БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2018 года

Организация	Страховой брокер «Максирента»
Учетный номер плательщика	806000750
Вид экономической деятельности	66220 Деятельность страховых агентов и брокеров
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. рублей
Адрес	г. Минск, ул. Кирилла и Мефодия, д. 6, пом. 32

АКТИВЫ	Код строки	На 31 декабря 2018 года	На 31 декабря 2017 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	5	–
Нематериальные активы	120	16	–
Доходные вложения в материальные активы	130	–	–
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	–	–
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	–	–
прочие доходные вложения в материальные активы	133	–	–
Вложения в долгосрочные активы	140	–	–
Долгосрочные финансовые вложения	150	–	–
Отложенные налоговые активы	160	7	–
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	–	–
Прочие долгосрочные активы	180	–	–
ИТОГО по разделу I	**190**	**28**	**–**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	6	–
в том числе: материалы	211	6	–
животные на выращивании и откорме	212		
незавершенное производство	213	–	–
готовая продукция и товары	214		
товары отгруженные	215		
прочие запасы	216	–	–
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	–	–
Расходы будущих периодов	230	–	–
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	3	–
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	19	–
Краткосрочные финансовые вложения	260	–	–
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	65	–
Прочие краткосрочные активы	280	–	–
ИТОГО по разделу II	**290**	**93**	**–**
БАЛАНС	**300**	**121**	**–**

СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	Код строки	На 31 декабря 2018 года	На 31 декабря 2017 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	63	–
Неоплаченная часть уставного капитала	420	–	–
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	–	–
Резервный капитал	440	–	–
Добавочный капитал	450	–	–
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(31)	–
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	–	–
Целевое финансирование	480	–	–
ИТОГО по разделу III	**490**	**32**	**–**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	–	–
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	–	–
Отложенные налоговые обязательства	530	–	–
Доходы будущих периодов	540	–	–
Резервы предстоящих платежей	550	–	–
Прочие долгосрочные обязательства	560	–	–
ИТОГО по разделу IV	**590**	**–**	**–**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	70	–
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	–	–
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	19	–
в том числе: поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	2	–
по авансам полученным	632	–	–
по налогам и сборам	633	1	–
по социальному страхованию и обеспечению	634	3	–
по оплате труда	635	1	–
по лизинговым платежам	636	–	–
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	–	–
прочим кредиторам	638	12	–
Обязательства, предназначенные для реализации	640	–	–
Доходы будущих периодов	650	–	–
Резервы предстоящих платежей	660	–	–
Прочие краткосрочные обязательства	670	–	–
ИТОГО по разделу V	**690**	**89**	**–**
БАЛАНС	**700**	**121**	**–**

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках за январь – декабрь 2018 года

Наименование показателей	Код строки	За январь – декабрь 2018 года	За январь – декабрь 2017 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	108	–
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(151)	–
Валовая прибыль	030	(43)	–
Управленческие расходы	040	–	–
Расходы на реализацию	050	–	–
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(43)	–
Прочие доходы по текущей деятельности	070	–	–
Прочие расходы по текущей деятельности	080	–	–
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(43)	–
Доходы по инвестиционной деятельности	100	5	–
в том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	–	–
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	–	–
проценты к получению	103	5	–
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	–	–
Расходы по инвестиционной деятельности	110	–	–
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	–	–
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	–	–
Доходы по финансовой деятельности	120	–	–
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	–	–
прочие доходы по финансовой деятельности	122	–	–
Расходы по финансовой деятельности	130	–	–
в том числе: проценты к уплате	131	–	–
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	–	–
прочие расходы по финансовой деятельности	133	–	–
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	5	–
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(38)	–
Налог на прибыль	160	–	–
Изменение отложенных налоговых активов	170	7	–
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	–	–
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	–	–
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	–	–
Чистая прибыль (убыток)	210	(31)	–
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	–	–
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	–	–
Совокупная прибыль (убыток)	240	(31)	–
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	–	–
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	–	–

Руководитель В. Н. Громыко

Главный бухгалтер В. А. Малышев

11 марта 2019 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по бухгалтерской отчетности
ООО «Страховой брокер «Максирента»
за период с 2 марта по 31 декабря 2018 года

Директору ООО «Страховой брокер «Максирента» Громыко Владимиру Николаевичу

Аудиторское мнение

Наименование аудируемого лица, в отношении отчетности которого проведен аудит: Общество с ограниченной ответственностью «Страховой брокер «Максирента».

