, год выпуска – 2008	4101080		2 650,00	265,00
12.	Теплогенератор в комплекте с КГУ-0,29 (Ж) мод. ТГ-0,29, год выпуска – 2008	4101081		2 650,00	265,00

Продавец имущества – ОАО «МАЗ» – управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ», ул. Социалистическая, 2, 220021, г. Минск.

Организатор торгов – государственное предприятие «МГЦН», ул. К. Маркса, 39, к.10, 220030, г. Минск.

Условие торгов: победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включая затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов.

Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «МАЗ» – управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток (задатки) перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» № ВУ34 BPSB 3012 1049 7101 9933 0000 в Региональной Дирекции № 700 по г. Минску и Минской области ОАО

«БПС-Сбербанк», БИК BPSBBY2X, в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и не включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) подписывается в течение 15 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Торги проводятся 22 августа 2017 года в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 07.08.2017 по 18.08.2017 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Телефоны для справок: (017)327-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»); (017)217-96-37 (ОАО «МАЗ» – управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ»).

УНП 190398583

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» сообщает о проведении торгов в виде открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего УП «Могилевская межрайбаза»

Лот № 1: Изолированное помещение с инв. № 700/D-114403 – Встроенное нежилое помещение магазина с подвалом, площадью 196,5 кв. м, расположено по адресу: г. Могилев, ул. Королева, 14, фундамент – ж/бетонные блоки, стены и перегородки – крупно-панельные, перекрытие – ж/бетонное. Лифт грузовой с инв. № 41724003	
Сведения о земельном участке: земельный участок с кадастровым номером 74010000004000206 (право аренды, доля в праве 7/200), площадью – 0,2963 га, назначение: земельный участок для содержания и обслуживания жилого дома, встроенного нежилого помещения с подвалом, расположен по адресу: г. Могилев, ул. Королева, 14.	
<b>Начальная цена продажи: 428 697,87 белорусских рублей с учетом НДС; Сумма задатка 42 869,79 бел. рублей</b>	
Продавец	УП «Могилевская межрайбаза», УНП 700188685, г. Могилев, пр-т Димитрова, 31а
Расчетный счет для перечисления задатка	Получатель платежа РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182, номер счета в формате IBAN BY21BPSB30121543370109330000, BIC банка BPSBBY2X
Дата, время и место проведения аукциона	Аукцион проводится 08 сентября 2017 года в 12.00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, офис Могилевского филиала РУП «Институт недвижимости и оценки». Последний день подачи заявок и внесения задатка: 07 сентября 2017 года до 15.00
Срок и условия оплаты приобретенного с аукциона имущества	В течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона с победителем заключается договор купли – продажи. Оплата производится в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли – продажи

Для участия в аукционе приглашаются граждане, юр. лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, иностранные инвесторы, подавшие заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона); предоставившие заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка, заявление об ознакомлении с документами, продаваемым Объектом (по форме, установленной Организатором аукциона) и заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона), а также прилагаются следующие документы: - юридические лица Республики Беларусь – копию свидетельства о гос. регистрации, копии учредительных документов, копию документа, подтверждающего постановку на учет в налоговом органе; - индивидуальные предприниматели Республики Беларусь – копию свидетельства о гос. регистрации и документа, подтверждающего постановку на учет в налоговом органе; - физ. лица – паспорт, представителю физ. лиц и индивидуальных предпринимателей – паспорт и доверенность, удостоверенную нотариально; - иностранные юридические лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; - иностранные индивидуальные предприниматели – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; - представители иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. Условие – наличие не менее 2 участников. Единственный участник имеет право приобрести объект по начальной цене, увеличенной на 5%.

Участник, выигравший торги, возмещает затраты на организацию и проведение аукциона в соответствии со счет-фактурой, которые подлежат уплате в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

**Дополнительную информацию можно получить по тел.: (8-0222) 32-43-98, (8-0291) 400-394; 8-029-624-26-25**

## ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Управляющий в производстве по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) ОАО «Агрокомбинат «Олехновичи» проводит повторный открытый аукцион по продаже имущества:

Лот №1 – Имущество в составе:

