ООО «Фрондера» извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества ОАО «Забашевичи»

Лот	Наименование	Местонахождение	Начальная цена без НДС, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Шаг аукциона без НДС, бел. руб.
1	Капитальное строение с инв. № 1088, 1983 г. п. общей площадью 222,00 кв. м, назначение – здание специализированное для производства строительных материалов, наименование – здание РБУ (растворо-бетонный узел)	Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский р-н, Лошницкий с/с, в районе аг. Лошница	19 481,60	1948,16	974,08
2	Капитальное строение с инв. № 1043, 1975 г. п. общей площадью 402,5 кв. м, наименование – здание очистных сооружений	Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский р-н, Лошницкий с/с, в районе аг. Лошница	31 414,08	3141,41	1570,70
3	Капитальное строение с инв. № 42841, 1987 г. п. общей площадью 448,0 кв. м, наименование – здание АВМ	Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский р-н, Лошницкий с/с, в районе аг. Лошница	28 735,36	2873,54	1436,77

Лот 1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 620884500001000845, площадь земельного участка – 0,1614 га, целевое назначение – земельный участок для обслуживания здания РБУ (растворо-бетонный узел), имеется ограничение (обременение) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, площадь – 0,0191 га. Право аренды сроком до 10.02.2069. **Лот 2** расположен на земельном участке с кадастровым номером 620884500001000847, площадь земельного участка – 0,1207 га, целевое назначение – земельный участок для обслуживания производственного здания очистных сооружений. Право аренды сроком до 10.02.2069. **Лот 3** расположен на земельном участке с кадастровым номером 620884500001000844, площадь земельного участка – 0,1167 га, целевое назначение – земельный участок для обслуживания АВМ. Право аренды сроком до 10.02.2069

В отношении Лотов 1–3 проводятся первые торги.

Начало приема заявлений – в 10.00 06.06.2020 г. Окончание приема заявлений – в 16.00 06.07.2020 г. по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1121

УСЛОВИЯ

Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано единственным участником, либо единственный участник явился для участия в аукционе, и он согласен приобрести Объект (Объекты) по начальной цене, увеличенной на 5 % (пять процентов), Претендент на покупку, должен заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта (Объектов) после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, затрат на публикацию в течение 14 (четырнадцати) дней со дня проведения аукциона.

Оплата приобретенного на аукционе Объекта (Объектов) производится в соответствии с договором купли-продажи, но не позднее 30 (тридцати) дней со дня проведения аукциона.

Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона и затрат по размещению публикации в газете и на сайте bankrot.gov.by на основании счета-фактуры в течение 5 (пяти) дней со дня проведения аукциона.

Вознаграждение аукциониста – 5 % от конечной цены предмета торгов.

На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона

Аукцион состоится 07.07.2020 в 12.00 (регистрация участников с 11.30 до 12.00) по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1121

Порядок оформления участия в аукционе, критерии выявления победителя торгов и порядок оформления результатов торгов содержатся на сайте https://orgtorg.by/info/.

До подачи заявления необходимо внести задаток на **р/с BY36ALFA30122215570040270000** в Отделении «На Красной» ЗАО «Альфа-Банк», код банка ALFABY2X, УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера». Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже имущества ОАО «Забашевичи» (Лот №__), проводимом 07.07.2020 г.». **Срок внесения задатка: с 10.00 06.06.2020 г. по 16.00 06.07.2020 г.**

Участник торгов, желающий участвовать в торгах по нескольким лотам, вносит задаток в размере, установленном для лота с наибольшей начальной ценой.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1121.

По вопросу ознакомления с предметом торгов обращаться по телефону +375 29 862 80 48 (Лекарев Василий Иванович).

Дополнительная информация по предмету торгов, по телефону +375 29 308 28 97 (Анаида).

Организатор аукциона вправе после опубликования извещения о проведении аукциона отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за пять дней до наступления даты его проведения.

Организация и проведение аукциона осуществляются на основании норм Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 № 415-З «Об экономической несостоятельности (банкротстве)», Указа Президента Республики Беларусь № 63 от 05.02.2013 «О некоторых вопросах правового регулирования процедур экономической несостоятельности (банкротства)», Указа Президента Республики Беларусь от 04.07.2016 № 253 «О мерах по финансовому оздоровлению сельскохозяйственных организаций».

При реализации НДС не начисляется на основании подп. 2.30.2 ст. 115 Налогового кодекса Республики Беларусь (Особенная часть) от 29.12.2009 № 71-З.

