

## РУП «Жилкоммунтехника» антикризисный управляющий ООО «Партнер-Консультант», назначен определением экономического суда г. Минска от 29.07.2015

### извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества РУП «Жилкоммунтехника»

Лот №1	Изолированное помещение с инв. 330/D-182	Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Интернациональная, д. 109	Начальная цена с НДС, бел. рублей 552 000 000	Задаток с НДС, бел. рублей 27 600 000	Шаг аукциона, % 5
--------	--	--	--	--	----------------------

Назначение – помещение неустановленного назначения, г.п. – 1968 г. Общая площадь – 65 кв.м. Этажей – 1 шт. Фундамент – бетонный. Стены, перегородки – кирпичные. Перекрытия междуэтажные – ж/б плиты. Полы – линолеум. Проемы оконные и дверные – деревянные. Центральное отопление – водяное. Электроосвещение – скрытая проводка. Телефон – каблирован. Вентиляция – естественная

Лот №2	Здание нежилое с инв. №710/С-10624	Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Чонгарская, д. 54	Начальная цена с НДС, бел. рублей 2 294 400 000	Задаток с НДС, бел. рублей 114 720 000	Шаг аукциона, % 5
--------	------------------------------------	--	--	---	----------------------

Назначение – здание нежилое, одноэтажное, кирпичное с одной пристройкой. Г.п. – 1946. Этажей – 1. Площадь застройки / общая – 326 кв.м / 231,8 кв.м. Фундамент – бутовый. Стены – кирпичные. Перегородки – дощатые, гипсокартон. Перекрытия чердачные – деревянные, оштукатурены, побелены. Крыша – из асбестоцементных волнистых листов, жестяная. Полы – дощатые, окрашены, плиточные, ДВП, линолеум, ламинированные. Проемы оконные – деревянные двойные, окрашены, ПВХ. Проемы дверные – филенчатые, щитовые, окрашены, МДФ. Наружная отделка – окрашено. Внутренняя отделка – оштукатурено, облицовано, окрашено, оклеено обоями, обшито гипсокартоном. Центральное отопление – стальные трубы, отопительные приборы, открытые, окрашенные. Водопровод – металлические трубы. Электроосвещение – скрытая проводка. Радио – трансляционная сеть. Телефон – каблирован. Горячее водоснабжение – водогрейная колонка. Вентиляция – естественная. Канализация – чугунные трубы

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**  
Земельный участок площадью 0,0997 га с кадастровым номером 74100000006000013. Право постоянного пользования. Целевое назначение – размещение административных зданий. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь

Лот №3	Доля 67/500 РУП «Жилкоммунтехника» в административном здании с инв. №700/С-4639	Могилевская обл., г. Могилев, ул. Лазаренко, 29	Начальная цена с НДС, бел. рублей 1 180 800 000	Задаток с НДС, бел. рублей 59 040 000	Шаг аукциона, % 5
--------	---	---	--	--	----------------------

Описание административного здания с инв. №700/С-4639: Назначение – административное здание. Площадь застройки / общая – 300 кв.м / 925 кв.м. Г.п. – 1996. Этажей – 4

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**  
Земельный участок площадью 0,0447 га с кадастровым номером 74100000003000458. Целевое назначение – земельный участок для содержания и обслуживания административного здания. Право аренды земельного участка. Срок действия по 04.09.2021. Доля научно-производственного республиканского унитарного предприятия «Жилкоммунтехника» – 67/500. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь

#### ОБРЕМЕНЕНИЯ

Лот № 4	Гостиница с инв. №714/D-11556	Могилевская обл., Осиповичский р-н, г. Осиповичи, ул. 60 лет Октября, д. 15	Начальная цена с НДС, бел. рублей 1 407 600 000	Задаток с НДС, бел. рублей 70 380 000	Шаг аукциона, % 5
---------	-------------------------------	---	--	--	----------------------

Назначение – помещение гостиницы, г.п. – 1994. Этажей – 1. Площадь застройки / общая – 256 м<sup>2</sup> / 196,5 м<sup>2</sup>. Число комнат – 6. Фундамент – бетонный. Стены – кирпичные. Перегородки – гипсолитовые. Перекрытия междуэтажные – ж/б. Полы – дощатые, линолеум ДВП. Проемы оконные – двойные, створчатые. Проемы дверные – плотничные. Внутренняя отделка – оклейка, окраска. Отопление – от групповой котельной. Электроосвещение – скрытая проводка. Водопровод – стальные трубы. Канализация – чугунные трубы. Горячее водоснабжение – центральное. Ванн (души) – душевые. Напольные электроплиты – стационарные. Вентиляция – вытяжные каналы. Радио, телевидение, телефон имеются. Помещение гостиницы в жилом доме

