


ООО «Фрондера» извещает о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «Профитсистем»

Лот	Наименование	Местонахождение	Начальная цена с учетом НДС 20 %, бел. руб.	Задаток (1 %), бел. руб.	Шаг аукциона, бел. руб.
1	Капитальное строение с инвентарным номером 122/С-429 (назначение – здание специализированное иного назначения, наименование – проходная № 1, общая площадь – 33,9 кв. м)	Брестская обл., Ивацевичский р-н, г. Ивацевичи, ул. Загородная, 3А/2	2179572,13	21795,72	108978,61
	Капитальное строение с инвентарным номером 122/С-427 (назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – склад для хранения готовой продукции, общая площадь – 24,2 кв. м)	Брестская обл., Ивацевичский р-н, г. Ивацевичи, ул. Загородная, 3А/3			
	Капитальное строение с инвентарным номером 122/С-430 (назначение – здание специализированное иного назначения, наименование – проходная № 2, общая площадь – 32,5 кв. м)	Брестская обл., Ивацевичский р-н, г. Ивацевичи, ул. Загородная, 3А/4			
	Капитальное строение с инвентарным номером 122/С-428 (назначение – здание специализированное коммунального хозяйства, наименование – котельная, общая площадь – 468 кв. м, составные части и принадлежности – дымовая труба)	Брестская обл., Ивацевичский р-н, г. Ивацевичи, ул. Загородная, 3А/1			
	Капитальное строение с инвентарным номером 122/С-431 (назначение – здание обрабатывающей промышленности иного назначения, наименование – вспомогательный корпус реммастерской, общая площадь – 1770,1 кв. м, составные части и принадлежности – семь пристроек, холодная пристройка)	Брестская обл., Ивацевичский р-н, г. Ивацевичи, ул. Загородная, 3А			
	Капитальное строение с инвентарным номером 122/С-432 (назначение – сооружение специализированное иного назначения, наименование – площадки, проезды, ограждения, общая площадь – 0 кв. м)	Брестская обл., Ивацевичский р-н, г. Ивацевичи, ул. Загородная, 3А/5			
	Имущество, согласно списку № 1: https://docs.google.com/document/d/1-o8gOmzXx2uLZZ5SFwJdPbpbqLhFSf8/edit?usp=drive_link&oid=107336927377324979075&tpof=true&sd=true	Брестская обл., Ивацевичский р-н, г. Ивацевичи, ул. Загородная, 3А; Брестская обл., Ивацевичский р-н, г. Ивацевичи, ул. Загородная, 3А/1			

В отношении лота проводятся первые торги.

В отношении частей лота имеется ограничение (обременение) в виде залога (залогодержатель – ОАО «Приорбанк»). Подробная информация по телефону +375293110464.

Лот расположен на земельном участке с кадастровым номером 123450100001000819, площадью 3,1938 га, назначение – земельный участок для обслуживания строений и сооружений. Право постоянного пользования.

Дата и время проведения торгов: **9 декабря 2024 года в 14.30 (регистрация с 14.00 до 14.25)** по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф.1127

Срок приема заявлений и внесения суммы задатка: **С 10:00 6 ноября 2024 года до 16:00 5 декабря 2024 года**

Условия для участия в торгах: 1. До подачи заявления необходимо внести задаток на р/с **BY36ALFA30122215570040270000**, код банка ALFABY2X, УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера», назначение платежа: ОТНН 40901, задаток для участия в торгах по Лоту __, ООО «Профитсистем», проводимых 09.12.2024.

2. Заявления на участие (на каждый лот отдельно) и необходимые документы (соглашение о правах и обязанностях сторон в 2-х экземплярах (на каждый лот отдельно), копия платежного поручения о перечислении задатка, копия паспорта (стр. 31-33, действующая прописка); копия свидетельства о государственной регистрации – для ИП и юр. лица; документ, подтверждающий полномочия руководителя или представителя юр. лица, копия Устава – для юр. лица) принимаются в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127. Документы могут подаваться посредством направления почтой или личной подачи. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата и время получения организатором торгов оригинала заявления на участие в аукционе и полного пакета прилагаемых документов (в случае направления почтой – дата и время поступления документов на абонентский ящик организатора торгов).

