РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о повторном открытом аукционе по продаже здания КПП, Минская обл., Логойский р-н, г. Логойск, ул. Победы, д. 86

Лот №1. Здание административное – КПП с инв. №601/С-22626. Назначение: здание административнохозяйственное. Составные части – двухэтажное кирпичное здание административное – КПП с навесом 1; г. п. – 1985; этажность – 2; общая площадь – 354,2 кв. м.

Начальная цена продажи – 192 290,76 бел. руб. Задаток – 19 220,00 бел. руб. Шаг аукциона – 5%

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Земельный участок с кадастровым номером 623250100001002474, расположенный по адресу: Минская обл., Логойский р-н, г. Логойск, ул. Победы, д. 86. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, пл. 0,3222 га. Назначение – земельный участок для содержания и обслуживания административного здания (КПП). Право постоянного пользования. ОБРЕМЕНЕНИЯ: охранная зона линий электропередачи напряжением до 1 000 вольт, площадь 0,0318 га

ОБРЕМЕНЕНИЯ

1. Арест. Постановление ИМНС Республики Беларусь по Логойскому району от 28.09.2015 №000180. 2. Арест. Постановление ИМНС Республики Беларусь по Логойскому району от 16.12.2016 №000047.

Аресты будут сняты в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь после реализации Объекта с публичных торгов (торгов)

УСЛОВИЯ

1. Победитель аукциона либо в случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), – (Претендент на покупку) обязан оплатить полную стоимость приобретенного на аукционе Объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания протокола аукциона.

2. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

3. Переход права собственности на приобретенный на аукционе Объект недвижимости, имущество должника осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона

Аукцион состоится 24.10.2017 г. в 14.00 по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 4. Шаг аукциона – 5%

Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by.

Задаток перечисляется на р/с BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, BIC банка BPSBBY2X.

Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества (здание КПП) (Лот №1), проводимом 24.10.2017 (Борисовский МРО).

Организация и проведение аукциона, а также оформление и регистрация сделки осуществляются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются в г. Минске, ул. Комсомольская, 11, каб. 7 в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00. Окончание приема заявлений – 20.10.2017 в 11.00.

Все желающие могут ознакомиться с Объектом аукциона. Контактное лицо для осмотра Объекта: Шило Татьяна Александровна, тел. 8 (017) 74-559-04 (пн. – пт.) с 08.00 по 17.00, обед 13.00 – 14.00.

Контакты организатора аукциона: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 550 09 52, 8 (029) 550 09 59, 8 (029) 356-90-03 • www.ino.by • torgi@ino.by

---

Центр Промышленной Оценки
• Организация аукционов
• Оценка всех видов имущества

Извещение о проведении повторного аукциона

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
Продавец	ОАО «БПС-Сбербанк»; г. Минск, бульвар им. Мулявина, 6

Предмет аукциона

Наименование (Назначение)	Общая площадь	Инвентарный номер	Адрес
Здание административное (здание административное)	460,4	400/С-73197	Гродненская обл., г. Гродно, ул. Телеграфная, 8

Составные части и принадлежности: подвал

Сведения о земельном участке	Предоставлен продавцу на праве постоянного пользования общ. площадью **0,0407 га** для обслуживания здания банка
Начальная цена с НДС 20%	**614 208,00 белорусских рублей (снижена на 20%)**

Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях (BYN) перечисляется на р/с BY60BLBB30120191021390001001; нерезидентами РБ задаток может перечисляться в валютном эквиваленте по курсу Нацбанка РБ на дату платежа на в/с: в долларах США (USD) – BY76BLBB30120191021390001004; в евро (EUR) – BY33BLBB30120191021390001002; в российских рублях (RUB) – BY22BLBB30120191021390001006 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи	**10** рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета аукциона

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после заключения договора купли-продажи

Условие аукциона: предмет аукциона является историко-культурной ценностью. Новый собственник материальной историко-культурной ценности обязан в течение тридцати календарных дней со дня приобретения права собственности подписать охранное обязательство. Невыполнение этого требования является основанием для признания сделки недействительной

