



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТА

ОРГАНИЗАТОР: НОВОЛУКОМЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Местоположение земельного участка, его площадь	Витебская обл., Чашникский р-н, г. Новолукомль, район ул. Коммунальная, 9
Целевое назначение	Для строительства и обслуживания объекта «Здание для оказания комплекса ритуальных услуг по адресу: Витебская область, Чашникский район, г. Новолукомль, район ул. Коммунальная, 9»
Кадастровый номер земельного участка	22515100001002981
Площадь, га	0,1475
Срок аренды	20 лет
Начальная цена объекта аукциона, руб.	4060,68
Сумма задатка, руб.	406,07
Расходы по подготовке и изготовлению документации, руб.	2424,51
Условия инженерного развития инфраструктуры	Обеспечить соблюдение санитарных, гигиенических, противопожарных норм и правил, прочих действующих правовых актов Республики Беларусь. Здание разместить с учетом складов и примыкающего проезда ОАО «Витебское молоко». Предусмотреть парковочные места для транспорта посетителей

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462, и состоится при наличии не менее двух участников.

Перечень документов, представляемых участником аукциона: заявление на участие в аукционе, документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков), **гражданином** – копия документа, содержащего его идентификационные сведения; **индивидуальным предпринимателем** – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя; **представителем гражданина или индивидуального предпринимателя** – нотариально удостоверенная доверенность; **представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная юр. лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юр. лица; **представителем иностранного юридического лица** – легализованные копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык, легализованные доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о фин. состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; **представителем иностранного гражданина** – легализованная доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; **консолидированными участниками** представляются оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором аукционных торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Задаток в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона (лота) перечисляется на р/счет BY11BAPB36413290700120000000, Новолукомльский горисполком, БИК ВАРВВУ2Х, УНП 300008437.

Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с объектом продажи, а также с условиями, предъявляемыми к проектному решению сооружения, которое будет размещаться на предлагаемом земельном участке.

Победителю аукциона или единственному участнику несостоявшегося аукциона может быть предоставлена рассрочка внесения платы согласно действующему законодательству.

Аукцион состоится 8 ноября 2021 года в 15.00 по адресу: г. Новолукомль, ул. Энергетиков, 15, Новолукомльский горисполком, каб. 420.

Заявления на участие в торгах принимаются по рабочим дням с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: г. Новолукомль, ул. Энергетиков, 15, Новолукомльский горисполком, каб. 420.

Последний день приема заявлений – 1 ноября 2021 года до 17.00. Контактные телефоны: 8 (02133) 6 96 17, 6 77 15.

Условия аукциона

Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

- в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся внести плату за право заключения договора аренды земельного участка и возместить затраты, связанные с проведением аукциона и подготовкой документации, необходимой для его проведения;
- заключить с Новолукомльским горисполкомом договор аренды земельного участка не позднее двух рабочих дней после внесения денежных средств и выполнения условий, указанных в протоколе о результатах аукциона;
- в течение 2 месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка обратиться за государственной регистрацией договора аренды земельного участка и прав на него;
- получить в установленном порядке АПЗ и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение на проведение проектно-исследовательских работ;
- разработать и утвердить в установленном порядке проектно-сметную документацию на строительство объекта в срок, не превышающий 1 года;
- приступить к занятию (освоению) земельного участка не позднее шести месяцев (для юридического лица, индивидуального предпринимателя) и в течение 1 года (для граждан) со дня утверждения в установленном порядке проектно-сметной документации на строительство объекта

Центр Промышленной Оценки
 • ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
 • ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 5. Сайт в интернете: www.cpo.by
Продавец	ОАО «Банк БелВЭБ», 220004, г. Минск, пр-т Победителей, 29
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 46. www.ipmtorgi.by

Предмет электронных торгов		
Лот, №	Наименование	Начальная цена с НДС 20 %, бел. руб.
1	Изолированное помещение (административное помещение) общей площадью 176,3 кв. м, инвентарный номер 100/D-118656 по адресу: г. Брест, ул. Московская, 332/3Б-2	135 587,88
2	Изолированное помещение (административное помещение) общей площадью 64,9 кв. м, инвентарный номер 100/D-118655, по адресу: г. Брест, ул. Московская, 332/3Б-1	50 287,80
3	Изолированное помещение (административное помещение) общей площадью 122,8 кв. м, инвентарный номер 100/D-118659, по адресу: г. Брест, ул. Московская, 332/3Б-3	94 640,68
Спецтехника, расположенная по адресу: Минская обл., Солигорский р-н, д. Хоростово		
5	Опрыскиватель «Харди Коммандер Глюс», заводской № 007332, 2000 г. в.	12 664,62
6	Пресс-подборщик «Клаас Квадрант 1150» заводской № 04500237, 2001 г. в.	14 452,17
7	Сейлка кукурузная «Кляйне Мультикорн» 6 р, заводской № 16-С40-012, 2000 г. в.	11 496,44
Спецтехника, расположенная по адресу: г. Орша		
8	Прицепный опрыскиватель «Амаzone UX 5200», заводской № Г400000657, 2008 г. в.	34 555,88

Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов в белорусских рублях перечисляется на р/сч ВУ60ВЛВВ30120191021390001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК ВЛВВВУ2Х, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней после электронных торгов

Условия оплаты предмета электронных торгов: 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение 1-1,8 % от цены продажи лота в течение 3 (трех) дней после проведения электронных торгов

Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия

Предыдущее извещение о проведении электронных торгов опубликовано в газете «Звязда» 08.04.2021 г.

