

Извещение о проведении 18 февраля 2016 года повторных торгов с условиями по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Реммех»

Сведения о предмете торгов (продаваемом имуществе)

№	Наименование, характеристики имущества, входящего в состав предмета торгов	Местонахождение предмета торгов	Начальная цена предмета торгов с учетом НДС, бел. руб.	Размер задатка, бел. руб.
1.	Административное помещение общей площадью 289,3 кв. м, инвентарный номер 500/D-708145924 (назначение: административное помещение) 1-й этаж 4-этажного здания	г. Минск, ул. Бабушкина, 48-2	1 897 482 120	189 000 000
2.	Административное помещение общей площадью 402,8 кв. м, инвентарный номер 500/D-708145928 (назначение: административное помещение) 3-й этаж 4-этажного здания	г. Минск, ул. Бабушкина, 48-6	2 590 179 960	259 000 000
3.	Административное помещение общей площадью 408,9 кв. м, инвентарный номер 500/D-708145929 (назначение: административное помещение) 4-й этаж 4-этажного здания	г. Минск, ул. Бабушкина, 48-7	2 628 427 080	262 000 000
4.	«Здание котельной. Литер Б2/к-кп» общей площадью 812 кв. м, инвентарный номер 500/C-23855 (назначение: здание неустановленного назначения)		2 886 840 000	288 000 000
5.	«Склад (лит. Е 1/к)» общей площадью 349 кв. м, инвентарный номер 500/C-30523 (назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ)	г. Минск, ул. Бабушкина, 48	3 319 320 000	330 000 000
6.	«Д 1/к-кп Заготовительный участок» общей площадью 362 кв. м, инвентарный номер 500/C-30547 (назначение: здание специализированное иного назначения)		2 957 280 000	290 000 000

Продавец имущества: ОАО «Реммех», ул. Бабушкина, 48, 220024, г. Минск.
Организатор торгов: УП «Минский городской центр недвижимости», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск.

Условие торгов: победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов.

Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Реммех», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов);

копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток (задатки) перечисляется на расчетный счет УП «Минский городской центр недвижимости» № 3012104971019 в региональной дирекции № 700 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, код 153001369, УНП 190398583 в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае, если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается

этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения и подписывается в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в следующем порядке: в течение 15 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи оплачивается 35 процентов стоимости приобретенного имущества; оставшаяся часть стоимости оплачивается в течение 60 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

Торги проводятся **18 февраля 2016 года в 11.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с **08.02.2016 по 16.02.2016 включительно** в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

По вопросу осмотра продаваемого имущества следует обращаться по телефону: (029) 663-51-16.

Телефоны для справок: (017)327-48-36 (УП «Минский городской центр недвижимости»); (017)296-35-94, (029) 663-51-16 (ОАО «Реммех»).

Бобрыйское управление филиала

«Центр «Белтехинвентаризация» оказывает услуги по:

- оценке имущества (недвижимость, транспорт, оборудование)
- организации и проведению аукционных торгов
- инвентаризации и оценке зеленых насаждений

ФИЛИАЛ «ЦЕНТР «БЕЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» ИЗВЕЩАЕТ:
19 февраля 2016 г. в 11.00
состоится открытый аукцион по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности
ОАО «Рембытехника» (продавец), в составе:

