

## ЗАВЕРЕНО

Департаментом по ценным бумагам  
Министерства финансов  
Республики Беларусь  
13.06.2017 г.  
Красинский А. Д.

# КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

## об эмиссии облигаций четвертого выпуска

### Общества с ограниченной ответственностью «РосАТЭ»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:  
на белорусском языке: полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «РосАТЭ»; сокращенное: – ТАА «РосАТЭ».

на русском языке: полное – Общество с ограниченной ответственностью «РосАТЭ» (далее – эмитент); сокращенное – ООО «РосАТЭ».

2. Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 220101, г. Минск, ул. Якубова, дом 10, комната 4; тел.: 8 (017) 361 17 17; факс: 8 (017) 395 20 00; e-mail: [veronika@uaz.by](mailto:veronika@uaz.by); официальный сайт эмитента – [www.rosate.by](http://www.rosate.by).

3. Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 5 января 2011 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №190532955.

4. Уставный фонд эмитента составляет 2 500 000 белорусских рублей (без учета деноминации 01.07.2016, в денежных знаках образца 2000 года) или 250 белорусских рублей (с учетом деноминации 01.07.2016, в денежных знаках образца 2009 года).

5. Основные виды деятельности эмитента:  
Оптовая торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями для автомобилей.

6. Депозитарием эмитента является депозитарий закрытого акционерного общества «Минский транзитный банк» (банк зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 14 марта 1994 г., номер государственной регистрации – 38, код депозитария – 014), расположенный по адресу: 220007, г. Минск, ул. Толстого, 10, действующий на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/5200-1246-1112, срок действия не ограничен.

7. Эмитент в случаях и порядке, установленных законодательством Республики Беларусь, раскрывает информацию на рынке ценных бумаг: путем ее размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее – Единый информационный ресурс); а также путем ее опубликования в газете «Звязда», и (или) размещения на официальном сайте эмитента, указанном в пункте 2 настоящего документа; и (или) доводит до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – регистрирующий орган).

Информация об изменениях и/или дополнениях, внесенных в Проспект эмиссии облигаций четвертого выпуска эмитента (далее – Проспект эмиссии), размещается эмитентом на едином информационном ресурсе, а также публикуется в газете «Звязда» не позднее 7 дней после их регистрации в регистрирующем органе.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовой отчет в срок не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах, путем размещения на Едином информационном ресурсе, а также путем опубликования в газете «Звязда» либо размещения на официальном сайте эмитента. Информация, размещенная на официальном сайте эмитента, должна быть доступна для обозрения всем заинтересованным лицам на постоянной основе до погашения облигаций настоящего выпуска.

Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации или ликвидации, а также о реорганизации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней:

в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения Общим собранием участников эмитента;

в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения Общим собранием участников эмитента, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; с даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

Кроме того, в случае принятия эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» ([www.justbel.info](http://www.justbel.info)) в порядке и сроки, определенные законодательством Республики Беларусь.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем:

ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней с даты получения эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве эмитента;

публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в течение 5 календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Эмитент раскрывает информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности, информации о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость облигаций настоящего выпуска, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

В период всего срока обращения облигаций настоящего выпуска эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях настоящего выпуска.

8. Общее собрание участников эмитента приняло решение о четвертом выпуске облигаций и утвердило настоящий документ 5 мая 2017 г., протокол № 3.

9. Облигации четвертого выпуска эмитента – именные, процентные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме (далее совокупно именуемые – облигации).

Объем выпуска облигаций – 300000 (Триста тысяч) долларов США. Количество облигаций – 300 штук. Номинальная стоимость облигации – 1000 (одна тысяча) долларов США.

10. Выпуск облигаций зарегистрирован Регистрирующим органом 13 июня 2017 г. Государственный регистрационный номер: 5-200-02-3012.

11. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных облигаций (без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. №277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ №277)), в соответствии с подпунктом 1.8 пункта 1 Указа №277.

12. Размещение облигаций осуществляется: после опубликования в газете «Звязда» и размещения на Едином информационном ресурсе настоящего документа, заверенного в установленном порядке Регистрирующим органом;

путем проведения открытой продажи облигаций на неорганизованном рынке юридическим лицам и (или) физическим лицам, резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели).

Дата начала размещения: 12 июня 2017 г.

Дата окончания размещения: 30 апреля 2019 г.

