

Извещение о проведении открытого аукциона 12 марта 2018 года по продаже объектов недвижимости ОАО «Новодворское-агро»

Лот № 1	
Наименование объекта	Капитальное строение (здание специализированное животноводства – свиноферма) (130/С-3217)
Продавец объекта	ОАО «Новодворское-агро»
Организатор торгов	ОАО «Новодворское-агро»
Общая площадь здания	837,2 кв. м
Начальная цена продажи с учетом НДС	26 100,00 руб.
Сумма задатка (бел. руб.)	1 305,00 руб.
Площадь земельного участка (га) с кадастровым номером 125487502601000017	0,1014 га
Характеристика объекта	Одноэтажное сооружение, ограждение отсутствует, сети электроосвещения и водоснабжения отсутствуют, имеются повреждения крыши, окна отсутствуют
Условия оплаты	По договоренности победителя аукциона с собственником имущества. Обязательным условием в договоре купли-продажи является обязанность Покупателя возместить расходы Продавца, связанные с изготовлением последних всех правоустанавливающих документов, а также затраты по проведению рыночной оценки предмета аукциона
Условия аукциона	Без условий

Аукцион состоится 12 марта 2018 г. в 10.00 по адресу: 225735, Брестская обл., Пинский район, д. Чухово, ул. Полесская, 1а.
 Для участия в аукционе организатору аукциона подается: заявление на участие в аукционе по установленной форме к которому прилагаются следующие документы: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет ВУ44ВАРВ30124731802010000000, г. Минск, ф-л в ОАО «Белагпропромбанк», ВАРВВУ2Х, МФО 150501401 УНН 290481563, ОКПО 293905591000, с отметкой банка, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе.
 Заявление на участие в аукционе и необходимые документы принимаются по адресу: 225735, Брестская обл., Пинский район, д. Чухово, ул. Полесская, 1а, по 8 марта 2018 года включительно. Контактный телефон: 80447963085, тел./факс 80165398110.
 Порядок проведения аукциона оговорен Положением о проведении аукционов по продаже объектов, принадлежащих на праве собственности ОАО «Новодворское-агро». Договор купли-продажи заключается в течение 10 дней с даты проведения аукциона. Право собственности на объект переходит от ОАО «Новодворское-агро» к победителю аукциона после полного расчета по договору купли-продажи. Всем желающим предоставляется возможность предварительного ознакомления с объектом

Открытое акционерное общество «Актамир» сообщает о проведении 28 февраля 2018 г. очередного годового общего собрания акционеров

Повестка дня:
 1. Об итогах деятельности ОАО «Актамир» за 2017 год.
 2. Отчет ревизионной комиссии.
 3. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества по итогам работы за 2017 год. О составлении и предоставлении бухгалтерской отчетности в 2018 году.
 4. Об утверждении направлений распределения прибыли за 2017 год. О выплате дивидендов. Определение направлений использования чистой прибыли на 2018 год и 1-й квартал 2019 года.
 5. Об избрании членов наблюдательного совета и ревизионной комиссии ОАО «Актамир».
Место проведения собрания: г. Москва, ул. Маросейка, 3/13. Начало собрания в 10.00 (время московское).
 Список акционеров, имеющих право на участие в собрании, будет составлен по данным реестра акционеров на 15 февраля 2018 года.
 Лица, имеющие право на участие в собрании, могут ознакомиться с информацией (документами) к собранию: с 19 февраля 2018 года в рабочие дни с 16.00 до 17.00 по месту нахождения ОАО «Актамир»: г. Минск, пер. Бехтерева, 10 (кабинет 1207), а в день проведения собрания – по месту его проведения.
 Регистрация участников будет проводиться с 9.45 по месту проведения собрания.
 Для регистрации на собрании при себе иметь: акционеру общества – паспорт или другой документ, удостоверяющий личность, а представителю акционера – дополнительно доверенность.
Наблюдательный совет ОАО «Актамир»
 УНП 100097980

КУП по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» сообщает, что 27 февраля 2018 года в 10.00 по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1 состоится повторный аукцион по продаже имущества открытого акционерного общества «Гроднопромстрой»

Капитальные строения: инвентарный номер 400/С-7031 (здание мастерских) общей площадью 567,2 кв. м (2-этажное кирпичное здание. Год постройки – 1958); инвентарный номер 400/С-7019 (гаражи) общей площадью 472,2 кв. м (1-этажное здание. Материал стен – ж/б панели, кирпич. Год постройки – 1958); инвентарный номер 400/С-7026 (материальный склад) общей площадью 759,4 кв. м (1-этажное здание. Материал стен – кирпич. Год постройки – 1956); инвентарный номер 400/С-7023 (опалубочный цех) общей площадью 398,7 кв. м (2-этажное здание. Материал стен – кирпич. Год постройки – 1973), расположенные по адресу: г. Гродно, ул. Суворова, 127 на земельных участках с кадастровым номером 440100000001003241 площадью 0,8083 га и кадастровым номером 440100000001003240 площадью 0,1151 га.
 Начальная цена продажи 650 196,38 рубля, сумма задатка – 65 019,64 рубля.
 Заявления на участие в аукционах принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, кабинет № 403, в рабочие дни с 8.00 – 13.00 и 14.00 – 17.00 по 21 февраля 2018 года.
 Телефоны для справок в Гродно: (0152) 742095, 720546, 720537.
 Адрес сайта: www.grodno.gov.by
 УНП 590727594