Место нахождения аудируемого лица: 220030, Республика Беларусь, город Минск, улица Кирилла и Мефодия, дом 6, помещение 32.

Сведения о государственной регистрации аудируемого лица: 2 марта 2018 года, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 806000750.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Страховой брокер «Максирента», состоящей из бухгалтерского баланса на 31 декабря 2018 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность ООО «Страховой брокер «Максирента» достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Страховой брокер «Максирента» на 31 декабря 2018 года, а также финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, которые обязывают нас соблюдать нормы профессиональной этики, планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность относительно наличия либо отсутствия существенных искажений в представленной бухгалтерской отчетности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения.

Нами соблюдался принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики.

Мы полагаем, что в ходе аудита нами были получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства, которые могут являться основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство ООО «Страховой брокер «Максирента» несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок или недобросовестных действий.

Руководство ООО «Страховой брокер «Максирента» несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности при подготовке отчетности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности. Применение данного принципа непрерывности уместно, когда отсутствуют законные основания (предпосылки) к ликвидации аудируемого лица или прекращения его деятельности.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий или ошибок, и составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникнуть в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Описание аудита:

– мы оценили риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий;

– мы разработали и выполнили аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками;

– мы получили аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения;

– мы обратили внимание на тот факт, что риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

– мы получили понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

– мы оценили надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок в бухгалтерском учете и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

– мы оценили правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств сделали вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. При этом мы сделали выводы на основании аудиторских доказательств, полученных до даты подписания настоящего аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

– мы оценили общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляли информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, и доводили до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объемах и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставили лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и довели до их сведения информацию обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости.

Аудитор, проводивший аудит – Анисович Александр Владимирович, директор ОДО «ПРОМАУДИТ». Квалификационный аттестат аудитора № 0000001 от 1 октября 2002 года без ограничения срока действия, выдан Министерством финансов Республики Беларусь

Информация об аудиторской организации

Наименование: общество с дополнительной ответственностью «ПРОМАУДИТ».

Место нахождения: 220090, г. Минск, ул. Кольцова, д. 39, корп. 1, помещение 7Н.

Сведения о государственной регистрации: 31 октября 2000 года, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 100073476.

Дата подписания аудиторского заключения: 22 марта 2019 года.

Место выдачи аудиторского заключения: г. Минск, Республика Беларусь.

Годовая отчетность и аудиторское заключение в полном объеме размещены на сайте – http://maxirenta.by/company/raskrytie-informatsii/

ОАО «ЭЛЕГАНТ» г. Жодино УНП 600039318
222161, г. Жодино пр. Ленина,22

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 года (тыс. рублей).

Активы	Код строки	На 31 декабря 2018 года	На 31 декабря 20167года
1	2	3	4
1. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
основные средства	110	622	615
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
В том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
Предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
Прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	3 966	1 318
Долгосрочные финансовые вложения	150	1 097	1 802
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу 1	**190**	**5 685**	**3 735**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
запасы	210	185	80
В том числе: материалы	211	118	12
Животные на выращивании и откорме	212	-	-
Незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	67	68
товары отгруженные	215	-	-
Прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
расходы будущих периодов	230	2	1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	446	80
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	283	129
Краткосрочные финансовые вложения	260	128	118
Денежные средства и их эквиваленты	270	55	306
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**1 099**	**714**
БАЛАНС	**300**	**6 784**	**4 449**
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
уставный капитал	410	8	8
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
резервный капитал	440	1	1
добавочный капитал	450	495	495
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	883	869
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**1 387**	**1 373**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	**510**	**4 426**	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	**520**	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	**590**	**4 426**	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
краткосрочные кредиты и займы	610	263	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	2 886
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	708	188
В том числе: поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	21	-
по авансам полученным	632	57	52
по налогам и сборам	633	75	6
по социальному страхованию и обеспечению	634	2	1
по оплате труда	635	79	17
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям)	637	-	-
прочим кредиторам	638	474	112
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	2
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	**690**	**971**	**3 076**
БАЛАНС	**700**	**6 784**	**4 449**

Отчет о прибылях и убытках
за январь – декабрь 2018 г. (тыс. руб.)

