ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» по поручению Минского районного исполнительного комитета проводит повторный открытый аукцион по продаже **единого предмета аукциона** в составе:

Право заключения договора аренды земельного участка для строительства автозаправочной станции с комплексом дорожного сервиса с кадастровым номером 623680601601000837, площадью **3,9305 га**, расположенного по адресу: Минский район, Боровлянский с/с, **д. Валерьяново.** Земельный участок для строительства автозаправочной станции с комплексом дорожного сервиса будет передан в аренду сроком **на 30 лет.**

Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение *(торгово-офисное здание),* общей площадью 20 664,9 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 623680601601000837 по адресу: Минский район, Боровлянский с/с, д. Валерьяново.

Начальная цена единого предмета аукциона – 4 823 194,03 бел. руб. *(четыре миллиона восемьсот двадцать три тысячи сто девяносто четыре белорусских рубля 03 копейки) (Стоимость снижена на 20%).*

Задаток 10% от начальной цены – 482 319,00 бел. руб. *(четыреста восемьдесят две тысячи триста девятнадцать белорусских рублей 00 копеек).*

Расходы, связанные с формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении создания земельного участка составляют **69,00 бел. руб. (шестьдесят девять белорусских рублей 00 копеек).**

Продавец – Минский районный исполнительный комитет, контактный телефон (017) 204 35 25.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение единого предмета аукциона, как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, **в течение 10 рабочих дней** со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся, до обращения за государственной регистрацией договора аренды земельного участка и возникновения основанного на нем права **обязан:**

- внести плату за право заключения договора аренды земельного участка;
- возместить Минскому райисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;
- выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона;
- возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре.

После совершения названных действий и представления организатору аукциона и в Минский районный исполнительный комитет копий платежных документов, но **не позднее 2 рабочих дней**, между победителем (единственным участником) аукциона и Минским районным исполнительным комитетом **заключается договор купли-продажи не завершенного строительством незаконсервированного объекта**.

В тот же срок Минский районный исполнительный комитет передает победителю (единственному участнику) аукциона выписку из решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и выдает экземпляр протокола для **заключения договора аренды земельного участка с Боровлянским сельским исполнительным комитетом.**

Оплата по договору купли-продажи за **не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение** производится **в течение 30 дней** с момента заключения договора купли-продажи.

Условия аукциона в отношении продажи не завершенного строительством незаконсервированного капитального строения:

победитель (единственный участник) аукциона **в течение 2 месяцев** с момента заключения договора купли-продажи обязан обеспечить приведение в надлежащее состояние территории (ограждение, уборка мусора, окос травы и др.);

строительство осуществляется в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией и в пределах установленных нормативных сроков строительства;

победитель (единственный участник) аукциона **в течение 30 дней** с момента заключения договора купли-продажи обязан заключить инвестиционный договор с Минским областным исполнительным комитетом.

Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.05.2016 № 370.

Аукцион состоится 24.08.2017 г. в 14:00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 320, 324, по 18.08.2017 г. включительно в рабочие дни с 08.30 до 17.00.

Контактные телефоны организатора аукциона: + 375 (17) 205-46-61, +375 (17) 207-71-34.

Задатки перечисляются не позднее 18.08.2017 г. на р/с BY55BPSB30121082600169330000 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», код 369, г. Минск, ул. Чкалова, 18/1, IBAN BPSBBY2X, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Для участия в аукционе необходимо:

- внести задаток (задатки) не позднее 18.08.2017 г.;

- представить в Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» – организатору аукциона следующие документы:

- заявление на участие в аукционе;
- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков), с отметкой банка;
- подписанное соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, в соответствии с которым победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение единого предмета аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 %, обязан возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

- дополнительно представляется:

- гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;
- индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;
- представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;
- представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;
- представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;
- представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

В суд Чечерского района Гомельской области поступило заявление об объявлении умершим гражданина Короткевича Алексея Васильевича, 2 июля 1980 года рождения, уроженца д. Средние Малыничи Чечерского района Гомельской области, проживавшего по адресу: г. Чечерск Гомельской области, ул. Советская, д. 53, кв. 36.