Размещение Облигаций осуществляется эмитентом путем открытой продажи покупателям на неорганизованном рынке по адресу, указанному в пункте 2 настоящего документа, посредством совершения сделок купли-продажи.

Средства при проведении открытой продажи уплачиваются в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь на расчетный счет эмитента №3012308380029 в Закрытом акционерном обществе Банк ВТБ (Беларусь), БИК 153001108, г. Минск, ул. Московская, 14, код 108 (с 04.07.2017 – на расчетный счет эмитента №BY34SLAN301230838002900000000 в Закрытом акционерном обществе Банк ВТБ (Беларусь) БИК SLANBY22) в соответствии с договорами купли-продажи облигаций в безналичном порядке белорусскими рублями, сумма которых эквивалентна стоимости покупаемых облигаций в долларах США по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату платежа.

13. Срок обращения Облигаций – 729 календарных дней (с 12 июня 2017 г. по 11 июня 2019 г.).

14. Дата начала погашения облигаций – 11 июня 2019 г.

Для целей погашения облигаций депозитарий формирует реестр владельцев облигаций на 7 июня 2019 г. В случае если дата формирования реестра выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

15. По Облигациям установлен постоянный процентный доход (далее

– доход), выплачиваемый периодически в течение срока обращения Облигаций по ставке 9 (девять) процентов годовых.

Выплата дохода владельцам Облигаций производится: в даты выплаты дохода; на основании реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода, сформированного депозитарием эмитента; путем перечисления в безналичном порядке или выплатой наличными денежными средствами в соответствии с законодательством Республики Беларусь суммы дохода в белорусских рублях по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату выплаты дохода.

16. Эмитент осуществляет досрочное погашение части настоящего выпуска облигаций в случаях, установленном законодательством Республики Беларусь по ценным бумагам при невозможности предоставления обеспечения.

Кроме того, эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении облигаций настоящего выпуска либо его части.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется эмитентом: в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется депозитарием эмитента за 3 (три) рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения Облигаций; путем перечисления в безналичном порядке или выплатой наличными денежными средствами в соответствии с законодательством Республики Беларусь причитающейся суммы в белорусских рублях по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату досрочного погашения Облигаций.

17. Порядок погашения облигаций  
При погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение Облигаций осуществляется эмитентом: в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием эмитента на дату, указанную в 14 настоящего документа; путем перечисления в безналичном порядке или выплатой наличными денежными средствами в соответствии с законодательством Республики Беларусь причитающейся суммы в белорусских рублях по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату погашения Облигаций.

18. В период обращения Облигаций эмитент осуществляет приобретение Облигаций по номинальной стоимости у их владельцев до даты начала погашения Облигаций с возможностью их последующего обращения (далее – досрочный выкуп Облигаций) в следующие даты: 05.09.2017, 05.12.2017, 05.03.2018, 05.06.2018, 05.09.2018, 05.12.2018, 05.03.2019. Владельцы Облигаций вправе осуществить продажу Облигаций эмитенту в указанные даты.

Перечисление денежных средств в оплату Облигаций осуществляется в безналичном порядке или выплатой наличными денежными средствами в соответствии с законодательством Республики Беларусь причитающейся суммы в белорусских рублях по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату досрочного выкупа Облигаций.

19. В случае запрещения эмиссии облигаций, признания Регистрирующим органом настоящего выпуска облигаций недействительным, эмитент: возвращает владельцам облигаций средства, полученные в оплату размещенных облигаций, а также накопленный по этим облигациям доход в месячный срок с даты признания выпуска недействительным; письменно уведомляет Регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам Облигаций в полном объеме.

20. Ознакомиться с Проспектом эмиссии (изменениями в Проспект эмиссии – при наличии) можно по адресу, указанному в пункте 2 настоящего документа.

Руководитель Общества с ограниченной ответственностью «РосАТЭ»	C. М. Варивода
Главный бухгалтер Общества с ограниченной ответственностью «РосАТЭ»	Л. П. Артюшкова
УНП 190532955	

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

### по продаже государственного имущества

10 августа 2017 года в 11.30 проводится аукцион по адресу:  
Гомельская область, г. Мозырь, ул. Котловца М. П., 14 (2-й этаж, музей)

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 июля 2013 г. №609.

### ЛОТ

Сведения о предмете торгов: изолированное помещение хозяйственного корпуса – складское помещение (20 комнат), кирпичное, общая площадь – 563,2 кв. м, инв. №330/D-58793.