Наименование показателей	Код строки	За январь – декабрь 2018 года	За январь – декабрь 2017 года
1	2	3	4
Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг	010	**1 021**	**883**
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	**(85)**	**(65)**
Валовая прибыль (010-020)	030	**936**	**818**
Управленческие расходы	040	**(364)**	**(449)**
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, услуг (030-040-050)	060	**572**	**369**
Прочие доходы по текущей деятельности	070	**133**	**72**
Прочие расходы по текущей деятельности	080	**(257)**	**(199)**
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	**448**	**242**
Доходы по инвестиционной деятельности	100	**980**	**29**
В том числе: Доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	**16**	-
Доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	**939**	-
Проценты к получению	103	**25**	**27**
Прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	**2**
Расходы по инвестиционной деятельности	110	**(948)**	**(1)**
В том числе: Расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	**(10)**	-
Прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	**(938)**	**(1)**
Доходы по финансовой деятельности	120	**306**	-
В том числе: курсовые разницы от перерасчета активов и обязательств	121	**303**	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	**3**	-
Расходы по финансовой деятельности	130	**(711)**	**(157)**
В том числе: проценты к уплате	131	**(368)**	**(157)**
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	**(341)**	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	**(2)**	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	**(373)**	**(129)**
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	**75**	**113**
Налог на прибыль	160	**(70)**	**(44)**
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	**5**	**69**
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	**5**	**69**
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	**1**	**1**
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	**1**	**1**

Отчет о движении денежных средств
за январь – декабрь 2018 г. (тыс. руб.)

Наименование показателей	Код строки	За январь – декабрь 2018 года	За январь – декабрь 2017 года
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	**1 744**	**1 435**
В том числе: от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	**1 722**	**1 435**
от покупателей материалов и других запасов	022	**3**	-
роялти	023	-	-
Прочие поступления	024	**19**	-
Направлено денежных средств – всего	030	**(1 565)**	**(1 032)**
В том числе: на приобретение запасов, работ, услуг	031	**(1 086)**	**(540)**
на оплату труда	032	**(189)**	**(251)**
на уплату налогов сборов	033	**(133)**	**(162)**
на прочие выплаты	034	**(157)**	**(79)**
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	**179**	**403**
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	**37**	**72**
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	**17**	-
Возврат предоставленных займов	052	-	**58**
Доходы от участия в уставном фонде других организаций	053	-	-
Проценты	054	**20**	**14**
Прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	**(2 992)**	**(1 883)**
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	**(2 759)**	**(1 230)**
на предоставление займов	062	-	**(1)**
на вклады в уставный капитал других организаций	063	**(233)**	**(652)**
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	**(2 955)**	**(1 811)**
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	**3 864**	**1 682**
В том числе: кредиты и займы	081	**2 925**	**1 682**
От выпуска акций	082	-	-
Вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
Прочие поступления	084	**939**	-
Направлено денежных средств – всего	090	**(1 339)**	**(46)**
В том числе: на погашение кредитов и займов	091	**(1 051)**	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном фонде	092	-	-
на выплаты процентов	093	**(270)**	**(46)**
На лизинговые платежи	094	**(18)**	-
Прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	**2 525**	**1 636**
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	**(251)**	**228**
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2017 г.	120	**306**	**78**
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2018 г.	130	**55**	**306**
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Отчет об изменении собственного капитала
за январь – декабрь 2018 г. (тыс. руб.)

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
Остаток на **31.12.2016 г.**	010	**8**	-	-	**1**	**495**	**800**	-	**1 304**
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на **31.12.2016 г.**	040	**8**	-	-	**1**	**495**	**800**	-	**1 304**
За январь – декабрь 2017 года увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	--	-	-	**69**	-	**69**
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	**69**	-	**69**
Переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
Доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
Выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
Увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
Вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
Переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
Выкуп акций (долей в уставном капитале)	063	-	-	--	-	-	-	-	-
Дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на **31.12.2017 г.**	100	**8**	-	-	**1**	**495**	**869**	-	**1 373**
Остаток на **31.12.2017 г.**	110	**8**	-	-	**1**	**495**	**869**	-	**1 373**
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки на сумму разниц от пересчета активов и обязательств в эквиваленте на 31.12.2017 г.	131	-	-	-	-	-	-	-	
Скорректированный остаток на **31.12.2017 г.**	140	**8**	-	-	**1**	**495**	**869**	-	**1 373**
За январь – декабрь 2018 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	**42**	-	**42**
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	**5**	-	**5**
Переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
Доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
Выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
Увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
Вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
Переоценка задолженности по аренде и займам, выраженная в валюте	158	-	-	-	-	-	**37**	-	**37**
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	**(28)**	-	**(28)**
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
Переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
Выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
Дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	--	-	-	-
Переоценка задолженности по аренде и займам, выраженная в валюте	168	-	-	-	-	-	**(28)**	-	**(28)**
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток **на 31.12.2018 г.**	200	**8**	-		1	**495**	**883**	-	**1 387**