Просьба ко всем гражданам и юридическим лицам сообщить в суд Чечерского района Гомельской области в течение двух месяцев после публикации имеющиеся сведения о Короткевиче Алексее Васильевиче.

Центр Промышленной Оценки

- **Организация аукционов**
- **Оценка всех видов имущества**

Извещение о проведении повторного аукциона

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа 5/2, пом. 1703
Продавец	ОАО «Газпром трансгаз Беларусь», г. Минск, ул. Некрасова, 9
Вид аукциона	Аукцион по комбинированной схеме (сначала на понижение, затем на повышение цены недвижимого имущества)

Предмет аукциона

Лот №	Наименование, площадь	Инвентарный номер	Адрес
1	**Гаражи на 4 автомашины,** 89,3 кв. м	102/С-9461	Брестская обл., Каменецкий р-н, г. Высокое, ул. Советская, д. 114

Сведения о земельном участке	Земельный участок, общ. пл. 0,0245 га предоставлен Продавцу на праве аренды до 31.12.2114 для обслуживания здания гаража на 4 автомашины.
Начальная цена с НДС 20 % – 8 875,06 бел. руб.	**Шаг понижения цены: 443,75 бел. руб.**
Минимальная цена – 7 987,56 бел. руб.	**Шаг повышения цены: 443,75 бел. руб.**

Лот №	Наименование	Адрес
2-11	**Машино-место №121, №123, №127, №129, №131, №132, №133, №136, №137, №138**	г. Минск, пр-т Независимости, 168/3-1г

Лоты №№2-11 расположены в подземной автостоянке, общ. пл. 6299,0 кв. м с инвентарным № 500/D-70793116

Начальная цена с НДС 20% каждого лота – 24 057,00 бел. руб.	**Шаг понижения цены: 1 202,85 бел. руб.**
Минимальная цена с НДС 20% каждого лота – 18 042,75 бел. руб.	**Шаг повышения цены: 1 202,85 бел. руб.**

Срок подписания договора купли-продажи по всем лотам: 30 рабочих дней после проведения Продавцом корпоративных процедур по согласованию заключения сделки (в случае заключения договора купли-продажи с единственным Покупателем, признанным единственным участником торгов). В ином случае – **10** рабочих дней после проведения аукциона

Информация по внесению задатка

Задаток 10% от начальной цены лота перечисляется на р/с №BY60LBBB30120191021390001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа ЗАО «Центр промышленной оценки»

Условия оплаты предмета аукциона

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by

Оплата государственной пошлины за государственную регистрацию договора купли-продажи производится Покупателем. Расходы по государственной регистрации перехода прав на объект недвижимости возлагаются на Покупателя. До внесения задатка участники аукциона в обязательном порядке знакомятся с проектом договора купли-продажи

Предмет аукциона может быть снят с аукциона организатором в любое время до объявления его проданным

Предыдущее извещение о проведении аукциона в газете «Звязда» 24.06.2017 г.

Дата и время проведения аукциона	**25.08.2017** в 11.00 по адресу: **г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»**
Дата и время окончания приема документов	**23.08.2017** до 17.00 по адресу: **г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»**
Контактные телефоны:	**Тел: +37517-280-36-37; +375 29-317-95-42.** auction@cpo.by; www.cpo.by.

РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает об открытом аукционе по продаже здания лесопильного цеха,

Минская обл., Молодечненский район, г. Молодечно, ул. Сухая, 73

Лот №1. Здание лесопильного цеха с инв. №630/С-46871. Назначение: здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель. Составные части – навес, дощатая уборная; этажность – 1; общая площадь – 163,2 кв. м. Фундамент – ж/бетонный; стены наружные и внутренние – кирпичные, крупнопанельные; перекрытия – ж/бетонные; крыша – рулонная совмещенная; полы – бетонные; проемы оконные – глухие; проемы дверные – простые, ворота; наружная отделка – цоколь оштукатурен; внутренняя отделка – оштукатурено; электроснабжение – открытая проводка; вентиляция – естественная, принудительная.
Навес – пл. застройки 330 кв. м, открытый, кровля проф. настил. Дощатая уборная – дощатая, на 2 очка с бетонным выгребом.
Начальная цена продажи – 45 405,70 бел. руб. Задаток – 4 540,00 бел. руб. Шаг аукциона 5%

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Земельный участок с кадастровым номером 623850100001002237, расположенный по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Сухая, 73, пл. 7,4724 га. Назначение – земельный участок для размещения объектов обрабатывающей промышленности – для содержания и использования базы производственного участка №3. На праве постоянного пользования. На земельном участке находятся иные объекты, не выставляемые на аукцион. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. ОБРЕМЕНЕНИЯ: охранная зона водопровода, пл. 0,3374 га; охранная зона ЛЭП напряжением до 1000 В, пл. 0,0062 га; охранная зона подземных ЛЭП напряжением до 1000 В, охранная зона тепловых сетей, охранная зона канализационных коллекторов, площадь 0,3374 га

УСЛОВИЯ

1. Победитель аукциона либо в случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов) (Претендент на покупку), обязан оплатить полную стоимость приобретенного на аукционе Объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания протокола аукциона.
2. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.
3. Переход права собственности на приобретенный на аукционе Объект недвижимости, имущество должника, осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.
4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона

Аукцион состоится 12.09.2017 г. в 11.00 по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 4

Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона **ino.by**.
Задаток перечисляется на р/с BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, BIC банка BPSBBY2X. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества (Лесопильный цех) (Лот №1), проводимом 12.09.2017 г. (Молодечненский МРО).
Организация и проведение аукциона, а также оформление и регистрация сделки осуществляются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.
Заявления на участие и необходимые документы принимаются в г. Минске, ул. Комсомольская, 11, каб. 7 в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00. Окончание приема заявлений – 08.09.2017 г. в 11.00.
Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектом аукциона. Контактное лицо для осмотра Объекта: инж. государственного предприятия «Молодечностройматериалы» Шишонок Андрей Николаевич, тел. +375-44-541-90-99.

Контакты организатора аукциона: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 550 09 52, 8 (029) 550 09 59, 8 (029) 356-90-03 • www.ino.by • torgi@ino.by

---

Извещение о проведении первых и повторных открытых аукционов по продаже земельных участков в частную собственность

Организатор: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, дом 5, тел. (0212) 42-61-62.

Кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение зем. участка. Размер начальной цены и задатка

Лот №1. Земельный участок с кадастровым №221284810101000093, площадью 0,1422 га по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Летчанский с/с, д. Новоселки, участок 2 для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: водоохранная зона рек и водоемов (р. Западная Двина, оз. Белое). Нач. цена: 4 000 руб. Задаток: 400 руб. Реквизиты для внесения задатка: р/с BY20AKBB36003140801090000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» БИК AKBBBY2X, УНП 300594330, код платежа 04901, получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области (Летчанский сельисполком)

Лот №2. Земельный участок с кадастровым №221284810101000098, площадью 0,1465 га по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Летчанский с/с, д.Новоселки, участок №5 для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: водоохранная зона рек и водоемов (р. Западная Двина, оз. Белое). Нач. цена: 4 000 руб. Задаток: 400 руб. Реквизиты для внесения задатка: р/с BY20AKBB36003140801090000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» БИК AKBBBY2X, УНП 300594330, код платежа 04901, получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области (Летчанский сельисполком)