3. К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов в указанный в извещении о проведении торгов срок заявление с приложением необходимых документов и зарегистрированные в журнале регистрации на участие в торгах. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.

4. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, при согласии этого участника приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %, комиссия в день проведения аукциона оформляет протокол о продаже предмета торгов этому участнику аукциона.

5. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона (вознаграждение аукциониста и затраты по размещению публикации в газете) на основании актов в течение 5 (пяти) календарных дней со дня проведения аукциона. **Вознаграждение аукциониста – 1 % от конечной цены предмета торгов.**

Победитель аукциона (Претендент на покупку) должен подписать с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов. Оплата приобретенного предмета торгов осуществляется согласно договору купли-продажи в рассрочку на один год ежемесячно равными долями.

6. Подробнее с правилами проведения торгов можно ознакомиться в разделе «Ликвидация» на сайте <https://orgtorg.by/info/>.

7. Все желающие могут предварительно ознакомиться с предметом торгов. Контактное лицо для осмотра предмета торгов: **+375333031971 Ермошкевич Евгений Васильевич; +375295295202 Сергей.**

8. Организация и проведение аукциона осуществляется на основании норм положения «О порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 г. № 16.

9. Государственная регистрация (удостоверение) договора купли-продажи недвижимого имущества и возникающих на его основании прав осуществляется Покупателем самостоятельно и за свой счет.

Информация о продавце: ООО «Профитсистем» в лице ликвидатора – ООО «Партнёр-Консультант», тел. +375(17)3958917 (220040 г. Минск, ул. Достоевского, 27)

Организатор аукциона: ООО «Фрондера», 220113 г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127 • тел. 8 (029) 308 28 97 • e-mail: info.torgi@orgtorg.by • сайт <https://orgtorg.by> • telegram <https://t.me/orgtorg>

Центр Промышленной Оценки

- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Организатор электронных торгов	ЗАО «Центр промышленной оценки», 220004, г. Минск, ул. Немига, д. 40, пом. 46, оф. 2. УНП 191021390. Тел.: +375 (17) 310-36-37
Продавец	РУП «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ВОСТОЧНЫЙ», УНП 101127633, 220125, г. Минск, ул. Уручская, 14а. Тел. +375 (17) 275 75 23.
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», 220004, г. Минск, ул. Немига, д. 40, пом. 46, оф. 1. УНП 191224638. Тел.: +375 (17) 373-21-33, адрес ЭТП: www.ipmtorgi.by

Предмет электронных торгов:
Торговое помещение, инв.№ 500/D-708179937, общ.пл. 2878.1 кв.м., по адресу г. Минск, тр-т Игуменский, 16-388.

В состав лота входит иное имущество: система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре с инвентарным номером 2748, система водяного пожаротушения и система автоматизации с инвентарным номером 2749, система охранной сигнализации с инвентарным номером 2751, система контроля доступа с инвентарным номером 2753, система холодоснабжения с инвентарным номером 2756.

Начальная цена лота (с НДС 20%) – 8 179 347,14 бел. рублей.
Шаг торгов – 408 967,36 бел.рублей.

Дата и время начала и окончания электронных торгов: с 11:00 до 11:10 25.11.2024 г. Торги проводятся на 10 минут с момента подачи ставки в случае, если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов.

Дата и время окончания приема заявок: заявки на участие в электронных торгах принимаются на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу www.ipmtorgi.by до **22.11.2024 г. до 17.00.**

Извещение о проведении электронных торгов опубликовано на сайтах Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь (<https://au.mcsa.by/>) и Минского городского исполнительного комитета (<https://minsk.gov.by/>) от 06.11.2024 г.

Контактные телефоны: +375(17)310-36-37; +375(29)154-34-35.
E-mail: auction@cpo.by

Государственное производственное объединение «Минскстрой» сообщает об ОТЗЫВЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

опубликованной в газете «Звязда» 21.10.2023 г. № 205 (30085)

(о строительстве объекта «Квартал жилой застройки в районе ул. Выготского в г. Минске», Жилой дом №15 по генплану) в связи с приостановлением строительства.

