



ООО «Фрондера»

извещает о проведении публичных торгов по продаже имущества ОАО «ТРЕСТ БЕЛСТРОМРЕМОНТ» в форме открытого аукциона

№ Лота	Наименование предмета торгов	Начальная стоимость с учетом НДС 20 %, бел. руб.	Задаток, бел. руб. (10 %)	Шаг аукциона, бел. руб. (5 %)
1	Генератор сварочный EP200X-XC-200AD (только двигатель), инв. 434	10,44	1,04	0,52
2	Дрель ударная GSB 19-2 RE (н/раб), инв. 756	1,20	0,12	0,06
3	Компьютер монитор «Самсунг» 795, инв. 436	0,52	0,05	0,03
4	Перфоратор SDS plus Bosch GBV 2-28 DFV Герм. (н/раб), инв. 753	1,20	0,12	0,06
5	Телефакс, инв. 98	0,14	0,01	0,01
6	1. Дорожные плиты, 4 шт.; 2. ЗПБ 16-37п; 3. КЦ 10-6; 4. ПК 24.12.4; 5. ПК 27.12.8; 6. ПТМ72.15.22-8,0 S800-2a (плиты пустотного настила), 2 шт.; 7. ПТМ75.12.22-8,0 S800 3a	13,63	1,36	0,68
7	1. Домкрат 111-3913010 (25 тонн); 2. Домкрат 12-3913010	13,57	1,36	0,68
8	1. Форма куба ЗФК-100 (госповерка); 2. Форма куба ЗФК-100 (госповерка); 3. Форма куба ЗФК-100 (госповерка)	3,60	0,36	0,18
9	1. Стол компьютерный; 2. Стол письменный 2-тумб. зак., 2 шт.; 3. Стол приставка заказная 1,0, 2 шт.; 4. Шкаф 47*40*217	2,03	0,20	0,10
10	1. Тел. сот. Nokia x2-02 RM-694; 2. Факс Panasonic KX-FT 982 RU-B	1,37	0,14	0,07
11	1. Стол письмен. с приставкой; 2. Стол прист. заказ. 0,9x0,45; 3. Стол приставка заказная 0,6	2,57	0,26	0,13
12	1. Чайник электрич. POLLY-Люкс; 2. Чайник электрич. POLLY-Люкс EK-20; 3. Чайник электрич. POLLY-Люкс EK-20; 4. Чайник электрич. ЭЧТЗ 1,8/1,9-220 мод. 01 «Атлант»; 5. СВЧ-печь; 6. Ручкоустройство автоматический	2,17	0,22	0,11
13	Теодолит 3т 5КП № 36056	16,80	1,68	0,84
14	Лист проф. гладк. П-1250*Л/0,5-ЛКПЦ-Пэ-С-РАЛ9003, 1,25 м ²	0,09	0,01	0,00
15	1. Захват для бордюра, 3 шт.; 2. Захват крановый «Гамма», 2 шт.	5,90	0,59	0,30
16	Измеритель адгезии AP (решетка)	5,04	0,50	0,25
17	1. Кресло «Престиж», 5 шт.; 2. Полка навесная	3,26	0,33	0,16
18	Станок лесопильный инв. № 37881	4,75	0,48	0,24
19	1. Сканер Epson Perfection V33, Финляндия; 2. Сот. тел. Nokia 359033044101168; 3. Стул PR ST Pt; 4. Излучатель эл. инфракрасн., 2 шт.	2,66	0,27	0,13
20	Лада 21070-120 л, рег. номер 5594 ВВ-3	1560,00	156,00	78,00

В отношении лотов №№1–5 проводятся тринадцатые повторные торги. **Стоимость имущества снижена на 99 %.**
В отношении лотов №№6–17 проводятся девятые повторные торги. **Стоимость имущества снижена на 99 %.**
В отношении лота № 18 проводятся двенадцатые повторные торги. **Стоимость имущества снижена на 99 %.**
В отношении лота № 19 проводятся пятые повторные торги. **Стоимость имущества снижена на 99 %.**

Ранее публикация о проведении аукциона размещалась в газете «Звезда» № 88 (30222) от 04.05.2024, стр. 7.
В отношении лота № 20 проводятся первые торги

Дата и время проведения открытого аукциона	В отношении лотов №№1–19: 19 июня 2024 года в 14.30 (регистрация с 14.00 до 14.25) В отношении лота № 20: 9 июля 2024 года в 14.30 (регистрация с 14.00 до 14.25)
Срок приема заявлений и оплаты задатка	В отношении лотов №№1–19: с 10.00 06.06.2024 до 16.00 17.06.2024 года В отношении лота № 20: с 10.00 06.06.2024 до 16.00 05.07.2024 года
Местонахождение имущества	В отношении лотов №№1–17, 19: г. Гродно, ул. Дубко, д. 11 В отношении лота №№ 18, 20: г. Гомель, ул. Пригородная, 31

Условия для участия в торгах: 1. До подачи заявления необходимо внести задаток на р/с BY36ALFA30122215570040270000, код банка ALFABY2X, УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера», назначение платежа: **ОТНН 40901** Задаток для участия в торгах по Лоту ____, ОАО «ТРЕСТ БЕЛСТРОМРЕМОНТ», проводимых ____.2024.