Место нахождения: Гомельская область, г. Мозырь, ул. Котловца М. П., 14/3-1.

Информация о земельном участке: площадь – 0,0363 га; права заключения договора аренды земельного участка – Мозырский райисполком.

Продавец предмета торгов: учреждение здравоохранения «Мозырская городская больница», тел. (0236) 21-26-02.

Начальная цена продажи предмета торгов (рублей): 103 123,37.

Задаток, вносимый участником (рублей): 10 500,00.

Задаток перечисляется на расчетный счет учреждения здравоохранения «Мозырская городская больница» №3604423007149 в Центре банковских услуг №306 ОАО «Белинвестбанк» г. Мозырь, БИК 153001739, УНП 400083094 до подачи заявления. **Заявления на участие в аукционе принимаются** по адресу: Гомельская область, г. Мозырь, ул. Котловца М.П., 14, УЗ «Мозырская городская больница», приемная, с 8.30 до 13.00 и с 13.30 до 17.00. **Прием заявлений заканчивается 4 августа 2017 г. в 17.00.** Заключительная регистрация проводится в день аукциона с 10.00 до 11.00.

Организатор аукциона вправе снять объект с торгов не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

Для участия в аукционе представляются: заявление на участие в аукционе по установленной форме; документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

**юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем** – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом** – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о

финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при подаче документов в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей** – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

**представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность.

Заявителем (его представителем) при подаче документов с организатором аукциона заключается соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по форме, утвержденной Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь, предьявляется документ, удостоверяющий личность, а руководителем юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством).

**Победитель аукциона (претендент на покупку) обязан:** подписать протокол аукциона; в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола аукциона внести плату (часть платы в случае предоставления расщочки) за право заключения договора аренды земельного участка (если она оговорена в протоколе); в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола аукциона возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка и изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе с его государственной регистрацией; выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона, либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка. После совершения победителем аукциона названных действий, но не позднее 10 рабочих дней, заключить с продавцом недвижимого имущества договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка (если указано в протоколе).

В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь может быть предоставлена рассрочка оплаты недвижимого имущества и права заключения договора аренды земельного участка

В связи с утерей считать недействительным страховой полис филиала СООО «Белкоопстрах» в г. Бресте по добровольному страхованию от несчастных случаев на время поездки за границу формы 2РН2РП серии БМ №1028651. УНП 100706519

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

### Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» сообщает о проведении повторных торгов в виде открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, на которое обращено взыскание в счет неисполненного налогового обязательства по поручению Бобруйского межрайонного отдела Управления по Могилевской области Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь

ЛОТ №1. **Капитальное строение с инв. №714/С-22118 – баня**, расположенное по адресу: Могилевская обл., Осиповичский р-н, г. Осиповичи, ул. Юбилейная, 57, общ. пл. 247,7 кв. м, фундамент – бетонный, стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/бетонные, г. п. – 1984.

**Капитальное строение с инв. №714/С-21457 – линия электропередачи (доля в праве собственности 139/100)**, расположенное по адресу: Могилевская обл., Осиповичский р-н, г. Осиповичи, ул. Юбилейная, 57, вид сети – кабельная, способ прокладки – траншейный, марка – ААШВ 3 х 120, протяженность – 92,5 м, дата ввода – 1984.

**Сведения о земельном участке:** земельный участок с кадастровым номером 724850100001002389, площадью – 0,0590 га, предоставлен на праве аренды (по 15.02.2072), назначение – земельный участок для обслуживания бани.

Начальная цена продажи – 34 307,71 бел. руб.  
Сумма задатка – 3 430,77 бел. руб.

Расчетный счет для перечисления задатка	Получатель платежа – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182, счет BY21BPSB30121543370109330000, БИС банка BPSB2X
Дата, время и место проведения аукциона	<b>Аукцион проводится 8 августа 2017 года в 12.00</b> по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352 – офис Могилевского филиала РУП «Институт недвижимости и оценки». Последний день подачи заявок и внесения задатка: 7 августа 2017 года до 15.00
Срок и условия оплаты приобретенного имущества	В течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания протокола аукциона на расчетный счет Организатора аукциона
Обременение	Арест ИМНС РБ по Осиповичскому району с 09.02.2017

Информация о предыдущем аукционе была размещена в газете «Звязда» 10.05.17 г.

**Дополнительную информацию можно получить по тел.:**  
**(8-0222) 32-43-98, (8-0291) 400-394; 8-029-624-26-25**