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звязда» 20.09.2017

Дата и время проведения аукциона	**17.10.2017** в 15.00 по адресу: **г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»**
Дата и время окончания приема документов	**13.10.2017** до 17.00 по адресу: **г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»**
Контактные телефоны	+375 17 280 36 37; +375 29 317 95 42. Email: auction@cpo.by

---

Центр Промышленной Оценки
• Организация аукционов
• Оценка всех видов имущества

ЗАО «Центр промышленной оценки» информирует

В извещения о проведении открытых аукционов, назначенных на **19.10.2017**, по продаже объектов недвижимого имущества, принадлежащих ОАО «Газпром трансгаз Беларусь», опубликованных в газете «Звязда» от **30.09.2017 г.**, вносятся изменения:

1. По аукциону на **14.30**: Лоты №№2–11 (Машино-места №121, №123, №127, №129, №131, №132, №133, №136, №137, №138) – **исключаются**.

2. По аукциону на **14.00**: **срок подписания** договора купли-продажи, **читать: 30** рабочих дней после проведения аукциона.

Контактные телефоны	+375 17 280-36-37; +375 29 317-95-42. Email: auction@cpo.by. Сайт: www.cpo.by

УНП 100219778

Внимаию предприятий, организаций и индивидуальных предпринимателей! Фондом «Гроднооблимущество» проводится аукцион с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством по продаже неиспользуемого имущества, находящегося в собственности Волковысского района

К продаже предлагается:

комплекс зданий и сооружений производственной базы по улице Южная, 37, 37А, 37Б в городе Волковыске.

Аукцион состоится 30 октября 2017 года в 11.30.

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39.

Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – 24 октября 2017 г. до 13.00.

Подробная информация по телефонам:

в городе Волковыске (01512) 4 50 25;

в городе Гродно (0152) 77 29 15, 72 25 18

УНП 500042135

Объявление о торгах

Наименование (описание) имущества и его стоимость	Лот №1. Молодняк КРС (телки старше 2 лет молочного стада), в количестве 54 голов, живым весом 28 080 кг на общую сумму 60 616,30 рублей. Лот № 2. Молодняк КРС (телки старше 2 лет молочного стада), в количестве 150 голов, живым весом 78 000 кг на общую сумму 168 378,60 рублей
Собственник (владелец) имущества	ОАО «Сенненский райагросервис» (УНП 300027618)
Местонахождение (адрес) имущества	Сенненский район, н. п. Богданово
Наличие обременений	Залог ОАО «Белагропромбанк»
Место (адрес), дата и время проведения торгов	01.11.2017 в 15.00 г. Витебск, ул. Б. Хмельницкого, 10/1, каб. 1.4
Справочная информация об организаторе торгов	Управление принудительного исполнения главного управления юстиции Витебского облисполкома 210015, г. Витебск, ул. Б. Хмельницкого, 10/1. http://www.vitebskjust.gov.by/info/anounces/ Судебный исполнитель: Ильющенков Алексей Александрович, тел./факс 8 (0212) 61 40 18, 8 (033) 687 91 45
Условия и порядок проведения торгов	Лицо, желающее принять участие в повторных торгах, до начала торгов обязано: 1. Подать письменную заявку на участие в торгах и дать подписку об отсутствии препятствий для приобретения имущества, предусмотренных законодательством. 2. Внести задаток в размере 10 процентов от стоимости имущества (по каждому лоту) на депозитный счет главного управления юстиции Витебского облисполкома №BY73AKBB36429030010372000000 в 200-м филиале ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Витебска, БИК AKBBBY21200, УНП 300002505, не позднее 15.00 31.10.2017. Минимальная величина первого шага – 5% от первоначальной стоимости лота. В соответствии со ст. 97 Закона Республики Беларусь «Об исполнительном производстве» возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется участником, выигравшим торги (покупателем)

РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении повторного открытого аукциона со снижением цены по продаже незавершенного законсервированного капитального строения, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская, 14/8, принадлежащего ОАО «Дрожжевой комбинат»

Лот №1. Незавершенное законсервированное капитальное строение с инв. № 500/U-64218. Общая площадь – 749,2 кв. м. Этажей – 3. Примечания: Готовность – 37%. Дата консервации – 29.06.2015. Назначение: здание неустановленного назначения. **Начальная цена** продажи с НДС – 366 120,00 бел. руб. **Задаток** – 36 612,00 бел. руб. **Шаг аукциона** – 5%

Лот №1 расположен на земельном участке площадью 1,6424 га с кадастровым номером 500000000003000027. Целевое назначение земельного участка: эксплуатация административного и производственных зданий и сооружений комбината. Право постоянного пользования. На земельном участке расположены иные объекты, не выставляемые на аукцион.

Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь

Аукцион состоится 02.11.2017 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4

Продавец: ОАО «Дрожжевой комбинат» 220030, г. Минск, ул. Октябрьская, 14 тел. 8 (017) 327 17 31.

Организатор аукциона: РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Минск ул. Комсомольская, д. 11, пом. 9, каб. 7, тел. 8 (017) 306 00 57.

Порядок оформления участия в аукционе, условия аукциона содержатся на сайте Организатора аукциона ino.by.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 7. Окончание приема заявлений – 31.10.2017 в 11.00.

Задаток перечисляется: на р/с BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», BIC банка BPSBBY2X, 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже незавершенного кап. строения (Лот №1), принадлежащего ОАО «Дрожжевой комбинат», проводимом 2 ноября 2017 г.

Контактное лицо для осмотра Объекта: Пастушенко Владимир Николаевич, тел. 8 (044) 748 81 41

Контактная информация организатора аукциона: 8 (017) 306 00 57 • 8 (029) 356 90 03 • 8 (029) 550 09 52 • torgi@ino.by

---

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ по объекту «Застройка жилых кварталов с объектами социальной инфраструктуры в границах пр-та Дзержинского – пр-та Любимова – ул. Семашко (2-я очередь строительства). Жилой дом №16 по генплану»

Сведения о застройщике.

Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Запад» зарегистрировано Мингорисполкомом 05.01.2015 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №192400611.

Юридический адрес: 220025, г. Минск, ул. С. Есенина, д. 4–107, тел./факс 234-16-99, тел. 234-16-98. Режим работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15. Обеденный перерыв с 13.00 до 13.45. График приема граждан по вопросам долевого строительства отделом ЖСПК, долевого строительства и аренды – понедельник с 8.30 до 17.30 (обеденный перерыв с 13.00 до 13.45), вторник с 8.30 до 13.00, среда с 13.45 до 17.30, четверг с 8.30 до 13.00.

Выполняя функции заказчика, в течение последних трех лет Застройщиком построены и введены в эксплуатацию объекты: жилые дома №4, 6 по ул. С. Есенина; жилой дом №14а по ул. Короля; жилые дома №12, 16, 22 по ул. Чюрлениса; жилые дома №5, 7 по ул. Я. Брыля; жилой дом №12 по ул. Михаловской.

Цель проекта – строительство жилого дома №16 по генплану в составе объекта «Застройка жилых кварталов с объектами социальной инфраструктуры в границах пр-та Дзержинского – пр-та Любимова – ул. Семашко (2-я очередь строительства)» общей площадью 17 286,40 кв. м, в том числе общая площадь квартир – 13 716,20 кв. м.

Строительство осуществляется за счет средств физических и юридических лиц.

Начало строительства объекта – декабрь 2016 года. Окончание строительства – 3-й квартал 2018 года.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу, получены положительные заключения РУП «Госстройэкспертиза по г. Минску» от 29.09.2011 №850-60/11, от 08.04.2016 №93-60/16, от 28.06.2017 №402-60/17, от 28.09.2017 №749-60/17.

Участки площадью 0,3069 га и 0,1225 га переданы коммунальному унитарному дочернему предприятию «Управление капитального строительства Запад» решением Мингорисполкома от 28.01.2016 №179, от 27.04.2017 №1390.

Свидетельства о государственной регистрации земельного участка от 16.10.2013 №500/1032-8351; от 08.11.2013 №500/577-3733.

Получены разрешения Госстройнадзора №2-203Ж-055/16 от 15.12.2016, от 26.01.2017, от 19.07.2017.