Лот № 1 – изолированное помещение с инв. номером 710/D-79275 (административное помещение) общ. пл. 743,0 кв.м, расположенное на по адресу: Могилевская область, г. Бобрыйск, ул. Чонгарская, 44-1	«Рембытехника», УНП 700060113 (г. Бобрыйск, ул. Чонгарская, 44, п/с 3012420245017 ЦБУ № 831 ОАО «Белинвестбанк» г. Бобрыйска, код 739)
Лот № 2 – изолированное помещение с инв. номером 710/D-79276 (административное помещение), общ. пл. 1378,8 кв.м, инженерные сети: водопровод с инв. ном. 710/C-73702 протяж. – 24,4 м; канализация с инв. ном. 710/C-73702 протяж. – 85,9 м; тепловая сеть с инв. ном. 710/C73703 протяж. – 64,1 м; лицевая канализация с инв. ном. 710/C-73706 протяж. – 228,8 м, расположенные по адресу: Могилевская область, г. Бобрыйск, ул. Чонгарская, 44-2	Филиал «Центр «Белтехинвентаризация», УНП 102353509, ОКПО 55484006, 220034, г. Минск, ул. Чапаева, д. 4, к. 222, п/с 3012105618108 в Региональной Дирекции № 700 ОАО «БПС-Сбербанк» г. Минска МФО 153001369
Продавец предмета торгов	ул. Чонгарская, д. 54, г. Бобрыйск, в здании Бобрыйского управления Филиала «Центр «Белтехинвентаризация» в рабочие дни с 8.30 до 17.30
Организатор торгов	ул. Чонгарская, д. 54, г. Бобрыйск, в здании Бобрыйского управления Филиала «Центр «Белтехинвентаризация» в рабочие дни с 8.30 до 17.30
Место проведения торгов и подачи документов	ул. Чонгарская, д. 54, г. Бобрыйск, в здании Бобрыйского управления Филиала «Центр «Белтехинвентаризация» в рабочие дни с 8.30 до 17.30
Общие сведения	Лот № 1 Лот № 2
Начальная цена продажи без НДС	3 368 810 000 рублей 4 802 917 610 рублей
Шаг аукциона	10%
Размер задатка	10% – 336 881 000 рублей 10% – 480 291 760 рублей
Номер расчетного счета для перечисления задатка	Получатель платежа – Филиал «Центр «Белтехинвентаризация», УНП 102353509, п/с 3012105618108 в Региональной Дирекции № 700 ОАО «БПС-Сбербанк» г. Минска, код 369
Информация о земельном участке	Для обслуживания продаваемого объекта выделен земельный участок пл. 0,0672 га, что составляет 3444/10000 долей в праве общего долевого постоянного пользования земельным участком пл. 0,1951 га с кадастровым номером 74100000006001085, который предоставлен в общее долевое постоянное пользование ОАО «Рембытехника», доля в праве – 9836/10000 (0,1919 га), и РУП «Могилевэнерго», доля в праве – 164/10000 (0,0032 га). Правовой режим – право постоянного пользования
Характеристика предмета торгов	Для обслуживания продаваемого объекта выделен земельный участок пл. 0,1247 га, что составляет 6392/10000 долей в праве общего долевого постоянного пользования земельным участком пл. 0,1951 га с кадастровым номером 74100000006001085, который предоставлен в общее долевое постоянное пользование ОАО «Рембытехника», доля в праве – 9836/10000 (0,1919 га), и РУП «Могилевэнерго», доля в праве – 164/10000 (0,0032 га). Правовой режим – право постоянного пользования
Условия продажи	При заключении договора купли-продажи между продавцом и покупателем (претендентом на покупку) на цену продажи предмета торгов будет начислен НДС по ставке 20%
Срок заключения договора купли-продажи	В течение 10 (Десяти) календарных дней с момента подписания протокола о результатах аукционных торгов
Срок и условия оплаты за приобретенное с торгов имущество	Определяются по согласованию победителя торгов (претендента на покупку) с продавцом при
Срок подачи документов, осмотра предмета торгов и внесения задатка	заклучения договора купли-продажи
Победитель (Претендент на покупку)	возмещает затраты на организацию и проведение торгов не позднее 3(трех) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукционных торгов на основании счета-фактуры, выдаваемой Организатором торгов
Примечание	***Более подробная информация об условиях участия в торгах, перечне документов, прилагаемых к заявлению на участие в торгах, опубликована в газете «Звезда» от 01 декабря 2015 г.

Получить дополнительную информацию о продаже имущества можно по адресу: г. Бобрыйск, ул. Чонгарская, 54 или связавшись с нами по телефонам: 8 (0225) 72-01-32, 72-13-93, 8 (044) 710-50-85 в рабочие дни с 8.30 до 17.30.

ЯНУШКОВИЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

проводит аукцион по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь для обслуживания многоквартирных жилых домов

10.03.2016 г. в 10.00 по адресу: Логойский район, д. Янушковичи, ул. Школьная, д. 6

№ п/п	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка	Наименование инженерных сетей	Начальная цена (бел. рублей)	Задаток (бел. руб.)	Расходы по документации
1	д. Жабичи, участок № 5, кадастровый номер 623288005101000024	0,2500 га	Подъездные пути удолветворительные	40 721 300	8 144 300	5 193 800
2	д. Серпищено, участок № 1, кадастровый номер 623288014101000036	0,1958 га	Подъездные пути удолветворительные	29 766 700	5 953 300	
3	д. Великие Бесяды, ул. Поселковая, д. 15 «Б», кадастровый номер 623288001601000093	0,1521 га	Подъездные пути удолветворительные	28 738 800	5 747 800	13 156 500

Задаток перечисляется на р/счет № 3600619171100 в ЦБУ № 611 ф-ла 500 Минское управление АСБ «Беларусбанк», МФО 153001601, УНП 600181536, Янушковичский сельский исполнительный комитет, код платежа 04901.

Аукцион состоится 10.03.2016 г. в 10.00 по адресу: Логойский район, д. Янушковичи, ул. Школьная, д. 6.

Победитель аукциона обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней после утверждения протокола о результатах аукциона внести плату за земельный участок и возместить расходы, связанные с подготовкой документации. Заявления на участие и необходимые документы принимаются до **05.03.2016 г.** (последний день подачи заявления – **04.03.2016 г. до 17.00**) по адресу: Логойский район, д. Янушковичи, ул. Центральная, д. 36. Контактные телефоны: (8 01774) 57 4 35, 57 4 99.

Департамент по ценным бумагам
Министерства финансов Республики Беларусь
ЗАВЕРНО
29 января 2016
Сушко С.А.

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

об эмиссии жилищных облигаций двенадцатого выпуска

Совместное общество с ограниченной ответственностью «ВильнюсСтрой»

Беларусь государственной регистрации соответствующих изменений в Проспект эмиссии Облигаций.

6. Сведения о депозитари, обслуживающем Эмитента.

Наименование депозитария: Закрытое акционерное общество «Агрокапитал» (далее – депозитарий), код депозитария – Д01.

Место нахождения депозитария: 220030, г. Минск, ул. Революционная, 6В. Депозитарий зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 18.08.2000, регистрационный номер – 101000004.

Специальное разрешение (лицензия) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/5200-1246-1097 Министерства финансов Республики Беларусь от 29 июля 2007 года (срок действия лицензии – до 29 июля 2022 года).

7. Размер уставного фонда Эмитента.
Уставный фонд Эмитента сформирован полностью в размере, предусмотренном Уставом: 35 400 (тридцать пять тысяч четыреста) долларов США.

8. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.
Совместное общество с ограниченной ответственностью «ВильнюсСтрой» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 20.10.2010 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №191434087.

9. Дата принятия решения о выпуске Облигаций и наименование органа, принявшего это решение.
Решение о двенадцатом выпуске жилищных облигаций принято Общим собранием участников Эмитента 31 декабря 2015 года (Протокол от 31 декабря 2015 года №б/Н).

10. Вид и форма Облигаций, количество Облигаций, объем выпуска Облигаций:

Вид и форма Облигаций	Жилищные, бездокументарные, именные, конвертируемые
Количество Облигаций	2 390 (две тысячи триста девяносто) штук
Объем выпуска Облигаций	15 774 000 000 (пятнадцать миллиардов семьсот семьдесят четыре миллиона) белорусских рублей

11. Номинальная стоимость Облигаций.
Номинальная стоимость одной Облигации составляет 6 600 000 (шесть миллионов шестьсот тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный 1 (одному) метру квадратной общей площади жилого помещения по СНБ в строящемся в составе объекта «Группа жилых домов типо-

вых потребительских качествах в границах улиц Тимирязева, Панфилова, Москвина, Релина в г. Минске» (III-я очередь – жилой дом №7 по генплану) жилдом №7 по генплану.

Общий эквивалент номинальной стоимости Облигаций составляет 2 390 (две тысячи триста девяносто) квадратных метров.