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**  
Земельный участок площадью 0,1076 га с кадастровым номером 724850100001000516. Право постоянного пользования. Доля РУП «Жилкоммунтехника» составляет 11/200. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь

Лот № 5	Комплекс из здания и строений	г. Минск, ул. Чапаева, 4	Начальная цена с НДС, бел. рублей 26 284 800 000	Задаток с НДС, бел. рублей 1 314 240 000	Шаг аукциона, % 5
---------	-------------------------------	--------------------------	---	---	----------------------

- Капитальное строение с инв. № 500/С-8445. Площадь – 2195,0 кв.м, 2 этажа. Г.п. – 1954, Фундамент – бутовый сплошной, наружные, внутренние, капитальные стены – кирпич.
- Капитальное строение (Здание проходной) инв. № 500/С-8494. Площадь – 10,1 кв.м, 1 этаж. Г.п. – 1953. Строение кирпичное.
- Капитальное строение (Здание специализированное автомобильного транспорта) с инв. № 500/С-36553. Площадь – 21,1 кв.м, 1 этаж. Г.п. – 1996. Строение кирпичное.
- Капитальное строение (Гараж) с инв. № 500/С-23647. Площадь – 74,2 кв.м, 1 этаж. Г.п. – 1988. Строение металлическое.
- Капитальное строение (Гараж) с инв. № 500/С-23648. Площадь – 46,0 кв.м, 1 этаж. Г.п. – 1988. Строение металлическое.
- Капитальное строение (Гараж) с инв. № 500/С-23649. Площадь – 109,9 кв.м, 1 этаж. Г.п. – 1988. Строение металлическое.

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**  
Земельный участок площадью 0,4575 га (в красных линиях), в том числе 0,2122 га с ограничениями в использовании земель – охранные зоны электропередач, трубопроводов и иных инженерных сооружений с кадастровым номером 50000000001000440. Целевое назначение – земельный участок для эксплуатации и обслуживания административного здания. Право аренды земельного участка. Срок действия по 31.05.2021. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь

#### УСЛОВИЯ

Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Лот №1 и (или) Лот №2 и (или) Лот №3 и (или) Лот №4 и (или) Лот №5 по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов) – Претендент на покупку должен заключить с Продавцом договор купли-продажи Лота (-ов) в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.  
Условия оплаты приобретенного на аукционе Лот №1 и (или) Лот №2 и (или) Лот №3 и (или) Лот №4 и (или) Лот №5 согласовываются Победителем аукциона (Претендентом на покупку) и Продавцом при заключении договора купли-продажи, но не позднее 30 (тридцати) дней со дня проведения аукциона.  
Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 5 (Пяти) дней со дня проведения аукциона.  
На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона

#### Открытый аукцион состоится 09.03.2016 в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, д. 25, каб. 209

*Задаток перечисляется на р/с 3012001673822 в ЦБУ №538 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, код 739. Получатель – РУП «Жилкоммунтехника», УНП 100135569. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества РУП «Жилкоммунтехника» (Лот №\_\_\_), проводимом 09 марта 2016 г.*  
Участник торгов, желающий участвовать в торгах по нескольким лотам, вносит задаток в размере, установленном для лота с наибольшей начальной ценой. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие в них. Невяка участника аукциона на аукцион признается отказом от участия в аукционе.  
В случае отказа организатора в проведении аукциона организатор публикует в газете «Звязда» и на сайте <http://bankrot.gov.by/> соответствующее извещение и в срок до 03.03.2016 г. письменно уведомляет участников аукциона об отказе от проведения аукциона.

☎ Организатор: г. Минск, ул. Кальварийская, 25, каб. 209. Тел.: 8 (017) 204 71 51, 8 (029) 698 51 76, 8 (029) 395 36 35 • e-mail: jkt@tut.by

## ООО «Управляющая компания «СОВЕТНИК» – управляющий по делу о банкротстве СООО «РЭКУН ПЛАСТИК» извещает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего должнику

Торги состоятся 10 марта 2016 года в 12.00 по адресу: г. Минск, Долгиновский тракт, д. 149а/1, к. 9.