Генеральный подрядчик – ОАО «Минскпромстрой».

Жилой дом запроектирован 25-этажным 1-секционным, всего квартир – 200, в том числе однокомнатных – 51 шт., двухкомнатных – 98 шт., трехкомнатных – 50 шт., четырехкомнатных – 1 шт. Здание оборудовано тремя лифтами на 630 кг, двумя на 400 кг и мусоропроводом. На первом этаже запроектированы две квартиры для инвалидов. В техническом подполье предусмотрено помещение товарищества собственников с самостоятельным наружным входом.

Конструкция здания – монолитный каркас с наружными стенами из ячеистых блоков. Квартиры строятся без выполнения внутренних отделочных работ и имеют остекленные лоджии.

В состав общего имущества объекта входят лестницы, лестничные клетки, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, кровля, технические и подвальные этажи, другие места общего пользования, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование общедомового назначения, находящееся за пределами или внутри жилых помещений, помещение товарищества собственников.

В коммунальную собственность г. Минска для переселения граждан из жилых домов, подлежащих сносу в связи с предоставлением земельных участков под жилищное строительство, безвозмездно передается 7,3% общей площади жилого дома.

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для юридических лиц и граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предлагаются 81 (восемьдесят одна) квартира без выполнения внутренних отделочных работ на 1–6, 8, 11–12, 16, 22 этажах, в том числе:

– 21 (двадцать одна) однокомнатная квартира общей площадью от 45,36 до 45,56 кв. м стоимостью за 1 (один) кв. м общей площади в размере, эквивалентном **1 200 долларам США.**

– 11 (одиннадцать) двухкомнатных квартир общей площадью от 51,4 до 56,2 кв. м стоимостью за 1 (один) кв. м общей площади в размере, эквивалентном **1 200 долларам США.**

– 19 (девятнадцать) двухкомнатных квартир общей площадью от 68,36 до 71,12 кв. м стоимостью за 1 (один) кв. м общей площади в размере, эквивалентном **1 150 долларам США.**

– 10 (десять) двухкомнатных квартир общей площадью от 75,06 до 75,66 кв. м стоимостью за 1 (один) кв. м общей площади в размере, эквивалентном **1 100 долларам США.**

– 20 (двадцать) трехкомнатных квартир общей площадью от 93,1 до 93,9 кв. м стоимостью за 1 (один) кв. м общей площади в размере, эквивалентном **1 100 долларам США.**

Условия оплаты – первоначальный взнос в размере **30% стоимости** объекта долевого строительства в течение **7 (семи) календарных дней** со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме, оставшаяся сумма – ежемесячно до конца строительства в соответствии с графиком платежей, являющимся приложением к договору.

Стоимость квартир фиксируется в долларовом США эквиваленте и остается неизменной в долларовом США эквиваленте до окончания действия договора.

Оплата производится в белорусских рублях по курсу НБ РБ на дату оплаты денежных средств на специальный и расчетный счет застройщика.

Для заключения договоров необходимы:

– паспорт и личное присутствие лица, с которым будет заключаться договор.

Документы для заключения договоров будут приниматься с 16.10.2017, понедельник с 8.30 до 17.30 (обед с 13.00 до 13.45), вторник с 8.30 до 13.00, среда с 13.45 до 17.30, четверг с 8.30 до 13.00 **по адресу: г. Минск, ул. Сергея Есенина, д. 4, офис 107, каб. 1, тел.: (017) 234 16 98, (044) 795 44 44.**

Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продекларированных квартир.

Если гражданин либо иной претендент на участие в долевом строительстве в течение 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и письменно не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и Государственное предприятие «Управление капитального строительства Запад» оставляет за собой право заключить договор на заявленную квартиру с другим претендентом.

Срок действия настоящей проектной декларации – до момента опубликования новой проектной декларации, которая отменяет действие опубликованной ранее.

Более подробные сведения об объекте долевого строительства и ходе работ по строительству жилого дома можно получить по адресу: **220025, г. Минск, ул. Сергея Есенина, д. 4, офис 107, каб. 1, тел.: (017) 234 16 98, (044) 795 44 44. Сайт компании: www.uks-m.by**