Лот №3. Земельный участок с кадастровым 221281201101000490, площадью 0,1498 га по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Вороновский с/с, аг. Вороны, ул. Ленинская, участок №3 для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: охранная зона линий связи и радиофикации; охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 В. Условия аукциона: победителю аукциона вынести кабель связи, сети связи и сооружения связи за пределы земельного участка до начала занятия земельного участка. Нач. цена: 2 838,06 бел. руб. Задаток: 283,81 бел. руб. Реквизиты для внесения задатка: р/с BY89AKBB36003140200420000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» БИК AKBBBY2X, УНП 300594330, код платежа 04901, получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области (Вороновский сельисполком)

Дата, время и место проведения повторного аукциона: 24.08.2017 г. в 10.00. по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». **Срок внесения задатков и приема документов:** с 07.08.2017 г. с 8.30 по 23.08.2017 г. до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» с 8.30 до 17.30 в рабочие дни. Условия: получить в отделе архитектуры и строительства Витебского райисполкома техническую документацию и разрешение на строительство одноквартирного жилого дома; приступить к занятию земельного участка не позднее одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство капитального строения (здания, сооружения) (одноквартирного жилого дома); осуществить строительство одноквартирного жилого дома в сроки, определенные ПСД; снять, сохранить и использовать плодородный слой почвы согласно проектно-сметной документации

Кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение земельного участка. Размер начальной цены и задатка.

Лот №1. Земельный участок с кадастровым с кадастровым №220850100001002934, площадью 0,0723 га по адресу: Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул. Гагарина, 31Б, для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения: водоохранная зона рек и водоемов (озеро Дривяты); охранные зоны особо охраняемых природных территорий (Национальный парк «Браславские озера»), электрических сетей напряжением до 1000В и свыше 1000В; придорожных полос (контролируемых зон) автомобильных дорог. **Нач. цена:** 6 434,70 руб. **Задаток:** 644 руб. Реквизиты для внесения задатка: р/с BY60AKBB36003120000060000000 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2X, УНП 3000594330, код платежа 04901, получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области (Браславский райисполком)

Дата, время и место проведения аукциона: 05.09.2017 г. в 12.00 по адресу: г. Браслав, ул. Советская, 119 в Браславском райисполкоме. Срок внесения задатков и приема документов: с 07.08.2017 с 8.30 по 04.09.2017 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» с 8.30 до 17.30 в рабочие дни. Условия: разработать и утвердить в установленном порядке проектно-сметную документацию на строительство объекта в срок, не превышающий 2 года; произвести занятие (освоение) зем. участка не позднее 1 года со дня утверждения проектной документации на строительство жилого дома; до начала строительства снять плодородный слой почвы в местах размещения строений и сооружений и использовать его в соответствии с проектной документацией

Аукционы проводятся в порядке, установленном Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 №462. Для участия в аукционе приглашаются граждане РБ, консолидированные участники (двое и более граждан).

Для участия в аукционе граждане РБ подают заявление об участии в аукционе, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на р/счет, указанный в извещении, с отметкой банка, заключают с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Представляются: гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность; консолидированными участниками – оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе. При подаче документов на участие в аукционе граждане предъявляют паспорт гражданина РБ, представители граждан, уполномоченные лица (представители) – документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные в установленном законодательством порядке.

Условия аукциона: победитель аукциона, единственный участник несостоявшегося аукциона обязан: в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона внести плату за зем. участок и возместить затраты на организацию и проведение аукциона в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения; обратиться за гос. регистрацией права на зем. участок в двухмесячный срок со дня проведения аукциона (утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся). Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории устанавливаются проектной документацией.

Назначение зем. участков в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: 1 09 02 – зем. участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по гос. регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме). Аукцион состоится при наличии не менее 2-х участников.

Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. Всем участникам предоставляется право ознакомления с земельно-кадастровой документацией, а также возможность осмотра на местности зем. участка.

Конт. тел.: (0212) 42-61-62, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru; www.marketvit.by

---

ККУП «Витебский областной центр маркетинга»

сообщает, что лот №1 (Земельный участок по адресу: Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул. Гагарина, 31Б) снимается с торгов, назначенных на 23.08.2017 г.

Доп. информация по тел. 8 0212 42-61-62.

УНП 3000594330