Для участия в торгах необходимо подать до 05 марта 2016 года заявку и перечислить на расчетный счет СООО «РЭКУН ПЛАСТИК» р/с 3012162872017 в ОАО «БПС-Сбербанк» ЦБУ № 702, г. Минск, код 369, УНП 800000106, сумму задатка в размере 5% от начальной цены имущества. Сумма шага аукциона по каждому лоту составляет 5% от начальной цены предмета аукциона.

С имуществом, выставленным на торги, можно ознакомиться по его месту нахождения, предварительно согласовав время с управляющим по тел. +375293421842.

Прием заявок и документов на участие в торгах осуществляет организатор торгов – ООО «Управляющая компания «СОВЕТНИК» – ежедневно по рабочим дням с 9.00 до 18.00 по адресу: 220053, г. Минск, Долгиновский тракт, д. 149а/1, к. 9.

Номер лота	Сведения об имуществе	Начальная цена, за ед. рублей без НДС	Сумма задатка
1	Линия нанесения печати СОРБИНИ, включающая элементы: - печатная секция мод. СОРБИНИ Т/20-STR-300; - наносящий валик diam. 200 мм; - наносящий валик diam. 250 мм.	200 000 000	10 000 000

Победителем торгов является лицо, предложившее наибольшую цену. Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона производится победителем аукциона по фактическим затратам.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

По результатам аукциона организатор торгов составляет протокол в трех экземплярах.

Заключение договора купли-продажи осуществляется в течение 7 рабочих дней с даты проведения торгов.

Организатор вправе отказать от проведения торгов не менее чем за 3 дня до даты проведения торгов.

С более подробной информацией о порядке, условиях проведения торгов, предметах торгов можно ознакомиться по тел.: +37529 342 18 42.

## ОБЪЯВЛЕНИЕ О ТОРГАХ

<b>Наименование (описание) имущества и его стоимость</b>	<b>ЛОТ №1. Изолированное помещение (инв. №200/D-107147), назначение – помещение транспортного назначения (гараж), начальная стоимость лота – 16.651.800 белорусских рублей</b>
<b>Собственник (владелец) имущества</b>	Прейс Алексей Викторович
<b>Местонахождение имущества</b>	г. Витебск, ГСК №14, гараж №116. По всем вопросам, касающимся осмотра имущества, обращаться к хранителю имущества Прейсу Алексею Викторовичу, тел. 8 (029) 711-97-23
<b>Наличие обременений</b>	Не имеется
<b>Место (адрес), дата и время проведения торгов</b>	Отдел принудительного исполнения управления юстиции Витебского облисполкома г. Витебск, ул. Б. Хмельницкого, 10/1, каб. 1.4 25 февраля 2016 года в 10.00
<b>Справочная информация об организаторе торгов</b>	Отдел принудительного исполнения управления юстиции Витебского облисполкома 210029, г. Витебск, ул. Б.Хмельницкого, 10/1. Судебный исполнитель Атрахимович Николай Александрович, тел. (0212) 61 40 24. Начальник отдела Бураков Игорь Вячеславович, тел. (0212) 61 40 15
<b>Условия и порядок проведения торгов</b>	1. Подать письменную заявку на участие в торгах и дать подписку об отсутствии препятствий для приобретения имущества, предусмотренных законодательством. 2. Внести задаток в размере 10 процентов от стоимости имущества на депозитный счет управления принудительного исполнения главного управления юстиции Витебского облисполкома № 3642903001037 филиала № 200 – Витебского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», код 635, УНП 300002505 не позднее 10.00 24 февраля 2016 года. Минимальная величина первого шага торгов – 5% стоимости лота. В соответствии с пунктом 1 Указа Президента Республики Беларусь от 05.05.2009 № 232 «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется участником, выигравшим торги

17 марта 2016 года в 14 часов 00 мин. СОСТОИТСЯ ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ ОАО «Сантехэлектромонтаж».

Повестка дня собрания:  
1. Итоги финансово-хозяйственной деятельности общества за 2015 год и основные направления деятельности общества в 2016 году.  
2. Отчет наблюдательного совета общества.  
3. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности за 2015 год.  
4. О выплате дивидендов и утверждение распределения прибыли (убытков) общества за 2015 год.  
5. Утверждение основных направлений использования прибыли в 2016 году и первом квартале 2017 года.  
6. О материальном вознаграждении членов наблюдательного совета и ревизионной комиссии общества.  
7. Избрание членов наблюдательного совета и ревизионной комиссии.