Недвижимое имущество			
№	наименование	инв. №	общ. пл. кв. м
1	здание конторы (административное здание)	630/С-60033	1557,7
2	здание проходной №1	630/С-73099	56
3	здание склада №3	630/С-73101	16,7
4	здание дезбарьера	630/С-73106	51,6
5	здание весовой	630/С-73100	133,2
6	здание спец. автомобильного транспорта	630/С-64351	736,6
7	здание диспетчерской	630/С-73110	22,7
8	здание склада	630/С-73105	71,8
9	здание проходной №2	630/С-73140	6,3
10	здание склада	630/С-73103	1136,9
11	здание склада	630/С-73102	22,3
12	мастерские механические	630/С-64360	788,1
13	здание колбасного цеха	630/С-60036	902,1
14	консервный цех	630/С-64361	257,1
15	здание котельной	630/С-60028	890,7
16	убойный цех	630/С-64347	2137,9
17	здание лаборатории	630/С-73223	286,2
18	здание скотобойной площадки	630/С-73224	283
19	здание склада для хранения тары	630/С-73227	579
20	здание склада	630/С-73228	65
21	здание склада	630/С-73230	65,6
22	здание склада	630/С-73231	65
23	здание склада	630/С-73435	63,9
24	здание склада	630/С-73232	64,4
25	здание склада	630/С-73233	64,7
26	здание ветблока	630/С-73225	503,7
27	склад для хранения комбикорма	630/С-64346	865,3
28	здание инкубационного цеха	630/С-73107	1002,3
29	здание специализированное животноводства	630/С-64359	1363,4
30	здание маточника птичника №2	630/С-73408	1364
31	здание маточника птичника №5	630/С-73410	1386,4
32	здание маточника птичника №4	630/С-73409	906,3
33	здание маточника птичника №6	630/С-73411	1359,8
34	здание маточника птичника №7	630/С-73412	1375,9
35	здание птичника №17(2)	630/С-42687	1093
36	здание птичника №8	630/С-47495	1372,4
37	здание птичника №24	630/С-60035	1440,2
38	здание птичника №23	630/С-73407	1390,6
39	здание птичника №22	630/С-73406	1382,1
40	здание птичника №21	630/С-73405	1387,2
41	здание птичника №20	630/С-73404	1392,1
42	здание птичника №19	630/С-73403	1391,4
43	здание птичника №18	630/С-73401	1390,8
44	здание батарейного цеха №1	630/С-47499	1802,8
45	здание батарейного цеха №2	630/С-47492	1804,4
46	здание батарейного цеха №3	630/С-47502	1793,3
47	здание птичника №17(1)	630/С-42686	1096,7
48	здание птичника №16	630/С-42685	1099,9
49	здание птичника №15	630/С-42683	1097,2
50	здание птичника №14	630/С-73400	1383,7
51	птичник №13	630/С-64355	1385,2
52	птичник №12	630/С-60032	1391,7
53	птичник №11	630/С-64350	1378,5
54	здание птичника №10	630/С-60031	1431,8
55	птичник №9	630/С-64349	1421,1
56	здание батарейного цеха №4	630/С-64356	1799,4
57	батарейный цех №5/1,2	630/С-64352	1816,2
58	здание батарейного цеха №6/1,2	630/С-64354	1816,2
59	здание конюшни	630/С-73413	294,7

Сооружения					
	наименование	инв. №	протяженность/общ. пл.		
60	линия освещения	630/С-73970	1778,9 м		
61	сети электрические	630/С-73972	6946,5 м		
62	сети водоснабжения	630/С-73973	5041,8 м		
63	автомобильные дороги внутреннего и наружного использования	630/С-73975	59 453,7 кв. м		
64	ливневая канализация	630/С-74625	3249,8 м		
65	сети газоснабжения и газораспределения	630/с - 77315	7783,4 м		
Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 62380000001000019, общей площадью 88,9042 га (предоставлен на праве постоянного пользования) по адресу: Минская область, Молодеченский район, Олехновичский с/с. 43. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав: земли, находящиеся в охранных зонах магистральных трубопроводов, систем газоснабжения, код – 7, площадь – 0,24 га; земли, находящиеся в прибрежных полосах водных объектов, код – 1, площадь – 6,93 га; земли, находящиеся в охранных зонах линий электропередачи, код – 6, площадь – 4,98 га					
66	помехохранилище	630/С-73924	4466,0 кв. м		
Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 623800000001000018, общей площадью 58,6567 га (предоставлен на праве постоянного пользования) по адресу: Минская область, Молодеченский район. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав: земли, находящиеся в охранных зонах линий электропередачи, код – 6, площадь – 0,58 га; земли, находящиеся в охранных зонах линий электропередачи, код-6, площадь – 0,68 га					
Транспортная техника					
67	Наименование/рег. №	Кузов №	Год выпуска	Тип	Цвет ТС
68	Audi A6 2332 BA-5	WAUZZZ4AZSN027277	1994	Легковой специальный седан	Бордовый
69	GAZ -3309 AE 0778-5	33070070140601 33090070948602	2007	Грузовой фургон	Белый
70	GAZ -3309 AB 3016-5	60040625 33090070921925	2006	Грузовой фургон изотермический	Белый
71	ZIL-131 AI 2339-5	430945	1981	Грузовой фургон (авторазливочная станция АРС)	Темно-зеленый
72	ZIL-130 OM 1392	3149143	1981	Грузовой специальный бункер	Синий
73	МАЗ 555147 1844 АК-5	Y3M55514790000031	2010	Грузовой самосвал	Белый
74	PAZ 3205 AE 6449-5	XTM32050096002461 96002461	1996	Автобус вагон	Бело-голубой
75	MAZ 857100 4022 A 8383A-5	Y3M857100A0006704	2010	Прицеп специальный самосвал	Серый
76	ПСТ-12 ОВ-5 8054	462	2010	Полуприцеп	Зеленый
77	ЗСКП-8	-	2000	Загрузчик сухих кормов прицепной	Зеленый
78	ПТУ 4-1	-	-	Полуприцеп тракторный универсальный	Зеленый
79	МТЗ-952 ОА 4417	09002021	2000	Трактор	Синий
80	Беларус-1221 В ОА-5 9436	12019586	2007	Трактор (фронтальный погрузчик)	Синий
81	МТЗ-82.1 ОА 2459	457409	1998	Трактор	Красный
82	оборудование согласно перечню (перечень находится у организатора аукциона)				
83	малоценные быстро снашивающиеся предметы согласно перечню (перечень находится у организатора аукциона)				

