ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)

Республика Беларусь, 220007, г. Минск, ул. Московская, 14
Тел.: (+375 17) 309 15 15, (+375 29) 309 15 15, (+375 33) 309 15 15

Консолидированный бухгалтерский баланс на 1 января 2018 г. ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	Пункт примечаний	2017 год	2016 год
1	2	3	4	5	6
1	АКТИВЫ				
2	Денежные средства	1101	5	30 310	28 550
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102		-	-
4	Средства в Национальном банке	1103	6	207 855	98 976
5	Средства в банках	1104	7	10 472	110 831
6	Ценные бумаги	1105	8	289 789	288 321
7	Кредиты клиентам	1106	9	644 701	620 271
8	Производные финансовые активы	1107		-	-
9	Инвестиции в зависимые юридические лица			-	-
10	Инвестиции в совместно контролируемые юридические лица			-	-
11	Долгосрочные финансовые вложения	1108	10	2	2
12	Основные средства и нематериальные активы	1109	11	63 576	61 111
13	Имущество, предназначенное для продажи	1110	12	5 994	1 967
14	Отложенные налоговые активы	1111	13	371	494
15	Деловая репутация			-	-
16	Прочие активы	1112	14	15 558	17 516
17	ИТОГО активы	11		1 268 628	1 228 039
18	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
19	Средства Национального банка	1201		14	-
20	Средства банков	1202	15	206 791	237 474
21	Средства клиентов	1203	16	842 722	777 805
22	Ценные бумаги, выпущенные банком	1204	17	15 195	21 451
23	Производные финансовые обязательства	1205	18	171	-
24	Отложенные налоговые обязательства	1206		-	-
25	Прочие обязательства	1207	19	14 491	20 947
26	ВСЕГО обязательства	120		1 079 384	1 057 677
27	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ				
28	Уставный фонд	1211		77 962	77 962
29	Эмиссионный доход	1212		3 432	3 432
30	Резервный фонд	1213		9 767	8 887
31	Фонд переоценки статей баланса	1214		33 728	30 322
32	Накопленная прибыль	1215		64 355	49 759
33	Всего собственный капитал, принадлежащий головной организации-банку			189 244	170 362
34	Доля неконтролирующих акционеров			-	-
35	ВСЕГО собственный капитал	121		189 244	170 362
36	ИТОГО обязательства и собственный капитал	12		1 268 628	1 228 039

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ за 2017 год ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	Пункт примечаний	2017 год	2016 год
1	2	3	4	5	6
1	Процентные доходы	2011		123 434	189 351
2	Процентные расходы	2012		44 330	80 381
3	Чистые процентные доходы	201	21	79 104	108 970
4	Комиссионные доходы	2021		38 404	44 789
5	Комиссионные расходы	2022		4 433	6 483
6	Чистые комиссионные доходы	202	22	33 971	38 306
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203		-	-
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204	23	123	84
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205	24	17 008	14 470
10	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	206	25	(5 388)	(4 376)
11	Чистые отчисления в резервы	207	26	33 448	81 997
12	Прочие доходы	208	27	10 275	12 312
13	Операционные расходы	209	28	67 499	64 142
14	Прочие расходы	210	29	2 100	2 560
15	Прибыль (убыток) до налогообложения	211		32 046	21 067
16	Налог на прибыль	212		750	(39)
17	ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	2		31 296	21 106
18	Сведения о прибыли на одну акцию в белорусских рублях				
19	Базовая прибыль на простую акцию		30	12,0430	8,1216
20	Разводненная прибыль на простую акцию			-	-
	Доля в прибыли (убытке) зависимых юридических лиц			-	-
	Доля в прибыли (убытке) совместно контролируемых юридических лиц			-	-
	ИТОГО ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)			31 296	21 106
	Доля в прибыли (убытке), принадлежащая головной организации-банку			31 296	21 106
	Доля неконтролирующих акционеров в прибыли (убытке)			-	-