Эквивалент номинальной стоимости Облигаций не подлежит изменению в течение срока обращения Облигаций настоящего выпуска.

12. Цель эмиссии Облигаций и направление использования средств, полученных от их размещения.

Целью эмиссии Облигаций является привлечение денежных средств физических и (или) юридических лиц для осуществления строительства объекта «Группа жилых домов типовых потребительских качествах в границах улиц Тимирязева, Панфилова, Москвина, Релина в г. Минске» (III-я очередь – жилой дом №7 по генплану), в том числе для обеспечения хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением им функций заказчика (застройщика).

Эмитент использует средства, полученные от размещения Облигаций, в соответствии с целями эмиссии.

13. Сведения об обеспечении двенадцатого выпуска Облигаций.

Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается договором №3 добровольного страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств эмитента облигаций от 31 декабря 2015 года (далее – Договор страхования), заключенным с Закрытым акционерным страховым обществом «Промтрансивест» (далее – Ведущий страховщик) и Белорусским республиканским унитарным страховым предприятием «Белгосстрах» (далее – Состраховщик) (вместе именуемые далее – Состраховщики).

Срок действия Договора страхования – 717 календарных дней с 15 января 2016 года по 31 декабря 2017 года. Место нахождения Ведущего страховщика: 220039, г. Минск, ул. Воронянского, 7А, 6 этаж; УНП 100357923.

Место нахождения Состраховщика: 220036, г. Минск, ул. К. Либкнехта, 70; УНП 100122726.

По Договору страхования Состраховщики обязуются выплатить страховое возмещение владельцу Облигаций при наступлении страхового случая в пределах страховой суммы (лимита ответственности), предусмотренной Договором страхования.

Ведущий страховщик – 50%, или 7 887 000 000 (семь миллиардов восемьсот восемьдесят семь миллионов) белорусских рублей, Состраховщик – 50%, или 7 887 000 000 (семь миллиардов восемьсот восемьдесят семь миллионов) белорусских рублей.

При наступлении страхового случая страховое возмещение выплачивается владельцам Облигаций каждому из Состраховщиков в пределах своей доли в страховом возмещении, равной доле, принятой ими ответственности.

14. Срок размещения Облигаций.
Датой начала открытой продажи (размещения) Облигаций является 15 января 2016 года.

Датой окончания открытой продажи (размещения) Облигаций является 15 сентября 2017 года.

15. Порядок и условия размещения Облигаций.
15.1. Проведение открытой продажи Облигаций осуществляется Эмитентом самостоятельно, начиная с даты начала открытой продажи (размещения), ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Республика Беларусь, 220039, г. Минск, ул. Воронянского, 7А, 1-й этаж, каб. 60.

До момента приобретения (как в процессе размещения Облигаций, так и в процессе их обращения) Облигаций инвесторы должны заключить с Эмитентом договор в простой письменной форме, предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилого помещения владельцу Облигаций.

15.2. Открытая продажа (размещение) Облигаций осуществляется по цене, определяемой Эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи Облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

16. Срок обращения Облигаций устанавливается с 15 января 2016 года по 30 сентября 2017 года включительно и составляет 624 календарных дня.

17. Дата начала погашения Облигаций: 30 сентября 2017 года.

18. Доход по Облигациям не начисляется и не выплачивается.

19. Дата и государственный регистрационный номер выпуска Облигаций.
Облигации зарегистрированы Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь 29 января 2016 года.

Государственный регистрационный номер: 5-200-02-2725.

20. Место, время и способ ознакомления с Проспектом эмиссии Облигаций.
С более подробной информацией и Проспектом эмиссии Облигаций можно ознакомиться в течение срока размещения Облигаций: ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Республика Беларусь, 220039, г. Минск, ул. Воронянского, 7А, 1-й этаж, каб. 60. Ознакомившаяся лицо имеет право читать и делать выписки из предоставляемых в соответствии с настоящим пунктом документов.

Директор ООО «ВильнюсСтрой» Н.М.Якопцевич
Главный бухгалтер ООО «ВильнюсСтрой» Т.С.Журавская