ОБЪЯВЛЕНИЕ о торгах

Наименование (описание), местонахождение и стоимость имущества	Лот № 1. Капитальное строение 203/С-18821, расположенное по адресу: г. п. Шумилино, ул. Северная, 9, площадь – 929,4 кв. м. Здание специализированное физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения. Начальная цена – 12 400 белорусских рублей. Лот 2. Капитальное строение 203/С-38361, расположенное по адресу: г. п. Шумилино, ул. Островского, 28/2, площадь – 473 кв. м. Здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель. Навес (цех распиловки). Начальная цена – 11 500 белорусских рублей. Лот 3. Капитальное строение 203/С-38341, расположенное по адресу: г. п. Шумилино, ул. Островского, 28/1, площадь – 54 кв. м. Здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель. Начальная цена – 1400 белорусских рублей. Лот 4. Капитальное строение 203/С-7668, расположенное по адресу: г. п. Шумилино, ул. Островского, 28, площадь – 616,1 кв. м. Здание специализированное иного назначения. Здание склада мобилизационного резерва начальная цена – 6900 белорусских рублей
Собственник (владелец) имущества	СООО «Иск Поиск»
Местонахождение (адрес) имущества	Витебская обл., г. п. Шумилино, ул. Северная, 9
Информация об обременениях	Нет
Место (адрес), дата и время проведения торгов	28.02.2018 в 10.00, г. п. Шумилино, ул. Вокзальная, 3
Справочная информация	Отдел принудительного исполнения Шумилинского района, 211259, г. п. Шумилино, ул. Вокзальная, 3. Судебный исполнитель – Скоринова Светлана Александровна, тел. (02130) 5 47 02. Начальник отдела – Гимбицкая Елена Константиновна, тел. (02130) 5 15 69
Условия и порядок проведения торгов	1. Подать письменную заявку на участие в торгах и дать подписку об отсутствии препятствий для приобретения имущества, предусмотренных законодательством. 2. Задаток в размере 10 процентов от стоимости имущества (лота) должен быть зачислен в срок до 25.02.2018 на счет: отдела принудительного исполнения Шумилинского района: филиал 200 ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ № 225 г. п. Шумилино, код банка АКВВВУ21200, р/с № ВУ79АКВВ36429030050332000000, УНН 300002505. Величина первого шага составляет 5 процентов начальной стоимости выставленного на торги имущества (лота). В соответствии со статьей 97 Закона Республики Беларусь «Об исполнительном производстве» возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется участником, выигравшим торги (покупателем)

Коммунальное унитарное предприятие «МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ» 12 марта 2018 г. проводит открытый аукцион с условиями № 02-У-18 на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений)

Вид аукциона: открытый (на повышение начальной цены).
Предмет аукциона: право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на предоставляемом земельном участке, на котором находятся объекты, подлежащие сносу. Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462.
 На торги выставляется право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на шести земельных участках в г. Минске, предоставляемых в аренду сроком на 5 лет:

№ предмета аукциона	Месторасположение земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы на подготовку документации для проведения аукциона, руб.	Наличие обременений	Ориентировочный размер убытков, причиняемых изъятием земельного участка и сносом расположенных на нем объектов недвижимости, руб.
1	г. Минск ул. Уборевича	1,1413	Для строительства объекта «Многофункциональный комплекс общественного назначения по ул. Уборевича»	410 340,93	62 000,00	12 375,59	Отселение и снос жилых и нежилых строений, падающих под пятно застройки до начала строительно-монтажных работ по ул. Копыльской, д. 44, 46, 48, 50, 54, 58	2 418 877,28 Возмещение потерь сельскохозяйственного производства в размере 12 240,65 руб.*
2	г. Минск, на пересечении ул. Клецкой и ул. Уборевича	0,7611	Для строительства объекта «Многофункциональный комплекс с паркингом на пересечении ул. Клецкой и ул. Уборевича»	273 644,51	41 000,00	10 228,46	Отселение и снос жилых и нежилых строений, падающих под пятно застройки до начала строительно-монтажных работ по ул. Копыльской, д. 36, тупик Копыльский, 22, 24, ул. Клецкая, д. 3, 5, 7	1 474 098,48 Возмещение потерь сельскохозяйственного производства в размере 14 947,29 руб.*
3	г. Минск, ул. Надеждинская (участок 4)	0,3077	Для строительства объекта «Офисно-деловой комплекс с паркингом по ул. Надеждинской (участок 4)»	169 390,27	25 000,00	8 366,93	Отселение и снос жилых и нежилых строений, падающих под пятно застройки до начала строительно-монтажных работ по ул. Надеждинской, 54, 56	399 051,36 Возмещение потерь сельскохозяйственного производства в размере 5 831,00 руб.*
4	г. Минск, ул. Р. Люксембург	2,0035	Для строительства объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 43 по генплану и многоуровневой автостоянкой на 300 м/м № 39 по генплану по ул. Р. Люксембург»	968 823,07	145 000,00	25 816,77	Отселение и снос жилых и нежилых строений, падающих под пятно застройки до начала строительно-монтажных работ по ул. Р. Люксембург, 161, 163, 167А, 179, 181, 181А, 191, 191А	5 878 615,87, а также компенсация убытков по изолированным помещениям (квартирам), находящимся в госсобственности и принадлежащем на праве хозяйственного ведения ГП «Жилищное ремонтно-эксплуатационное объединение Московского района г. Минска»
5	г. Минск, ул. Белорусская	0,4301	Для строительства объекта «Молодежно-развлекательный центр с объектом общественного питания по ул. Белорусской»	288 908,98	43 000,00	8 953,54	Отселение и снос жилых и нежилых строений, падающих под пятно застройки до начала строительно-монтажных работ по ул. Белорусской, 39Б и 39В	234 643,20 Возмещение потерь сельскохозяйственного производства в размере 4 814,36 руб.*
6	г. Минск, ул. Надеждинская (участок № 3)	0,65	Для строительства объекта «Административный комплекс с паркингом по ул. Надеждинской»	350 238,94	52 000,00	10 783,49	Отселение и снос жилых и нежилых строений по ул. Надеждинской, 44, 46, 46А, 48, 50, падающих под пятно застройки	949 729,57 Возмещение потерь сельскохозяйственного производства в размере 13 595,58 руб.*

*Потери сельскохозяйственного производства подлежат пересчету, а также актуализации с учетом нормативов, действующих на дату их фактического возмещения и соответствующего уровня инфляции.
 Возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства производится лицами, которым предоставляются изымаемые земельные участки.
 Основные требования по проектированию и строительству объекта и условия предоставления земельного участка указаны в земельно-кадастровой и иной документации, подготовленной для проведения аукциона.
 Сведения о наличии инженерных коммуникаций на указанных земельных участках и их характеристики содержатся на планово-картографических материалах в составе земельно-кадастровой документации.
 Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории участков осуществляется в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выданными эксплуатирующими и согласующими организациями (согласно перечню, установленному Минским горисполкомом).
 Аукцион состоится **12 марта 2018 года в 16.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукцион.
 Участниками аукциона могут быть юридические лица или индивидуальные предприниматели. В аукционе допускаются участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.
Для участия в аукционе необходимо:
 внести задаток не позднее 5 марта 2018 г. в размере, указанном в графе 6 таблицы, перечисляемый на расчетный счет № ВУ18АКВВ36410000000160000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВ ВУ 2Х, УНП – 100690830, назначение платежа – 04002, получатель – главное финансовое управление Мингорисполкома;
 представить в коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости» (организатору аукциона) следующие документы:
 заявление на участие в аукционе;
 документ, подтверждающий внесение суммы задатка, с отметкой банка;
 подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафов санкций и иные требования;
 дополнительно представляется:
 индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;
 представителем индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;
 представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;
 представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенности или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;
 консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.
 При подаче документов на участие в аукционе представители индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.
 При подаче документов уполномоченное лицо, которое будет представлять на аукционе стороны договора о совместном участии в аукционе и подписывать протокол о результатах аукциона, (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляются доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.
 Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. № 6, с 8 февраля 2018 г. по 5 марта 2018 г. включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (по пятницам до 16.45).
 Торги в отношении земельных участков проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.
 Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, аукцион признается несостоявшимся и земельный участок предоставляется такому лицу при его согласии с внесением платы за право заключения договора аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.
 Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона**, в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона обязан:
 – внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления Минским горисполкомом расщорчки ее внесения);
 – возместить Минскому горисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;
 – возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и представлением участникам документации, необходимой для его проведения. **Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается по представляемому организатором аукциона счету-фактуре;**
 **единственный участник несостоявшегося аукциона также в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об изъятии и предоставлении земельного участка обязан выполнить условия, предусмотренные в указанном решении, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
 Оплата стоимости за право заключения договора аренды земельного участка осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. По заявлению победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона Минский горисполком предоставляет рассрочку внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка.
 После внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления Минским горисполкомом расщорчки ее внесения), Минский горисполком заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона договор на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений).
 Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной и градостроительной документацией по земельным участкам (в том числе с характеристиками расположенных на земельных участках инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии) и условиями инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории). Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.
Контактный телефон: + 375 (17) 226-16-72, официальный сайт организатора аукциона: www.mgcn.by