Консолидированный отчет об изменении собственного капитала за 2017 год ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование показателей	Символ	Наименование статей капитала							
			уставный фонд	эмиссионный доход	резервный фонд	накопленная прибыль (убыток)	фонды переоценки статей баланса	всего капитал, принадлежащий головной организации-банку	доля неконтролирующих акционеров	всего собственный капитал
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Раздел I. За год, предшествующий отчетному									
1	Остаток на 1 января 2016 г.	3011	77 962	3 432	8 257	30 507	28 723	148 881	-	148 881
1.1	В том числе:результат от изменений учетной политики и (или) исправления существенных ошибок	30111	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Изменения статей собственного капитала	3012	-	-	630	19 252	1 599	21 481	-	21 481
2.1	В том числе: совокупный доход	30121	x	x	x	21 106	1 760	22 866	-	22 866
2.2	направление прибыли на пополнение фондов	30122	-	x	630	(630)	x	-	x	-
2.3	операции с учредителями (участниками)	30123	-	-	x	(1 442)	x	(1 442)	x	(1 442)
2.4	внесение в уставный фонд вкладов учредителей (участников)	301231	-	-	x	x	x	-	x	-
2.5	выплата дивидендов акционерам	301232	x	x	x	(1 442)	x	(1 442)	x	(1 442)
2.6	операции с собственными выкупленными акциями	301233	-	x	x	x	x	-	x	-
2.7	перераспределение между статьями собственного капитала	30125	-	-	-	161	(161)	-	x	-
2.8	прочие изменения	30126	-	-	-	57	-	57	-	57
	Приобретение дочернего юридического лица		x	x	x	x	x	x	-	-
3	Остаток на 1 января 2017 г.	3013	77 962	3 432	8 887	49 759	30 322	170 362	-	170 362
	Раздел II. За отчетный год									
4	Остаток на 1 января 2017 г.	3011	77 962	3 432	8 887	49 759	30 322	170 362	-	170 362
5	Изменения статей собственного капитала	3012	-	-	880	14 596	3 406	18 882	-	18 882
5.1	В том числе: совокупный доход	30121	x	x	x	31 296	3 477	34 773	-	34 773
5.2	направление прибыли на пополнение фондов	30122	-	x	880	(880)	x	-	x	-
5.3	операции с учредителями (участниками)	30123	-	-	x	(15 826)	x	(15 826)	x	(15 826)
5.4	внесение в уставный фонд вкладов учредителей (участников)	301231	-	-	x	x	x	-	x	-
5.5	выплата дивидендов акционерам	301232	x	x	x	(15 826)	x	(15 826)	x	(15 826)
5.6	операции с собственными выкупленными акциями	301233	-	x	x	x	x	-	x	-
5.7	перераспределение между статьями собственного капитала	30125	-	-	-	71	(71)	-	x	-
5.8	прочие изменения	30126	-	-	-	(65)	-	(65)	-	(65)
	Приобретение дочернего юридического лица		x	x	x	x	x	x	-	-
6	Остаток на 1 января 2018 г.	3013	77 962	3 432	9 767	64 355	33 728	189 244	-	189 244

КОНСОЛИДИРОВАННЫЕ СВЕДЕНИЯ о совокупном доходе за 2017 год ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	Пункт примечаний	2017 год	2016 год
1	2	3	4	5	6
1	Прибыль (убыток) за отчетный период	301211	31	31 296	21 106
2	Прочие компоненты совокупного дохода за отчетный период	301212	31	3 477	1 760
2.1	В том числе: переоценка основных средств, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке	3012121	31	3 477	1 760
2.2	переоценка нематериальных активов	3012122		-	-
2.3	переоценка ценных бумаг	3012123		-	-
2.4	переоценка инструментов хеджирования	3012124		-	-
2.5	переоценка прочих статей баланса	3012125		-	-
3	ИТОГО совокупный доход	30121	31	34 773	22 866
4	Доля в совокупном доходе, принадлежащая головной организации-банку			34 773	22 866
5	Доля неконтролирующих акционеров в совокупном доходе			-	-

Исполняющий обязанности Председателя Правления Д.Л. Фролов

Главный бухгалтер М.В. Дудко

Дата подписания: 25 апреля 2018 г.