Местонахождение ОАО «Сантехэлектромонтаж»: г. Гомель, ул. Троллейбусная, 8-А.  
Место проведения собрания: г. Гомель, ул. Троллейбусная, 8-А.  
Начало собрания: 14 часов 00 мин.  
Время регистрации участников собрания – в день проведения собрания с 13 часов 30 мин. до 14 часов 00 мин.  
Регистрация акционеров проводится по паспорту, представителям акционеров – по паспорту и доверенности.  
Время ознакомления акционеров с материалами по вопросам повестки дня собрания с 14.00 до 16.00 в рабочие дни, начиная с 26.02.2016 г., по месту нахождения общества.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 09 марта 2016 года в 11.00 ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА Организатор аукциона: РУП «Белсоюзпечать»

Место проведения аукциона: г. Минск, ул. Володарского, 16, к. 400. Контактные телефоны: 8-017-327-46-94, 8017-289-13-24.

- Лот № 1. Наименование предмета аукциона: Прицеп «Кувава» 813254-41, инвентарный номер 504026, 2006 года выпуска.** Начальная цена предмета аукциона: 2 301 011 рублей. Размер задатка для участия в аукционе: 300 000 рублей.
- Лот № 2. Наименование предмета аукциона: ГАЗ-3302, инвентарный номер 504035, 2008 года выпуска.** Начальная цена предмета аукциона: 18 513 676 рублей. Размер задатка для участия в аукционе: 2 500 000 рублей.
- Лот № 3. Наименование предмета аукциона: ГАЗ-3302, инвентарный номер 504032, 2007 года выпуска.** Начальная цена предмета аукциона: 10 071 273 рубля. Размер задатка для участия в аукционе: 1 800 000 рублей.
- Лот № 4. Наименование предмета аукциона: Кондиционер «Ballu BSC-18H», инвентарный номер 416255, 2007 года выпуска.** Начальная цена предмета аукциона: 1 102 608 рублей. Размер задатка для участия в аукционе: 150 000 рублей.
- Лот № 5. Наименование предмета аукциона: Торговый киоск, инвентарный номер 100653, 2007 года выпуска.** Начальная цена предмета аукциона: 11 669 128 рублей. Размер задатка для участия в аукционе: 2 100 000 рублей.
- Лот № 6. Наименование предмета аукциона: Торговый киоск, инвентарный номер 100664, 2008 года выпуска.** Начальная цена предмета аукциона: 18 960 014 рублей. Размер задатка для участия в аукционе: 3 500 000 рублей.
- Лот № 7. Наименование предмета аукциона: ГАЗ-3302, инвентарный номер 504036, 2008 года выпуска.** Начальная цена предмета аукциона: 18 513 676 рублей. Размер задатка для участия в аукционе: 3 500 000 рублей.

**Продавец имущества: РУП «Белсоюзпечать» г. Минск, ул. Володарского, 16, к. 203. Контактные телефоны: 8017-327-46-94, 8017-289-13-24.**  
**Место нахождения предмета аукциона: г. Минск, ул. Лукьяновича, 12 и ул. Притыцкого, 64в.**  
*Расчетный счет для внесения суммы задатка: Назначение платежа – Задаток для участия в аукционе (без НДС). Расчетный счет № 3012102694011 в Региональной Дирекции №700 ОАО «БПС-Сбербанк» по г. Минску, г. Минск, код 369, пр-т Машерова, 80. УНП 100071552, ОКПО 14795291.*  
**Место, дата и время окончания приема заявлений на участие в аукционе: г. Минск, ул. Володарского, 16, кабинет 401, ежедневно в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 16.30, по 09 марта 2016 г. до 10.00.**  
**К заявлению прилагаются следующие документы:**  
- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;  
- юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;  
- иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодатель-

ством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;  
- иностранным индивидуальным предпринимателем – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;  
- представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);  
- представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;  
- представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.  
При подаче документов заявителем (его представителем) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на 5%.  
Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие в них. В случае письменного отзыва данного заявления либо неявки участника торгов на торги сумма внесенного им задатка возвращается организатором торгов в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.  
**ПОБЕДИТЕЛЬ ОБЯЗАН:** Подписать протокол о результатах аукциона. В течение 3 рабочих дней обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением, предоставлением участникам аукциона документации, необходимыми для его проведения. После совершения победителем аукциона названных действий не позднее 7 календарных дней от даты подписания протокола о результатах аукциона в установленном порядке заключить с продавцом договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения единственного участника торгов от возмещения затрат на организацию и проведение торгов, заключения договора купли-продажи предмета торгов внесенный им задаток возврату не подлежит.  
Аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 609 от 12.07.2013 года.

УНП 400052115