РУП «Институт недвижимости и оценки»

(Организатор электронных торгов, Оператор электронной торговой площадки) извещает о проведении повторных электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего **ОАО «Премьерлизинг» (Продавец).**

Электронные торги состоятся 19.11.2024 г.

Лот № 1 в составе: капитальное строение (инв. № 710/С-42276), площадь – 6,3 кв.м. Земельный участок № 74100000007002389, 0.0046 га. Право постоянного пользования; Изолированное помещение (инв. № 710/D-72814), площадь – 1452 кв.м. Земельный участок № 74100000007002387, 1.1323 га. Право аренды. Срок действия с 03.04.2013 г. по 01.03.2112 г.; Изолированное помещение (инв. № 710/D-72815), площадь – 1241,7 кв. м. Земельный участок № 74100000007002387, 1.1323 га. Право аренды. Срок действия с 03.04.2013 г. по 01.03.2112 г.
Адрес: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Гоголя, 185

Лот № 2: Изолированное помещение (инв. № 710/D-55740), площадь – 238,2 кв.м. Адрес: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Гоголя, 185-6. Земельный участок № 41000000007002388, 0.0946 га. Право аренды. Срок действия с 21.02.2012 г. по 01.01.2110 г.

Лот № 3: Изолированное помещение (инв. № 710/D-55743), площадь – 430,1 кв.м. Адрес: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Гоголя, 185-7. Земельный участок № 41000000007002388, 0.0946 га. Право аренды. Срок действия с 21.02.2012 г. по 01.01.2110 г.

Начальная цена с НДС 20%: лот № 1 – 339 589,87 долларов США, задаток – 111 945,80 руб; лот № 2 – 20 293,47 долларов США, задаток – 6 689,74 руб; лот № 3 – 40 666,68 долларов США, задаток – 13 405,77 руб. **Шаг электронных торгов – 2 %.** Порядок проведения электронных торгов определен Регламентом электронной торговой площадки «GOSTORG» (далее – ЭТП). Детальная информация об электронных торгах, в том числе об оформлении участия в них, условиях торгов размещена на ЭТП.

Задаток перечисляется на р/с BY85BAPB30127802900100000000 в ОАО «Белагпропромбанк», ВИС BAPBVY2X. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Окончание приема заявлений с прилагаемыми к ним документами и задатков: 14.11.2024 г. в 16.00.

Организатор электронных торгов: 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52, torgi@ino.by
Электронный адрес ЭТП: gostorg.by

«Свидетельство о государственной регистрации и печать общества с ограниченной ответственностью «Лидердом» (УНП 192779102) считать недействительными в связи с утерей».

Гомельский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» (организатор аукциона) информирует

о проведении повторного открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды объекта недвижимости – здания Поста электрической централизации, находящегося в собственности Республики Беларусь и хозяйственном ведении РУП «Гомельское отделение Белорусской железной дороги»

Дата проведения аукциона: **20 ноября 2024 г. в 10-00.**
Место проведения аукциона: г. Гомель, ул. Артёма, 23, каб. 2-7.

№ лота	Наименование объекта аренды, цель его использования	Арендная площадь, (м ²)
1	Здание Поста электрической централизации, инв. № 342/С-67147 (для организации розничной торговли, размещения офиса организаций и т. п.)	150,9

Местонахождение объекта аренды: Гомельская обл., Светлогорский р-н, Осташковский с/с, д. Останковичи, ул. Железнодорожная, 26Б.

Начальная цена продажи права заключения договора аренды: 670,00 рублей. Задаток: 670,00 рублей.

Кoeffициент к базовой арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду составляет 3,0.

Срок договора аренды: 3 года, начиная со дня заключения договора аренды. Шаг аукциона: 5 %.

Местонахождение организатора аукциона, его контакты: г. Гомель, ул. Артёма, 23, т.: +375 232 32-46-47, 32-18-95, +375 29 170-46-47, сайт: www.ino.by, e-mail: gomel@ino.by.