Ernst & Young LLC
Klary Tsetkin St., 51A, 15th floor
Minsk, 220004, Republic of Belarus
Tel: +375 (17) 240 42 42
Fax: +375 (17) 240 42 41
www.ey.com/by

ООО «Эрнст энд Янг»
Республика Беларусь, 220004, Минск
ул. К. Цеткин, 51А, 15-й этаж
Тел.: +375 (17) 240 42 42
Факс: +375 (17) 240 42 41

Аудиторское заключение независимой Аудиторской организации ООО «Эрнст энд Янг» по годовой консолидированной бухгалтерской (финансовой) отчетности ЗАО Банк ВТБ (Беларусь) и его дочерних организаций как банковского холдинга подготовленной по итогам деятельности за период с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года

Г-ну Иванову Владимиру Владимировичу
Председателю Правления ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)

Акционерам, Аудиторскому комитету, Совету директоров и Правлению ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)

Национальному банку Республики Беларусь

Аудиторское мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой консолидированной бухгалтерской (финансовой) отчетности (далее «консолидированная финансовая отчетность») Закрытого акционерного общества Банк ВТБ (Беларусь) (далее – «Банк») и его дочерних организаций как банковского холдинга (далее совместно «Группа»), состоящей из консолидированного бухгалтерского баланса по состоянию на 1 января 2018 года (Форма 1), консолидированного отчета о прибылях и убытках (Форма 2), консолидированного отчета об изменении собственного капитала (Форма 3), консолидированного отчета о движении денежных средств за 2017 год (Форма 4), примечаний к годовой консолидированной финансовой отчетности.

Указанная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена руководством Банка в соответствии с Законом Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 57-З «О бухгалтерском учете и отчетности», Постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 12 декабря 2013 года № 728 «Об утверждении Инструкции об организации ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности в Национальном банке Республики Беларусь, банках и небанковских кредитно-финансовых организациях Республики Беларусь, открытом акционарном обществе «Банк развития Республики Беларусь», Постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 9 ноября 2011 года № 511 «Об утверждении Инструкции по составлению консолидированной бухгалтерской (финансовой) отчетности банковских групп, банковских холдингов», Постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 24 января 2007 года № 15 «Об установлении форм отчетности для головных организаций банковских групп, банковских холдингов и утверждении Инструкции о порядке осуществления надзора за банковской деятельностью на консолидированной основе» и другими нормативными правовыми актами Национального банка Республики Беларусь, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и подготовки консолидированной финансовой отчетности для банков Республики Беларусь и действовавшими в отчетном периоде (далее «законодательство Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности»).

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность достоверно, во всех существенных аспектах, отражает консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 1 января 2018 года, консолидированные финансовые результаты ее деятельности и изменения ее консолидированного финансового положения, в том числе консолидированное движение денежных средств, за 2017 год в соответствии с законодательством Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для проводимого аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте аудита консолидированной финансовой отчетности в целом и при формировании нашего аудиторского мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

В отношении указанного ниже вопроса наше описание того, как соответствующий вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита, приводится в этом контексте.

Мы выполнили обязанности, описанные в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита консолидированной финансовой отчетности» нашего заключения, в том числе по отношению к этому вопросу. Соответственно, наш аудит включал выполнение процедур, разработанных в ответ на нашу оценку рисков существенного искажения финансовой отчетности. Результаты наших аудиторских процедур, в том числе процедур, выполненных в ходе рассмотрения указанного ниже вопроса, служат основанием для выражения нашего аудиторского мнения о прилагаемой консолидированной финансовой отчетности.

Специальные резервы на покрытие возможных убытков по активам и операциям, не отраженным на балансе

Банк обязан формировать резервы по активам, подверженным кредитному риску, с учетом требований «Инструкции о порядке формирования и использования банками и небанковскими кредитно-финансовыми организациями специальных резервов на покрытие возможных убытков по активам и операциям, не отраженным на балансе», утвержденной Постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 28 сентября 2006 года № 138 с изменениями и дополнениями. Формирование резервов осуществляется на основании произведенной банком классификации активов, в том числе кредитов клиентам, по степени их надежности. Порядок классификации определяется в соответствии с локальными нормативно-правовыми актами, разработанными в соответствии с требованиями вышеуказанной инструкции, однако является областью повышенного риска, так как требует обширной оценки качества актива и признаков финансовой неустойчивости должника.