Дата и время начала и окончания электронных торгов
 Начало торгов: 10.00 21.10.2021 г.
 Окончание торгов: 12.00 21.10.2021 г.
 Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки в случае, если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов

Дата и время окончания приема заявок

Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 19.10.2021 г. до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by

Контактные данные
 Тел.: +375 17-280-36-37;
 +375 (29)-317-95-42;
 +375 (44) 704-92-06.
 E-mail: auction@cpo.by;
info@ipmtorgi.by

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

ЛОТ 1: капитальное строение, инв. № 410/С-18515 (назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ 2 29 08, наименование – склад овощной), общей площадью 605,1 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская область, г. Волковыск, ул. Жолудева, 86.

Лот № 1 расположен на земельном участке, кадастровый № 420850100001011300, площадью 0,3607 га (назначение – земельный участок для обслуживания здания склада овощного), расположенном по адресу: Гродненская область, г. Волковыск, ул. Жолудева, 86. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: земли, расположенные в зонах санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зонах санитарной охраны в местах водозабора, код – 2.7, площадью 0,3607 га; земли, расположенные в прибрежных зонах рек и водоемов, код – 2.5, площадью 0,3456 га; земли, расположенные в водоохраных зонах рек и водоемов, код – 2.4, площадью 0,0151 га

Начальная цена продажи – 31 560 руб. (тридцать одна тысяча пятьсот шестьдесят рублей) с учетом НДС

Сумма задатка – 3 156 руб. (три тысячи сто пятьдесят шесть рублей)

Продавец – Гродненское областное потребительское общество (Волковыский филиал), 231900, г. Волковыск, ул. Брестская, 32, тел. 8-01512-621-86

Организатор торгов – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел. 55-87-70

Условия аукциона – аукцион без условий. Условия оплаты – по договоренности сторон. Срок заключения договора купли-продажи – не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукциона

Номер р/с для перечисления задатка – BY44ВЛВВ30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка ВЛВВВУ2Х, УНП 500833225

Аукцион состоится 05 ноября 2021 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209

Порядок регистрации в качестве участника аукциона и правила проведения аукциона содержится на сайте организатора аукциона <https://grino.by/aukcion>

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед с 12.30 до 13.18

Последний день приема заявлений – 03 ноября 2021 г. до 15.00

Телефон для справок: 55-87-71 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», <https://grino.by/aukcion>

ДЕЩЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ УЗДЕНСКОГО РАЙОНА МИНСКОЙ ОБЛАСТИ 10 ноября 2021 года по адресу: аг. Дещенка, ул. Школьная, 5А, кабинет председателя (2-й этаж, кабинет № 1), в 10.00 проводит открытый аукцион по продаже земельных участков в частную собственность граждан для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов

№ лота	Продавец	Местонахождение участка	S (га)	Кадастровый номер	Начальная цена, руб.	Расходы по подготовке, руб.	Примечание
Лот № 1	Дещенский сельисполком	д. Володьки, ул. Деревни Старина, уч. 10А	0,1500	625680202201000322	15 500,00	1 767,59 + расходы на публикацию	Имеется возможность подключения к водоснабжению, электроснабжению, газоснабжению. Убытки в связи с нарушением функционирования мелиоративной системы в размере 612,79 рубля, проектирование объектов транспортной инфраструктуры подлежат возмещению
Лот № 2	Дещенский сельисполком	д. Кашканы, ул. Кашкановская, уч. 1Б	0,2500	625683804101000008	5 000,00	0 + расходы на публикацию	Имеется возможность подключения к электроснабжению
Лот № 3	Дещенский сельисполком	д. Колодино, ул. Колодинская, 23	0,1500	625680206401000041	4 500,00	76,50 + расходы на публикацию	Имеется возможность подключения к электроснабжению
Лот № 4	Дещенский сельисполком	д. Рыбаковщина, ул. Рыбаковщинская, уч. 20А	0,1033	625680211701000042	5 000,00	1 657,08 + расходы на публикацию	Имеется возможность подключения к газоснабжению, электроснабжению

Целевое назначение участков – для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов.

Задаток в размере 10 процентов от начальной цены земельного участка перечисляется путем безналичных расчетов платежным поручением (квитанцией) на счет № BY47АКВВ36410625001146000000 Дещенского сельского исполнительного комитета в ЦБУ № 625 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Узда, МФО АКВВВУ2Х, УНП 601068832. Граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

Заявления на участие в аукционе с необходимыми документами принимаются по адресу: аг. Дещенка, ул. Школьная, 5А, кабинет управляющего делами (2-й этаж), с 8.00 до 17.00 по рабочим дням по 5 ноября 2021 года включительно.

Участники аукциона должны представить следующие документы:

- заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков;
- заверенный банком документ об оплате задатка;
- копию документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования (ксерокопия паспорта);
- представителем гражданина – нотариально заверенную доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан представляют документ, удостоверяющий личность. Заключительная регистрация – с 9.30 до 9.45 в день проведения аукциона.

Аукцион состоится по каждому лоту при наличии не менее двух участников. В случае если участник один, аукцион признается несостоявшимся

и комиссия имеет право принять решение о продаже единственному участнику аукциона земельного участка в размере его начальной цены, увеличенной на 5 процентов (с согласия участника).

Оплата победителем за предмет аукциона производится разовым платежом путем безналичных расчетов.

Победителю за предмет аукциона необходимо произвести возмещение фактических расходов по организации и проведению аукциона и подготовке документации для его проведения.

Участники аукциона предварительно могут ознакомиться с земельными участками, которые предлагаются для продажи на аукционе, путем самостоятельного выезда к месту нахождения этих участков. Более подробная информация об аукционах, условиях участия размещена на официальном сайте Узденского районного исполнительного комитета: info@uzda.gov.by либо по телефонам: (801718) 35135, 35149.