Извещение о проведении аукциона опубликовано 05.11.2024 г. на официальных сайтах Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь gki.gov.by и Гомельского областного исполнительного комитета gomel-region.by.

Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении повторного открытого аукциона

Лот №1:

1) капитальное строение с инвентарным номером 150/С-22066 (наименование: домик овощевода инв. № 319; назначение: здание специализированное растениеводства) площадью 78,3 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., Лунинецкий р-н, Городокский с/с, 4/1, 0,2 км западнее аг. Кожан-Городок, на земельном участке с кадастровым номером 124781700001000082, площадью 0,2913 га;

2) капитальное строение с инвентарным номером 150/С-22145 (наименование: административно-хозяйственное здание инв. № 009; назначение: здание административно-хозяйственное) площадью 563,0 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., Лунинецкий р-н, Городокский с/с, 4, 0,2 км западнее аг. Кожан-Городок, на земельном участке с кадастровым номером 124781700001000082, площадью 0,2913 га

Начальная цена, руб.	1 (одна) базовая величина – 40,00 рублей	Размер задатка, руб.:	1 (одна) базовая величина — 40,00 рублей
----------------------	--	-----------------------	--

Продавец: ОАО «Дворецкий», Брестская обл., Лунинецкий р-н, аг. Дворец, ул. Школьная, 3, тел./ф 8(016)4793432.

Организатор торгов: Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Брест, ул. Наганова, 10-329, т/ф 8(016)2408701.

Задаток вносится на расчетный счет Организатора аукциона до подачи заявления.

Р/с для перечисления задатка: р/с BY32BAPB30127866600100000000, в ОАО «Белагпропромбанк» ЦБУ №116 в г. Брест, РД по Брестской области, код банка BAPBVY2X, УНП 201028245, код платежа 40901.

Срок заключения договора купли-продажи: до 20 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Условия оплаты: согласно заключенного договора купли-продажи.

Информация о возмещении затрат: участник аукциона, выигравший торги в течение 3 рабочих дней со дня аукциона возмещает фактические затраты на организацию и проведение аукциона, включающие вознаграждение Организатора аукциона.

Срок возможного отказа от проведения аукциона: не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты проведения аукциона.

Условия продажи: при продаже недвижимого имущества на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине, одним из обязательных условий такого аукциона является:

осуществление покупателем предпринимательской деятельности (в том числе деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленной деятельности либо деятельности, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог) с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса в течение двух лет, начиная не позднее двух лет с даты подписания акта приема-передачи приобретенного объекта;

реконструкция под жилые помещения или перевод в жилое помещение без реконструкции, или снос и возведение жилых помещений на месте приобретенного имущества, или использование приобретенного имущества для ведения личного подсобного хозяйства. В случае использования права сноса приобретенного объекта и строительства нового объекта, либо сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы – не позднее пяти лет с даты подписания акта приема-передачи приобретенного объекта. В целях использования данного права не позднее двух месяцев с даты подписания акта приема-передачи приобретенного объекта обратиться с заявлением в Ляховичский районный исполнительный комитет для получения разрешительной документации на снос, а также на проектирование и строительство нового объекта (при необходимости). Осуществить снос и строительство в порядке и в сроки, определенные разрешительной (проектной) документацией;

запрещение отчуждения, передачи без перехода права собственности, залога приобретенного объекта (построенного нового, реконструированного) до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственнику имущества, учредителем (участником) которого является покупатель, и принявшему на себя все обязательства и ответственность путем заключения дополнительного соглашения о внесении соответствующих изменений в договор купли-продажи.

Аукцион состоится 9 декабря 2024 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-325

Сведения о документах, которые необходимо предоставить для участия в аукционе, порядок, в соответствии с которым проводится аукцион, а также иная информация содержится на сайте Организатора аукциона www.ocenkabrest.by, а также можно узнать по телефонам: 8-(0162)-40-87-01, 40-87-02

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-329 в рабочие дни с 9.00 до 17.00. Последний день приема заявлений — 6 декабря 2024 г. до 17.00