В силу существенности сумм кредитов клиентам Банка, которые составляют 50,8 % от общего объема активов консолидированного бухгалтерского баланса по состоянию на 1 января 2018 года, а также высокой вероятности применения субъективных суждений, оценка специальных резервов на покрытие возможных убытков по кредитам клиентам представляет собой ключевой вопрос аудита.

Наша стратегия аудита в отношении процесса создания специальных резервов на покрытие возможных убытков включала в себя тестирование средств контроля и проведения процедур по существу. В отношении резервирования индивидуально существенных кредитов мы провели анализ финансового состояния клиентов, признаков негативной информации, наличия просроченной и пролонгированной задолженности, ожидаемых будущих денежных потоков, обеспечения задолженности по кредитам, в том числе стоимости реализуемого залога на основании результатов независимой оценки, внутренней оценки Банка, нашего профессионального суждения и информации о рыночной стоимости из открытых источников. Мы проанализировали последовательность суждений руководства, применяемых при классификации задолженности по кредитам по группам риска. Наши процедуры также включали в себя оценку методологии расчета специальных резервов на покрытие возможных убытков по активам и операциям, не отраженным на балансе, на соответствие законодательству Республики Беларусь.

В рамках аудиторских процедур мы проанализировали последовательность и обоснованность суждений руководства Банка, применяемых при создании специальных резервов на покрытие возможных убытков по кредитам клиентам.

Обязанности аудируемого лица по подготовке консолидированной финансовой отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление консолидированной финансовой отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывной деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки консолидированной финансовой отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита консолидированной финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей консолидированной финансовой отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в консолидированной финансовой отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в консолидированной финансовой отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление консолидированной финансовой отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях;
- получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении финансовой информации организаций и хозяйственной деятельности внутри Группы , чтобы выразить мнение о консолидированной финансовой отчетности. Мы отвечаем за общее руководство, контроль и проведение аудита Группы. Мы являемся единолично ответственными за наше аудиторское мнение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Станкевич Иван Вячеславович
Заместитель генерального директора – Директор по аудиту

Квалификационный аттестат аудитора Министерства финансов Республики Беларусь № 0002137 от 2 октября 2013 года, без ограничения срока действия.

Свидетельство о соответствии квалификационным требованиям и требованиям к деловой репутации, предъявляемым к аудиторам, оказывающим аудиторские услуги в банках, банковских группах и банковских холдингах № 74 от 15 января 2014 года, без ограничения срока действия (дата последнего тестирования 29 декабря 2016 года)

Коршун Александр Иванович
Заместитель начальника отдела аудита

Квалификационный аттестат аудитора Министерства финансов Республики Беларусь № 0002271 от от 3 апреля 2015 года, без ограничения срока действия.

Свидетельство о соответствии квалификационным требованиям и требованиям к деловой репутации, предъявляемым к аудиторам, оказывающим аудиторские услуги в банках, банковских группах и банковских холдингах № 105 от 11 января 2018 года, без ограничения срока действия

28 апреля 2018 года.

Сведения об аудируемом лице

Наименование: Закрытое акционерное общество Банк ВТБ (Беларусь)
Закрытое акционерное общество Банк ВТБ (Беларусь) зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 7 октября 1996 года, регистрационный № 57.
Местонахождение: 220007, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Московская, 14

Сведения об аудиторской организации

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Эрнст энд Янг»
Свидетельство о государственной регистрации №190616051, выданное Минским городским исполнительным комитетом 15 декабря 2014 года.
Местонахождение: 220004, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Клары Цеткин, 51а, 15-й этаж.

Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства и обслуживания многофункционального торгового центра в г. Смолевичи, ул. Центральная, строительства и обслуживания автостоянки и гаража-бокса для хранения автомашин в районе дер. Волма, Драчковский сельсовет, для строительства и обслуживания производственной базы в районе пос. Усяж, Усяжский сельсовет, для строительства и обслуживания торгового павильона в дер. Подыгрушье, Заболотский сельсовет

1	Форма проведения аукциона	Открытый
2	Дата, время и место проведения аукциона	г. Смолевичи, ул. Советская, 125. Смолевичский райисполком, зал заседаний, 08.11.2018 г. в 15.00
3	Продавец и его адрес	г. Смолевичи, ул. Советская, 125, Смолевичский райисполком
4	Земельный участок, его кадастровый номер и адрес	Лот № 1 – площадь 0,2868 га, кадастровый номер 624850100001000776, г. Смолевичи, ул. Центральная; Лот № 2 – площадь 0,5700 га, кадастровый номер 624883800003000009, в районе дер. Волма, Драчковский сельсовет; Лот № 3 – площадь 1,4998 га, кадастровый номер 624885606601000249, в районе пос. Усяж, Усяжский сельсовет; Лот № 4 – площадь 0,0100 га, кадастровый номер 624882005101000112, дер. Подыгрушье, Заболотский сельсовет
5	Условия продажи	Без изменения целевого назначения
6	Целевое назначение земельного участка	Лот № 1 – для строительства и обслуживания многофункционального торгового центра (1 16 03 земельный участок для размещения объектов розничной торговли); Лот № 2 – для строительства и обслуживания автостоянки и гаража-бокса для хранения автомашин (1 12 02 земельный участок для размещения объектов автомобильного транспорта); Лот № 3 – для строительства и обслуживания производственной базы (1 11 02 земельный участок для размещения объектов обрабатывающей промышленности); Лот № 4 – для строительства и обслуживания торгового павильона (1 16 03 земельный участок для размещения объектов розничной торговли)
7	Сроки аренды	Лот № 1 – 99 лет; Лот № 2 – 50 лет; Лот № 3 – 99 лет; Лот № 4 – 99 лет
8	Начальная стартовая цена	Лот № 1 – 100 000 руб.; Лот № 2 – 81 000 руб.; Лот № 3 – 20 000 руб.; Лот № 4 – 500 рублей
9	Условия аукциона	А) продажа по цене, не ниже начальной; Б) участниками аукциона могут быть индивидуальные предприниматели, юридические лица; В) при проектировании и строительстве учесть регламент использования и застройки земельного участка, установленный градостроительным паспортом; Г) получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства, разрешение Смолевичского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработать строительный проект на строительство объекта в срок, не превышающий 2 лет; приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство такого объекта; восстановить границы земельного участка за счет средств победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона; Д) без права предоставления рассрочки
10	Условия оплаты	За безналичный расчет в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола по результатам проведения аукциона
11	Сумма задатка и реквизиты продавца	10 % от начальной стартовой цены на р/с BY98 AKBB36410000006696200000, БИК AKBBBY21612 ЦБУ 621 г. Смолевичи, филиала 612 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Борисов, пр-т Революции, 47 УНП 600014139, ОКПО 04064735 (с пометкой «задаток за земельный участок»)
12	Порядок предварительного ознакомления в натуре с продаваемым земельным участком	Каждый четверг с 9.00 до 12.00

Расходы по организации и проведению аукциона: (лот № 1 – 122 р. 60 к., лот № 2 – 909 р. 48 к., лот № 3 –738 р. 86 к., лот № 4 – 1 693 р. 34 к.), затраты на публикацию и размещение в сети интернет информационного сообщения подлежат возмещению победителем аукциона. Затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, подлежат возмещению в порядке и случаях, предусмотренных в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры».

Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются ежедневно в рабочие дни по адресу: г. Смолевичи, ул. Советская, д. 119.

Окончательный срок приема заявлений – 01.11.2018 г. 17.00.

Контактный телефон (8-01776) 2-73-42.

Для участия в аукционе на адрес продавца необходимо представить:

– заявление на участие в аукционе;

– документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

– юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

– представителем индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

– представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

– представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

– представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе индивидуальные предприниматели и юридические лица, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Неявка участника аукциона на аукцион признается отказом в его участии.

