

О ПОИСКЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ
ОДНОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА

д. Божино Березинского района Минской области

Богушевичский сельский исполнительный комитет в целях реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» разыскивает собственников, наследников и лиц, имеющих право пользования жилым домом, расположенного по адресу: Минская область, Березинский район, д. Божино (полный адрес указан согласно похозяйственных книг).

Сельисполком просит граждан, располагающих информацией о собственниках, наследниках и лицах, имеющих право пользования жилым домом, о месте их фактического проживания сообщить в Богушевичский сельисполком по телефонам: 801715 62-1-40, 801715 62-0-98, 801715 62-0-99 (с 8.00 до 17.00 по рабочим дням).

Также информацию можно прислать по адресу: 223336 Минская область, Березинский район, аг. Богушевичи, ул. Коваленка, д. 63. Электронный адрес: boqushss@berezino.gov.by. УНП 691343420

О ПОИСКЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ
ОДНОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА

д. Михалево, ул. Озерная, д. 3
Березинского района Минской области

Богушевичский сельский исполнительный комитет в целях реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» разыскивает собственников, наследников и лиц, имеющих право пользования жилым домом, расположенного по адресу: Минская область, Березинский район, д. Михалево, ул. Озерная, д. 3 (полный адрес указан согласно похозяйственных книг).

Сельисполком просит граждан, располагающих информацией о собственниках, наследниках и лицах, имеющих право пользования жилым домом, о месте их фактического проживания, сообщить в Богушевичский сельисполком по телефонам: 801715 62-1-40, 801715 62-0-98, 801715 62-0-99 (с 8.00 до 17.00 по рабочим дням).

Также информацию можно прислать по адресу: 223336, Минская область, Березинский район, аг. Богушевичи, ул. Коваленка, д. 63. Электронный адрес: boqushss@berezino.gov.by. УНП 691343420

Центр
Промышленной
Оценки

- ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
- ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

Извещение о проведении электронных торгов в форме открытого аукциона

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1607
Продавец	ОАО «Минскагротранс», г. Минск, ул. Бабушкина, д. 29
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 5. Адрес ЭТП: www.ipmtorgi.by

Предмет электронных торгов:

производственно-складская база, расположенная по адресу: Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. Тутаринова, д. 12

Состав лота:

административное здание с пристройкой (инв. № 640/С-25825, общ. пл. 1035,3 кв. м), здание культурно-бытовое (инв. № 640/С-25834, общ. пл. 370,2 кв. м), здание ОГМ (инв. № 640/С-25839, общ. пл. 416,1 кв. м), мойка (инв. № 640/С-25827, общ. пл. 48,4 кв. м), кузница, склад (инв. № 640/С-25823, общ. пл. 443 кв. м), ремонтная мастерская (инв. № 640/С-25832, общ. пл. 1220,4 кв. м), ремонтная мастерская (инв. № 640/С-25836, общ. пл. 1369,6 кв. м), узел управления (инв. № 640/С-25841, общ. пл. 68,3 кв. м), пропускной пункт (инв. № 640/С-110286, общ. пл. 82,8 кв. м), наружные тепловые сети (инв. № 640/С-110284), элементы благоустройства (инв. № 640/С-110291, общ. пл. 2119,1 кв. м), автозаправочная (инв. № 640/С-25838, общ. пл. 62,3 кв. м), железобетонная эстакада с очистными сооружениями (инв. № 640/С-110285, общ. пл. 84,8 кв. м), ливневая канализация (инв. № 640/С-110288), металл. эстакада для сварочных работ, 2 ед. (инв. № 640/С-110287, общ. пл. 132,2 кв. м)

Сведения о земельном участке:

предоставлен на праве аренды по 13.09.2066 для содержания и обслуживания зданий и сооружений автомобильного транспорта, общ. пл. 4.1160 га

Начальная цена (с НДС 20 %) – 509 150,56 бел. руб.

Шаг аукциона: 5 % от начальной цены

Задаток 10 %

от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с BY24 BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, БИК BELBY2X. УНП 191 021 390. Получатель платежа: ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи:

15 рабочих дней после проведения аукциона. Продавец составляет и направляет договор для подписания победителю аукциона

Условия оплаты предмета электронных торгов

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by. Ответственность участника аукциона, его права и обязанности, штрафные санкции прописаны в соглашении о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Данное соглашение является договором присоединения и размещается на странице лота во вкладке «Документы» по адресу: www.ipmtorgi.by. Страница лота по указанному адресу содержит также информацию о типе торгов и общих правилах их проведения. Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену

Победитель аукциона либо единственный участник электронных торгов, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан возместить затраты на их проведение и оплатить вознаграждение организатору аукциона в размере 2 % от цены продажи предмета электронных торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона

Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия

Дата и время начала и окончания электронных торгов:

09.07.2024 с 11.00 до 12.00. Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов

Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 08.07.2024 до 17.00

на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by.