Государственная регистрация договора купли-продажи осуществляется Покупателем самостоятельно и за свой счет

Организатор аукциона	**ООО «Фрондера», 220113, Республика Беларусь, г. Минск, улица Мележа, д. 1, офис 1121, ☎ +375 29 308 28 97 • e-mail: info.torgi@orgtorg.by • сайт https://orgtorg.by • telegram https://t.me/orgtorg**
Продавец	**ОАО «Забашевичи», 222117, Минская обл., Борисовский р-н, Гливинский с/с, аг. Забашевичи, тел. +375 17 772 71 12 в лице управляющего – ООО «ПрофДМ», 220113, г. Минск, ул. Мележа, д. 1, оф. 1118-27, • +375 17 395 89 17**

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении 07 июля 2020 года торгов с условиями по продаже единым предметом торгов имущества, принадлежащего ОАО «МАЗ» – управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ»

Предмет торгов (сведения о продаваемом имуществе)	Здание «Административно-бытовых и вспомогательных помещений МАЗ по ул. Машиностроителей» общей площадью 12 555,8 кв. м. (инвентарный номер в ЕГРНИ 500/U-63596, назначение: здание административно-хозяйственное); инженерные сети (общие затраты); теплотрасса; наружные сети ливневой канализации; наружные сети фекальной канализации, наружные сети водопровода; ограждение АБК АЗ; благоустройство; логотип «ЗУБР»; система ПТО ПТ 7637; монорельс ПТ 7735; монорельс ПТ 7648; кран подвесной мод. ПТ 6946-03.00.000 (5 шт.); шкаф ШРС 1-26
Местонахождение продаваемого имущества	г. Минск, пр-т Партизанский, 154А
Сведения о земельном участке	площадь – 2,3887 га, кадастровый номер 500000000002009005, назначение – земельный участок для обслуживания незавершенного законсервированного капитального строения
Продавец имущества	ОАО «МАЗ» – управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ», ул. Социалистическая, 2, 220021, г. Минск
Организатор торгов	государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, к. 10
Начальная цена предмета торгов с учетом НДС	12 137 230,56 бел. руб.
Сумма задатка	1 210 000,00 бел. руб.
Условие торгов	Победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов

Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «МАЗ» – управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, внесшие задаток, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» № BY34 BPSB 3012 1049 7101 9933 0000 в Региональной дирекции № 700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSBBY2X, УНП 190398583, в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона. Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) по согласованию с продавцом в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.

Торги проводятся **07 июля 2020 года в 11.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются **с 08.06.2020 по 02.07.2020** включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Телефоны для справок:
(017) 327-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»);
(017) 217-21-03 (ОАО «МАЗ» – управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ»).

Антикризисный управляющий ООО «МакБит» – ИП Залуцкая Анна Леонидовна (организатор торгов) извещает о проведении 22.06.2020 г. в 10.00 по адресу: г. Минск, ул. Тростенецкая, 5, оф. 221, открытых торгов по продаже дебиторской задолженности ООО «МакБит»:

DOOO «Prodexim» (Республика Сербия) (размер задолженности – 139 568,50 долларов США по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату проведения торгов) – начальная цена $97 697,95 доллара США по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату проведения торгов; ТРР «Alsero» (Республика Польша) (размер задолженности – 256 145,13 доллара США по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату проведения торгов) – первоначальная цена $179 301,59 доллара США по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату проведения торгов; ООО «ГазТехРемСтройБел» (Республика Беларусь) (размер задолженности – 44 839,32 BYN) – первоначальная цена 31 387,52 BYN; Шкляр Станислав Алексеевич (руководитель должника – ООО «РефОйлПродукт», Республика Беларусь) (размер задолженности – 24 400,00 BYN) – первоначальная цена 17 080,00 BYN; ИП Остапов Д. М. (Республика Беларусь) (размер задолженности – 486,00 BYN) – первоначальная цена 340,20 BYN; ООО «ПрофМа» (Республика Беларусь) (размер задолженности – 274 270,36 BYN) – первоначальная цена 191 989,25 BYN, ООО «Гард Плюс» (Республика Беларусь) (размер задолженности – 327 420,44 BYN) – первоначальная цена 229 194,31 BYN.

Шаг аукциона – 5 % от цены лота. Задаток для участия в аукционе – 5 % от цены лота.