2. Заявления на участие (на каждый лот отдельно) и необходимые документы (соглашение о правах и обязанностях сторон в 2 экземплярах (на каждый лот отдельно), копия платежного поручения о перечислении задатка, копия паспорта (стр. 31-33, действующая прописка); копия свидетельства о государственной регистрации – для ИП и юр. лица; документ, подтверждающий полномочия руководителя или представителя юр. лица, копия Устава – для юр. лица) принимаются в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127. Документы могут подаваться посредством направления почтой (220113, г. Минск, а/я 524) или личной подачи. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата и время получения организатором торгов оригинала заявления на участие в аукционе и полного пакета прилагаемых документов (в случае направления почтой – дата и время поступления документов на абонентский ящик организатора торгов). По вопросу подготовки необходимых документов для участия в аукционе обращаться по тел.: +375293082897, +375293058650.

3. К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов в указанный в извещении о проведении торгов срок заявление с приложением необходимых документов и зарегистрированные в журнале регистрации на участие в торгах. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.

4. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, при согласии этого участника приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %, комиссия в день проведения аукциона оформляет протокол о продаже предмета торгов этому участнику аукциона.

5. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона (вознаграждение аукциониста и затраты по размещению публикации в газете) на основании счета-фактуры и акта в течение 5 (пяти) календарных дней со дня проведения аукциона. **Вознаграждение аукциониста – 7 % (семь процентов) от конечной цены предмета торгов.**

Победитель аукциона (Претендент на покупку) должен подписать с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов. Оплата приобретенного предмета торгов должна быть произведена в полном объеме не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора.

6. Подробнее с правилами проведения торгов можно ознакомиться в разделе «Ликвидация» на сайте <https://orgtorg.by/info>.

7. Все желающие могут предварительно ознакомиться с объектом торгов. **По вопросу осмотра объектов обращаться по телефону: по лотам №№1–17, 19 +375295894134 – Ольга Михайлова; по лотам №№18, 20 +375293045990 – Дарья.**

8. Организация и проведение аукциона осуществляется на основании норм положения «О порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16.

9. Все мероприятия, связанные со снятием имущества с учета в уполномоченном государственном органе осуществляет покупатель собственными силами и за свой счет

Продавец	Открытое акционерное общество «ТРЕСТ БЕЛСТРОМРЕМОНТ» (ликвидатор – ООО «Партнёр-Консультант», +375 29 304 59 90, 8017 255 29 28)
Организатор торгов	ООО «Фрондера»; ☎ 8 (029) 308 28 97 • e-mail: info.torgi@orgtorg.by • сайт: orgtorg.by 220113, г. Минск, ул. Мележа, д. 1, офис 1127

ВНИМАНИЕ!

Изменения в правилах участия в Программе лояльности «Клуб покупателей «5 ЭЛЕМЕНТ».

Информируем, что с 06.07.2024 г. вступают в действие новые правила списания бонусов. Накопленные бонусы используются для расчета скидки, предоставляемой при совершении покупок в магазинах «5 ЭЛЕМЕНТ», интернет-магазине 5element.by.

С 06.07.2024 г. размер скидки не может превышать 25 % стоимости приобретаемого товара, оплачиваемых услуг, сервисных или иных программ, если иной размер скидки не будет предусмотрен по решению организатора Программы лояльности, в том числе в рамках проведения отдельных рекламных, маркетинговых акций, программ, мероприятий. При расчете суммы скидки один бонус соответствует одному белорусскому рублю.