ОАО «Объединенная дирекция строящихся объектов» в лице ликвидатора ООО «Юридическая группа «СОВЕТНИК» проводит торги по продаже недвижимого имущества ОАО «Объединенная дирекция строящихся объектов»

Продавец: ОАО «Объединенная дирекция строящихся объектов» в лице ликвидатора ООО «Юридическая группа «СОВЕТНИК»

Организатор торгов: ЗАО «БЕЛРЕАЛИЗАЦИЯ», 220089, г. Минск, ул. Уманская, 54, 4-й этаж паркинга, каб. 27. Руководитель организатора электронных торгов – Шигалева Ирина Викторовна; тел.: (8017) 298-53-53; (8029) 690-54-09, WWW.BELTORGI.BY

Публичные торги в электронной форме в процедуре ликвидации (далее – электронные торги) будут проведены: 6 ноября 2018 г., в 9.00, на электронной торговой площадке WWW.BELTORGI.BY, окончание – 6 ноября 2018 г., 17.00.

Заявки принимаются с 7 октября 2018 г., 09.00 до 5 ноября 2018 в 17.00.

Шаг аукциона – 5 %.

Для участия в торгах необходимо:

1. В срок до 17.00 5 ноября 2018 г. перечислить задаток по выбранному лоту. Расчетный счет для перечисления задатка BY06SOMA30120013860101000933 в ЗАО «Идея Банк», код SOMABY22, УНП 191113330, получатель – ЗАО «Белреализация».

2. Далее подать заявку по выбранному лоту на участие в торгах на сайте WWW.BELTORGI.BY;

3. Направить в отсканированном виде все прилагаемые к заявке документы по адресу: marketing@zalog.by (подробнее – в информации лота на сайте WWW.BELTORGI.BY). Задаток должен быть внесен до подачи заявки на участие в электронных торгах. Задаток вносится за каждый лот в размере 10 % от начальной стоимости предмета торгов.

Победитель торгов (претендент на покупку) обязан возместить сумму фактических затрат на организацию и проведение торгов в течение 5 рабочих дней со дня их проведения на основании представленного организатором торгов извещения о возмещении затрат.

Срок заключения договора купли-продажи: не позднее 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

Срок оплаты предмета торгов: не позднее 15 рабочих дней со дня проведения торгов.

Более подробная информация о проведении торгов на сайте WWW.BELTORGI.BY.

№ п/п	Предмет торгов	Общая площадь, кв. м	Адрес	Начальная цена предмета торгов, бел. руб. с НДС	Шаг торгов (5 %), бел. руб.	Сумма задатка (10 %), бел. руб.
1	Склад	39,8	г. Минск, ул. Шатько, 24/4	22 914,83	1 145,74	2 291,48
2	Здание склада	249	г. Минск, ул. Шатько, 24/2	141 184,91	7 059,25	14 118,49
3	Здание склада с пристройкой	258	г. Минск, ул. Шатько, 24/3	154 243,90	7 712,20	15 424,39

Гайненский сельский исполнительный комитет проводит аукцион по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов

№ лота	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка	Наличие инженерных сетей	Начальная цена (бел. руб.)	Задаток (бел. руб.)	Расходы по изготовлению документации
1	д. Беланы, ул. Березовая, уч. № 4, кадастровый номер 623280800801000046	0,1482	Подъездные пути удовлетворительные	5265,00	1053,00	1634,08
2	д. Селец, ул. Озерная,44, кадастровый номер 623280811201000074	0,1484	Подъездные пути удовлетворительные	5000,00	1000,00	1657,06
	д. Красный Бор, У-1, кадастровый номер 623280805601000031	0,1600	Подъездные пути удовлетворительные	3000,00	600,00	389,05

Аукцион проводится 06.11.2018 г. в 10.00 по адресу: д. Логоза, ул. Центральная, 2, Логойского района, Минской области, здание Гайненского сельского исполнительного комитета. Документы принимаются ежедневно в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, кроме субботы и воскресенья, до 1 ноября 2018 года (последний день подачи документов – 31.10.2018 г. до 17.00) по адресу: д. Логоза, ул. Центральная, 2, Логойского района Минской области.

Задаток перечисляется на р/с № BY60AKBB36006190211080000000 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2X г. Минск, код 795, ОКПО 04431493, УНН 600537220, Гайненский сельский исполнительный комитет, код платежа – 04901. Победитель аукциона обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней после утверждения протокола о результатах аукциона внести оплату земельного участка и возместить расходы, связанные с подготовкой документации.