Контактные телефоны:

+375 17-310-36-37; +375 (44) 704-92-06, auction@cpo.by

Свидетельство о государственной регистрации и печать общества с ограниченной ответственностью «МайсЭкспресс» (УНП 692167122) считать недействительными в связи с утерей.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О НАЛИЧИИ ОСНОВАНИЙ
для ПРИЗНАНИЯ ЖИЛОГО ДОМА ПУСТУЮЩИМ

Богушевичский сельский исполнительный комитет извещает, что

постоянно действующей комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Березинского района, в ходе обследования выявлен жилой дом, расположенный по адресу: **Минская область, Березинский район, д. Михалево, ул. Озерная, д. 3** (полный адрес указан согласно похозяйственных книг), **имеющий основания для признания его пустующим.**

Сведения о жилом доме (из акта):
Наружные размеры многоквартирного жилого дома: **6,0*10,0 м.**
Площадь: **60,0 кв. м.**
Дата ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома: **отсутствует.**
Материал стен: **дерево.**
Этажность: **одноэтажный.**
На придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель.
Не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории.

Сведения о лицах, включая наследников, которым предположительно многоквартирный жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования им (ей): **Знак Виктор Леонидович.**

Предположительный срок непроживания в многоквартирном жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом: **более 7 лет.**

Богушевичский сельский исполнительный комитет просит всех заинтересованных лиц в течение двух месяцев со дня опубликования извещения уведомить Богушевичский сельский исполнительный комитет о намерении использовать пустующий дом для проживания.

Телефоны для справок: 801715 62-1-40, 801715 62-0-99, 801715 62-0-98. УНП 691343420

Извещение о повторном открытом аукционе по продаже не завершенного строительством жилого дома и земельного участка в частную собственность в г. Гродно 25 июня 2024 года

№ лота	Местонахождение земельного участка, его кадастровый номер	Площадь земельного участка (га)	Характеристика (описание) не завершенного строительством капитального строения	Ориентировочные расходы по подготовке документации для проведения аукциона, руб.	Начальная цена предмета аукциона (в том числе: начальная цена не завершенного строительства капитального строения; земельного участка), руб.	Сумма задатка, руб.
1	Гродненская область, г. Гродно, ул. Сергея Гребченко, 13, У-692, микрорайон «Заболоть», 440100000002007157	0,0949	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение, степень готовности 11 %, наружная площадь 159 кв. м. Фундамент: бетонный	344,64	35 882,73 (9 215,83; 26 666,90)	7 100

Целевое назначение: земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Инженерные коммуникации на участке отсутствуют. Возможность подключения к внеплощадочным сетям водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и пр., и точки подключения определяются проектом. Земельный участок может иметь ограничения и обременения. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме). Условия, предусмотренные в решении о формировании земельного участка для проведения аукциона и предоставленного участнику аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: внесение платы за предмет аукциона; возмещение затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; обратиться за государственной регистрацией прав на земельный участок в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в двухмесячный срок после утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся; продолжить строительство жилого дома в установленный срок.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», телефоны: + 375 (152) 626055, 626056.

Для участия в аукционе необходимо: внести задаток в указанном размере, перечисляемый на расчетный счет BY24 АКBB 3012 0000 4181 0400 0000 ГОУ № 400 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКBBVY2X, код назначения платежа 40901, УНП 590727594 по назначению – коммунальное унитарное предприятие по оказанию

услуг «Гродненский центр недвижимости»; представить в ГП «Гродненский центр недвижимости» следующие документы; заявление на участие в аукционе установленной формы; документ, подтверждающий внесение суммы задатка; подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования; дополнительно представляются: гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом негосударственного юридического лица РБ – доверенность, выданная юристом, документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица. При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ, удостоверяющий личность.

Аукцион состоится 25 июня 2024 года в 12.00 по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1 (актовый зал). Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, кабинет № 117 с 10 июня по 19 июня 2024 года включительно в рабочие дни с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи, не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. № 220. Аукцион проводится аукционистом при наличии двух или более участников аукциона. Аукцион продолжается до

тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер не поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов. Победитель торгов либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение земельного участка, как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся обязан: внести плату за земельный участок; возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона. После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, Гродненский горисполком выдает победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона выписку из решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома один экземпляр протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся. Оплата стоимости предметов аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. Осмотр земельного участка на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении повторного аукциона по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов

Организатор: Октябрьский сельский исполнительный комитет Логойского района Минской области.

Дата, время и место проведения аукциона: 18 июля 2024 г. в 10.00 по адресу: Логойский район, аг. Октябрь, ул. Центральная, д. 13, Октябрьский сельский исполнительный комитет, конт. тел.: (801774) 72 2 35, 72 2 36; (+37544) 547-67-56. Эл. адрес: oktyabr@logoyisk.gov.by

№ лота	Адрес земельного участка	Площадь участка	Инженерная инфраструктура	Начальная цена, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Затраты на организацию и проведение аукциона
1	д. Цынное, 12А, кадастровый номер 623285806601000008	0,2233 га	Энергоснабжение	2 100,00	420,00	1 439,00 (+ публикация в газете)
2	д. Городище, 8, кадастровый номер 623285801101000036	0,2379 га	Электроснабжение	2 100,00	420,00	1 688,00 (+ публикация в газете)
3	д. Дрила-2, 21А, кадастровый номер 623285802101000026	0,2490 га	Энергоснабжение	1 700,00	340,00	1 496,00 (+ публикация в газете)

Прием заявлений и прилагаемых к ним документов, ознакомление с участком и документацией: ежедневно с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (кроме субботы и воскресенья) до 16 июля 2024 включительно.

Извещение о проведении повторного аукциона по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов размещено на сайтах:

- Минского областного исполнительного комитета.
- Минского городского исполнительного комитета.
- Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь.
- Логойского районного исполнительного комитета.

УНП 600181656