УНП 100183195



Центр
Промышленной
Оценки

• ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
• ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

Извещение о проведении электронных торгов

Организатор аукциона: ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1607. Сайт в интернете: www.cpo.by

Продавец: ОАО «Лидахлебопродукт», Гродненская область, г. Лида, ул. Булата, 1, тел. (0154) 65 25 01

Оператор ЭТП: ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 5, www.ipmtorgi.by

Предмет электронных торгов

Здание гостиницы (здание гостиниц, мотелей), инв. номер 420/С-74634, общей площадью 90,1 кв. м, расположенный по адресу: Гродненская обл., Лидский р-н, Дубровенский с/с, д. Огородники, ул. Новая, 1В

Сведения о земельном участке с кадастровым номером 423684007601000002: предоставлен на праве общей долевой аренды до 23.11.2068 г. (доля 475/3486) для обслуживания торгового центра, ресторана и гостиницы общей площадью 0,3486 га

Цех подсобных промыслов (здание неустановленного назначения), инв. номер 420/С-101787, общей площадью 206,7 кв. м, расположенный по адресу: Гродненская обл., Лидский р-н, Дубровенский с/с, д. Огородники, ул. Новая, 1Г

Сведения о земельном участке с кадастровым номером 423684007601000217: предоставлен на праве аренды до 08.11.2071 г. для строительства и обслуживания здания цеха подсобных промыслов общей площадью 0,0252 га

Блокированный жилой дом (здание блокированного жилого дома), инв. номер 430/С-57366, общей площадью 122 кв. м, расположенный по адресу: Гродненская обл., Новогрудский р-н, Петровицкий с/с, д. Ловцы, 1. Составные части и принадлежности: погреб

Сведения о земельном участке с кадастровым номером 4424385205101000017: предоставлен на праве аренды до 31.01.2069 г. для обслуживания блокированного жилого дома общей площадью 0,2499 га

Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов в белорусских рублях перечисляется на р/с BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: 15 рабочих дней после электронных торгов

Условия оплаты предмета электронных торгов

Если между продавцом и покупателем (победитель электронных торгов, либо единственный участник электронных торгов, согласившийся приобрести предмет электронных торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета электронных торгов, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласивший повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение 6 % от цены продажи в течение 3 дней после проведения электронных торгов

Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия

Дата и время начала и окончания электронных торгов: начало торгов 10.00 08.07.2024 г. Окончание торгов 11.00 08.07.2024 г. Торги проводятся на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов

Дата и время окончания приема заявок: заявки на участие в электронных торгах принимаются по 05.07.2024 г. до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by

Контактные данные

Тел.: +375 17-310-36-37; +375 (29)-317-95-42; Email: auction@cpo.by;

Извещение об открытом аукционе по продаже не завершенного строительством жилого дома и права аренды земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в г. Гродно 9 июля 2024 года

№ лота	Местонахождение земельного участка, его кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Характеристика (описание) не завершенного строительством капитального строения	Ориентировочные расходы по подготовке документации для проведения аукциона, руб.	Начальная цена предмета аукциона (в том числе: начальная цена не завершенного строительством капитального строения; права аренды земельного участка), руб.	Сумма задатка, руб.
1	Гродненская область, г. Гродно, ул. Ларисы Ляшенко, 10 (У-418, микрорайон «Заболоть»), 44010000002006861	0,1001	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение, готовность 12 %. Фундамент: бетон; площадь застройки: 120 кв. м; хозблок площадью 59 кв. м; фундамент бетон, стены блоки газосиликатные, перекрытие ж/б, крыша металлочерепица, полы бетон, двери и окна металл, электроснабжение центральное	353,64	31 923,00 (24 890,97; 7 032,03)	6 300

Земельный участок предоставляется в аренду сроком на 99 лет (с момента государственной регистрации права), целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Инженерные коммуникации на участке могут отсутствовать. Возможно подключение к внеплощадочным сетям водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и пр., и точки подключения определяются проектом. Земельный участок может иметь ограничения и обременения. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме). Условия, предусмотренные в решении о формировании земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: внесение платы за предмет аукциона и возмещение затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения в течение 10 рабочих дней; обращение за государственной регистрацией прав на земельный участок в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды земельного участка; продолжить строительство жилого дома в соответствующий решению срок. Победитель аукциона обязан возместить затраты в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 г. № 298 и решением Гродненского горисполкома от 12.04.2022 г. № 260.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», телефоны: + 375 (152) 626055, 626056.

Для участия в аукционе необходимо: внести задаток на расчетный счет BY24 АКВВ 3012 0000 4181 0400 0000 Гродненское областное управление № 400 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКВВВУ2X, код назначения

платежа 40901, УНП 590727594, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», задаток вносится в белорусских рублях в сумме согласно настоящему извещению; представить в коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» следующие документы; гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение 60 дней до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованием в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовом состоянии, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованием в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык. Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством. Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

Аукцион состоится 9 июля 2024 года в 12.00 по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1 (актовый зал). Прием документов осуществляется по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, кабинет № 117 с 10.00 по 4 июля 2024 года включительно в рабочие дни с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи, не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. № 220. Аукцион проводится аукционистом при наличии двух или более участников аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер не поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов. Победитель торгов либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение земельного участка, как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся обязан: внести плату за право аренды земельного участка; возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения (информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись); выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в аренду победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.