Информация об открытом акционерном обществе и его деятельности
по состоянию на 01.01.2019 года

Доля государства в уставном фонде – нет

Количество акционеров, всего 42, в том числе юридических лиц – 7, из них нерезидентов Республики Беларусь – 1, физических лиц – 35, из них нерезидентов Республики Беларусь – нет

Сведения о применении эмитентом свода правил корпоративного поведения: применяется Регламент работы Общества с реестром владельцев ценных бумаг, Положение об аффилированных лицах Общества

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	**0**	**0**
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	**0**	**0**
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	**0**	**0**
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа__	рублей	**0**	**0**
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа__	рублей	**0**	**0**
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	**0**	**0**
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа_	рублей	**0**	**0**
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа_	рублей	**0**	**0**
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	**-**	**-**
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	**-**	**-**
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	**-**	**-**
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	**16,76**	**16,59**
Количество простых акций, находящихся на балансе общества	штук	**0**	**0**
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	**1021**	**883**
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы, расходы на реализацию	тысяч рублей	**449**	**514**
Прибыль (убыток) до налогообложения, всего (прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	**75**	**113**
В том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	**572**	**369**
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	**(124)**	**(127)**
прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности	тысяч рублей	**(373)**	**(129)**
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода), прочие платежи, исчисляемые из прибыли(дохода)	тысяч рублей	**70**	**44**
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	**5**	**69**
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	**883**	**869**
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей	**0**	**0**
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей	**0**	**0**
Среднесписочная численность работающих	человек	**9**	**10**

Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг: **сдача внаем собственного недвижимого имущества –100 %.**

Дата проведения годового общего собрания акционеров – **20 марта 2019 года**.

Управляющий ОАО «Элегант» М. Г. Самусевич

Главный бухгалтер И. С. Филиппович

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ОАО «Элегант», Жодино
Управляющему – индивидуальному предпринимателю Самусевич М. Г.

Аудиторское мнение

Информация об аудируемом лице:
Дата и номер регистрации: 20.01.2001, № 36.
Адрес: 222161 Минская область, г. Жодино, пр-т Ленина, 22.
УНП 600039318.
E-mail: Elegant_Zhodino@tut.by.
Info4elegant@gmail.com.
Почтовый адрес: 222161 Минская область, г. Жодино, пр-т Ленина, 22.
Тел./факс 8 (01775) 9 43 74.

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности организации ОАО «Элегант», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение организации ОАО «Элегант» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и Национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принципы независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудитора по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Национальными правилами аудиторской деятельности, аудитор применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

– выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

– получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

– оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

– оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

– оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Аудитор, профессор А. В. Бугаев

11 марта 2019 г. Жодино

Информация об аудиторе:
Бугаев Александр Владимирович, профессор, к. э. н., professor at Utah Valley University (Orem, State of Utah, USA), член-корреспондент Международной академии информационных технологий (IAIT), член Американской бухгалтерской ассоциации – AAA (США), член Европейской бухгалтерской ассоциации – EAA-EIASM (Брюссель); академик Ассоциации международных бухгалтеров – FAIA (acad)(Великобритания);
210016, Витебск, Лазо, 133-1-13,
телефон 8-029-711-96-48.
Квалификационный аттестат аудитора № 0000994 от 26.08.2003 г. рег. № 979, выдан Министерством финансов РБ, бессрочный;
Свидетельство о внесении в государственный реестр аудиторов № 951 от 28.03.2000 г. Свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя № 390039728 от 08.06.2000 г. Витоблисполкома.