Вышеуказанное имущество предназначено для производства мяса птицы и ведения товарного сельского хозяйства.

**Начальная цена с учетом НДС (20%) – 2 426 197 рублей 78 копеек.**

**Задаток в размере 5 (пять) % от начальной цены ( 121 309 рублей 88 копеек), перечисляется на р/с ВУ07МТВК30120001093300066778 в ЗАО «МТБанк» г. Молодечно, МТВКВУ22 УНП 600077897 ОАО «Агрокомбинат «Олехновичи».**

Сумма шага аукциона (5%) – 121 309 рублей 88 копеек.

### Дополнительные условия:

1. Оплата за недвижимое имущество производится в рассрочку в течение 66 месяцев с момента подписания договора в соответствии с графиком платежей, который согласовывается сторонами при подписании договора.

До конца текущего года подлежит оплате не менее 15 % от общей стоимости всего недвижимого имущества, далее оплата должна производиться ежемесячно в размере не менее 1% от общей стоимости всего недвижимого имущества.

2. Оплата за оборудование и иное имущество производится в рассрочку в течение 4 месяцев с момента подписания договора равными ежемесячными платежами.

3. Оплата за транспортные средства производится в течение 10 банковских дней с момента подписания договора на условиях 100% предоплаты. Аукцион состоится **22.08.2017 г. в 13.00** по адресу: Минская область, Молодеченский район, а/г Олехновичи, ОАО «Агрокомбинат «Олехновичи», ул. Радошковичская, 43, актовый зал.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **21.08.2017 г.** до 16.00 по адресу: Минская область, Молодеченский район, а/г Олехновичи, ул. Радошковичская, 43, ОАО «Агрокомбинат «Олехновичи», приемная.

Лица, желающие участвовать в торгах, обязаны подать организатору торгов в указанный в извещении о проведении торгов срок заявление на участие в торгах с приложением следующих документов:

- заверенного банком документа, подтверждающего внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении о проведении торгов;

- для индивидуального предпринимателя – копии свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (без нотариального засвидетельствования);

- для юридического лица – доверенности, выданной представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель), а также копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица (без нотариального засвидетельствования);

- для иностранного юридического лица, иностранной организации, не являющейся юридическим лицом, созданной в соответствии с законодательством иностранных государств иностранным государством и его административно-территориальными единицами в лице уполномоченных органов, международной организации – легализованных в установленном порядке копий учредительных документов, выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иного эквивалентного доказательства статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документа о финансовой состоятельности, выданного обслуживающим банком (без нотариального засвидетельствования);

- для представителя гражданина Республики Беларусь, в том числе индивидуального предпринимателя, - доверенности, оформленной в соответствии с законодательством.

При подаче документов на участие в торгах граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, а также граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь, в том числе представители юридических лиц Республики Беларусь, предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Победителем признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену приобретения лота по сравнению с предложениями других лиц.

Договоры купли-продажи должны быть подписаны в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Договоры и основанные на них права подлежат государственной регистрации победителем и за его счет.

Участникам, не признанным победителями, задаток возвращается в безналичной форме в течение 3 банковских дней с момента утверждения протокола об итогах торгов.

Результаты торгов оглашаются публично в день проведения торгов. В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником, предмет торгов продается этому единственному участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Победитель торгов (претендент на покупку) возмещает затраты, связанные с организацией и проведением торгов.

Ознакомиться с предметом торгов и документами, необходимыми для проведения торгов, можно в дни приема заявлений на участие в торгах с 8.00 до 17.00 по адресу: Минская область, Молодеченский район, а/г Олехновичи, ул. Радошковичская, 43, ОАО «Агрокомбинат «Олехновичи» у организатора торгов.

С дополнительной информацией об объекте торгов можно ознакомиться по адресу: Минская область, Молодеченский район, а/г Олехновичи, ул. Радошковичская, 43, ОАО «Агрокомбинат «Олехновичи», тел.: (80176) 79-12-84, +375 44 555 04 43

УНП 600077897