Прием заявлений на участие в торгах осуществляется по почтовому адресу: 220123, г. Минск, а/я 86, с даты настоящей публикации **по 20.06.2020 г.** Оплата задатка производится с даты настоящей публикации **до 13.03.2020 г. вкл.** ***на р/с ООО «МакБит» р/с BY12MTBK30120001093300062129 в ЗАО «МТБанк» ЦБУ № 5, г. Минск, код MTBKBY22, УНП 691406165.***

Победителем признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Заключение договора купли-продажи осуществляется в течение 10 дней со дня проведения торгов. Победитель торгов в течение 10 банковских дней со дня заключения договора купли-продажи оплачивает цену за минусом внесенного задатка. Участникам, не признанным победителями, задаток возвращается в безналичной форме в течение 5 банковских дней с момента утверждения протокола об итогах торгов. Уведомление участников об итогах торгов в день торгов публично. Возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляются участником, выигравшим торги. Участие в торгах и результаты торгов оформляются итоговым протоколом в день их проведения. В случае признания торгов несостоявшимися в связи с подачей заявления на участие в них только одним участником, предмет торгов может быть реализован этому участнику по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. Организатор может отказаться от проведения торгов не позднее, чем за один день до их проведения.

УВАЖАЕМЫЕ АКЦИОНЕРЫ ОАО «Управляющая компания холдинга

«Лидсельмаш»

30 июня 2020 года

состоится внеочередное общее собрание акционеров ОАО «Управляющая компания холдинга «Лидсельмаш», расположенного по адресу: г. Лида, ул. Советская, д. 70 (конференц-зал)

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:
1. Об изменении состава Наблюдательного совета ОАО «Управляющая компания холдинга «Лидсельмаш».
2. Утверждение размера вознаграждения членам Наблюдательного совета ОАО «Управляющая компания холдинга «Лидсельмаш» – независимым директорам.
3. О корпоративном секретаре ОАО «Управляющая компания холдинга «Лидсельмаш».

Начало работы собрания – в 12.00.
Регистрация участников собрания – с 11.30 до 11.50

Наблюдательный совет ОАО «Управляющая компания холдинга «Лидсельмаш»

УНП 500021638

г. Березино

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА – БЕРЕЗИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Лот №	Местоположение земельного участка, кадастровый номер	Площадь земельного участка, га, срок аренды	Назначение земельного участка	Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона	Начальная цена земельного участка, бел. руб.	Сумма задатка, бел. руб.
1.	Минская область, Березинский район, д. Жорновка (объект № 284/2019-ГП) 620480402601000197	0,0135 га 10 лет	для размещения объектов розничной торговли (для строительства и обслуживания торгового павильона)	- внесения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона платы за право заключения договора аренды земельного участка; - возмещения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона расходов, связанных с проведением аукциона и формирования земельного участка, в том числе государственной регистрацией в отношении создания земельного участка; - заключения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона с районным исполнительным комитетом договора аренды земельного участка и осуществления государственной регистрации права на земельный участок; - получения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ, разработки строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий шесть месяцев; - осуществления строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документации.	4 рубля 61 копейка	46 копеек

1. **Аукцион состоится 10 июля 2020 года в 10.00 в малом зале заседаний Березинского райисполкома по адресу: г. Березино, ул. Октябрьская, 18.**

2. **Заявления** на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами **принимаются** ежедневно в рабочие дни по адресу: г. Березино, ул. Октябрьская, 39, отдел землеустройства Березинского РИК с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, **до 16.00 07.07.2020 года.** Также для участия в аукционе необходимо представить документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключить с Березинским райисполкомом или по его поручению с организацией соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

3. Кроме того, в комиссию или организацию представляются:

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем (далее – ИП) – копия свидетельства о государственной регистрации ИП без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или ИП – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица РБ – доверенность, выданная юр. лицом, или иной документ, подтверждающий полномочия должностного лица; копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юр. лица без нотариального засвидетельствования; документ с указанием банковских реквизитов юр. лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юр. лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованная в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юр. лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

4. **Сумма задатка перечисляется на р/с BY88AKBB36006110002020000000, ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Минск, AKBBBY2X, получатель – ГУ МФ РБ по Минской обл., код платежа 04002.**

5. Аукцион признается несостоявшимся или нерезультативным, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене.

6. Победитель аукциона должен подписать протокол в день проведения аукциона. Внесение платы за предмет аукциона осуществляется в установленном порядке в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения местным исполнительным комитетом решения о предоставлении победителю аукциона земельного участка.

7. Шаг аукциона – 10 процентов от предыдущей цены, называемой аукционистом.

8. В случае если победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) не подписал протокол о результатах аукциона, не уплатил сумму, по которой продан предмет аукциона, не возместил затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и представлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, а также в случае если участники аукциона отказались объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, указанными лицами уплачивается штраф в размере 100 базовых величин, внесенный ими задаток не возмещается.

Дополнительную информацию можно получить по тел.: **8 (01715) 5-57-71, 5-56-39.**